

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00550/2015-PNZ -P40197/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo:

817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán:

Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

7000001638/8180

IBAN:

SK35 8180 0000007000001638

IČO:

17 335 345

DIČ:

2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ovocinársky majetok Vojkovce, s.r.o.

Sídlo:

Vojkovce č. 118, 053 61 Vojkovce

štatutárny orgán:

Ing. Anna Butvínová – konateľka spoločnosti

bankové spojenie:

VÚB a.s. Spišská Nová Ves

číslo účtu IBAN:

SK84 0200 0000 0025 7978 7058

IČO:

36211001

DIČ:

2020034940

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro., vložka číslo 12932/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Spišská Nová Ves v katastrálnom území Kaľava, Slatvina, Spišské Vlasy a Vojkovce, o celkovej výmere **113,4597 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **6,2869 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **107,1728 ha**.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na výmere 19,8714 ha na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia

špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.-2015 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **724,52 €**, slovom sedemstodvadsaťštyri Eur a 52/100 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2 nájomnej zmluvy):
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za rok 2015 zaplatí nájomca v termíne splatnosti prvej splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu

- prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

Vo Vojkovciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Anna Butvínová
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Kaľava

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Kaľava

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
241/2	974	7	E	0	1	974.00	0.00	117.29	117.29
280/2	4 1394	7	E	0	1	4 1394.00	330.29	1 3047.02	1 3377.31
280/5	7996	7	E	0	1	7996.00	0.00	584.90	584.90
325	11 9084	7	E	0	1	11 9084.00	0.00	2 9500.11	2 9500.11
392/1	20 1839	7	E	0	1	20 1839.00	0.00	4 9141.24	4 9141.24
392/2	663	13	E	0	1	663.00	0.00	112.76	112.76
392/3	1630	7	E	0	1	1630.00	0.00	273.30	273.30
392/4	530	7	E	0	1	530.00	0.00	1.98	1.98
392/5	1934	7	E	0	1	1934.00	0.00	4.44	4.44
417	3564	13	E	0	1	3564.00	3563.85	0.00	3563.85
539	2561	13	E	0	1	2561.00	2472.17	19.67	2491.84
587	23 3748	7	E	0	1	23 3748.00	2632.88	6 0852.13	6 3485.01
610	13 4995	6	E	0	1	13 4995.00	0.00	5 2102.86	5 2102.86
611	1521	13	E	0	1	1521.00	1520.52	0.00	1520.52
612	2818	13	E	0	1	2818.00	2641.67	8.14	2649.81
613	6 0902	7	E	0	1	6 0902.00	0.00	2 4645.20	2 4645.20
614/1	7 0965	7	E	0	1	7 0965.00	7260.06	1 8444.18	2 5704.24
614/2	2401	7	E	0	1	2401.00	1270.11	18.49	1288.60
614/3	90	7	E	239	1	90.00	0.00	27.66	27.66
661/1	660	13	E	0	1	660.00	660.13	0.00	660.13
661/2	660	13	E	0	1	660.00	652.23	0.93	653.16
696	1600	13	E	0	1	1600.00	0.00	624.54	624.54
723/1	8 4656	7	E	0	1	8 4656.00	0.00	3 2960.97	3 2960.97
766/1	12 1833	7	E	0	1	12 1833.00	8935.09	4 5987.04	5 4922.13
875	960	13	E	0	1	960.00	0.00	411.36	411.36
896	7 4567	7	E	0	1	7 4567.00	181.53	3 2496.47	3 2678.00

Obec: Kaľava

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Kaľava

Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
923	1600	14	E	0	1	1600.00	0.00	146.00	146.00
924	1600	14	E	0	1	1600.00	0.00	150.40	150.40
925	900	14	E	0	1	900.00	0.00	78.75	78.75
930	1 0330	7	E	0	1	1 0330.00	7794.69	0.26	7794.95
945	1048	14	E	0	1	1048.00	0.00	956.99	956.99
959/1	7 9349	7	E	0	1	7 9349.00	0.00	2 6004.27	2 6004.27
991	16 6953	7	E	0	1	16 6953.00	0.00	9 1523.55	9 1523.55
1035	351	14	E	0	1	351.00	0.00	213.46	213.46
1037	555	13	E	0	1	555.00	0.00	337.29	337.29
1071	1388	13	E	0	1	1388.00	0.00	843.40	843.40
1072	617	13	E	0	1	617.00	0.00	374.67	374.67
1084	12 8444	7	E	0	1	12 8444.00	0.00	7 8049.92	7 8049.92
1101	1 0693	14	E	13	1	1 0693.00	0.00	6498.10	6498.10
1102	762	13	E	13	1	762.00	0.00	463.06	463.06
1129/1	397	14	E	0	1	397.00	0.00	241.50	241.50
1138	504	14	E	0	1	504.00	0.00	306.43	306.43
1149	420	13	E	0	1	420.00	0.00	255.14	255.14
1174/1	10 9006	7	E	0	1	10 9005.99	0.00	6 6242.47	6 6242.47
1174/2	1 5969	14	E	13	1	1 5969.00	0.00	9704.31	9704.31
1175/1	1028	13	E	0	1	1028.00	1016.25	8.45	1024.70
1175/2	165	13	E	0	1	165.00	0.00	113.39	113.39
1206	10 4651	7	E	0	1	10 4651.00	4278.04	4 6707.44	5 0985.48
1213	2147	13	E	0	1	2147.00	1966.53	99.49	2066.02
1476	5 7566	7	E	0	1	5 7566.00	219.28	2 1378.92	2 1598.20

Obec: Slatvina

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Slatvina

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
755	1915	2	E	356	0	1915.00	0.00	1915.00	1915.00
807	473	6	E	356	0	473.00	0.00	473.00	473.00
816	2399	6	E	339	0	2399.00	0.00	2399.00	2399.00
839	1359	6	E	325	0	1359.00	0.00	1359.00	1359.00
960	2501	7	E	216	0	2501.00	428.08	17.70	445.78
961	3098	14	E	216	0	3098.00	530.27	21.92	552.19
1043	2100	7	E	365	0	2100.00	0.00	1400.00	1400.00
1044/1	2 3527	7	E	220	0	2 3527.00	0.00	1 9192.19	1 9192.19

Obec: Spišské Vlachy

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Spišské Vlachy

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4345/1	9 2041	6	E	0	1267	9 2041.00	193.57	1 3895.75	1 4089.32
4345/2	1716	13	E	0	1	1716.00	129.85	814.77	944.62
4355	4810	7	E	0	1267	4810.00	0.00	1417.65	1417.65
4358/1	7 8604	2	E	0	1267	7 8604.00	0.00	1 0498.43	1 0498.43
4358/2	933	13	E	0	1267	933.00	0.00	789.55	789.55
4360	2 9671	7	E	0	1267	2 9671.00	3798.49	2743.54	6542.03
4369	2 0194	7	E	0	1267	2 0194.00	1266.62	0.00	1266.62

Obec: Vojkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vojkovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
433/1	1 8158	13	I	0	87	1 8158.00	32.81	6708.28	6741.09
438	547	13	I	0	87	547.00	0.99	201.92	202.91
586	2195	2	E	666	0	2195.00	0.00	2195.00	2195.00
604	659	2	E	550	0	659.00	0.00	659.00	659.00
605	659	2	E	759	0	659.00	0.00	659.00	659.00
606	495	2	E	637	0	495.00	0.00	495.00	495.00
607	495	2	E	737	0	495.00	0.00	495.00	495.00
608	495	2	E	604	0	495.00	0.00	495.00	495.00
609	495	2	E	760	0	495.00	0.00	495.00	495.00
610	2578	2	E	537	0	2578.00	0.00	2578.00	2578.00
625	982	2	E	611	0	982.00	0.00	982.00	982.00
631	660	2	E	779	0	660.00	0.00	660.00	660.00
634	1040	2	E	530	0	1040.00	0.00	1040.00	1040.00
635	1207	2	E	535	0	1207.00	0.00	1207.00	1207.00
636	451	2	E	807	0	451.00	0.00	451.00	451.00
638	659	2	E	765	0	659.00	0.00	659.00	659.00
729	1699	7	E	638	0	1699.00	1699.00	0.00	1699.00
730	2658	2	E	638	0	2658.00	2658.00	0.00	2658.00
732	1205	2	E	771	0	1205.00	0.00	1205.00	1205.00
733	1229	2	E	607	0	1229.00	0.00	1229.00	1229.00
734	1229	2	E	844	0	1229.00	0.00	1229.00	1229.00
735	1859	2	E	593	0	1859.00	0.00	1859.00	1859.00
736	1858	2	E	646	0	1858.00	0.00	1858.00	1858.00
738	8340	2	E	708	0	8340.00	0.00	8340.00	8340.00
798	2322	2	E	617	0	2322.00	0.00	2322.00	2322.00
815	1551	2	E	814	0	1551.00	0.00	1551.00	1551.00

Obec: Vojkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vojkovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
816	1590	2	E	797	0	1590.00	0.00	1590.00	1590.00
817	1750	2	E	559	0	1750.00	0.00	1750.00	1750.00
818	1750	2	E	864	0	1750.00	0.00	1750.00	1750.00
819	2150	2	E	740	0	2150.00	0.00	2150.00	2150.00
820	2308	2	E	853	0	2308.00	0.00	2308.00	2308.00
821	2309	2	E	526	0	2309.00	0.00	2309.00	2309.00
822	2308	2	E	840	0	2308.00	0.00	2308.00	2308.00
823	2217	2	E	551	0	2217.00	0.00	2217.00	2217.00
824	2349	2	E	537	0	2349.00	0.00	2349.00	2349.00
833	1141	2	E	842	0	1141.00	0.00	1100.25	1100.25
849	6403	2	E	801	0	6403.00	0.00	6403.00	6403.00
850	4730	2	E	530	0	4730.00	0.00	4730.00	4730.00
851	3502	2	E	706	0	3502.00	0.00	3502.00	3502.00
852	3306	2	E	721	0	3306.00	0.00	3306.00	3306.00
853	2878	2	E	558	0	2878.00	0.00	2878.00	2878.00
854	1836	2	E	786	0	1836.00	0.00	1836.00	1836.00
859	4474	2	E	753	0	4474.00	0.00	4474.00	4474.00
868	1440	2	E	837	0	1440.00	0.00	1440.00	1440.00
874	4743	2	E	765	0	4743.00	0.00	4743.00	4743.00
911	2205	2	E	702	0	2205.00	0.00	882.00	882.00
912	2374	2	E	638	0	2374.00	2374.00	0.00	2374.00
913	865	2	E	550	0	865.00	0.00	865.00	865.00
914	865	2	E	759	0	865.00	0.00	865.00	865.00
921	587	2	E	886	0	587.00	0.00	587.00	587.00
922	587	2	E	891	0	587.00	0.00	587.00	587.00
923	2919	2	E	753	0	2919.00	0.00	2919.00	2919.00

Obec: Vojkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vojkovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
954	3384	2	E	695	0	3384.00	0.00	3384.00	3384.00
955	2144	2	E	589	0	2144.00	0.00	2144.00	2144.00
956	2336	2	E	807	0	2336.00	0.00	2336.00	2336.00
957	4871	2	E	611	0	4871.00	0.00	4871.00	4871.00
958	4254	2	E	708	0	4254.00	0.00	4254.00	4254.00
966	1331	2	E	713	0	1331.00	0.00	1109.16	1109.16
967	1331	2	E	878	0	1331.00	0.00	1109.17	1109.17
969	3584	2	E	773	0	3584.00	0.00	3584.00	3584.00
970	3132	2	E	620	0	3132.00	0.00	3132.00	3132.00
971	2039	2	E	789	0	2039.00	0.00	2039.00	2039.00
972	2039	2	E	627	0	2039.00	0.00	2039.00	2039.00
973	2039	2	E	826	0	2039.00	0.00	2039.00	2039.00
974	1940	2	E	814	0	1940.00	0.00	1940.00	1940.00
975	1625	2	E	786	0	1625.00	0.00	1625.00	1625.00
976	1574	2	E	844	0	1574.00	0.00	1574.00	1574.00
977	1574	2	E	607	0	1574.00	0.00	1574.00	1574.00
978	1538	2	E	537	0	1538.00	0.00	1538.00	1538.00
979	1302	2	E	828	0	1302.00	0.00	1302.00	1302.00
980	1303	2	E	643	0	1303.00	0.00	1303.00	1303.00
981	1303	2	E	849	0	1303.00	0.00	1303.00	1303.00
1109	6864	2	E	896	0	6864.00	38.74	2542.12	2580.86
1110	1679	2	E	551	0	1679.00	0.00	1679.00	1679.00
1111	2267	2	E	593	0	2267.00	0.00	2267.00	2267.00
1112	2266	2	E	646	0	2266.00	0.00	2266.00	2266.00
1113	2376	2	E	862	0	2376.00	0.00	2376.00	2376.00
1114	2471	2	E	771	0	2471.00	0.00	2471.00	2471.00

Obec: Vojkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vojkovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1115	2664	2	E	779	0	2664.00	0.00	2664.00	2664.00
1116	2727	2	E	799	0	2727.00	0.00	2727.00	2727.00
1117	2725	2	E	572	0	2725.00	0.00	2725.00	2725.00
1119	3269	2	E	530	0	3269.00	0.00	3269.00	3269.00
1120	4006	2	E	708	0	4006.00	0.00	4006.00	4006.00
1121	2907	2	E	660	0	2907.00	0.00	2907.00	2907.00
1134	1127	2	E	786	0	1127.00	0.00	1127.00	1127.00
1135	878	2	E	695	0	878.00	0.00	878.00	878.00
1136	1326	2	E	702	0	1326.00	0.00	530.40	530.40
1137	1518	2	E	844	0	1518.00	0.00	1518.00	1518.00
1138	1516	2	E	607	0	1516.00	0.00	1516.00	1516.00
1139	1138	2	E	858	0	1138.00	0.00	1138.00	1138.00
1140	3570	2	E	721	0	3570.00	0.00	3570.00	3570.00
1161	970	2	E	753	0	970.00	0.00	970.00	970.00
1163	1500	2	E	769	0	1500.00	0.00	1250.00	1250.00
1164	1321	2	E	721	0	1321.00	0.00	1321.00	1321.00
1165	725	2	E	814	0	725.00	0.00	725.00	725.00
1166	713	2	E	773	0	713.00	0.00	713.00	713.00
1167	674	2	E	646	0	674.00	0.00	674.00	674.00
1168	673	2	E	593	0	673.00	0.00	673.00	673.00
1169	660	2	E	551	0	660.00	0.00	660.00	660.00
1170	525	2	E	789	0	525.00	0.00	525.00	525.00
1171	525	2	E	627	0	525.00	0.00	525.00	525.00
1172	524	2	E	826	0	524.00	0.00	524.00	524.00
1173	440	2	E	572	0	440.00	0.00	440.00	440.00
1174	440	2	E	799	0	440.00	0.00	440.00	440.00

Obec: Vojkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vojkovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1183	1255	7	E	765	0	1255.00	0.00	1255.00	1255.00
1184	2500	7	E	530	0	2500.00	0.00	2500.00	2500.00
1185	1033	7	E	537	0	1033.00	0.00	1033.00	1033.00
1186	1034	7	E	551	0	1034.00	0.00	1034.00	1034.00
1187	634	7	E	769	0	634.00	0.00	528.33	528.33
1188	450	7	E	814	0	450.00	0.00	450.00	450.00
1189	434	7	E	864	0	434.00	0.00	434.00	434.00
1190	434	7	E	559	0	434.00	0.00	434.00	434.00
1191	400	7	E	779	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1192	870	7	E	771	0	870.00	0.00	870.00	870.00
1193	1000	7	E	708	0	1000.00	0.00	1000.00	1000.00
1194	880	7	E	660	0	880.00	0.00	880.00	880.00
1195	412	7	E	611	0	412.00	0.00	412.00	412.00
1214	877	7	E	721	0	877.00	0.00	877.00	877.00
1307	2799	7	E	708	0	2799.00	0.00	2799.00	2799.00
1308	688	7	E	589	0	688.00	0.00	688.00	688.00
1312	2093	7	E	611	0	2093.00	0.00	2093.00	2093.00
1313	1458	7	E	695	0	1458.00	0.00	1458.00	1458.00
1328	1920	7	E	753	0	1920.00	0.00	1920.00	1920.00
1340	678	7	E	878	0	678.00	0.00	565.00	565.00
1341	678	7	E	713	0	678.00	0.00	565.00	565.00
1351	2000	7	E	638	0	2000.00	2000.00	0.00	2000.00
1356	2716	7	E	721	0	2716.00	0.00	2716.00	2716.00
1357	1461	7	E	786	0	1461.00	0.00	1461.00	1461.00
1961	1 9786	2	E	499	0	1 9786.00	35.74	8942.97	8978.71
1963	1 2106	7	E	499	0	1 2106.00	21.86	5471.73	5493.59

Obec: Vojkovce

Okres: Spišská Nová Ves

Kat. územie: Vojkovce

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1964	1 7022	7	E	499	0	1 7022.00	30.75	7693.69	7724.44
1968	12 5263	7	E	499	0	12 5263.00	226.27	5 6616.98	5 6843.25
1969	5258	7	I	499	0	5258.00	9.49	2376.53	2386.02

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kaľava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ovocný sad	13 4995	1		5 2103	5 2103
trvalý trávny porast	168 0842	23	3 2902	63 8009	67 0911
zastavaná plocha a nádvorie	2 2089	17	1 4493	3672	1 8165
ostatná plocha	3 3062	9		1 8296	1 8296
Spolu: 4	187 0988	50	4 7395	71 2080	75 9475

Katastrálne územie: Slatvina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1915	1		1915	1915
ovocný sad	4231	3		4231	4231
trvalý trávny porast	2 8128	3	428	2 0610	2 1038
ostatná plocha	3098	1	530	22	552
Spolu: 4	3 7372	8	958	2 6778	2 7736

Katastrálne územie: Spišské Vlachy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 8604	1		1 0498	1 0498
ovocný sad	9 2041	1	194	1 3896	1 4090
trvalý trávny porast	5 4675	3	5065	4161	9226
zastavaná plocha a nádvorie	2649	2	130	1604	1734
Spolu: 4	22 7969	7	5389	3 0159	3 5548

Katastrálne územie: Vojkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	22 0320	102	5106	19 7270	20 2376
trvalý trávny porast	19 0052	29	3987	9 8531	10 2518
zastavaná plocha a nádvorie	1 8705	2	34	6910	6944
Spolu: 3	42 9077	133	9127	30 2711	31 1838

Celkom za nájomnú zmluvu: **00550/2015-PNZ -P40197/15.00**

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 0839	104	5106	20 9683	21 4789
ovocný sad	23 1267	5	194	7 0230	7 0424
trvalý trávny porast	195 3697	58	4 2382	76 1311	80 3693
zastavaná plocha a nádvorie	4 3443	21	1 4657	1 2186	2 6843
ostatná plocha	3 6160	10	530	1 8318	1 8848
Spolu: 5	256 5406	198	6 2869	107 1728	113 4597

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00550/2015-PNZ -P40197/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kaľava	a	op	546.4217	0	5.2103	0.00	2847.02	2.200	62.6344
Kaľava	a	ttp	176.5053	3.2902	65.6305	580.74	11584.13	2.200	267.6272
Slatvina	a	op	577.4049	0	0.6146	0.00	354.87	2.200	7.8071
Slatvina	a	ttp	214.9439	0.0958	2.0632	20.59	443.47	2.200	10.2093
Spišské Vlachy	a	op	920.0425	0.0194	2.4394	17.85	2244.35	2.200	49.7684
Spišské Vlachy	a	ttp	430.8040	0.5065	0.4161	218.20	179.26	2.200	8.7441
Vojkovce	a	op	565.0700	0.5106	19.727	288.52	11147.14	2.200	251.5845
Vojkovce	a	ttp	178.0721	0.3987	9.8531	71.00	1754.56	2.200	40.1623
spolu				4.8212	105.9542	1196.90	30554.80		698.5200

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kaľava	a	zp	197.2117	1.4493	0.3672	285.82	72.42	3.667	13.2548
Spišské Vlachy	a	zp	746.0134	0.013	0.1604	9.70	119.66	3.667	4.7863
Vojkovce	a	zp	321.0549	0.0034	0.691	1.09	221.85	3.667	8.2488
spolu				1.4657	1.2186	296.61	413.93		26.0000

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	110.7754	31751.70	698.52
zastavaná plocha	2.6843	710.54	26.00
spolu	113.4597	32462.24	724.52

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Základné údaje pre nájomcu k odvodňovaciemu detailu

V súvislosti s prenájomom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF a pozemkov vlastníkov s neznámym pobytom a neznámymi vlastníkov, SPF v Bratislave, ako prenajímateľ pozemkov podľa prílohy č. 1 prenájíma nájomcovi pozemky v rozsahu :

Katastrálne územie	Celková výmera k.ú. v ha	Z toho (v ha)	
		SR – SPF	NP – SPF, NV – SPF
Slatvina	113,4597	6,2869	107,1728
S p o l u :	113,4597	6,2869	107,1728

a zároveň prenájíma do užívania aj odvodňovaciu drenáž, vrátane jej údržby a potrebných opráv nájomcovi, uvedenom v nájomnej zmluve a to :

Katastrálne územie	Výmera odvod.detailu v ha	Rok realizácie	Názov stavby	Učtov. hod. pri prevzatí SPF v Sk	Zostat.hodnota k 1.1. bež.roka v Sk
Slatvina	19,8714	1987-88	OP SŠM Spišské Vlasy	273 331,-	233 513,-
S p o l u :	19,8714	-	-	273 331,-	233 513,-

Základné údaje k odvodňovacej drenáži sú spracované podľa matričných kariet odvodňovacej stavby – drenáže a zoznamu odvodňovacieho detailu, vedenom na RO SPF v Poprade.

K prenájímanej odvodňovacej drenáži (drény, šachty, výuste) je stav projektovej dokumentácie, pôvodných mapových podkladov a zapísaných registrov (ROEP a ZRPS) do katastra nehnuteľností nasledovný * (+ je k dispozícii, - nie je k dispozícii), a to :

Katastrálne územie	Projektová dokumentácia	Pôvodné mapové podklady	Register	
			ROEP	ZRPS
Slatvina	+	+	+	-

Podľa súboru popisných a geodetických informácií katastrálnych operátov (zapísané ROEP a ZRPS do KN) budú osobitne špecifikované k prenájímaným plochám odvodňovacej drenáže aj vlastnícke vzťahy k pozemkom, a to :

Katastrálne územie	Výmera drenáže v ha	Z toho k pozemkom podľa vlastníckych vzťahov v ha		
		SR – SPF	NV-SPF	Fyz.a práv.osoby
Slatvina	19,8714	0	7,5934	12,2806
S P O L U :	19,8714	0	7,5934	12,2806

V Poprade
odovzdávajúci

preberajúci :

.....
Ing. Ivan Tudaj
riaditeľ RO SPF Poprad

.....
Ing. Anna Butvínová - konateľ spoločnosti