

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01668/2015-PNZ –P40706/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná**, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK3581800000007000001638
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Liptovské Revúce**
sídlo: Liptovské Revúce 297, 034 74 Liptovské Revúce
štatutárny orgán: **Ing. Anna Kováčiková** – predseda predstavenstva
Anna Baďová – člen predstavenstva
bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
IBAN: SK94 1100 0000 0026 2970 6157
IČO: 31 624 421
IČ DPH : SK2020 430 940
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Žilina, Oddiel: Dr., Vložka č.98/L

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese **Ružomberok**, v katastrálnych územiach **Liptovské Revúce**, **Lubochňa**, o celkovej výmere **924,5048** ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **489,3570 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z.z.) o výmere **435,1478** ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (*vrátane uvedenia druhu pozemkov*) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- *v k.ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10*
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t.j na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2029**
2. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.1.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **4 262,65 EUR**, slovom štyritisíc dvestošesťdesiatdva EUR a šesťdesiatpäť centov.

2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a. ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b. ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c. pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods.9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods.9 až 13 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 EUR, slovom: desať EUR.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lipt.Mikuláši, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Anna Kováčiková
predseda predstavenstva

.....
Ing. Robert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Anna Baďová
člen predstavenstva

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
57/1	3 1880	7	E	0	1091	3 1880.00	345.01	1 2288.28	1 2633.29
57/2	2 1100	7	E	0	1091	2 1100.00	0.00	5761.98	5761.98
57/6	1	7	I	0	1091	1.00	0.00	0.66	0.66
58/1	1 7875	7	E	0	1091	1 7875.00	279.38	8143.81	8423.19
552	92	2	E	0	1091	92.00	0.00	69.41	69.41
1102/1	4380	2	E	0	1091	4380.00	0.00	1948.89	1948.89
1102/2	31	2	E	0	1091	31.00	0.00	7.76	7.76
1103/1	8048	7	E	0	1091	8048.00	0.00	3259.38	3259.38
1103/2	1014	7	E	0	1091	1014.00	0.00	214.97	214.97
1236/1	1608	7	I	0	1091	1608.00	0.00	632.23	632.23
1273/1	4 4417	7	E	0	1091	4 4417.00	943.74	1 8223.82	1 9167.56
1273/3	375	13	I	0	1091	375.00	0.00	140.49	140.49
1273/4	89	13	E	0	1091	89.00	0.00	74.22	74.22
1273/5	7500	7	I	0	1091	7500.00	0.00	3310.34	3310.34
1273/6	626	7	I	0	1091	626.00	0.00	476.16	476.16
1275	550	13	I	0	1091	550.00	0.00	343.64	343.64
1276	157	13	I	5366	1091	157.00	0.00	83.62	83.62
1277/1	618	13	I	0	1091	618.00	0.00	443.88	443.88
1277/2	494	13	I	0	1091	494.00	0.00	384.19	384.19
1277/3	1675	13	I	0	1091	1675.00	0.00	209.93	209.93
1278	700	13	I	5366	1091	700.00	0.00	372.85	372.85
1279	303	13	I	0	1091	303.00	0.00	0.01	0.01
1280	687	13	I	0	1091	687.00	0.00	600.85	600.85
1281	3583	13	I	0	1091	3583.00	0.00	2985.99	2985.99
1282	303	13	I	5501	1091	303.00	0.00	198.63	198.63
1283	628	13	I	0	1091	628.00	0.00	588.41	588.41

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1284	728	13	I	5367	1091	728.00	0.00	243.68	243.68
1285	698	13	I	0	1091	698.00	0.00	290.92	290.92
1286	648	13	I	5370	1091	648.00	0.00	324.00	324.00
1287	488	13	I	0	1091	488.00	0.00	162.73	162.73
1288	1210	13	I	0	1091	1210.00	0.00	723.32	723.32
1289	1537	13	I	5323	1091	1537.00	0.00	960.63	960.63
1290	1486	13	I	0	1091	1486.00	0.00	928.59	928.59
1291	1398	13	I	0	1091	1398.00	0.00	1164.71	1164.71
1292	1269	13	I	0	1091	1269.00	0.00	648.33	648.33
1293/1	68	13	E	0	1091	68.00	0.00	41.29	41.29
1293/2	13	13	E	5323	1091	13.00	0.00	8.13	8.13
1468/1	1 1872	2	I	0	1091	1 1872.00	0.00	3594.41	3594.41
1469	7776	7	I	0	1091	7776.00	0.00	2861.60	2861.60
1470/2	303	2	I	0	1091	303.00	0.00	149.45	149.45
1489	5520	2	I	0	1091	5520.00	0.00	2373.36	2373.36
1746/1	3 5383	2	E	0	1091	3 5383.00	345.22	1 3826.49	1 4171.71
1881/1	6715	2	I	0	1091	6715.00	14.90	3394.21	3409.11
1884	1 9102	2	E	0	1091	1 9102.00	197.06	7481.85	7678.91
1886	2 3554	7	E	0	1091	2 3554.00	1 1833.25	3077.87	1 4911.12
1887	3862	7	E	0	1091	3862.00	816.55	1494.56	2311.11
1888	1 1194	7	I	0	1091	1 1194.00	7953.36	971.33	8924.69
1889	1352	2	I	0	1091	1352.00	1351.54	0.00	1351.54
1890	917	2	I	0	1091	917.00	917.06	0.00	917.06
1894/2	624	7	I	0	1091	624.00	623.83	0.00	623.83
2070	2557	13	I	0	1091	2557.00	0.00	922.95	922.95
2085/1	353	13	I	0	1091	353.00	0.00	122.15	122.15

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2098	4128	14	E	0	1091	4128.00	0.00	613.41	613.41
2099	2293	14	E	0	1091	2293.00	0.00	972.62	972.62
2100	2 5060	7	E	0	1091	2 5060.00	0.00	1 3131.93	1 3131.93
2101	2824	14	E	0	1091	2824.00	0.00	1165.86	1165.86
2102	2637	7	E	0	1091	2637.00	1285.11	450.26	1735.37
2103/1	1525	7	E	0	1091	1525.00	0.00	589.58	589.58
2103/2	29 5942	7	E	0	1091	29 5942.00	8966.29	11 2897.09	12 1863.38
2104	1 2688	14	E	0	1091	1 2688.00	0.00	7496.12	7496.12
2105/2	417	14	E	0	1091	417.00	0.00	211.65	211.65
2105/3	836	14	E	0	1091	836.00	0.00	114.55	114.55
2108/1	2 2543	14	E	0	1091	2 2543.00	291.90	6030.70	6322.60
2108/2	500	14	E	0	1091	500.00	0.00	295.84	295.84
2109	1588	14	E	0	1091	1588.00	0.00	1521.56	1521.56
2110	1514	14	E	0	1091	1514.00	1.81	902.93	904.74
2111	21 3371	7	E	0	0	21 3370.98	602.70	9 3321.62	9 3924.32
2112	5331	13	E	0	1091	5331.00	101.49	2170.36	2271.85
2113	12 0449	7	E	0	0	12 0449.00	7006.16	4 8532.37	5 5538.53
2114	8137	14	E	0	1091	8137.00	23.16	3322.74	3345.90
2115	2088	14	E	0	1091	2088.00	0.00	845.43	845.43
2116	1244	14	E	0	1091	1244.00	89.37	550.64	640.01
2117	5390	14	E	0	1091	5390.00	0.00	1548.04	1548.04
2118	2833	14	E	0	1091	2833.00	0.00	1128.19	1128.19
2119/1	2 7422	7	E	0	1091	2 7422.00	1235.19	1 1558.19	1 2793.38
2160/1	6134	14	E	0	1091	6134.00	18.12	2811.49	2829.61
2161	6475	14	E	0	1091	6475.00	0.00	2594.70	2594.70
2162/2	4879	14	E	0	1091	4879.00	0.00	274.68	274.68

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2162/3	225	14	E	0	1091	225.00	0.00	131.06	131.06
2163/2	3035	14	E	0	1091	3035.00	0.00	1198.55	1198.55
2163/3	184	14	E	0	1091	184.00	0.00	120.84	120.84
2163/4	203	14	E	0	1091	203.00	0.00	145.61	145.61
2163/5	56	14	E	0	1091	56.00	0.00	49.22	49.22
2163/6	45	14	E	0	1091	45.00	0.00	39.11	39.11
2164/1	106 9443	7	E	0	1091	106 9443.00	14 9968.07	22 6952.66	37 6920.73
2164/4	4844	14	E	0	1091	4844.00	1648.43	2333.49	3981.92
2164/5	3166	14	E	0	1091	3166.00	1688.84	139.32	1828.16
2166/2	1529	14	E	0	1091	1529.00	0.00	1233.41	1233.41
2168/2	138	14	E	0	1091	138.00	0.00	68.77	68.77
2170	11 8323	7	E	0	1091	11 8323.00	44.33	533.14	577.47
2178	7 2223	7	E	0	1091	7 2223.00	0.00	8748.74	8748.74
2194/8	3 7761	7	E	0	149	3 7761.00	3 7761.40	0.00	3 7761.40
2203/1	68 6433	7	E	0	0	68 6433.00	7355.01	24 6141.47	25 3496.48
2204	1 4704	13	E	0	1091	1 4704.00	573.70	6010.96	6584.66
2205/1	3824	14	E	0	1091	3824.00	0.00	2047.94	2047.94
2206	3702	14	E	0	1091	3702.00	0.00	2450.00	2450.00
2207/2	301	14	E	0	1091	301.00	0.00	279.80	279.80
2207/3	29	14	E	0	1091	29.00	0.00	14.60	14.60
2207/4	86	14	E	0	1091	86.00	0.00	72.21	72.21
2208/2	536	14	E	0	1091	536.00	0.00	175.44	175.44
2209	5743	14	E	0	1091	5743.00	0.00	3326.64	3326.64
2210	2699	14	E	0	1091	2699.00	0.00	1236.94	1236.94
2211/3	813	14	E	0	1091	813.00	0.00	1.72	1.72
2212	9406	14	E	0	1091	9406.00	0.00	429.21	429.21

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2214	5883	14	E	0	1091	5883.00	0.00	1241.93	1241.93
2217	1 5170	14	E	0	1091	1 5170.00	73.40	2062.38	2135.78
2218	5 0541	2	E	0	1091	5 0541.00	853.78	2 0290.58	2 1144.36
2219/1	4 1769	7	E	0	1091	4 1769.00	1028.30	2 2098.49	2 3126.79
2219/2	122	13	E	0	1091	122.00	0.00	64.47	64.47
2220/1	5 2158	7	E	0	1091	5 2158.00	915.76	2 5491.48	2 6407.24
2221/1	5 1022	7	E	0	1091	5 1022.00	1325.17	2 2857.82	2 4182.99
2221/2	799	13	E	0	1091	799.00	0.00	399.66	399.66
2222	1 4212	7	E	0	1091	1 4212.00	0.00	8134.77	8134.77
2223	2 7961	14	E	0	1091	2 7961.00	0.00	802.71	802.71
2224	3 4508	14	E	0	0	3 4508.00	0.00	1596.86	1596.86
2225	2 8397	7	E	0	1091	2 8397.00	0.00	1 1972.68	1 1972.68
2227/1	1 2970	7	E	0	1091	1 2970.00	1071.73	3311.66	4383.39
2228	1 0540	14	E	0	1091	1 0540.00	0.00	8859.19	8859.19
2229/1	55 2861	7	E	0	1091	55 2861.00	1 5855.57	26 9978.75	28 5834.32
2229/2	1875	14	E	0	1091	1875.00	0.00	1874.81	1874.81
2230	3 4580	7	E	0	1091	3 4580.00	4783.67	1 6278.14	2 1061.81
2231	3349	13	E	0	1091	3349.00	1800.28	579.09	2379.37
2232	1 6753	14	E	0	1091	1 6753.00	0.00	1 6436.74	1 6436.74
2233/2	836	14	E	0	1091	836.00	0.00	248.64	248.64
2233/3	5987	14	E	0	1091	5987.00	0.00	3514.82	3514.82
2233/4	1462	14	E	0	1091	1462.00	32.30	698.69	730.99
2233/5	8057	14	E	0	1091	8057.00	37.80	4606.69	4644.49
2233/6	302	14	E	0	1091	302.00	0.00	301.69	301.69
2233/7	8783	14	E	0	1091	8783.00	0.00	8184.92	8184.92
2233/8	99	14	E	0	1091	99.00	0.00	38.49	38.49

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2234	4205	14	E	0	1091	4205.00	0.00	328.64	328.64
2237	11 0554	7	E	0	149	11 0554.00	10 6854.20	130.21	10 6984.41
2240	28 1118	7	E	0	0	28 1118.00	27 9032.72	0.00	27 9032.72
2241	35 1728	7	E	0	1091	35 1728.00	25 7019.07	0.00	25 7019.07
2245	15 8815	7	E	0	1091	15 8815.00	1 6285.82	5 4123.09	7 0408.91
2246	2490	14	E	0	1091	2490.00	52.61	786.86	839.47
2247	1 3013	14	E	0	1091	1 3013.00	116.71	1824.36	1941.07
2249	32 5631	7	E	0	1091	32 5631.00	2121.02	7 9808.08	8 1929.10
2250	1 2586	14	E	0	1091	1 2586.00	0.00	320.78	320.78
2251/1	14 7211	7	E	0	1091	14 7211.00	4044.03	7 7615.25	8 1659.28
2252	454	14	E	0	1091	454.00	0.00	366.84	366.84
2253	4902	14	E	0	1091	4902.00	84.97	2661.69	2746.66
2254	9502	14	E	0	1091	9502.00	0.00	18.88	18.88
2255	1382	13	E	0	1091	1382.00	0.00	396.02	396.02
2256	8980	14	E	0	1091	8980.00	0.00	1306.14	1306.14
2257	5061	14	E	0	1091	5061.00	0.00	7.76	7.76
2259	1452	14	E	0	1091	1452.00	0.00	51.66	51.66
2260	17 7410	7	E	0	0	17 0187.00	8411.30	6 8748.08	7 7159.38
2261	33 6493	7	E	0	0	33 6493.00	1 5405.40	15 6193.03	17 1598.43
2262	1792	14	E	0	1091	1792.00	131.28	861.06	992.34
2263/1	1 5055	7	E	0	1091	1 5055.00	1432.59	6065.99	7498.58
2264/1	6 7186	14	E	0	1091	6 7186.00	4 0540.28	1 3483.17	5 4023.45
2264/2	848	14	E	0	1091	848.00	0.00	381.06	381.06
2264/3	202	14	E	0	1091	202.00	0.00	62.70	62.70
2264/4	124	14	E	0	1091	124.00	0.00	57.10	57.10
2264/5	293	14	E	0	1091	293.00	0.00	28.62	28.62

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2265	4157	7	E	0	1091	4157.00	171.36	1559.57	1730.93
2266	1138	14	E	0	1091	1138.00	274.98	12.36	287.34
2267	15 7858	7	E	0	1091	15 7858.00	1 6773.88	7 1439.46	8 8213.34
2268	10 1046	7	E	0	1091	10 1046.00	1528.49	5 2051.04	5 3579.53
2271	2 1569	14	E	0	1091	2 1569.00	0.00	228.17	228.17
2272	3 4191	7	E	0	1091	3 4191.00	0.00	1 2555.63	1 2555.63
2273	1 8340	14	E	0	1091	1 8340.00	0.00	1111.91	1111.91
2274	7 8427	7	E	0	1091	7 8427.00	0.00	3 1353.40	3 1353.40
2275	1 6624	7	E	0	1091	1 6624.00	343.59	9482.85	9826.44
2276	2 6302	7	E	0	1091	2 6302.00	0.00	1 0748.46	1 0748.46
2277	2 6500	7	E	0	1091	2 6500.00	0.00	186.66	186.66
2278	1 1323	7	E	0	1091	1 1323.00	0.00	1057.35	1057.35
2280	16 6055	7	E	0	1091	16 6055.02	14 6706.33	656.10	14 7362.43
2281	9418	14	E	0	1091	9418.00	9418.23	0.00	9418.23
2282	18 6132	14	E	0	1091	18 6132.00	10 3005.20	2 5915.90	12 8921.10
2283	4525	14	E	0	1091	4525.00	660.29	1761.59	2421.88
2284	18 4894	7	E	0	1091	18 4894.00	8 4370.64	3 3952.49	11 8323.13
2285	7521	14	E	0	1091	7521.00	6469.96	336.72	6806.68
2286	7 0557	14	E	0	1091	7 0557.00	6 2794.52	1721.44	6 4515.96
2287	2 1860	7	E	0	1091	2 1860.00	1 6429.80	192.64	1 6622.44
2288	580	14	E	0	1091	580.00	469.28	10.72	480.00
2289	2337	14	E	0	1091	2337.00	0.00	198.78	198.78
2290	1 9407	14	E	0	1091	1 9407.00	1 9371.70	22.10	1 9393.80
2291	28 2224	7	E	0	1091	28 2224.00	6 5277.08	5 7911.01	12 3188.09
2292	1 1110	14	E	0	1091	1 1110.00	536.39	0.00	536.39
2293	7705	7	E	0	1091	7705.00	7627.79	0.00	7627.79

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2294	4 7102	14	E	0	1091	4 7102.00	3 3819.30	4665.88	3 8485.18
2295	18 0162	7	E	0	1091	18 0162.00	2 9827.32	5 9526.35	8 9353.67
2296	5686	14	E	0	1091	5686.00	0.00	2916.36	2916.36
2297	1 4264	14	E	0	1091	1 4264.00	146.90	2456.60	2603.50
2298	8109	14	E	0	1091	8109.00	22.50	1987.91	2010.41
2300	4 3084	7	E	0	1091	4 3084.00	149.94	4267.86	4417.80
2301	5451	7	E	0	1091	5451.00	0.00	137.78	137.78
2302/1	4 1297	14	E	0	1091	4 1297.00	0.00	1188.69	1188.69
2303/1	4622	14	E	0	1091	4622.00	0.00	2080.11	2080.11
2312	5168	14	E	0	1091	5168.00	7.62	1375.38	1383.00
2313	1 4441	14	E	0	1091	1 4441.00	0.43	3767.24	3767.67
2314	2149	14	E	0	1091	2149.00	0.00	1628.72	1628.72
2315	1 1528	14	E	0	1091	1 1528.00	36.45	4156.54	4192.99
2316	9512	13	E	0	1091	9512.00	3245.14	1463.74	4708.88
2317	28 1476	7	E	0	1091	28 1476.00	8427.31	12 1322.28	12 9749.59
2318	5101	13	E	0	1091	5101.00	1027.35	2267.02	3294.37
2319	4074	7	E	0	1091	4074.00	17.27	544.19	561.46
2320	1104	13	E	0	1091	1104.00	9.80	562.75	572.55
2321	2225	14	E	0	1091	2225.00	0.00	1816.32	1816.32
2322	6 5759	7	E	0	1091	6 4137.02	828.84	2 5539.47	2 6368.31
2323/1	8 9019	7	E	0	1091	7 9176.89	149.66	1 0590.67	1 0740.33
2325	6793	14	E	0	1091	6793.00	13.78	646.06	659.84
2326/1	16 0707	7	E	0	0	13 0576.19	858.26	4 3756.62	4 4614.88
2327/1	7 4750	7	E	0	1091	7 4750.00	146.53	1 2827.04	1 2973.57
2327/2	1800	7	E	0	1091	1800.00	0.00	461.43	461.43
2328	1 9717	7	E	0	1091	1 9717.00	119.05	1 0136.16	1 0255.21

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2329	4517	13	E	0	1091	4291.95	26.33	1736.81	1763.14
2331	2405	14	E	0	1091	2405.00	0.00	1279.78	1279.78
2332	4394	14	E	0	1091	4394.00	3933.25	207.75	4141.00
2333	1123	14	E	0	1091	1123.00	0.25	1078.54	1078.79
2334/1	44 1999	7	E	0	0	44 0672.00	7056.25	19 4029.32	20 1085.57
2335	2 0630	14	E	0	1091	2 0630.00	1536.44	8489.18	1 0025.62
2337	3 1791	7	E	0	1091	3 1791.00	0.00	2589.47	2589.47
2339	1 3510	14	E	0	1091	1 3510.00	0.00	2090.38	2090.38
2341	3007	14	E	0	1091	3007.00	60.85	1273.50	1334.35
2342	4503	14	E	0	1091	4503.00	0.00	1839.31	1839.31
2343	1 3220	14	E	0	1091	1 3220.00	0.00	3003.13	3003.13
2344	7476	14	E	0	1091	7476.00	1829.42	1163.93	2993.35
2345	2967	14	E	0	1091	2967.00	0.00	2027.15	2027.15
2346	2349	14	E	0	1091	2349.00	0.00	1731.20	1731.20
2347	2 1240	14	E	0	1091	2 1240.00	1 0757.91	4674.41	1 5432.32
2348	114 8371	7	E	0	1091	113 5638.00	3 9446.20	44 9133.03	48 8579.23
2349/1	3 0193	14	E	0	1091	3 0193.00	0.00	1 5033.04	1 5033.04
2349/2	113	14	E	0	1091	113.00	0.00	67.61	67.61
2353	2309	14	E	0	1091	2309.00	0.00	737.51	737.51
2354	1766	14	E	0	1091	1766.00	3.19	1288.85	1292.04
2355	1 1547	14	E	0	1091	1 1547.00	7.42	4777.97	4785.39
2356/1	4876	14	E	0	1091	4876.00	0.00	425.41	425.41
2357/1	2135	14	E	0	1091	2135.00	0.00	1451.03	1451.03
2359	11 4753	7	E	0	1091	11 4753.00	145.58	4 5133.58	4 5279.16
2361	3794	14	E	0	1091	3794.00	0.00	643.28	643.28
2362	6028	14	E	0	1091	6028.00	0.00	2052.65	2052.65

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2363	5326	14	E	0	1091	5326.00	0.00	1482.28	1482.28
2364	5573	14	E	0	1091	5573.00	0.00	522.06	522.06
2365	25 9099	7	E	0	1091	25 9099.00	3 3218.00	7 7714.40	11 0932.40
2366	4064	14	E	0	1091	4064.00	134.29	2115.91	2250.20
2367/2	156	14	E	0	1091	156.00	0.00	43.75	43.75
2367/3	30	14	E	0	1091	30.00	0.00	20.00	20.00
2391	6360	7	E	0	1091	6360.00	0.00	16.62	16.62
2392	1938	14	E	0	1091	1938.00	0.00	126.36	126.36
2393	881	14	E	0	1091	881.00	0.00	293.02	293.02
2394	1221	14	E	0	1091	1221.00	0.00	127.35	127.35
2400	7987	14	E	0	1091	7987.00	0.00	242.57	242.57
2401	5 9976	7	E	0	1091	5 9976.00	20.30	1 8487.10	1 8507.40
2402	52 9840	7	E	0	0	52 9840.00	3974.36	17 8466.36	18 2440.72
2403	10 3568	7	E	0	1091	10 3568.00	1297.80	4 1543.66	4 2841.46
2404	5709	7	E	0	1091	5709.00	290.33	2171.39	2461.72
2405/2	2136	14	E	0	1091	2136.00	46.32	1020.56	1066.88
2407	13 1524	7	E	0	1091	13 1524.00	802.94	4 5270.43	4 6073.37
2408	2048	14	E	0	1091	2048.00	0.00	481.08	481.08
2409	6840	13	E	0	1091	6840.00	0.00	2018.19	2018.19
2410	1 7342	13	E	0	1091	1 7342.00	0.00	3300.24	3300.24
2411	2357	13	E	0	1091	2357.00	0.00	108.45	108.45
2412	5383	13	E	0	1091	5383.00	0.00	2154.18	2154.18
2413	2 3148	7	E	0	1091	2 3148.00	0.00	7785.54	7785.54
2414	2 7488	7	E	0	1091	2 7488.00	26.77	9910.21	9936.98
2415	958	14	E	0	1091	958.00	0.00	754.80	754.80
2416	3666	14	E	0	1091	3666.00	0.00	414.82	414.82

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2417/1	4 0705	7	E	0	1091	4 0705.00	0.00	1 4504.72	1 4504.72
2417/2	1749	13	E	0	1091	1749.00	0.00	610.51	610.51
2417/4	483	13	E	5496	1091	483.00	0.00	80.50	80.50
2417/7	502	13	I	0	1091	502.00	0.00	235.33	235.33
2418/1	5 7529	7	E	0	1091	5 7529.00	228.38	1 8893.13	1 9121.51
2418/2	224	13	E	0	1091	224.00	0.00	61.50	61.50
2418/3	825	13	E	0	1091	825.00	0.00	247.63	247.63
2419	14 0518	7	E	0	1091	14 0518.00	1643.68	4 9569.47	5 1213.15
2420/3	15 2379	7	E	0	0	15 2379.00	317.77	5 7594.86	5 7912.63
2421/1	14 6731	7	E	0	0	14 6731.00	0.00	748.18	748.18
2422	4 4825	7	E	0	1091	4 4825.00	0.00	6751.66	6751.66
2449/26	1 0901	7	E	5170	149	1 0901.00	5450.50	0.00	5450.50
2449/27	1 7013	7	E	5170	149	1 7013.00	8506.50	0.00	8506.50
2449/28	449	7	E	5170	149	449.00	224.50	0.00	224.50
2449/29	3252	7	E	5170	149	3252.00	1626.00	0.00	1626.00
2449/31	1840	7	E	0	149	1840.00	1839.51	0.00	1839.51
2449/33	891	7	E	5170	149	891.00	445.50	0.00	445.50
2461/1	2 2227	7	E	0	1091	2 2227.00	2 0445.15	0.00	2 0445.15
2461/2	8	13	E	0	1091	8.00	8.16	0.00	8.16
2461/3	23	13	E	0	1091	23.00	23.19	0.00	23.19
2473/4	10 8293	7	E	0	1091	10 8293.00	1662.78	3 6463.34	3 8126.12
2473/5	6061	13	E	0	1091	6061.00	0.00	2051.13	2051.13
2473/6	23	13	E	0	1091	23.00	0.00	3.24	3.24
2473/7	23	13	E	0	1091	23.00	0.00	4.67	4.67
2473/8	1	13	E	0	1091	1.00	0.00	0.14	0.14
2473/9	1	13	E	0	1091	1.00	0.00	0.66	0.66

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2473/10	1	13	E	0	1091	1.00	0.00	0.28	0.28
2474	1 2058	7	E	0	1091	1 2058.00	8.26	620.18	628.44
2475/6	6599	14	E	0	1091	6599.00	39.78	2039.40	2079.18
2475/7	144	14	E	0	1091	144.00	0.00	104.23	104.23
2475/8	16	14	E	0	1091	16.00	0.00	7.30	7.30
2476	2622	13	E	0	1091	2622.00	19.37	786.02	805.39
2477	8 6480	7	E	0	1091	8 6480.00	470.84	3 4398.94	3 4869.78
2478	26 1784	7	E	0	1091	26 1784.00	6294.61	7 1773.65	7 8068.26
2480	6 0165	7	E	0	1091	6 0165.00	5 7589.13	0.00	5 7589.13
2481	1 6825	14	E	0	1091	1 6825.00	1 6824.58	0.00	1 6824.58
2482/1	54 1786	7	E	0	1091	54 1786.00	31 7649.08	9 3271.01	41 0920.09
2483	4599	14	E	0	1091	4599.00	0.00	2109.04	2109.04
2484	1 2512	7	E	0	1091	1 2512.00	674.58	7447.82	8122.40
2485/1	28 2090	7	E	0	1091	28 2090.00	5 1839.28	8 2633.55	13 4472.83
2485/2	2	13	E	0	1091	2.00	0.00	0.84	0.84
2485/3	2	13	E	0	1091	2.00	0.00	0.06	0.06
2485/4	1	13	E	0	1091	1.00	0.00	0.15	0.15
2485/5	1	13	E	0	1091	1.00	0.00	1.00	1.00
2485/6	2	13	E	0	1091	2.00	0.00	0.30	0.30
2485/7	9	13	E	0	1091	9.00	0.00	2.26	2.26
2485/8	11	13	E	0	1091	11.00	0.00	7.67	7.67
2485/9	11	13	E	0	1091	11.00	0.00	5.60	5.60
2485/10	3	13	E	0	1091	3.00	0.00	0.92	0.92
2485/11	1	13	E	0	1091	1.00	0.00	0.37	0.37
2485/12	2	13	E	0	1091	2.00	1.56	0.00	1.56
2485/13	2	13	E	0	1091	2.00	0.00	0.32	0.32

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2485/14	1	13	E	0	1091	1.00	0.00	0.57	0.57
2485/15	1	13	E	0	1091	1.00	1.48	0.00	1.48
2485/16	2	13	E	0	1091	2.00	1.57	0.00	1.57
2486/2	2943	14	E	0	1091	2943.00	0.00	1494.35	1494.35
2486/3	1978	14	E	0	1091	1978.00	0.00	278.68	278.68
2486/5	154	14	E	0	1091	154.00	0.00	111.13	111.13
2486/6	222	14	E	0	1091	222.00	0.00	71.10	71.10
2487	6 4702	14	E	0	1091	6 4702.00	1 5309.44	1 6798.47	3 2107.91
2488	1591	14	E	0	1091	1591.00	0.00	649.31	649.31
2489	809	14	E	0	1091	809.00	0.00	325.45	325.45
2490	351	14	E	0	1091	351.00	0.00	128.34	128.34
2491	1278	14	E	0	1091	1278.00	0.00	423.94	423.94
2492	9966	14	E	0	1091	9966.00	0.00	3833.66	3833.66
2493/2	910	14	E	0	1091	910.00	0.00	95.85	95.85
2493/3	725	14	E	0	1091	725.00	0.00	333.75	333.75
2493/4	8070	14	E	0	1091	8070.00	0.00	2299.09	2299.09
2494/1	1 6763	7	E	0	1091	1 6763.00	0.00	6781.75	6781.75
2494/2	1	13	E	0	1091	1.00	0.00	0.54	0.54
2494/3	1	13	E	0	1091	1.00	0.00	1.23	1.23
2495/6	2 4205	7	E	0	1091	2 4205.00	0.00	8641.32	8641.32
2495/8	2	13	E	0	1091	2.00	0.00	0.97	0.97
2496/12	12 8768	7	E	0	1091	12 8768.00	132.31	4 5253.57	4 5385.88
2496/13	13	14	E	0	1091	13.00	0.00	3.26	3.26
2496/14	175	14	E	0	1091	175.00	0.00	43.84	43.84
2497	5263	14	E	0	1091	5263.00	1.44	384.33	385.77
2498/13	12 0004	7	E	0	1091	12 0004.00	243.29	5 0020.90	5 0264.19

Obec: Liptovské Revúce

Okres: Ružomberok

Kat. územie: Liptovské
Revúce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2498/15	1796	7	E	1300	1091	1796.00	1796.00	0.00	1796.00
2499/1	2 0824	2	E	0	1091	2 0824.00	23.33	7753.54	7776.87
2499/3	216	2	E	1300	1091	216.00	216.00	0.00	216.00
2499/4	54	2	E	1300	1091	54.00	54.00	0.00	54.00
2500	30 2006	7	E	0	1091	30 2006.00	2032.17	9 8596.12	10 0628.29
2508/1	130 8693	7	E	0	0	130 8692.88	110 6168.79	0.00	110 6168.79

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Liptovské Revúce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	15 7302	15	3973	6 0890	6 4863	
trvalý trávny porast	1437 9106	110	300 5926	397 4853	698 0779	
zastavaná plocha a nádvorie	11 3059	72	6839	4 0304	4 7143	
ostatná plocha	123 7301	147	33 2363	27 5431	60 7794	
Spolu:	4	1588 6768	344	334 9101	435 1478	770 0579

Celkom za nájomnú zmluvu: 01668/2015-PNZ-P40706/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	15 7302	15	3973	6 0890	6 4863	
trvalý trávny porast	1437 9106	110	300 5926	397 4853	698 0779	
zastavaná plocha a nádvorie	11 3059	72	6839	4 0304	4 7143	
ostatná plocha	123 7301	147	33 2363	27 5431	60 7794	
Spolu:	4	1588 6768	344	334 9101	435 1478	770 0579

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Liptovské Revúce	a	op	682,57	0,3973	6,0890	4 427,35	2,200	97,40
Liptovské Revúce	a	ttp	192,16	333,8289	425,0284	145 822,02	2,200	3 208,08
Lubochňa	n	ttp	300,37	78,2317	0,0000	23 498,46	2,200	516,97
Liptovské Revúce	n	ttp	192,16	76,2152	0,0000	14 645,51	2,200	322,20
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				488,6731	431,1174	188 393,34		4 144,65

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Liptovské Revúce	a		682,57	0,6839	4,0304	3 217,84	3,667	118,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,6839	4,0304	3 217,84		118,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	919,7905	188 393,34	4 144,65
zastavaná plocha	4,7143	3 217,84	118,00
spolu	924,5048	191 611,18	4 262,65