

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03048/2014-PNZ -P40950/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROMECH s.r.o.

sídlo: Palota č. 98, 067 51 PALOTA

štatutárny orgán: Ing. Miroslav Žolna, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN : SK09 0900 0000 0004 6013 1466

IČO: 36454206

DIČ: 2020023951

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo 11056/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Medzilaborce v katastrálnom území Kalinov a Palota, o celkovej výmere 170,9351ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 115,3017 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 55,6334 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 002,11 €, slovom tisíc dva Eur a jedenásť centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh,

- sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že

pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného

konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Humennom, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Miroslav Žolna
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 03048/2014-PNZ -P40950/14.00

Obec: Kalinov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Kalinov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
404	6 9992	7	E	0	186	6 9992.00	1 4361.75	1525.12	1 5886.87
405	5433	13	E	0	186	5433.00	1602.18	379.86	1982.04
406	18 2719	7	E	0	186	18 2719.00	9900.17	1 1810.62	2 1710.79
407	5 7899	14	E	0	186	5 7899.00	2 7982.36	1684.03	2 9666.39
408	2467	7	E	0	186	2467.00	0.00	20.71	20.71
409	4 1618	7	E	0	186	4 1618.00	1969.74	275.07	2244.81
410	4 0391	7	E	0	186	4 0391.00	3644.16	1131.15	4775.31
411	7245	2	E	0	186	7245.00	2402.33	134.22	2536.55
412	7 1682	2	E	0	186	7 1682.00	1 1658.06	5640.46	1 7298.52
413	5274	13	E	0	186	5274.00	1723.67	159.23	1882.90
414	5 6472	7	E	0	186	5 6472.00	1 1041.37	2816.92	1 3858.29
415	6025	13	E	0	186	6025.00	3355.20	19.48	3374.68
416	10 8559	7	E	0	186	10 8559.00	2 2537.23	8393.70	3 0930.93
417	21 7952	7	E	0	186	21 7952.00	1 7079.54	9003.07	2 6082.61
418	6 0953	7	E	0	186	6 0953.00	8998.89	1767.08	1 0765.97
420	1 9105	2	E	0	186	1 9105.00	1197.50	0.00	1197.50
421	2 0535	13	E	0	186	2 0535.00	4655.25	1521.90	6177.15
422	7 9749	7	E	0	186	7 9749.00	4001.67	3193.73	7195.40
423	4 8738	7	E	0	186	4 8738.00	1861.02	300.27	2161.29
424	6 0034	7	E	0	186	6 0034.00	1 3315.20	151.83	1 3467.03
425	1603	13	E	0	186	1603.00	57.18	70.73	127.91
426	11 5276	7	E	0	186	11 5276.00	6884.15	3400.93	1 0285.08
427	5805	7	E	0	186	5805.00	24.88	5196.91	5221.79
428	9294	7	E	0	186	9294.00	0.00	3338.72	3338.72
429	1 7448	7	E	0	186	1 7448.00	0.00	4013.00	4013.00
430	1 6321	7	E	0	186	1 6321.00	2235.45	1878.84	4114.29

Obec: Kalinov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Kalinov

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
433	94 8370	7	E	0	186	94 8370.00	8 9328.70	9 2892.49	18 2221.19
434	3135	13	E	0	186	3135.00	481.50	205.07	686.57
435	7 9821	7	E	0	186	7 9821.00	1642.97	3526.41	5169.38
437	5361	7	E	0	186	5361.00	4444.04	2.80	4446.84
438/1	33 8037	7	E	0	186	33 8037.00	3 7834.32	1 9011.28	5 6845.60
438/4	78	7	E	395	0	78.00	78.00	0.00	78.00
439/1	1 5337	14	E	395	186	1 5337.00	2 9589.21	0.00	2 9589.21
439/2	970	14	E	395	186	970.00	970.00	0.00	970.00
439/4	410	14	E	395	186	410.00	751.06	1.24	752.30
440	2 9442	2	E	0	186	2 9442.00	2417.73	2654.52	5072.25
441/1	1 2791	14	E	0	186	1 2791.00	5535.54	4102.88	9638.42
441/6	3 4030	14	E	0	186	3 4030.00	1 9040.63	7858.11	2 6898.74
442	1 3704	7	E	0	186	1 3704.00	895.93	914.58	1810.51
443	1 1959	14	E	0	186	1 1959.00	1 0372.34	136.21	1 0508.55
444	2 4460	2	E	0	186	2 4460.00	2922.84	3715.58	6638.42
445	4 9005	7	E	0	186	4 9005.00	2120.31	5467.68	7587.99
446	1986	13	E	0	186	1986.00	1838.16	0.00	1838.16
447	3 3539	7	E	0	186	3 3539.00	3279.86	9790.09	1 3069.95
448	4 5671	2	E	0	186	4 5671.00	0.00	1 0379.00	1 0379.00
449	2 8968	14	E	0	186	2 8968.00	1 1194.91	1514.48	1 2709.39
450/1	3 6535	2	E	0	186	3 6535.00	0.00	3035.89	3035.89
451	3009	14	E	0	186	3009.00	0.00	0.13	0.13
452	7934	14	E	0	107	7934.00	7707.89	89.75	7797.64
453	8121	11	E	0	186	8121.00	5517.75	0.00	5517.75
454	1 4775	14	E	0	107	1 4775.00	3849.04	0.00	3849.04
456	30 3623	7	E	0	186	30 3623.00	4 6207.50	3 4242.75	8 0450.25

Obec: Kalinov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Kalinov

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
457	555	14	E	0	186	555.00	0.00	7.83	7.83
458	642	13	E	0	186	642.00	0.00	15.13	15.13
459	12 4091	2	E	0	0	12 4091.00	4241.54	1 7271.78	2 1513.32
460	11 2978	2	E	0	0	11 2978.00	1499.38	1 4644.78	1 6144.16
461	9111	13	E	0	186	9111.00	4654.53	434.96	5089.49
462	1 8433	7	E	0	186	1 8433.00	0.00	1455.39	1455.39
463	2 3724	7	E	0	186	2 3724.00	1 1157.61	2644.92	1 3802.53
464	6 4456	7	E	0	186	6 4456.00	4740.27	5560.09	1 0300.36
465	8514	7	E	0	186	8514.00	877.82	448.49	1326.31
466	4592	13	E	0	186	4592.00	3588.22	61.20	3649.42
467	1 2099	14	E	0	186	1 2099.00	9794.79	362.55	1 0157.34
468	3 6885	7	E	0	186	3 6885.00	3299.70	8687.52	1 1987.22
469	8506	13	E	0	186	8506.00	3099.82	117.15	3216.97
470	11 2763	7	E	0	186	11 2763.00	1 7385.05	7461.04	2 4846.09
471	1 4825	7	E	0	186	1 4825.00	1337.04	0.45	1337.49
472	33 7632	7	E	0	186	33 7632.00	2 8500.14	2 0675.53	4 9175.67
473	841	13	E	0	186	841.00	3.65	197.37	201.02
474	6223	7	E	0	186	6223.00	1.15	2142.28	2143.43
475	5615	7	E	0	186	5615.00	47.06	72.49	119.55
476	2 8328	7	E	0	186	2 8328.00	2662.53	38.39	2700.92
477	1442	7	E	0	186	1442.00	0.00	1.30	1.30
478	1 3723	7	E	0	186	1 3723.00	0.00	35.60	35.60
480	5 6286	7	E	0	186	5 6286.00	0.00	4030.30	4030.30
481	13 1242	7	E	0	186	13 1242.00	529.72	1908.72	2438.44
523	3 1100	7	E	0	186	3 1100.00	0.00	2186.62	2186.62
524	7 9184	7	E	0	186	7 9184.00	0.00	1 3391.07	1 3391.07

Obec: Kalinov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Kalinov

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
525	19 4143	7	E	0	186	19 4143.00	0.00	1 6061.96	1 6061.96
526	6 2550	7	E	0	186	6 2550.00	0.00	3648.60	3648.60
527	1 8645	7	E	0	186	1 8645.00	0.00	53.55	53.55
531	7 8705	7	E	0	186	7 8705.00	1717.27	492.94	2210.21
532	12 9565	7	E	0	186	12 9565.00	1687.27	20.73	1708.00
533	17 3011	7	E	0	186	17 3011.00	31.22	989.23	1020.45
534	261	13	E	0	186	261.00	0.00	2.19	2.19

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
347/4	230	7	E	0	141	230.00	229.85	0.00	229.85
349/1	8 3315	7	E	0	141	8 3315.00	868.00	0.00	868.00
349/6	65	7	E	0	141	65.00	64.97	0.00	64.97
351/1	4 6768	7	E	0	141	4 6768.00	1 1096.96	0.00	1 1096.96
351/2	375	7	E	0	141	375.00	116.25	0.00	116.25
351/3	1570	7	E	0	141	1570.00	720.01	0.00	720.01
352	1809	13	E	0	141	1809.00	319.29	0.00	319.29
353	40 0402	7	E	0	141	40 0402.00	1 0750.06	2672.45	1 3422.51
354	1 2538	7	E	0	141	1 2538.00	0.59	0.00	0.59
355	17 3897	7	E	0	141	17 3897.00	0.22	223.59	223.81
356	2117	13	E	0	141	2117.00	576.32	1.38	577.70
357	3 5517	7	E	0	141	3 5517.00	1129.13	33.15	1162.28
358/1	14 3248	7	E	0	141	14 3248.00	950.12	0.00	950.12
367/1	31 6940	7	E	0	141	31 6940.00	5 5580.09	5 3274.19	10 8854.28
368	21 3330	7	E	0	141	21 3330.00	8548.38	0.00	8548.38
369	7583	13	E	0	141	7583.00	2430.45	0.00	2430.45
370/1	27 5932	7	E	0	141	27 5932.00	9047.88	7228.14	1 6276.02
371	907	14	E	0	141	907.00	17.93	0.00	17.93
374	6526	13	E	0	141	6526.00	125.02	0.00	125.02
375	4 1488	2	E	0	141	4 1488.00	506.66	0.00	506.66
376	3606	13	E	0	141	3606.00	1963.90	0.00	1963.90
377	20 5219	7	E	0	141	20 5219.00	4930.82	9014.45	1 3945.27
378	3 4580	7	E	0	141	3 4580.00	1283.08	0.00	1283.08
379	1441	13	E	0	141	1441.00	122.84	0.00	122.84
381/1	2251	13	E	0	141	2251.00	1044.39	0.00	1044.39
383	1 1004	11	E	0	0	1 1004.00	5643.31	11.29	5654.60

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
384	7 0590	7	E	0	141	7 0590.00	3649.41	0.00	3649.41
385	6942	2	E	0	141	6942.00	1370.42	0.00	1370.42
386	4514	13	E	0	141	4514.00	2501.13	0.00	2501.13
387/1	2 3858	7	E	0	141	2 3858.00	312.39	0.00	312.39
388	14 1832	7	E	0	141	14 1832.00	5 5380.64	0.00	5 5380.64
389	2 4220	14	E	0	141	2 4220.00	1 2281.99	0.00	1 2281.99
391	6868	2	E	0	141	6868.00	1021.46	0.00	1021.46
392	4 0993	2	E	0	141	4 0993.00	769.58	0.00	769.58
393/1	5718	14	E	0	141	5718.00	3907.74	0.00	3907.74
394	1 8073	11	E	0	141	1 8073.00	1827.17	0.00	1827.17
396	5187	7	E	0	141	5187.00	699.92	0.00	699.92
397	5092	14	E	0	141	5092.00	66.81	0.00	66.81
398	4724	2	E	0	141	4724.00	914.98	0.00	914.98
399	1844	14	E	0	141	1844.00	1284.21	0.00	1284.21
401	3940	7	E	0	141	3940.00	539.56	0.00	539.56
402/1	6590	14	E	0	141	6590.00	1409.59	0.00	1409.59
403	1 4139	7	E	0	141	1 4139.00	1325.90	0.00	1325.90
405/1	9870	7	E	0	141	9870.00	387.56	0.00	387.56
406	935	14	E	0	141	935.00	0.00	38.63	38.63
407	1919	14	E	0	141	1919.00	134.12	0.00	134.12
408	3 6075	7	E	0	141	3 6075.00	6.62	3559.45	3566.07
409	1844	13	E	0	141	1844.00	0.00	201.07	201.07
411	3457	2	E	0	141	3457.00	90.10	0.00	90.10
413	3391	14	E	0	141	3391.00	1000.44	0.00	1000.44
414	5720	2	E	0	141	5720.00	16.84	0.00	16.84
415	1871	13	E	0	141	1871.00	87.55	0.00	87.55

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
416	858	7	E	0	141	858.00	197.72	0.00	197.72
417	1 0462	14	E	0	141	1 0462.00	4760.67	0.00	4760.67
418	2 7419	7	E	0	141	2 7419.00	1114.46	1743.49	2857.95
419/1	6602	14	E	0	141	6602.00	1274.55	121.25	1395.80
423	5 3876	7	E	0	141	5 3876.00	1515.37	5253.14	6768.51
424	8820	14	E	0	141	8820.00	1841.10	0.00	1841.10
425	1 8080	7	E	0	141	1 8080.00	3118.14	0.00	3118.14
427/3	1751	14	E	0	141	1751.00	344.85	0.00	344.85
432/3	1 8514	7	E	0	141	1 8514.00	33.71	0.00	33.71
437/1	4 8999	7	E	0	141	4 8999.00	1322.26	0.00	1322.26
439/1	6434	13	E	0	141	6434.00	1190.44	0.00	1190.44
441	10 8477	7	E	0	141	10 8477.00	3 1135.73	0.00	3 1135.73
442	9 1400	7	E	0	141	9 1400.00	432.42	0.00	432.42
444/2	234	7	E	0	141	234.00	233.59	0.00	233.59
445/1	2463	13	E	0	141	2463.00	641.33	468.25	1109.58
447/1	3888	14	E	0	141	3888.00	2259.25	0.00	2259.25
448	2058	14	E	0	141	2058.00	150.27	0.00	150.27
450/1	1 9263	7	E	0	141	1 9263.00	1 6351.71	2911.05	1 9262.76
453	1852	7	E	0	141	1852.00	138.07	0.00	138.07
455	7 1132	7	E	0	141	7 1132.00	89.59	0.00	89.59
460/1	4584	7	E	0	141	4584.00	4583.74	0.00	4583.74
461	1694	14	E	0	141	1694.00	1694.33	0.00	1694.33
462	1 3018	14	E	0	141	1 3018.00	109.56	0.00	109.56
463	9935	7	E	0	141	9935.00	8185.79	0.00	8185.79
464	5983	7	E	0	141	5983.00	2586.61	0.00	2586.61
465	851	13	E	0	141	851.00	226.13	0.00	226.13

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
466	6921	7	E	0	141	6921.00	2212.63	0.00	2212.63
467	2118	7	E	0	141	2118.00	1076.68	0.00	1076.68
468	3015	2	E	0	141	3015.00	2792.94	0.00	2792.94
469	826	7	E	0	141	826.00	512.00	0.00	512.00
470	6 1731	7	E	0	141	6 1731.00	1597.99	0.00	1597.99
471	3123	7	E	0	141	3123.00	112.55	0.00	112.55
472	813	7	E	0	141	813.00	57.11	0.00	57.11
473	8590	14	E	0	141	8590.00	1130.00	12.88	1142.88
474	1 1502	7	E	0	141	1 1502.00	1118.85	0.00	1118.85
475	1586	13	E	0	141	1586.00	227.53	84.35	311.88
477	1463	13	E	0	141	1463.00	0.00	95.83	95.83
478	1 2503	7	E	0	141	1 2503.00	0.00	353.39	353.39
479	1 0447	7	E	0	141	1 0447.00	2479.73	6787.76	9267.49
480	1720	2	E	0	141	1720.00	102.85	0.00	102.85
481	5739	7	E	0	141	5739.00	3869.79	0.00	3869.79
483	1 2742	7	E	0	141	1 2742.00	0.00	0.56	0.56
484/2	1890	7	E	0	141	1890.00	0.00	1889.68	1889.68
485/1	3 5284	7	E	0	141	3 5284.00	602.96	269.36	872.32
485/4	1808	7	E	0	141	1808.00	28.92	245.85	274.77
486	2323	13	E	0	141	2323.00	39.68	0.00	39.68
487/1	2492	7	E	0	141	2492.00	2491.70	0.00	2491.70
488/2	91	13	E	0	141	91.00	91.40	0.00	91.40
489/2	172	7	E	0	141	172.00	172.03	0.00	172.03
490/1	8 9771	7	E	0	141	8 9771.00	7118.67	0.00	7118.67
490/3	153	7	E	0	141	153.00	2.84	0.00	2.84
491	9380	2	E	0	141	9380.00	0.00	351.99	351.99

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
492	2 6082	7	E	0	141	2 6082.00	506.93	0.00	506.93
493/1	42 2175	7	E	0	141	42 2175.00	3 8823.98	0.00	3 8823.98
495/2	202	7	E	0	141	202.00	202.39	0.00	202.39
496	1000	13	E	0	141	1000.00	572.50	0.00	572.50
497/1	19 6069	7	E	0	141	19 6069.00	5 9334.33	7455.72	6 6790.05
497/4	5706	7	E	0	141	5706.00	4748.82	0.00	4748.82
498	501	13	E	0	141	501.00	73.70	0.00	73.70
500	811	7	E	0	141	811.00	88.47	0.00	88.47
501/1	2 0861	7	E	0	141	2 0861.00	9892.93	0.00	9892.93
502/2	460	13	E	0	141	460.00	453.07	0.00	453.07
503	1272	2	E	0	141	1272.00	0.20	0.00	0.20
504/1	3 7963	2	E	0	141	3 7963.00	1 6454.32	0.00	1 6454.32
504/3	2567	2	E	0	141	2567.00	2567.24	0.00	2567.24
505/1	24 9575	7	E	0	141	24 9575.00	2 1511.78	918.94	2 2430.72
505/3	5491	7	E	0	141	5491.00	5490.95	0.00	5490.95
508	18 4722	7	E	0	141	18 4721.98	2217.86	338.09	2555.95
509/1	8461	13	E	0	141	8461.00	4618.07	0.00	4618.07
509/2	3858	13	E	0	141	3858.00	2468.38	0.00	2468.38
509/3	42	13	E	0	141	42.00	42.08	0.00	42.08
510/1	6 3855	7	E	0	141	6 3855.00	47.78	0.00	47.78
510/10	37	7	E	0	141	37.00	36.64	0.00	36.64
513/1	783	7	E	0	141	783.00	688.74	0.00	688.74
513/2	257	7	E	0	141	257.00	55.27	0.00	55.27
514	1513	14	E	0	141	1513.00	1.70	0.00	1.70
517/1	15 6886	2	E	0	141	15 6886.00	3007.95	0.00	3007.95
517/2	346	13	E	0	141	346.00	296.95	0.00	296.95

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
519/1	4 7895	7	E	0	141	4 7895.00	339.46	0.00	339.46
519/3	39	7	E	0	141	39.00	38.53	0.00	38.53
521/1	5 8300	7	E	0	141	5 8300.00	2476.07	0.00	2476.07
521/2	3471	7	E	0	141	3471.00	2067.83	0.00	2067.83
522	448	14	E	0	141	448.00	448.42	0.00	448.42
523/1	4704	14	E	0	141	4704.00	3559.80	0.00	3559.80
524/1	2 0517	2	E	0	141	2 0517.00	616.76	0.00	616.76
524/2	8204	2	E	0	141	8204.00	4516.92	0.00	4516.92
525/1	8381	7	E	0	141	8381.00	3913.79	0.00	3913.79
526/2	3470	13	E	0	141	3470.00	1842.83	13.54	1856.37
526/3	671	13	E	0	141	671.00	488.69	0.00	488.69
527/1	8 9233	2	E	0	141	8 9233.00	65.23	0.00	65.23
528/1	1982	13	E	0	141	1982.00	65.51	0.00	65.51
529	1542	13	E	0	141	1542.00	51.79	0.00	51.79
530/1	46 7668	7	E	0	141	46 7668.00	4 6862.35	5 2278.09	9 9140.44
531	4249	13	E	0	141	4249.00	1027.88	2449.67	3477.55
532	2366	7	E	0	141	2366.00	2366.44	0.00	2366.44
533	1361	7	E	0	141	1361.00	1360.58	0.00	1360.58
534	2991	13	E	0	141	2991.00	2524.35	0.00	2524.35
535	8521	7	E	0	141	8521.00	1837.87	0.00	1837.87
536	8 6583	7	E	0	141	8 6583.00	2000.83	0.00	2000.83
537	816	7	E	0	141	816.00	734.21	0.00	734.21
538	1721	7	E	0	141	1721.00	1329.11	0.00	1329.11
539/1	1 7742	7	E	0	141	1 7742.00	4597.55	0.00	4597.55
540	5 7338	2	E	0	141	5 7338.00	6.00	0.00	6.00
542/1	7 2900	7	E	0	141	7 2900.00	573.88	0.00	573.88

Obec: Palota

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Palota

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
542/2	4685	14	E	0	141	4685.00	64.46	0.00	64.46
542/3	1579	14	E	0	141	1579.00	204.05	0.00	204.05
542/10	9	7	E	0	141	9.00	8.88	0.00	8.88
542/11	221	7	E	0	141	221.00	221.11	0.00	221.11
542/12	15	7	E	0	141	15.00	14.98	0.00	14.98
543	3 5046	7	E	0	141	3 5046.00	41.76	0.00	41.76
545/6	668	7	E	0	141	668.00	30.89	0.00	30.89
545/9	281	7	E	0	141	281.00	281.16	0.00	281.16
545/10	2052	7	E	0	141	2052.00	605.71	0.00	605.71
545/11	317	7	E	0	141	317.00	316.69	0.00	316.69
545/14	1051	7	E	0	141	1051.00	1041.04	0.00	1041.04
545/17	3213	7	E	0	141	3213.00	44.93	0.00	44.93
547	2 9179	11	E	0	141	2 9179.00	2 2179.70	0.00	2 2179.70

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kalinov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	47 1209	9	2 6339	5 9529	8 5868	
trvalý trávny porast	453 2320	49	37 7661	31 7548	69 5209	
vodná plocha	8121	1	5518		5518	
zastavaná plocha a nádvorie	6 7944	13	2 5059	3200	2 8259	
ostatná plocha	20 0736	13	11 1041	1 5758	12 6799	
Spolu:	5	528 0330	85	54 5618	39 6035	94 1653

Katastrálne územie: Palota

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 8287	18	3 4820	352	3 5172
trvalý trávny porast	498 7321	95	47 8870	15 6449	63 5319
vodná plocha	5 8256	3	2 9650	11	2 9661
zastavaná plocha a nádvorie	7 8346	30	2 6112	3314	2 9426
ostatná plocha	12 0428	23	3 7947	173	3 8120
Spolu: 5	574 2638	169	60 7399	16 0299	76 7698

Celkom za nájomnú zmluvu: 03048/2014-PNZ -P40950/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 9496	27	6 1159	5 9881	12 1040
trvalý trávny porast	951 9641	144	85 6531	47 3997	133 0528
vodná plocha	6 6377	4	3 5168	11	3 5179
zastavaná plocha a nádvorie	14 6290	43	5 1171	6514	5 7685
ostatná plocha	32 1164	36	14 8988	1 5931	16 4919
Spolu: 5	1102 2968	254	115 3017	55 6334	170 9351

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného :

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 03048/2014-PNZ -P40950/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kalinov	a	op	423,00	2,6339	5,9529	3 632,22	2,200	79,91
Kalinov	a	ttp	200,83	49,4220	33,3306	16 619,20	2,200	365,62
Palota	a	op	522,18	3,4820	0,0352	1 836,61	2,200	40,41
Palota	a	ttp	297,04	54,6467	15,6633	20 884,88	2,200	459,47
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				110,1846	54,9820	42 972,91		945,41

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kalinov	a		216,55	2,5059	0,3200	611,95	3,667	22,44
Palota	a		317,48	2,6112	0,3314	934,22	3,667	34,26
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				5,1171	0,6514	1 546,17		56,70

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	165,1666	42 972,91	945,41
zastavaná plocha	5,7685	1 546,17	56,70
spolu	170,9351	44 519,08	1 002,11

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov