

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01969/2014-PNZ -P40567/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Roľnícke podielnícke družstvo Zuberec
sídlo: Družstevná 414, 027 32 Zuberec
štatutárny orgán: Ing. Marián Železník predseda, Anna Lajčinová podpredseda
bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu: 211332/0200
IČO: 00 223 247
IČ DPH : SK2020424186
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel Dr, vložka číslo 153/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Tvrdošín, v týchto katastrálnych územiach **Zuberec a Habovka**, o celkovej výmere 92,8694 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 26,8873 ha, neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 65,9821 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (**vrátane uvedenia druhu pozemkov**) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2024
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **881,07 €**, **slovom osemstoosemdesiat jeden Eur a 7 centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich

- druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto

užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa

s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvisle krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov) Pri výrube drevín s obvodom nad 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (**podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb**),

- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.

7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Zuberco, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Marián Železník
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. **01969/2014-PNZ -P40567/14.00**

.....
Anna Lajčinová podpredseda
podpredseda

Obec: Habovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Habovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
354	3352	7	E	0	1	3352.00	0.00	150.62	150.62
411	1420	14	E	0	1	1420.00	0.00	29.84	29.84
440/1	4258	7	E	0	1	4258.00	22.80	167.22	190.02
545/28	1923	7	E	0	1	1923.00	0.00	141.68	141.68
545/35	193	7	E	0	1	193.00	11.70	0.00	11.70
545/42	1788	7	E	0	1	1788.00	40.62	0.00	40.62
1106	3 1184	7	E	0	1	3 1184.00	0.00	1364.15	1364.15
1734	1445	7	E	0	1	1445.00	0.00	57.10	57.10

1848/1	7 0345	2	E	0	1	7 0345.00	16.16	3680.87	3697.03
1858/2	1 3587	14	E	0	1	1 3587.00	9.58	536.61	546.19
2120/1	3253	7	E	0	1	3253.00	0.00	128.57	128.57
2121/1	5368	7	E	0	1	5368.00	0.00	212.15	212.15
2123	4092	14	E	0	1	4092.00	0.00	161.74	161.74
2124	1 4596	14	E	0	1	1 4596.00	0.00	576.87	576.87
2902	9234	14	E	0	1	9234.00	0.00	364.94	364.94
3460	5 6087	7	E	0	1	5 6087.00	0.00	5333.83	5333.83
3462	2 4354	7	E	0	1	2 4354.00	0.00	682.63	682.63
3500	2349	7	E	0	1	2349.00	0.00	0.15	0.15
4309/1	6672	14	E	0	1	6672.00	0.00	263.65	263.65
4309/2	488	14	E	0	1	488.00	0.00	18.46	18.46
4310/4	3740	7	E	0	1	3740.00	0.00	147.81	147.81
4310/6	991	14	E	0	1	991.00	0.00	39.18	39.18
4310/10	9	14	E	0	1	9.00	0.00	0.36	0.36
4310/11	619	14	E	0	1	619.00	0.00	24.47	24.47
4310/12	2418	14	E	0	1	2418.00	0.00	95.57	95.57
4310/29	270	7	E	0	1	270.00	0.00	10.68	10.68

Obec: Habovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Habovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4310/31	309	14	E	0	1	309.00	0.00	12.23	12.23
4310/32	86	13	E	0	1	86.00	0.00	3.38	3.38
4317	7384	14	E	0	1	7384.00	0.00	348.93	348.93
4672/1	9645	14	E	0	1	9645.00	0.00	379.10	379.10
4857/2	1119	13	E	0	1	1119.00	0.00	94.31	94.31
4857/3	1118	13	E	0	1	1118.00	0.00	85.33	85.33
4857/6	2 3258	13	E	0	1	2 3258.00	0.00	1208.64	1208.64
4857/8	930	7	E	0	1	930.00	0.00	17.07	17.07
4857/10	2439	7	E	0	1	2439.00	0.00	168.37	168.37
4857/26	131	7	E	0	1	131.00	0.00	5.18	5.18
4857/81	284	14	E	6952	1	284.00	0.00	284.00	284.00
5188/3	1384	7	E	0	1	1384.00	0.00	67.41	67.41
5188/4	4150	7	E	0	1	4150.00	0.00	616.02	616.02
5409	10 0638	7	E	0	1	10 0637.99	0.00	4124.59	4124.59
5446/1	25 1404	7	E	0	1	25 1404.00	0.00	1 4211.71	1 4211.71
5812/1	3 8671	7	E	0	1	3 8671.00	53.94	1526.63	1580.57
5917/1	9 2295	7	E	0	1	9 2295.00	0.00	3518.36	3518.36
5918	14 3110	2	E	0	1	14 3110.00	551.65	6891.60	7443.25
6075/2	3006	2	E	0	1	3006.00	2.01	442.16	444.17
6075/3	3009	2	E	0	1	3009.00	0.42	237.73	238.15
6075/4	376	2	E	0	1	376.00	0.00	28.34	28.34
6240	3 5305	7	E	0	1	3 5305.00	0.17	1806.45	1806.62
6342	9 3049	7	E	0	1	9 3049.00	3428.81	4623.53	8052.34
6543/2	359	7	E	0	1	359.00	0.00	57.26	57.26
6581	6742	7	E	0	1	6742.00	0.00	65.86	65.86
6582	1 7011	7	E	0	1	1 7011.00	0.00	306.33	306.33

Obec: Habovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Habovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7009/2	1 9718	7	E	0	1	1 9718.00	7.73	2224.51	2232.24
7099/2	194	14	E	0	1	194.00	0.00	193.57	193.57
7134/2	5785	14	E	0	1	5785.00	0.00	205.92	205.92
7134/3	2165	14	E	0	1	2165.00	0.00	45.22	45.22
7223/2	9484	2	E	0	1	9484.00	0.00	50.31	50.31
7266/2	2158	7	E	0	1	2158.00	0.00	38.25	38.25
7266/3	1528	7	E	0	1	1528.00	0.00	43.44	43.44
7284	3326	14	E	0	1	3326.00	0.00	3326.12	3326.12
7299/2	1583	7	E	0	1	1583.00	0.00	139.86	139.86
7299/3	235	7	E	0	1	235.00	0.00	0.58	0.58
7415	2661	2	E	0	1	2661.00	0.00	99.14	99.14
7503	6773	14	E	0	1	6773.00	0.00	643.64	643.64
7606	2552	14	E	0	1	2552.00	0.00	71.22	71.22
7625	1 4688	7	E	0	1	1 4688.00	5095.35	200.99	5296.34
7667/1	9242	14	E	0	1	9242.00	0.00	763.32	763.32
7784/1	2212	2	E	0	1	2212.00	0.00	399.50	399.50
7889	1230	14	E	0	1	1230.00	0.00	48.62	48.62
7905	948	14	E	0	1	948.00	0.00	37.45	37.45
7906	463	14	E	0	1	463.00	0.00	18.30	18.30
7909/1	518	14	E	0	1	518.00	0.00	20.46	20.46
8230	4543	2	E	0	1	4543.00	0.00	117.53	117.53
8287	2 0399	2	E	0	1	2 0399.00	0.00	752.54	752.54
8291/1	32 3833	2	E	0	1	32 3833.00	5118.84	1 9990.86	2 5109.70
8291/2	3818	14	E	0	1	3818.00	0.00	197.43	197.43
8291/3	4168	14	E	0	1	4168.00	0.00	224.60	224.60
8371/1	8391	7	E	0	1	8391.00	0.00	257.81	257.81

Obec: Habovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Habovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8371/2	3392	14	E	0	1	3392.00	0.00	165.64	165.64
8552	8042	14	E	0	1	8042.00	0.00	454.42	454.42
8577	2728	7	E	0	1	2728.00	0.00	187.06	187.06
8606/1	3762	2	E	0	1	3762.00	0.00	141.31	141.31
8606/2	341	2	E	0	1	341.00	0.00	21.34	21.34
8610	2 7622	7	E	0	1	2 7622.00	49.99	1645.94	1695.93
8631	1 7268	2	E	0	1	1 7268.00	0.00	493.31	493.31
8673/1	7947	2	E	0	1	7947.00	0.00	396.56	396.56
8909	19 0793	7	E	0	1	19 0793.00	0.00	6827.88	6827.88
8929	5 0843	7	E	0	1	5 0843.00	0.00	2774.17	2774.17
9693/2	600	13	E	0	1	600.00	0.00	21.01	21.01
9693/3	4765	7	E	0	1	4765.00	0.00	415.76	415.76
9832	14 0514	7	E	0	1	14 0514.00	0.00	7435.37	7435.37
9898	3 2339	14	E	0	1	3 2339.00	0.00	430.74	430.74
9946	1 2878	7	E	0	1	1 2878.00	0.00	233.70	233.70
10284/1	2 7576	14	E	0	1	2 7576.00	0.00	1079.72	1079.72
10446/2	1064	7	E	0	1	1064.00	0.00	33.50	33.50
11229/6	51 0802	7	E	0	1	51 0802.00	0.00	2 6659.84	2 6659.84
11229/8	6334	7	E	0	1	6334.00	0.00	377.95	377.95
11229/91	42	7	E	0	1	42.00	0.00	0.26	0.26
11229/92	1127	7	E	0	1	1127.00	0.00	104.17	104.17
11403/1	3786	7	E	0	1	3786.00	0.00	57.73	57.73
11474/2	1 8229	7	E	0	1	1 8229.00	0.00	706.46	706.46
11518	1 9449	7	E	0	1	1 9449.00	0.00	1348.78	1348.78
11560	1698	7	E	0	1	1698.00	0.00	48.63	48.63
11691/1	8945	7	E	0	1	8945.00	0.00	2679.58	2679.58

Obec: Habovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Habovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11692/12	2 0569	7	E	0	1	2 0569.00	0.00	2727.93	2727.93
11693/11	1128	13	E	0	1	1128.00	0.00	92.05	92.05
11693/12	6 9847	7	E	0	1	6 9847.00	0.00	8022.86	8022.86
11693/14	4 4233	7	E	0	1	4 4233.00	0.00	5396.56	5396.56
11693/59	1709	13	E	0	1	1709.00	0.00	139.51	139.51
11693/68	14 7647	7	E	0	1	14 7647.00	0.00	1 7541.70	1 7541.70
11694/5	2 1740	7	E	0	1	2 1740.00	0.00	3174.89	3174.89
11699/3	32 6430	7	E	0	1	32 6430.00	0.00	1 4151.97	1 4151.97
11699/52	4566	13	E	0	1	4566.00	0.00	372.74	372.74
11699/64	14 4074	7	E	0	1	14 4074.00	0.00	1 3118.00	1 3118.00
11699/116	390	13	E	0	1	390.00	0.00	31.85	31.85
11699/156	2045	13	E	0	1	2045.00	0.00	183.64	183.64
11699/171	6 2901	7	E	0	1	6 2901.00	0.00	2788.77	2788.77
11706/1	986	13	E	0	1	986.00	0.00	80.51	80.51
11725/1	3863	13	E	0	1	3863.00	3255.46	24.00	3279.46
11725/2	370	13	E	0	1	370.00	369.58	0.00	369.58
11725/3	321	13	E	0	1	321.00	235.96	0.00	235.96
11727/2	2201	13	E	0	1	2201.00	2201.11	0.00	2201.11
11728	3226	13	E	0	1	3226.00	3225.58	0.00	3225.58
11729	3554	13	E	0	1	3554.00	3554.06	0.00	3554.06
11730	1446	13	E	0	1	1446.00	1118.25	9.92	1128.17
11731	268	13	E	0	1	268.00	267.64	0.00	267.64
11733	2570	13	E	0	1	2570.00	2569.92	0.00	2569.92
11734	2007	13	E	0	1	2007.00	1999.69	0.00	1999.69
11737/1	2782	13	E	0	1	2782.00	1020.23	77.01	1097.24
11737/2	1890	13	E	0	1	1890.00	1889.95	0.00	1889.95

Obec: Habovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Habovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11737/3	911	13	E	0	1	911.00	910.93	0.00	910.93
11737/4	706	13	E	0	1	706.00	705.62	0.00	705.62
11737/5	1494	13	E	0	1	1494.00	1494.21	0.00	1494.21
11737/6	19	13	E	0	1	19.00	19.29	0.00	19.29
11738	2501	13	E	0	1	2501.00	2500.90	0.00	2500.90
11740/2	5826	13	E	0	1	5826.00	5826.21	0.00	5826.21
11740/3	7519	13	E	0	1	7519.00	7519.05	0.00	7519.05
11741/2	9565	13	E	0	1	9565.00	2682.23	272.02	2954.25
11741/4	4650	13	E	0	1	4650.00	4601.67	16.33	4618.00
11743/2	2001	13	E	0	1	2001.00	2000.77	0.00	2000.77
11743/4	321	13	E	0	1	321.00	321.27	0.00	321.27
11743/6	84	13	E	0	1	84.00	83.98	0.00	83.98
11744	5943	13	E	0	1	5943.00	0.00	234.88	234.88
11745/2	289	13	E	0	1	289.00	289.34	0.00	289.34
11746/3	1202	13	E	0	1	1202.00	0.00	45.65	45.65
11746/39	98	13	E	0	1	98.00	0.00	2.24	2.24
11746/50	1838	13	E	0	1	1838.00	0.00	69.20	69.20
11747	1393	13	E	0	1	1393.00	1393.38	0.00	1393.38
11748	1629	13	E	0	1	1629.00	1628.82	0.00	1628.82
11750/1	57	13	E	0	1	57.00	16.15	0.00	16.15
11751/1	2727	13	E	0	1	2727.00	2726.19	0.00	2726.19
11751/2	2122	13	E	0	1	2122.00	2121.61	0.00	2121.61
11755/1	3199	13	E	0	1	3199.00	3198.59	0.00	3198.59
11755/2	1679	13	E	0	1	1679.00	1411.97	0.00	1411.97
11756	4555	13	E	0	1	4555.00	4554.52	0.00	4554.52
11757	1242	13	E	0	1	1242.00	1241.63	0.00	1241.63

Obec: Habovka

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Habovka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11762	996	13	E	0	1	996.00	0.00	39.38	39.38
11763	1961	13	E	0	1	1961.00	0.00	77.49	77.49

Obec: Zuberec

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Zuberec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1073	1 4827	7	E	0	1	1 4827.00	0.00	618.45	618.45
1075/1	49 9792	2	E	0	1	49 9792.00	1656.06	1 7926.16	1 9582.22
1076	1 6690	14	E	0	1	1 6690.00	197.99	495.10	693.09
1077/2	4704	7	E	0	1	4704.00	4.48	196.98	201.46
1078	1874	2	E	0	1	1874.00	244.37	76.85	321.22
1079	1140	7	E	0	1	1140.00	0.00	7.59	7.59
1080/1	394	7	E	0	1	394.00	0.00	51.43	51.43
1081/1	1970	7	E	0	1	1970.00	0.29	89.33	89.62
1089/6	42	13	E	0	1	42.00	0.00	5.55	5.55
1094	2 6731	7	E	0	1	2 6731.00	1.51	0.00	1.51
1095	7665	14	E	0	1	7665.00	222.17	74.94	297.11
1097/8	607	7	E	0	1	607.00	1.78	8.25	10.03
1099/2	455	7	E	0	1	455.00	15.30	7.72	23.02
1102/1	4194	2	E	0	1	4194.00	94.65	181.19	275.84
1103/1	7 2772	2	E	0	1	7 2772.00	23.26	3110.43	3133.69
1104/1	9 7510	7	E	0	1	9 7510.00	17.37	3249.05	3266.42
1105	5 1441	14	E	0	1	5 1441.00	0.00	802.48	802.48
1107/1	1454	14	E	0	1	1454.00	49.42	55.34	104.76
1108	2272	7	E	0	1	2272.00	105.64	109.17	214.81
1109	5487	7	E	0	1	5487.00	172.41	74.16	246.57
1112	40 4549	7	E	0	1	40 4549.00	2871.85	800.79	3672.64
1113	2 9957	7	E	0	1	2 9957.00	275.74	4.28	280.02
1114/1	47	14	E	0	1	47.00	19.70	0.48	20.18

1114/2	72	14	E	0	1	72.00	23.98	0.28	24.26
1115	2283	7	E	0	1	2283.00	342.07	8.51	350.58
1116	3376	7	E	0	1	3376.00	260.25	0.00	260.25

Obec: Zuberec

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Zuberec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1150	3 1210	7	E	0	1	3 1210.00	0.00	33.91	33.91
1152/1	10 0967	7	E	0	1	10 0967.00	4094.58	3470.48	7565.06
1152/7	167	7	E	0	1	167.00	1.74	0.00	1.74
1167	6427	2	E	0	1	6427.00	450.16	91.67	541.83
1169/1	3 3207	2	E	0	1	3 3207.00	2387.94	1010.76	3398.70
1170	3641	7	E	0	1	3641.00	518.23	177.26	695.49
1173/8	4 5966	7	E	0	1	4 5966.00	728.55	2527.89	3256.44
1174/1	6548	2	E	0	1	6548.00	282.65	171.09	453.74
1174/4	1658	2	E	0	1	1658.00	104.17	0.00	104.17
1179/1	16 6082	7	E	0	1	16 6082.00	244.11	5560.19	5804.30
1179/13	576	7	E	0	1	576.00	0.00	95.94	95.94
1179/14	311	7	E	0	1	311.00	0.00	51.88	51.88
1179/15	448	7	E	0	1	448.00	0.00	74.62	74.62
1180/1	8145	7	E	0	1	8145.00	3095.03	124.33	3219.36
1182/1	8359	7	E	0	1	8359.00	1439.86	401.86	1841.72
1183/1	9157	2	E	0	1	9157.00	403.27	1.78	405.05
1185	6916	2	E	0	1	6916.00	6.67	264.86	271.53
1186/12	4006	2	E	0	1	4006.00	0.00	123.28	123.28
1188/1	3869	7	E	0	1	3869.00	0.00	9.34	9.34
1188/2	8027	7	E	0	1	8027.00	17.35	269.95	287.30
1189/1	2562	7	E	0	1	2562.00	9.63	93.10	102.73
1189/5	3058	7	E	0	1	3058.00	10.89	106.71	117.60
1190/1	2188	7	E	0	1	2188.00	0.00	61.07	61.07
1191/1	2 5649	2	E	0	1	2 5649.00	677.63	663.95	1341.58
1191/5	1189	2	E	0	1	1189.00	180.13	21.50	201.63
1191/13	207	2	E	0	1	207.00	23.13	24.57	47.70

Obec: Zuberec

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Zuberec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1191/14	226	2	E	0	1	226.00	12.56	30.27	42.83
1191/15	411	2	E	0	1	411.00	19.40	3.02	22.42
1191/16	460	2	E	0	1	460.00	25.80	0.00	25.80
1191/20	4	2	E	0	1	4.00	0.00	0.37	0.37
1191/21	3	2	E	0	1	3.00	0.00	0.16	0.16
1191/23	400	2	E	0	1	400.00	16.09	0.00	16.09
1191/24	952	2	E	0	1	952.00	48.98	111.46	160.44
1192/1	2 7331	7	E	0	1	2 7331.00	0.00	282.70	282.70
1214/1	1 8391	7	E	0	1	1 8391.00	1769.95	288.55	2058.50
1214/5	1493	7	E	0	1	1493.00	242.42	145.03	387.45
1214/6	255	7	E	0	1	255.00	0.00	42.41	42.41
1226/6	1115	7	E	0	1	1115.00	0.00	152.74	152.74
1239	51	13	E	0	1	51.00	0.00	8.16	8.16
1242	2 0081	7	E	0	1	2 0081.00	0.00	381.03	381.03
1244/1	41 6839	7	E	0	1	41 6839.00	7136.45	7356.44	1 4492.89
1245	14 3757	7	E	0	1	14 3757.00	2551.38	1405.58	3956.96
1246	26 9580	7	E	0	1	26 9580.00	9088.36	8792.03	1 7880.39
1248	5 2640	7	E	0	1	5 2640.00	459.96	1959.06	2419.02
1249/1	1 7552	2	E	0	1	1 7552.00	425.88	1173.47	1599.35
1250/1	1552	7	E	0	1	1552.00	81.60	0.00	81.60
1250/2	23	7	E	0	1	23.00	10.67	0.00	10.67
1250/3	49	7	E	0	1	49.00	49.22	0.00	49.22
1269	4 1383	7	E	0	1	4 1383.00	931.30	1005.65	1936.95
1270	5385	7	E	0	1	5385.00	109.93	392.82	502.75
1271	3 0634	7	E	0	1	3 0634.00	1877.30	104.58	1981.88
1272	3 1802	7	E	0	1	3 1802.00	957.15	568.99	1526.14

Obec: Zuberec

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Zuberec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1273	1 3783	7	E	0	1	1 3783.00	8482.77	299.91	8782.68
1274	444	13	E	0	1	444.00	443.72	0.00	443.72
1275	13 6414	7	E	0	1	13 6414.00	5126.01	4709.75	9835.76
1276	16 1418	7	E	0	1	16 1418.00	5831.20	5327.14	1 1158.34
1282	2664	14	E	0	1	2664.00	110.83	705.40	816.23
1283/1	87 6392	7	E	0	1	87 6392.06	1 9493.94	2 7559.12	4 7053.06
1284/1	5794	2	E	0	1	5794.00	0.00	108.53	108.53
1284/4	562	2	E	0	1	562.00	0.00	280.97	280.97
1285/1	6503	14	E	0	1	6503.00	11.09	69.18	80.27
1286	5 1776	14	E	0	1	5 1776.00	0.00	1825.98	1825.98
1287/1	7364	7	E	0	1	7364.00	0.00	52.02	52.02
1288	4 0843	7	E	0	1	4 0843.00	0.00	1442.42	1442.42
1289/1	2 4245	7	E	0	1	2 4245.00	0.00	594.66	594.66
1290/1	8633	2	E	0	1	8633.00	0.00	488.77	488.77
1291	3109	7	E	0	1	3109.00	0.00	16.71	16.71
1292	13 9163	7	E	0	1	13 9163.00	1656.04	5713.31	7369.35
1293/1	6 1264	14	E	0	1	6 1264.00	14.05	1418.24	1432.29
1294	1 1773	7	E	0	1	1 1773.00	670.04	121.66	791.70
1295	52 2856	7	E	0	1	52 2856.00	1827.33	3 0252.83	3 2080.16
1296	8 1658	7	E	0	1	8 1658.00	70.56	2378.74	2449.30
1297	6 8796	2	E	0	1	6 8796.00	734.15	1995.77	2729.92
1298	2612	7	E	0	1	2612.00	0.00	29.52	29.52
1299	7477	14	E	0	1	7477.00	411.50	689.96	1101.46
1300	9 7004	2	E	0	1	9 7004.00	1154.42	2839.94	3994.36
1301	7 5506	7	E	0	1	7 5506.00	1507.80	2632.76	4140.56
1302	1 4634	7	E	0	1	1 4634.00	0.00	572.62	572.62

Obec: Zuberec

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Zuberec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1303	14 4817	7	E	0	1	14 4817.00	821.99	8726.67	9548.66
1304	6508	7	E	0	1	6508.00	179.45	563.25	742.70
1306/1	21 2001	7	E	0	1	21 2001.00	3652.89	7237.55	1 0890.44
1307/1	2550	13	E	0	1	2550.00	238.72	201.80	440.52
1308	389	7	E	0	1	389.00	82.65	0.00	82.65
1310	20 0034	7	E	0	1	20 0034.00	2344.52	7757.72	1 0102.24
1311	14 2401	7	E	0	1	14 2401.00	3421.82	6193.79	9615.61
1312	1 7888	7	E	0	1	1 7888.00	0.00	1060.63	1060.63
1313	3292	7	E	0	1	3292.00	0.00	125.39	125.39
1314	786	7	E	0	1	786.00	0.00	50.39	50.39
1315	1 8556	2	E	0	1	1 8556.00	865.46	301.77	1167.23
1316	6322	7	E	0	1	6322.00	0.00	182.14	182.14
1318	3496	14	E	0	1	3496.00	0.96	1.01	1.97
1319	9042	14	E	0	1	9042.00	447.05	326.43	773.48
1320	9470	7	E	0	1	9470.00	25.69	920.56	946.25
1321	1 0155	2	E	0	1	1 0155.00	101.08	453.54	554.62
1322	1 8654	2	E	0	1	1 8654.00	113.55	980.28	1093.83
1323	953	7	E	0	1	953.00	233.74	0.00	233.74
1324	7 8205	7	E	0	1	7 8205.00	446.69	3558.56	4005.25
1325	616	14	E	0	1	616.00	1.21	0.00	1.21
1326	10 6760	7	E	0	1	10 6760.00	62.52	3398.11	3460.63
1327	8097	7	E	0	1	8097.00	298.28	7.97	306.25
1328	1507	14	E	0	1	1507.00	36.35	24.08	60.43
1329	3 5271	7	E	0	1	3 5271.00	325.78	1706.02	2031.80
1330	7862	7	E	0	1	7862.00	40.68	50.03	90.71
1331	1 4427	7	E	0	1	1 4427.00	0.00	232.68	232.68

Obec: Zuberec

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Zuberec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1332/1	9 3196	2	E	0	1	9 3196.00	633.59	4132.32	4765.91
1333/2	2096	14	E	0	1	2096.00	248.72	31.98	280.70
1334/1	3 5900	7	E	0	1	3 5900.00	653.65	1454.86	2108.51
1335	3 5057	2	E	0	1	3 5057.00	1356.96	1539.00	2895.96
1336	4 9548	2	E	0	1	4 9548.00	791.11	1146.56	1937.67
1337/1	2 7409	7	E	0	1	2 7409.00	997.84	730.20	1728.04
1337/3	354	7	E	0	1	354.00	353.80	0.00	353.80
1343/3	1 4421	7	E	0	1	1 4421.00	617.48	2849.39	3466.87
1344/1	19 1159	7	E	0	1	19 1159.00	3127.83	9244.65	1 2372.48
1344/2	187	7	E	0	1	187.00	0.00	5.21	5.21
1345	9 8922	7	E	0	1	9 8922.00	1847.89	3313.43	5161.32
1347	8 2654	7	E	0	1	8 2654.00	2324.79	3849.24	6174.03
1348	5670	14	E	0	1	5670.00	2.11	707.83	709.94
1349	11 2822	7	E	0	1	11 2822.00	18.90	5860.53	5879.43
1350	3185	7	E	0	1	3185.00	0.00	185.01	185.01
1351	3 1674	7	E	0	1	3 1674.00	16.48	1538.29	1554.77
1352	16 4113	7	E	0	1	16 4113.00	899.33	4474.28	5373.61
1353	12 2484	7	E	0	1	12 2484.00	58.24	4384.51	4442.75
1354	1 6964	14	E	0	1	1 6964.00	5.65	716.65	722.30
1355	12 9764	7	E	0	1	12 9764.00	1107.98	3055.95	4163.93
1356/1	2 2135	7	E	0	1	2 2135.00	97.63	569.38	667.01
1357	2443	7	E	0	1	2443.00	8.59	11.79	20.38
1358	9 3062	7	E	0	1	9 3062.00	43.13	2673.01	2716.14
1359	1 7733	14	E	0	1	1 7733.00	462.09	109.29	571.38
1360	1 3721	7	E	0	1	1 3721.00	883.88	508.63	1392.51
1361	9 5344	7	E	0	1	9 5344.00	8120.29	3744.93	1 1865.22

Obec: Zuberec

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Zuberec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1362	7568	7	E	0	1	7568.00	107.23	25.62	132.85
1363	7422	7	E	0	1	7422.00	1240.86	65.45	1306.31
1364	4 2415	7	E	0	1	4 2415.00	5819.50	1730.79	7550.29
1365	3 6668	14	E	0	1	3 6668.00	1435.48	1831.44	3266.92
1366	2 5278	7	E	0	1	2 5278.00	738.23	475.69	1213.92
1367/1	19 7361	7	E	0	1	19 7361.00	33.47	4685.99	4719.46
1367/2	1 1272	7	E	0	1	1 1272.00	1.79	150.00	151.79
1368	6361	14	E	0	1	6361.00	817.06	126.79	943.85
1369	8416	7	E	0	1	8416.00	0.00	180.71	180.71
1370	2 1849	7	E	0	1	2 1849.00	0.00	617.68	617.68
1371	3009	7	E	0	1	3009.00	7.62	134.92	142.54
1372	1 1935	7	E	0	1	1 1935.00	281.61	0.44	282.05
1373	2 3103	7	E	0	1	2 3103.00	91.53	2502.53	2594.06
1374	2 6911	2	E	0	1	2 6911.00	54.77	721.81	776.58
1375/1	4 7054	2	E	0	1	4 7054.00	882.36	1222.63	2104.99
1376/1	7739	7	E	0	1	7739.00	490.73	323.68	814.41
1376/2	248	7	E	0	1	248.00	210.82	3.53	214.35
1376/4	754	7	E	0	1	754.00	592.64	0.00	592.64
1376/5	5	13	E	0	1	5.00	4.51	0.00	4.51
1376/6	72	13	E	0	1	72.00	42.41	0.00	42.41
1377/1	4983	7	E	0	1	4983.00	54.14	120.33	174.47
1377/2	1734	7	E	0	1	1734.00	213.21	48.64	261.85
1378/6	2	13	E	0	1	2.00	0.00	0.37	0.37
1378/10	2	13	E	0	1	2.00	0.00	0.12	0.12
1379/1	6 5025	7	E	0	1	6 5025.00	69.48	3959.53	4029.01
1380	5650	14	E	0	1	5650.00	0.00	304.56	304.56

Obec: Zuberec

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Zuberec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1381/1	28 3310	7	E	0	1	28 3310.00	4967.84	1 3192.44	1 8160.28
1382	3 1376	14	E	0	1	3 1376.00	80.08	987.52	1067.60
1383/3	5234	14	E	0	1	5234.00	0.00	26.73	26.73
1384	2 8391	14	E	0	1	2 8391.00	0.00	3.53	3.53
1385/1	33 1954	7	E	0	1	33 1954.00	189.58	1 6776.76	1 6966.34
1387/1	256 9713	7	E	0	1	256 9713.00	1 2646.63	9 5579.30	10 8225.93
1388	606	13	E	0	1	606.00	0.00	286.28	286.28
1390	3 7269	7	E	0	1	3 7269.00	0.00	1992.21	1992.21
1391	13 5125	7	E	0	1	13 5125.00	0.23	6544.64	6544.87
1392	7472	14	E	0	1	7472.00	40.07	763.37	803.44
1393	5 4127	7	E	0	1	5 4127.00	118.12	3218.79	3336.91
1394	5 6726	7	E	0	1	5 6726.00	83.08	750.54	833.62
1395	2 5200	14	E	0	1	2 5200.00	11.99	74.64	86.63
1396	10 9583	7	E	0	1	10 9583.00	0.00	4190.06	4190.06
1397	2445	7	E	0	1	2445.00	82.55	0.00	82.55
1399/1	3848	14	E	0	1	3848.00	0.00	99.42	99.42
1399/2	2022	14	E	0	1	2022.00	0.00	1.35	1.35
1400	1 4934	14	E	0	1	1 4934.00	14.20	407.35	421.55
1405	5 1114	7	E	0	1	5 1114.00	591.19	2004.76	2595.95
1407	5522	14	E	0	1	5522.00	0.00	42.32	42.32
1408	8 0971	7	E	0	1	8 0971.00	568.26	3692.09	4260.35
1409	9 4940	7	E	0	1	9 4940.00	0.00	4829.74	4829.74
1410	25 3646	7	E	0	1	25 3646.00	202.17	1 2143.81	1 2345.98
1672	4242	13	E	0	1	4242.00	935.66	159.77	1095.43
1673/1	3973	13	E	0	1	3973.00	774.72	106.32	881.04
1674/1	4969	13	E	0	1	4969.00	1760.67	65.96	1826.63

Obec: Zuberec

Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Zuberec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1675	2300	13	E	0	1	2300.00	182.58	61.41	243.99
1676/1	1229	13	E	0	1	1229.00	651.24	37.08	688.32
1677	2221	13	E	0	1	2221.00	9.82	57.49	67.31
1679/1	345	13	E	0	1	345.00	327.43	0.00	327.43
1679/2	1002	13	E	0	1	1002.00	1001.80	0.00	1001.80
1681/1	8660	13	E	0	1	8660.00	1333.75	173.48	1507.23
1682	556	13	E	0	1	556.00	251.18	11.57	262.75
1683	1013	13	E	0	1	1013.00	396.98	15.68	412.66
1703	939	13	E	0	1	939.00	195.71	62.58	258.29
1704	2399	13	E	0	1	2399.00	19.31	492.17	511.48
1705	639	13	E	0	1	639.00	0.00	59.16	59.16
1719	9043	13	E	0	1	9043.00	1527.32	235.62	1762.94
1721/2	1772	13	E	0	1	1772.00	5.85	26.81	32.66
1724	3144	13	E	0	1	3144.00	688.71	150.81	839.52
1725	1132	13	E	0	1	1132.00	3.37	31.67	35.04
1726/1	2135	13	E	0	1	2135.00	0.00	91.22	91.22
1727/1	2945	13	E	0	1	2945.00	591.95	82.88	674.83
1728	917	13	E	0	1	917.00	0.00	21.16	21.16
1729	1264	13	E	0	1	1264.00	76.79	36.61	113.40
1730	956	13	E	0	1	956.00	0.00	9.25	9.25
1731	3456	13	E	0	1	3456.00	0.83	139.45	140.28
1732	830	13	E	0	1	830.00	5.19	0.00	5.19
1733	1 3187	13	E	0	1	1 3187.00	2703.77	313.19	3016.96
1734	2923	13	E	0	1	2923.00	25.23	186.87	212.10
1735	3257	13	E	0	1	3257.00	91.16	40.44	131.60
1736	2708	13	E	0	1	2708.00	137.49	162.18	299.67

Obec: Zuberec
Okres: Tvrdošín

Kat. územie: Zuberec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve Zuberec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1737	1581	13	E	0	1	1581.00	386.76	34.16	420.92
1738	5251	13	E	0	1	5251.00	1678.44	129.06	1807.50
1739/1	6179	13	E	0	1	6179.00	200.28	117.47	317.75
1739/2	2	13	E	0	1	2.00	0.00	0.03	0.03
1740	850	13	E	0	1	850.00	327.91	13.35	341.26
1741	1077	13	E	0	1	1077.00	148.58	67.56	216.14
1742/1	1360	13	E	0	1	1360.00	569.08	57.26	626.34
1742/2	2431	13	E	0	1	2431.00	712.62	78.20	790.82
1742/3	247	13	E	0	1	247.00	43.78	0.00	43.78
1744/3	54	13	E	0	1	54.00	0.00	7.22	7.22
1748/2	1713	13	E	0	1	1713.00	617.09	21.39	638.48
1749/1	652	13	E	0	1	652.00	436.56	29.55	466.11
1750	3488	13	E	0	1	3488.00	753.73	116.78	870.51
1756/1	963	13	E	0	1	963.00	92.84	0.70	93.54

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Habovka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	61 2296	15	5689	3 3743	3 9432	
trvalý trávny porast	267 1433	60	8711	16 0876	16 9587	
zastavaná plocha a nádvorie	12 8030	51	6 8956	3181	7 2137	
ostatná plocha	18 4279	32	10	1 1062	1 1072	
Spolu:	4	359 6038	158	8 3366	20 8862	29 2228

Katastrálne územie: Zuberec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	117 3524	35	1 3770	4 1199	5 4969
trvalý trávny porast	1089 4188	130	14 6677	39 3030	53 9707
zastavaná plocha a nádvorie	11 3778	52	2 0396	4006	2 4402
ostatná plocha	43 6855	31	4664	1 2724	1 7388
Spolu: 4	1261 8345	248	18 5507	45 0959	63 6466

Celkom za nájomnú zmluvu: Zuberec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	178 5820	50	1 9459	7 4942	9 4401
trvalý trávny porast	1356 5621	190	15 5388	55 3906	70 9294
zastavaná plocha a nádvorie	24 1808	103	8 9352	7187	9 6539
ostatná plocha	62 1134	63	4674	2 3786	2 8460
Spolu: 4	1621 4383	406	26 8873	65 9821	92 8694

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. **01969/2014-PNZ -P40567/14.00****Výpočet nájomného:**

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Habovka	a	op	459,50	0,5689	3,3743	1 811,90	2,200	39,86
	a	ttp	387,17	0,8721	17,1938	6 994,57	2,200	153,88
Zuberec	a	op	622,45	1,3770	4,1199	3 421,55	2,200	75,27
	a	ttp	387,17	15,1341	40,5754	21 569,05	2,200	474,52
spolu				17,9521	65,2634	33 797,07		743,53

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Habovka	a	zastavané	387,17	6,8956	0,3181	2 792,93	3,667	102,42
Zuberec	a	zastavané	392,48	2,0396	0,4006	957,73	3,667	35,12
spolu				8,9352	0,7187	3 750,66		137,54

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	83,2155	33 797,07	743,53
zastavaná plocha	9,6539	3 750,66	137,54
spolu	92,8694	37 547,73	881,07

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné
plochy*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych
dvorov