

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01377/2015-PNZ -P40592/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Poľnoslužby Čabiny spol. s r.o.

sídlo: Čabiny 265, 067 02 ČABINY

štatutárny orgán: Ivan Kusko, konateľ
Peter Čerňa, konateľ

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK59 0900 0000 0004 6013 2215

IČO: 36452190

DIČ: 2020023874

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka č. 10866/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Medzilaborce, v katastrálnych územiach Čabiny Roškovec a Sukov, o celkovej výmere 728,9637 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 117,6717 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 611,2920 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 5 385,96 €, slovom päťtisíc tristoosemdesiatpäť Eur a deväťdesiatšesť centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj

- pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že

pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného

konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Humennom, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ivan Kusko
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Peter Čerňa
konateľ

príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01377/2015-PNZ -P40592/15.00

Obec: Čabiny

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Čabiny

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
334	3528	7	I	0	470	3528.00	0.00	752.31	752.31
346/1	2995	7	I	0	470	2995.00	0.00	1496.58	1496.58
349	795	7	I	0	470	795.00	0.00	186.43	186.43
453	690	14	I	0	1	690.00	0.00	91.54	91.54
466	4506	2	I	0	470	4506.00	0.00	1216.45	1216.45
659	632	5	I	0	470	632.00	0.00	316.10	316.10
660	714	5	I	0	470	714.00	0.00	625.12	625.12
780	4 8670	13	I	0	1	4 8670.00	129.63	1 6361.50	1 6491.13
781	19	13	I	0	1	19.00	0.00	3.62	3.62
782	372	13	I	0	1	372.00	0.00	232.45	232.45
783	559	13	I	0	1	559.00	0.00	460.28	460.28
784	486	13	I	0	1	486.00	0.00	7.08	7.08
785	891	13	I	0	1	891.00	0.00	124.84	124.84
786	713	13	I	0	1	713.00	3.22	331.52	334.74
788	553	13	I	0	1	553.00	0.94	68.98	69.92
789	20	13	I	0	1	20.00	0.15	10.91	11.06
791	7355	7	E	0	470	7355.00	2559.86	2729.66	5289.52
843	12 2705	7	E	0	470	12 2705.00	4 4829.47	2 6358.68	7 1188.15
844	4 5947	2	E	0	470	4 5947.00	4 5929.53	0.28	4 5929.81
845	1 0972	14	E	0	1	1 0972.00	1 0972.30	0.00	1 0972.30
851	9 5422	7	E	0	470	9 5422.00	3233.77	1 1388.50	1 4622.27
852	3 7782	7	E	0	470	3 7782.00	864.96	1 4540.59	1 5405.55
853	34 2514	7	E	0	470	34 2514.00	1 6017.44	14 5284.65	16 1302.09
856	9 9130	2	E	0	470	9 9130.01	2 7880.97	7098.12	3 4979.09
857	1192	13	E	0	1	1192.00	208.51	16.34	224.85
858	2719	7	E	0	470	2719.00	475.37	37.33	512.70

Obec: Čabiny

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Čabiny

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
860/1	3 0655	14	E	0	1	3 0655.00	1 8262.16	7.14	1 8269.30
860/2	1 0939	14	E	0	1	1 0939.00	3893.85	3957.86	7851.71
861	1 1165	7	E	0	470	1 1165.00	8939.39	0.00	8939.39
884/1	3 1599	2	E	0	470	3 1599.00	3 1598.79	0.00	3 1598.79
885	8 2658	2	E	0	470	8 2658.00	2 2253.98	2 3164.13	4 5418.11
886	745	14	E	0	1	745.00	0.00	346.07	346.07
887	3 6845	7	E	0	470	3 6845.00	1372.93	1 3440.14	1 4813.07
889	1088	7	E	0	470	1088.00	0.19	144.22	144.41
891	16 3561	7	E	0	470	16 3561.00	6975.93	6 5665.25	7 2641.18
892	5 3377	7	E	0	470	5 3377.00	722.27	2 3727.58	2 4449.85
893	2 4771	14	E	0	1	2 4771.00	1071.72	1 3313.26	1 4384.98
894/1	9316	7	E	0	470	9316.00	1044.80	1408.11	2452.91
895	8589	13	E	0	1	8589.00	1342.36	3493.85	4836.21
896	11 4665	7	E	0	470	11 4665.00	3056.39	5 2990.44	5 6046.83
897	53 7384	7	E	0	470	53 7384.00	1 0851.84	25 4280.05	26 5131.89
898	323	13	E	0	1	323.00	0.00	19.58	19.58
899	1 1100	7	E	0	470	1 1100.00	2179.20	6138.14	8317.34
900	1151	13	E	0	1	1151.00	248.01	590.06	838.07
901	2 6946	7	E	0	470	2 6946.00	3373.17	1 5859.20	1 9232.37
902	2 4687	7	E	0	470	2 4687.00	4786.79	9100.78	1 3887.57
903	3 6472	7	E	0	470	3 6472.00	71.66	1 5557.38	1 5629.04
904	6454	7	E	0	470	6454.00	0.00	2284.74	2284.74
905	26 1456	7	E	0	470	26 1456.00	2 7108.93	14 4584.79	17 1693.72
906	8 2838	7	E	0	470	8 2838.00	875.50	3 9102.45	3 9977.95
907	3 2891	7	E	0	470	3 2891.00	0.00	1 5854.55	1 5854.55
908	4346	7	E	0	470	4346.00	696.35	2767.16	3463.51

Obec: Čabiny

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Čabiny

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
909	7 4930	14	E	0	1	7 4930.00	2 5202.38	2 8055.19	5 3257.57
910/1	6 2057	14	E	0	1	6 2057.00	2 0428.84	2 4081.07	4 4509.91
910/2	7839	14	E	0	1	7839.00	59.51	4370.91	4430.42
911/1	1561	13	E	0	1	1561.00	1483.33	17.36	1500.69
912	1 9360	7	E	0	470	1 9360.00	3395.08	1216.19	4611.27
913	7787	7	E	0	470	7787.00	49.81	3877.85	3927.66
914	1440	13	E	0	1	1440.00	887.16	247.39	1134.55
915	2691	14	E	0	1	2691.00	504.23	273.36	777.59
916	1148	13	E	0	1	1148.00	428.08	89.96	518.04
917	9457	7	E	0	470	9457.00	2290.41	2137.95	4428.36
918	2599	14	E	0	1	2599.00	12.18	1422.79	1434.97
919	3 3853	7	E	0	470	3 3853.00	15.91	1 5826.02	1 5841.93
921	4 5326	7	E	0	470	4 5326.00	2281.80	1 9885.32	2 2167.12
922	5 6072	14	E	0	1	5 6072.00	3 4343.98	1 2465.35	4 6809.33
923	1 2554	7	E	0	470	1 2554.00	4893.77	2987.35	7881.12
924	1652	13	E	0	1	1652.00	1164.51	158.06	1322.57
925	1 4060	7	E	0	470	1 4060.00	4842.18	1725.22	6567.40
926/1	9676	14	E	0	1	9676.00	1581.37	4323.34	5904.71
926/2	2 0850	14	E	0	1	2 0850.00	1 2495.43	4586.28	1 7081.71
927	22 8868	2	E	0	470	22 8868.00	2 1662.73	9 8668.77	12 0331.50
928	1 5656	7	E	0	470	1 5656.00	2047.11	8198.72	1 0245.83
929	8961	7	E	0	470	8961.00	0.00	3705.76	3705.76
930	3948	14	E	0	1	3948.00	0.00	740.18	740.18
931	9 6178	7	E	0	470	9 6178.00	294.86	4 7544.17	4 7839.03
932	6468	7	E	0	470	6468.00	2810.42	1045.83	3856.25
933	1 1916	7	E	0	470	1 1916.00	0.68	6958.83	6959.51

Obec: Čabiny

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Čabiny

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
934	3 5570	7	E	0	470	3 5570.00	497.94	1 4564.55	1 5062.49
935	1 1770	7	E	0	470	1 1770.00	159.94	2065.79	2225.73
936	5 0364	14	E	0	1	5 0364.00	9391.89	2 3663.66	3 3055.55
937	12 5540	7	E	0	470	12 5540.00	1 6011.36	5 6630.34	7 2641.70
938	1 0611	14	E	0	1	1 0611.00	3881.16	3781.35	7662.51
939	4 3608	14	E	0	1	4 3608.00	1 2668.84	1 5739.60	2 8408.44
940	1 5471	7	E	0	470	1 5471.00	0.24	5901.02	5901.26
941	7 0519	14	E	0	1	7 0519.00	9645.57	3 3515.31	4 3160.88
942	13 7452	2	E	0	470	13 7452.00	8445.71	5 8183.47	6 6629.18
943	1 4613	14	E	0	1	1 4613.00	110.94	8182.46	8293.40
944	2 1024	14	E	0	1	2 1024.00	7055.59	7937.90	1 4993.49
945/1	1 5709	7	E	0	470	1 5709.00	156.80	8738.38	8895.18
945/2	7883	7	E	0	470	7883.00	44.74	3931.86	3976.60
946/1	8 7900	2	E	0	470	8 7900.00	8537.35	3 5885.48	4 4422.83
946/2	2730	13	E	0	1	2730.00	174.75	1166.20	1340.95
948	8266	7	E	0	470	8266.00	1869.78	4390.75	6260.53
950	13 0067	7	E	0	470	13 0067.00	7.19	5 7619.26	5 7626.45
951	1 4919	14	E	0	1	1 4919.00	0.00	9269.77	9269.77
952	27 6786	7	E	0	470	27 6786.00	2838.28	14 2806.26	14 5644.54
954	11 5885	7	E	0	470	11 5885.00	379.73	5 7624.92	5 8004.65
955	3190	14	E	0	1	3190.00	165.03	1784.09	1949.12
956	867	13	E	0	1	867.00	30.14	491.44	521.58
958/1	9 7597	7	E	0	470	9 7597.00	214.36	5 1419.95	5 1634.31
958/2	6 6562	7	E	0	470	6 6562.00	342.09	2 9569.18	2 9911.27
959	9817	7	E	0	470	9817.00	111.62	0.00	111.62
960	2 9656	14	E	0	1	2 9656.00	1 8481.91	4453.89	2 2935.80

Obec: Čabiny

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Čabiny

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
961	27 1930	7	E	0	470	27 1930.00	1 4986.47	12 1174.41	13 6160.88
963	3718	13	E	0	1	3718.00	337.71	1348.83	1686.54
964	5 4102	7	E	0	470	5 4102.00	2211.97	2 2350.52	2 4562.49
966	14 2001	7	E	0	470	14 2001.00	4527.31	4 3872.63	4 8399.94
967	1 1674	13	E	0	1	1 1674.00	1508.45	3731.88	5240.33
968	10 5110	7	E	0	470	10 5110.00	3281.89	4 0447.73	4 3729.62
969	17 5584	7	E	0	470	17 5584.00	1 6120.11	6 7945.94	8 4066.05
970	1 2773	14	E	0	1	1 2773.00	9720.30	1351.89	1 1072.19
971	3 1358	7	E	0	470	3 1358.00	1 5196.69	5745.65	2 0942.34
972	5 7969	7	E	0	470	5 7969.00	1 3071.17	1 6081.84	2 9153.01
973	3 1650	14	E	0	1	3 1650.00	2 9235.22	1018.27	3 0253.49
974	2 0146	14	E	0	1	2 0146.00	7896.11	4145.66	1 2041.77
975/1	6 0009	7	E	0	470	6 0009.00	2 4772.22	1 1794.41	3 6566.63
975/2	17 7056	7	E	0	470	17 7056.00	2 1094.42	6 9467.65	9 0562.07
976	2 4196	7	E	0	470	2 4196.00	1 4510.96	512.58	1 5023.54
977	1 8746	14	E	0	1	1 8746.00	1 1637.90	2921.69	1 4559.59
978	10 5588	7	E	0	470	10 5588.00	7674.29	3 3685.22	4 1359.51
979	2599	13	E	0	1	2599.00	29.05	514.59	543.64
980	8204	14	E	0	1	8204.00	5807.30	535.00	6342.30
981/2	1301	7	E	0	470	1301.00	5.76	1071.53	1077.29
983	2 5101	14	E	0	1	2 5101.00	1 7592.39	3327.21	2 0919.60
984	11 5250	7	E	0	470	11 5250.00	6510.28	3 9073.87	4 5584.15
985	4 9718	14	E	0	1	4 9718.00	2 7728.80	1 1062.48	3 8791.28
986	56 0220	2	E	0	470	56 0220.00	1 2701.60	21 2774.22	22 5475.82
987	5 6320	7	E	0	470	5 6320.00	8037.95	1 7751.82	2 5789.77
988/1	5 7165	13	I	0	1	5 7165.00	66.17	2 9219.45	2 9285.62

Obec: Čabiny

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Čabiny

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
988/2	1140	13	I	0	1	1140.00	0.00	647.11	647.11
990	427	13	I	0	1	427.00	0.00	230.17	230.17
991	840	13	I	0	1	840.00	0.00	514.93	514.93
992	803	13	I	0	1	803.00	0.00	502.08	502.08
993	1402	13	I	0	1	1402.00	0.00	1357.76	1357.76
994	397	13	I	0	1	397.00	0.00	384.47	384.47
995	124	13	I	0	1	124.00	0.00	89.99	89.99
996	476	13	I	0	1	476.00	0.00	297.24	297.24
999	913	13	I	0	1	913.00	0.00	397.02	397.02
1000	937	13	I	0	1	937.00	0.00	800.27	800.27
1001	973	13	I	0	1	973.00	6.06	517.78	523.84
1002	28	13	I	0	1	28.00	0.00	14.59	14.59
1003/2	1136	13	E	0	1	1136.00	0.00	718.92	718.92
1004	18 9855	7	E	0	470	18 9855.00	2092.29	4 2959.75	4 5052.04
1006	7 6808	7	E	0	470	7 6808.00	7486.44	1 6416.70	2 3903.14
1007	17 3258	7	E	0	470	17 3258.00	1759.63	5 3604.94	5 5364.57
1008	7 6803	14	E	0	1	7 6803.00	178.23	3306.58	3484.81
1009	4 6109	7	E	0	470	4 6109.00	886.63	1 4775.74	1 5662.37
1010/1	8 3734	14	E	0	1	8 3734.00	645.18	2 0699.00	2 1344.18
1011/1	6 9411	7	E	0	470	6 9411.00	45.96	7553.01	7598.97
1011/2	839	13	E	0	1	839.00	838.67	0.00	838.67
1013	3 4788	2	E	0	470	3 4788.00	1 4849.92	7398.53	2 2248.45
1014	3184	13	E	0	1	3184.00	896.76	778.72	1675.48
1015	1 5149	13	I	0	1	1 5149.00	41.46	6620.88	6662.34
1016	153	13	I	0	1	153.00	0.00	101.06	101.06
1017	125	13	I	0	1	125.00	0.00	38.96	38.96

Obec: Čabiny

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Čabiny

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1018	7720	7	E	0	470	7720.00	156.69	3088.94	3245.63
1019	8 4142	2	E	0	470	8 4142.00	5625.49	3 0844.68	3 6470.17
1020	745	14	E	0	1	745.00	182.24	177.73	359.97
1021/1	1 3652	7	E	0	470	1 3652.00	1119.07	4473.52	5592.59
1021/2	1 5765	7	I	0	470	1 5765.00	636.32	6876.50	7512.82
1022	4 7487	7	E	0	470	4 7487.00	1 8216.32	8816.06	2 7032.38
1023	1 2193	13	E	0	1	1 2193.00	1822.14	2605.29	4427.43
1024	1857	13	E	0	1	1857.00	2.36	743.52	745.88
1026	2333	13	E	0	1	2333.00	15.68	679.98	695.66
1027	3 5872	7	E	0	470	3 5872.00	130.41	7778.89	7909.30
1028	4 7772	7	E	0	470	4 7772.00	1485.35	1 9856.78	2 1342.13
1029	3 6341	2	E	0	470	3 6341.00	540.94	1 5294.75	1 5835.69
1031	33 8834	7	E	0	470	33 8834.00	0.00	12 1412.45	12 1412.45
1034	7409	7	E	0	470	7409.00	0.00	438.03	438.03
1035	8 4660	7	E	0	470	8 4660.00	69.32	1 8586.65	1 8655.97
1036	28 4669	7	E	0	470	28 4669.00	304.57	4 3098.69	4 3403.26
1037	6 9646	7	E	0	470	6 9646.00	154.11	2 0972.57	2 1126.68
1038	18 1848	7	E	0	470	18 1848.00	227.89	3 5195.64	3 5423.53
1039	27 9079	7	E	0	470	27 9079.00	0.00	14 0195.22	14 0195.22
1040	3710	13	E	0	1	3710.00	0.00	2210.55	2210.55
1043	1 1374	7	E	0	470	1 1374.00	834.51	6056.83	6891.34
1044	724	13	E	0	1	724.00	5.66	287.74	293.40

Obec: Roškovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Roškovce

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3/2	921	14	I	0	1	921.00	650.88	57.76	708.64
196	455	13	I	0	1	455.00	0.00	315.79	315.79
200	452	7	I	0	163	452.00	0.00	325.08	325.08
201	1571	7	I	0	163	1571.00	0.00	114.42	114.42
283	1255	7	I	0	163	1255.00	0.00	12.41	12.41
405	9635	7	E	0	163	9635.00	812.16	3105.45	3917.61
406	981	13	E	0	1	981.00	0.00	390.88	390.88
407	1935	13	E	0	1	1935.00	0.00	129.87	129.87
410/1	1 6537	13	E	0	1	1 6537.00	470.68	3189.48	3660.16
410/2	874	13	E	0	1	874.00	0.00	112.51	112.51
410/3	740	13	E	0	1	740.00	0.00	304.15	304.15
410/4	51	13	E	0	1	51.00	0.00	18.62	18.62
410/5	1175	13	E	0	1	1175.00	0.00	361.12	361.12
410/6	9716	13	E	0	1	9716.00	17.63	3146.58	3164.21
411	819	7	E	0	163	819.00	186.83	330.99	517.82
412	4 4276	7	E	0	163	4 4276.00	3428.47	2 0490.07	2 3918.54
414	7 2006	7	E	0	163	7 2006.00	230.29	3681.45	3911.74
416	21 7303	7	E	0	163	21 7303.00	4134.18	0.00	4134.18
417	8 0455	14	E	0	1	8 0455.00	3201.26	71.31	3272.57
418	5817	7	E	0	163	5817.00	325.77	0.00	325.77
419	5458	7	E	0	163	5458.00	1027.21	0.00	1027.21
420	2581	7	E	0	163	2581.00	853.19	0.00	853.19
429	3 7513	7	E	0	163	3 7513.00	3390.96	489.51	3880.47
430/1	10 0952	7	E	0	163	10 0952.00	6138.83	4 5062.49	5 1201.32
430/2	5540	7	E	0	163	5540.00	2838.12	1689.86	4527.98
431	1 8200	14	E	0	1	1 8200.00	1936.58	4662.47	6599.05

Obec: Roškovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Roškovce

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
432	1910	7	E	0	163	1910.00	0.00	4.55	4.55
433	13 0167	7	E	0	163	13 0167.00	2997.72	6 0720.60	6 3718.32
434	15 7977	7	E	0	163	15 7977.00	7290.33	7 6347.36	8 3637.69
435	8214	14	E	0	1	8214.00	0.00	2030.11	2030.11
436	2 8348	7	E	0	163	2 8348.00	36.03	1 0451.06	1 0487.09
437	7191	11	E	0	1	7191.00	8.54	2401.40	2409.94
438	3 5379	7	E	0	163	3 5379.00	944.12	1 3534.88	1 4479.00
439	5849	7	E	0	163	5849.00	0.00	2646.80	2646.80
442/1	26 4997	7	E	0	163	26 4997.00	7321.24	11 4134.05	12 1455.29
443/1	4891	7	E	0	163	4891.00	0.00	645.42	645.42
443/2	3 7785	14	E	0	1	3 7785.00	2 0027.09	2399.88	2 2426.97
444	8 6770	7	E	0	163	8 6770.00	3083.87	4 1655.12	4 4738.99
445/1	5 7427	7	E	0	163	5 7427.00	7417.40	2 2363.43	2 9780.83
445/2	363	13	E	0	1	363.00	0.00	156.95	156.95
446	3 2474	7	E	0	163	3 2474.00	0.57	1 3831.58	1 3832.15
447/1	12 9537	7	E	0	163	12 9537.00	0.00	4 8987.80	4 8987.80
447/2	1 7076	7	E	0	163	1 7076.00	0.00	6813.16	6813.16
448	2 6945	7	E	0	163	2 6945.00	0.00	7993.11	7993.11
449	5110	14	E	0	1	5110.00	0.00	1543.90	1543.90
450	2 7800	7	E	0	163	2 7800.00	0.00	1 2554.11	1 2554.11
451	15 6442	7	E	0	163	15 6442.00	7052.33	4 5644.02	5 2696.35
452	9 7723	7	E	0	163	9 7723.00	0.00	4 1683.03	4 1683.03
457	1421	7	E	0	163	1421.00	0.00	389.17	389.17
458/1	102 1104	7	E	0	163	102 1104.00	1 3463.96	34 4496.07	35 7960.03
459	2 7939	14	E	0	1	2 7939.00	2 3022.42	1857.32	2 4879.74
460	7 9607	7	E	0	163	7 9607.00	686.09	3 6437.92	3 7124.01

Obec: Roškovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Roškovce

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
461	5 1806	7	E	0	163	5 1806.00	1793.24	8077.52	9870.76
462	13 9516	7	E	0	163	13 9516.00	4750.00	4 5203.00	4 9953.00
463	7995	14	E	0	1	7995.00	5076.46	1293.20	6369.66
464	6 9957	7	E	0	163	6 9957.00	370.76	3 1332.18	3 1702.94
465	1 8011	14	E	0	1	1 8011.00	1 1240.42	3491.87	1 4732.29
466	5 8717	7	E	0	163	5 8717.00	208.50	2 7421.75	2 7630.25
467	1 5632	14	E	0	1	1 5632.00	0.00	3410.86	3410.86
468	2 5464	14	E	0	1	2 5464.00	0.00	9991.53	9991.53
469	6 4583	7	E	0	163	6 4583.00	25.32	2 6364.63	2 6389.95
476	10 0732	7	E	0	163	10 0732.00	177.08	3 9779.62	3 9956.70
477	2 4087	7	E	0	163	2 4087.00	1104.03	8593.77	9697.80
478	4 8140	7	E	0	163	4 8140.00	0.00	2 3295.85	2 3295.85
479	3 9284	7	E	0	163	3 9284.00	1141.55	1 4087.47	1 5229.02
480	1 7957	14	E	0	1	1 7957.00	0.00	4164.28	4164.28
481	11 6056	7	E	0	163	11 6056.00	856.45	5 5431.05	5 6287.50
482	6937	14	E	0	1	6937.00	0.00	3183.94	3183.94
483	5 6361	7	E	0	163	5 6361.00	0.00	2 9918.24	2 9918.24
484	14 6016	7	E	0	163	14 6016.00	3988.50	4 7781.67	5 1770.17
485	3157	7	E	0	163	3157.00	113.89	0.00	113.89
487	29 0379	7	E	0	163	29 0379.00	3277.92	11 8473.87	12 1751.79
489	5 9514	7	E	0	163	5 9514.00	282.39	2 8252.94	2 8535.33
490	5447	11	E	0	1	5447.00	2130.32	811.41	2941.73
491	5512	14	E	0	1	5512.00	1523.83	1152.43	2676.26
492	6467	14	E	0	1	6467.00	251.77	0.00	251.77
493	7265	14	E	0	1	7265.00	3091.56	32.30	3123.86
494	2778	14	E	0	1	2778.00	1525.52	505.84	2031.36

Obec: Roškovce

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Roškovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
495	3403	14	E	0	1	3403.00	0.00	848.56	848.56
496	4969	14	E	0	1	4969.00	1555.40	1352.30	2907.70
497/1	540	14	E	0	1	540.00	0.00	270.09	270.09
497/2	6564	14	E	0	1	6564.00	199.76	3010.05	3209.81
498	9743	14	E	0	1	9743.00	266.56	2822.91	3089.47
501	1 1230	14	E	0	1	1 1230.00	2325.54	2304.88	4630.42
504	994	14	E	0	1	994.00	63.55	302.74	366.29
505	563	14	E	0	1	563.00	145.26	0.00	145.26
506	1 9532	14	E	0	1	1 9532.00	1 2019.67	2120.40	1 4140.07
508	8068	11	E	0	1	8068.00	3156.39	1679.86	4836.25

Obec: Sukov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Sukov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
325	1 3089	13	I	0	1	1 2956.00	293.26	6540.65	6833.91
326	870	13	I	0	1	870.00	0.00	291.37	291.37
327	916	13	I	0	1	916.00	0.00	364.57	364.57
328	148	13	I	0	1	115.22	65.18	47.51	112.69
329	42	13	I	0	1	42.00	0.00	10.20	10.20
330	465	13	I	0	1	465.00	0.00	137.91	137.91
331	728	13	I	0	1	728.00	0.00	325.91	325.91
333	1965	14	E	0	1	1955.01	620.80	338.27	959.07
334	1 3145	7	E	0	116	1 3145.00	47.15	5679.03	5726.18
335	267	14	E	0	1	267.00	176.00	40.62	216.62
336	3 2450	7	E	0	116	3 2450.00	505.21	1 1603.79	1 2109.00
337	6578	14	E	0	1	6578.00	0.00	1060.93	1060.93
338	4 3882	7	E	0	116	4 3861.00	6.47	1 7072.29	1 7078.76
339	1824	14	E	0	1	1824.00	0.00	667.84	667.84
340	1721	7	E	0	116	1721.00	0.00	978.54	978.54
341	6343	7	E	0	116	6343.00	0.00	3586.43	3586.43
354	2 2230	7	E	0	116	2 2230.00	606.63	1 1937.46	1 2544.09
355	11 3231	7	E	0	116	10 8510.00	2589.33	4 6087.96	4 8677.29
356	11 3766	7	E	0	116	11 2935.00	2752.69	5 2164.59	5 4917.28
357	5 3232	7	E	0	116	5 1388.04	203.95	1 9262.25	1 9466.20
359	6990	7	E	0	116	4671.00	1079.44	2695.82	3775.26
360	4281	7	E	0	116	4281.00	317.49	1867.62	2185.11
361	5378	7	E	0	116	5378.00	384.56	2309.40	2693.96
362	614	14	E	0	1	614.00	199.33	113.57	312.90
363	708	7	E	0	116	708.00	452.25	102.14	554.39
364	2271	7	E	0	116	2001.00	1298.03	283.61	1581.64

Obec: Sukov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Sukov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
365	2240	7	E	0	116	2240.00	361.47	617.11	978.58
366	3584	7	E	0	116	3584.00	637.41	411.17	1048.58
367	2300	7	E	0	116	2300.00	376.22	0.00	376.22
368	2418	7	E	0	116	2418.00	511.17	723.41	1234.58
369	1143	7	E	0	116	1143.00	313.79	45.65	359.44
370	1 6239	7	E	0	116	1 6239.00	4487.24	1466.71	5953.95
371	684	7	E	0	116	684.00	305.87	179.85	485.72
372	1 9733	7	E	0	116	1 6998.00	107.33	1753.08	1860.41
374	480	7	E	0	116	480.00	10.67	312.80	323.47
375	667	7	E	0	116	667.00	186.64	121.42	308.06
376	406	7	E	0	116	406.00	42.42	89.75	132.17
377	756	7	E	0	116	756.00	115.14	379.98	495.12
378	2 4937	7	E	0	116	2 4905.00	1660.09	1 0697.91	1 2358.00
380	1 4815	7	E	0	116	1 2577.00	2.63	5812.37	5815.00
381	1 6980	7	E	0	116	1 6662.00	949.51	6747.62	7697.13
382	3999	7	E	0	116	3994.00	143.74	2472.49	2616.23
383	1 8655	7	E	0	116	1 6210.00	1187.00	5570.46	6757.46
384	1 1039	14	E	0	1	1 1039.00	1972.98	713.92	2686.90
385	2 4910	7	E	0	116	2 4910.00	570.87	0.00	570.87
386	6 4315	7	E	0	116	6 3201.00	12.56	1 9252.61	1 9265.17
387	2 4502	7	E	0	116	2 4502.00	129.52	6446.12	6575.64
388	4 2737	7	E	0	116	4 2737.00	0.00	2 7106.34	2 7106.34
389	1484	14	E	0	1	1484.00	0.00	691.62	691.62
390	9794	14	E	0	1	9794.00	3542.02	177.22	3719.24
391	6 3895	7	E	0	116	6 3895.00	3219.82	2 5657.03	2 8876.85
392	8 0396	7	E	0	116	8 0396.00	2869.89	3 4511.76	3 7381.65

Obec: Sukov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Sukov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
393	3255	14	E	0	1	3255.00	263.73	1619.00	1882.73
394	5480	7	E	0	116	5480.00	2590.51	251.09	2841.60
395	3978	7	E	0	116	3978.00	341.74	5.06	346.80
396	3623	14	E	0	1	3623.00	1670.94	222.60	1893.54
397	1 5902	7	E	0	116	1 5902.00	0.00	2.90	2.90
401	14 3917	7	E	0	116	14 3275.00	7905.11	3 3801.69	4 1706.80
402	9 0551	7	E	0	116	9 0486.00	2647.13	4 0180.07	4 2827.20
403	4649	14	E	0	1	4649.00	193.61	2736.73	2930.34
404	1 4668	7	E	0	116	1 1217.00	0.00	6457.86	6457.86
405	9723	7	E	0	116	9723.00	0.00	4337.52	4337.52
406	3 8028	7	E	0	116	3 0258.00	0.00	1 8554.77	1 8554.77
407	2 8565	7	E	0	116	2 6661.00	1018.75	1 3808.12	1 4826.87
408	9 7020	7	E	0	116	9 1622.00	1371.13	4 0710.00	4 2081.13
409	9091	7	E	0	116	7489.00	377.93	4452.27	4830.20
410	693	7	E	0	116	687.00	399.46	31.73	431.19
411	1 1324	7	E	0	116	1 1324.00	576.67	4777.36	5354.03
412	1 6009	7	E	0	116	1 6009.00	2049.16	9214.34	1 1263.50
413	1404	7	E	0	116	1404.00	531.95	480.99	1012.94
414	1 0883	7	E	0	116	1 0335.00	972.47	3328.08	4300.55
415	1 3697	7	E	0	116	1 3000.00	0.00	1 2021.96	1 2021.96
416	2 4208	14	E	0	1	1 2623.00	56.25	5614.43	5670.68
417	2237	14	E	0	1	150.00	0.00	139.25	139.25
418	4452	7	E	0	116	3025.00	0.00	2809.28	2809.28
420	866	7	E	0	116	111.00	111.09	0.00	111.09
421	13 5036	7	E	0	116	13 4266.00	2682.96	6 4470.31	6 7153.27
422	4444	14	E	0	1	4444.00	0.00	1471.10	1471.10

Obec: Sukov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Sukov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
423	3 6843	7	E	0	116	3 6843.00	441.74	2 1516.84	2 1958.58
424	1956	14	E	0	1	1956.00	0.00	309.92	309.92
425	1 4884	14	E	0	1	5015.00	2643.94	428.82	3072.76
426	6 0623	7	E	0	116	5 9738.00	1473.67	1 8426.69	1 9900.36
428	10 7872	7	E	0	116	10 6898.00	157.11	3 2351.17	3 2508.28
429/1	10 1595	7	E	0	116	10 1244.00	2178.60	5 1778.32	5 3956.92
429/2	3130	13	E	0	1	3130.00	0.00	2073.95	2073.95
430	1793	7	E	0	116	1793.00	738.72	413.66	1152.38
431	358	14	E	0	1	358.00	358.14	0.00	358.14
432	604	14	E	0	1	604.00	228.90	89.28	318.18
433	1 2223	14	E	0	1	1 2223.00	2396.78	411.61	2808.39
435/1	23 8769	7	E	0	116	22 7472.00	1584.51	6 0362.87	6 1947.38
435/2	4 6277	7	E	0	116	4 5367.00	30.17	2 1287.62	2 1317.79
439	817	14	E	0	1	817.00	0.00	315.53	315.53
440	266	14	E	0	1	266.00	0.00	56.34	56.34
441	1 5931	14	E	0	1	7755.00	614.83	743.17	1358.00
442	1 3593	13	E	0	1	3154.00	1.12	1681.04	1682.16
443	6289	7	E	0	116	3086.00	0.00	2609.25	2609.25
444	1165	14	E	0	1	1165.00	632.78	253.63	886.41
445	5 1146	14	E	0	1	1 4153.00	2396.40	3843.75	6240.15
446	3 3835	7	E	0	116	3 2273.00	16.68	1 1462.38	1 1479.06
447	3255	7	E	0	116	2924.00	0.00	527.93	527.93
448	21 2980	7	E	0	116	21 2047.00	2943.43	7 9946.33	8 2889.76
449	3 5042	7	E	0	116	3 5042.00	296.70	1 1811.54	1 2108.24
450	1772	7	E	0	116	1772.00	0.00	940.97	940.97
451	4 0264	7	E	0	116	3 9665.00	211.78	1 6935.37	1 7147.15

Obec: Sukov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Sukov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
452	9559	7	E	0	116	9559.00	939.27	1015.82	1955.09
453	7330	7	E	0	116	1042.00	64.91	451.17	516.08
454	5133	7	E	0	116	3705.00	18.77	2073.56	2092.33
455	2571	14	E	0	1	54.00	54.02	0.00	54.02
456	3670	14	E	0	1	19.00	18.43	0.46	18.89
457	1 9954	7	E	0	116	1 9954.00	159.74	9775.26	9935.00
458/1	43 6662	7	E	0	116	32 4542.00	552.61	16 2370.02	16 2922.63
459	4 2637	14	E	0	1	3284.93	1077.33	924.79	2002.12
460	17 6037	7	E	0	116	6 4230.00	104.18	2 9627.07	2 9731.25
461	4481	7	E	0	116	4296.00	4.06	1669.18	1673.24
463	401	14	E	0	1	65.00	0.49	51.26	51.75
464	3549	14	E	0	1	1342.00	1276.71	52.19	1328.90
465	8659	14	E	0	1	8659.00	5940.62	2134.87	8075.49
466	22 7628	7	E	0	116	18 8023.00	1077.29	9 6170.85	9 7248.14
467	7124	14	E	0	1	7124.00	7124.32	0.00	7124.32
468/1	827	7	E	0	116	827.00	826.84	0.00	826.84
469	1051	14	E	0	1	1051.00	1050.96	0.00	1050.96
470	1072	7	E	0	116	1072.00	1071.94	0.00	1071.94
483	452	13	E	0	1	164.00	157.61	0.16	157.77
491	1088	13	E	0	1	1088.00	10.53	739.29	749.82
493	1312	13	E	0	1	1312.00	61.46	763.03	824.49
494	1007	13	E	0	1	1007.00	223.62	465.55	689.17
495	3842	13	E	0	1	3809.00	742.59	119.35	861.94
496	3268	13	E	0	1	3040.00	64.51	1339.67	1404.18
497	600	13	E	0	1	532.00	0.00	300.81	300.81
501	243	13	E	0	1	243.00	29.97	58.96	88.93

Obec: Sukov

Okres: Medzilaborce

Kat. územie: Sukov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
503	749	13	E	0	1	749.00	13.56	540.85	554.41
504	2542	13	E	0	1	2542.00	561.74	440.83	1002.57
505	2314	13	E	0	1	1953.00	793.40	873.24	1666.64
506	1108	13	E	0	1	870.00	869.63	0.00	869.63
507	2534	13	E	0	1	0.00	0.00	0.01	0.01

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čabiny

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	143 3551	12	20 0027	49 0529	69 0556	
záhrada	1346	2		941	941	
trvalý trávny porast	658 7907	84	37 3199	247 9184	285 2383	
zastavaná plocha a nádvorie	19 7955	46	1 1671	7 9245	9 0916	
ostatná plocha	90 5558	34	30 0853	25 4908	55 5761	
Spolu:	5	912 6317	178	88 5750	330 4807	419 0557

Katastrálne územie: Roškovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	413 7327	49	9 1749	148 0649	157 2398	
vodná plocha	2 0706	3	5295	4893	1 0188	
zastavaná plocha a nádvorie	3 2827	10	488	8126	8614	
ostatná plocha	35 0180	26	8 8124	5 2881	14 1005	
Spolu:	4	454 1040	88	18 5656	154 6549	173 2205

Katastrálne územie: Sukov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	331 7598	81	6 6913	121 9226	128 6139
zastavaná plocha a nádvorie	5 4040	22	3888	1 7115	2 1003
ostatná plocha	24 4993	32	3 4510	2 5223	5 9733
Spolu: 3	361 6631	135	10 5311	126 1564	136 6875

Celkom za nájomnú zmluvu: 01377/2015-PNZ -P40592/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	143 3551	12	20 0027	49 0529	69 0556
záhrada	1346	2		941	941
trvalý trávny porast	1404 2832	214	53 1861	517 9059	571 0920
vodná plocha	2 0706	3	5295	4893	1 0188
zastavaná plocha a nádvorie	28 4822	78	1 6047	10 4486	12 0533
ostatná plocha	150 0731	92	42 3487	33 3012	75 6499
Spolu: 6	1728 3988	401	117 6717	611 2920	728 9637

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01377/2015-PNZ -P40592/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čabiny	a	op	729,01	20,0027	49,1470	50 410,82	2,200	1 109,04
Čabiny	a	tpt	346,23	67,4052	273,4092	118 000,17	2,200	2 596,00
Roškovce	a	tpt	221,51	18,5168	153,8423	38 179,26	2,200	839,94
Sukov	a	tpt	226,92	10,1423	124,4449	30 540,53	2,200	671,89
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				116,0670	600,8434	237 130,78		5 216,87

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Čabiny	a		433,73	1,1671	7,9245	3 943,30	3,667	144,60
Roškovce	a		222,03	0,0488	0,8126	191,26	3,667	7,01
Sukov	a		226,92	0,3888	1,7115	476,60	3,667	17,48
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,6047	10,4486	4 611,16		169,09

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, tpt, ostatná pôda	716,9104	237 130,78	5 216,87
zastavaná plocha	12,0533	4 611,16	169,09
spolu	728,9637	241 741,94	5 385,96

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** tpt - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov