

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku

sídlo: Tulčík 323, 082 13
štatutárny orgán: Ing. Václav Pacan – predseda predstavenstva
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu IBAN: SK48 11000000002923833683
IČO: 00200981
DIČ: 2020518753
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Dr., vložka číslo: 174/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Prešov, v týchto katastrálnych územiach Demjata, Tulčík, Veľký Slivník, Záhradné o celkovej výmere 480, 4344 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 67, 3090 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 401, 0105 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy - zostava Z 10
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných

pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2020.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01. 2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 5 794, 40 €, slovom päťtisíc sedemstodeväťdesiatštyri Eur a štyridsať centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou

- 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,

- c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.

o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťela písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona

- č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Václav Pacan
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

Obec: Demjata

Okres: Prešov

Kat. územie: Demjata

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
83	547	14	I	0	1	547.00	0.00	273.26	273.26
84/1	7265	2	I	0	1	7265.00	0.00	161.39	161.39
90	1570	2	I	0	1	1570.00	0.00	330.22	330.22
242	1025	13	I	0	1	1025.00	0.00	458.95	458.95
243	127	13	I	0	1	127.00	0.00	63.44	63.44
244	2514	13	I	0	1	2514.00	0.00	530.22	530.22
249/1	2 5804	13	I	0	1	2 5804.00	0.00	568.52	568.52
251	515	13	I	0	1	515.00	0.00	51.35	51.35
252	322	13	I	0	1	322.00	0.00	14.29	14.29
255	2 2084	13	I	0	1	2 2084.00	0.00	864.06	864.06
256	5453	13	I	0	1	5453.00	0.00	301.63	301.63
258	1 1982	13	I	0	1	1 1982.00	0.00	1076.92	1076.92
696/1	507	5	I	0	1	507.00	96.10	43.45	139.55
697	20	13	I	0	1	20.00	4.33	1.96	6.29
751	1 6432	2	E	0	1	1 6432.00	0.00	2869.50	2869.50
752	1 1562	2	E	0	1	1 1562.00	1566.78	1068.45	2635.23
753	1 0978	2	E	0	1	1 0978.00	3196.55	1177.75	4374.30
754/1	1 2595	7	E	0	1	1 2595.00	0.00	1781.36	1781.36
755	2 5336	2	E	0	1	2 5336.00	0.00	1876.78	1876.78
757/1	74	13	E	0	1	74.00	0.00	14.63	14.63
757/2	1595	13	E	0	1	1595.00	0.00	333.49	333.49
758/1	24 1423	2	E	0	1	24 1423.00	4784.39	3 9300.11	4 4084.50
759	7012	14	E	0	1	7012.00	1375.76	690.40	2066.16
760	14 6989	7	E	0	1	14 6989.00	1 5198.19	3158.43	1 8356.62
761	1 1944	14	E	0	1	1 1944.00	327.33	376.13	703.46
762/1	5 3563	7	E	0	1	5 3563.00	1332.16	3221.15	4553.31

Obec: Demjata

Okres: Prešov

Kat. územie: Demjata

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
763	1 0545	13	E	0	1	1 0545.00	4639.93	797.81	5437.74
764/1	15 2455	2	E	0	1	15 2455.00	0.00	2 1896.07	2 1896.07
764/2	32 7700	2	E	0	1	32 7700.03	3374.21	5 7070.78	6 0444.99
765	6984	14	E	0	1	6984.00	30.06	698.48	728.54
766	1884	14	E	0	1	1884.00	1053.22	41.23	1094.45
767	6539	14	E	0	1	6539.00	3761.20	645.32	4406.52
768	43 1421	2	E	0	1	43 1421.00	1 9707.20	3 0552.70	5 0259.90
769/1	4 4490	7	E	0	1	4 4490.00	1884.74	1299.61	3184.35
769/2	2985	14	E	0	1	2985.00	24.11	0.00	24.11
771	1 6297	14	E	0	1	1 6297.00	1482.87	0.00	1482.87
772	4162	2	E	0	1	4162.00	623.29	0.00	623.29
773/1	11 9829	2	E	0	1	11 9829.00	5607.74	4276.12	9883.86
773/2	746	14	E	0	1	746.00	378.85	31.24	410.09
774	620	13	E	0	1	620.00	139.26	0.00	139.26
775	1 0732	2	E	0	1	1 0732.00	112.43	0.00	112.43
776	11 5844	2	E	0	1	11 5843.99	681.97	1 0660.72	1 1342.69
778	8 9530	14	E	0	1	8 9530.00	6 6393.09	321.36	6 6714.45
779	2 6893	7	E	0	1	2 6893.00	21.81	0.00	21.81
780	3142	13	E	0	1	3142.00	2614.43	0.00	2614.43
781/1	12 2997	7	E	0	1	12 2997.00	4373.05	1 2802.26	1 7175.31
782/1	6124	14	E	0	1	6124.00	6124.49	0.00	6124.49
782/2	7 0980	14	E	0	1	7 0980.00	4 4919.79	616.74	4 5536.53
783/1	2 3807	7	E	0	1	2 3807.00	628.65	7886.90	8515.55
784/1	7 3140	7	E	0	1	7 3140.00	897.65	2877.52	3775.17
787	4526	7	E	0	1	4526.00	633.32	329.21	962.53
788/1	7477	13	E	0	1	7477.00	2018.52	200.91	2219.43

Obec: Demjata

Okres: Prešov

Kat. územie: Demjata

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
788/2	1499	13	E	0	1	1499.00	143.17	0.00	143.17
789	1 7702	7	E	0	1	1 7702.00	3689.37	0.00	3689.37
790	6 0123	7	E	0	1	6 0123.00	1759.75	0.00	1759.75
791	15 4407	7	E	0	1	15 4407.00	5094.73	3261.59	8356.32
792	9 2487	7	E	0	1	9 2487.00	2163.98	5844.53	8008.51
793	2905	14	E	0	1	2905.00	1312.10	0.00	1312.10
794/1	2960	7	E	0	1	2960.00	0.00	67.25	67.25
795/1	4 4288	7	E	0	1	4 4288.00	959.15	1811.56	2770.71
796	3 1777	7	E	0	1	3 1777.00	2713.15	0.00	2713.15
797	2 3634	2	E	0	1	2 3634.00	235.13	2236.13	2471.26
798	4157	14	E	0	1	4157.00	0.00	45.06	45.06
799	2640	7	E	0	1	2640.00	565.46	0.00	565.46
800	1 2973	7	E	0	1	1 2973.00	297.48	761.42	1058.90
804	5199	14	E	0	1	5199.00	96.49	333.54	430.03
805/1	6 2339	7	E	0	1	6 2339.00	786.58	5480.96	6267.54
816	3837	14	E	0	1	3837.00	0.00	360.58	360.58
818	2733	14	E	0	1	2733.00	435.44	0.00	435.44
825	2 7832	14	E	0	1	2 7832.00	4480.11	6426.25	1 0906.36
827	15 7768	7	E	0	1	15 7768.00	797.93	4 7323.98	4 8121.91
833	95	13	E	0	1	95.00	0.00	21.17	21.17
840	50	13	E	0	1	50.00	0.00	17.70	17.70
841	37	13	E	0	1	37.00	0.00	13.14	13.14
842/1	34	13	E	0	1	34.00	0.00	11.97	11.97
842/2	34	13	E	0	1	34.00	0.00	12.23	12.23
845/1	1 2371	13	E	0	1	1 2371.00	792.92	640.99	1433.91
846/1	6 3194	7	E	0	1	6 3194.00	4517.18	7675.78	1 2192.96

Obec: Demjata

Okres: Prešov

Kat. územie: Demjata

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
921/1	7678	7	E	0	1	7678.00	269.54	639.27	908.81
923/1	8 2580	7	E	0	1	8 2580.00	1207.25	5014.84	6222.09
923/2	46	7	E	0	1	46.00	0.00	3.83	3.83
924	4959	7	E	0	1	4959.00	0.00	33.80	33.80
925/1	19 8595	2	E	0	1	19 8595.00	296.59	1 0520.68	1 0817.27
925/7	10 0000	7	E	0	1	10 0000.00	124.97	5152.97	5277.94
925/14	4562	2	I	0	1	4562.00	0.00	580.84	580.84
925/15	8763	2	I	0	1	8763.00	0.00	463.01	463.01
925/17	452	2	I	0	1	452.00	0.00	10.11	10.11
925/18	8848	2	I	0	1	8848.00	0.00	314.44	314.44
925/24	4189	2	I	0	1	4189.00	0.00	571.72	571.72
925/25	58	2	I	0	1	58.00	1.65	0.74	2.39
926	4029	7	E	0	1	4029.00	306.12	303.86	609.98
927	3072	14	E	0	1	3072.00	432.22	196.71	628.93
928	4710	14	E	0	1	4710.00	129.58	230.73	360.31
929/1	13 5818	7	E	0	1	13 5818.00	1 1177.90	2 1101.65	3 2279.55
930/1	7270	13	E	0	1	7270.00	71.72	292.88	364.60
931	5840	14	E	0	1	5840.00	417.42	916.99	1334.41
934	4256	14	E	0	1	4256.00	378.55	957.52	1336.07
935	10 0215	14	E	0	1	10 0215.00	4454.29	1 3017.21	1 7471.50
936/1	12 7834	2	E	0	1	12 7834.00	71.90	1 6071.08	1 6142.98
937/1	12 3298	2	E	0	1	12 3298.00	72.37	1 4985.14	1 5057.51
937/2	3666	2	I	0	1	3666.00	0.00	1018.33	1018.33
938/1	2512	7	E	0	1	2512.00	0.00	127.39	127.39
938/2	2423	7	I	0	1	2423.00	0.00	151.67	151.67
939	1060	7	E	0	1	1060.00	0.00	23.18	23.18

Obec: Demjata

Okres: Prešov

Kat. územie: Demjata

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
940	3033	7	E	0	1	3033.00	0.00	10.61	10.61
941/1	1159	13	E	0	1	1159.00	2.03	27.61	29.64
942/1	3 3872	7	E	0	1	3 3872.00	325.46	3985.69	4311.15
942/5	1343	7	I	0	1	1343.00	0.00	197.17	197.17
943	1 7134	7	E	0	1	1 7134.00	112.69	3723.35	3836.04
944	9 1630	14	E	0	1	9 1630.01	878.54	4 0630.34	4 1508.88
945	21 7167	7	E	0	1	21 7167.00	0.00	3 3703.50	3 3703.50
946	609	14	E	0	1	609.00	0.00	33.72	33.72
947	14 7731	7	E	0	1	14 7731.00	0.00	2 8744.88	2 8744.88
948/1	14 5181	2	E	0	1	14 5181.00	269.73	2 5686.65	2 5956.38
949/1	38 6792	2	E	0	1	38 6792.00	3884.92	6 1234.77	6 5119.69
949/2	151	13	E	0	1	151.00	0.00	26.07	26.07
951	1060	14	E	0	1	1060.00	0.00	87.24	87.24
952	3725	13	E	0	1	3725.00	0.00	593.02	593.02
953	3520	14	E	0	1	3520.00	0.00	813.23	813.23
954	21 2947	2	E	0	1	21 2947.00	101.41	2 7380.58	2 7481.99
955	1 1937	14	E	0	1	1 1937.00	1111.58	2443.86	3555.44

Obec: Tulčák

Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčák

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
136	1284	14	I	0	1	1284.00	0.00	185.22	185.22
691	1146	2	I	0	1	1146.00	1145.70	0.00	1145.70
693/1	4168	7	E	0	1	4168.00	2042.50	0.00	2042.50
701/1	64	7	I	0	1	64.00	37.81	8.58	46.39
703	549	14	I	0	1	549.00	24.16	205.10	229.26
945	602	13	I	0	1	602.00	0.00	23.92	23.92
946	943	13	I	0	1	943.00	0.00	16.80	16.80
947	937	13	I	0	1	937.00	0.00	4.63	4.63
950	129	13	I	0	1	129.00	49.80	11.15	60.95
951	575	13	I	0	1	575.00	0.00	47.94	47.94
952	458	13	I	0	1	458.00	0.00	39.95	39.95
953	494	13	I	0	1	494.00	0.00	144.03	144.03
954	504	13	I	0	1	504.00	0.00	238.42	238.42
955	385	13	I	0	1	385.00	0.00	192.24	192.24
956	798	13	I	0	1	798.00	0.00	122.88	122.88
957	33	13	I	0	1	33.00	0.00	9.76	9.76
958	38	13	I	0	1	38.00	0.00	11.00	11.00
959	13	13	I	0	1	13.00	0.00	3.68	3.68
960/1	7 2194	13	I	0	1	7 2194.00	811.03	1 0133.29	1 0944.32
1064	7462	13	I	0	1	7462.00	0.33	202.16	202.49
1100	3 4161	2	E	0	1	3 4161.00	2941.28	1 6012.31	1 8953.59
1101	2 5501	2	E	0	1	2 5501.00	0.00	6211.49	6211.49
1102	1 7556	2	E	0	1	1 7556.00	835.24	3539.73	4374.97
1103	2158	7	E	0	1	2158.00	0.00	118.14	118.14
1104	1046	7	E	0	1	1046.00	0.00	121.47	121.47
1105	1321	14	E	0	1	1321.00	37.03	603.80	640.83

Obec: Tulčík

Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1106	2257	13	I	0	1	2257.00	0.02	265.56	265.58
1107/1	3535	13	E	0	1	3535.00	745.09	119.59	864.68
1107/2	319	13	I	0	1	319.00	312.33	2.31	314.64
1620	21 5602	2	E	0	1	21 5602.00	6705.21	4 2603.80	4 9309.01
1621/1	42 2706	2	E	0	1	42 2706.00	0.00	4 0011.87	4 0011.87
1623/1	41 5964	2	E	0	1	41 5964.00	2 9761.55	7 3111.27	10 2872.82
1624	228	14	E	0	1	228.00	180.00	47.67	227.67
1625	534	14	E	0	1	534.00	245.47	0.00	245.47
1626/1	37 3549	2	E	0	1	37 3549.00	3848.71	6 9751.49	7 3600.20
1628/1	54 2629	2	E	0	1	54 2629.00	4011.25	9 6447.57	10 0458.82
1628/2	1742	14	E	0	1	1742.00	26.26	517.90	544.16
1629	2378	14	E	0	1	2378.00	0.00	332.08	332.08
1630	7685	14	E	0	1	7685.00	6737.03	389.23	7126.26
1631	1 4558	7	E	0	1	1 4558.00	1 2650.35	207.98	1 2858.33
1632/1	2268	7	E	0	1	2268.00	17.03	1.16	18.19
1636/1	7 9218	7	E	0	1	7 9218.00	40.19	9162.96	9203.15
1638	55 4244	7	E	0	1	55 4244.00	1104.51	10 0803.86	10 1908.37
1639/1	18 3237	2	E	0	1	18 3237.00	941.19	3 7688.19	3 8629.38
1640	802	14	E	0	1	802.00	0.00	220.53	220.53
1641/1	45 0823	2	E	0	1	45 0823.00	4471.89	10 9626.64	11 4098.53
1641/2	17 0000	7	E	0	1	17 0000.00	1802.26	3 0280.19	3 2082.45
1643	191	13	E	0	1	191.00	0.00	13.92	13.92
1644	134	13	E	0	1	134.00	0.00	9.73	9.73
1645/1	33 0774	7	E	0	1	33 0774.00	3247.48	4 2745.19	4 5992.67
1645/2	1567	14	E	0	1	1567.00	0.00	784.95	784.95
1646	5 2568	14	E	0	1	5 2568.00	3 0970.51	3089.73	3 4060.24

Obec: Tulčák

Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčák

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1647	1227	14	E	0	1	1227.00	14.70	592.07	606.77
1648	2014	14	E	0	1	2014.00	210.30	133.52	343.82
1649	3 4618	2	E	0	1	3 4618.00	2.76	1 9172.69	1 9175.45
1650	4084	14	E	0	1	4084.00	25.87	1342.87	1368.74
1651	4676	14	E	0	1	4676.00	0.00	2642.40	2642.40
1652	36 7817	2	E	0	1	36 7813.00	2164.13	7 0678.30	7 2842.43
1653	1 5418	7	E	0	1	1 5418.00	0.00	1647.55	1647.55
1654	4 8775	14	E	0	1	4 8775.00	3 3404.42	3517.41	3 6921.83
1655	30 2784	2	E	0	1	30 2784.00	2260.78	4 9976.78	5 2237.56
1656	31 9147	2	E	0	1	31 9147.00	3727.40	6 1611.70	6 5339.10
1657/1	4 8796	7	E	0	1	4 8796.00	900.97	6846.94	7747.91
1658	22 4597	2	E	0	1	22 4597.00	2248.55	5 9669.71	6 1918.26
1660	13 2546	2	E	0	1	13 2546.00	0.00	1 4797.33	1 4797.33
1661	14 3589	2	E	0	1	14 3589.00	1003.49	2 7314.56	2 8318.05
1663/1	18 7432	2	E	0	1	18 7432.00	6133.74	1 9020.40	2 5154.14
1663/2	1 2600	7	E	0	1	1 2600.00	0.00	755.35	755.35
1664/1	14 2486	2	E	0	1	14 2486.00	4574.30	1 7086.96	2 1661.26
1665/1	21 1760	2	E	0	1	21 1760.00	6632.94	4 5697.59	5 2330.53
1666	3992	2	E	0	1	3992.00	359.57	0.00	359.57
1667	939	14	E	0	1	939.00	97.49	0.00	97.49
1668	2944	14	E	0	1	2944.00	188.06	19.86	207.92
1669	18 7679	2	E	0	1	18 7679.00	196.67	1 0364.40	1 0561.07
1671	1 0686	2	E	0	1	1 0686.00	283.09	0.00	283.09
1672	3 3155	2	E	0	1	3 3155.00	5.34	7642.45	7647.79
1674/1	4 0663	2	E	0	1	4 0663.00	2075.45	9134.10	1 1209.55
1675	2466	13	E	0	1	2466.00	0.00	520.09	520.09

Obec: Tulčík

Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1676	1076	13	E	0	1	1076.00	0.00	225.93	225.93
1677	3074	14	E	0	1	3074.00	340.23	8.58	348.81
1678/1	9 3178	2	E	0	1	9 3178.00	2432.92	1 0330.66	1 2763.58
1678/2	400	13	E	0	1	400.00	0.00	38.78	38.78
1678/5	7014	2	E	0	1	7014.00	148.76	596.67	745.43
1679	217	13	E	0	1	217.00	32.64	16.01	48.65
1680	259	13	E	0	1	259.00	0.00	23.80	23.80
1681	2 7296	7	E	0	1	2 7296.00	1091.39	1315.16	2406.55
1682	1 1449	7	E	0	1	1 1449.00	0.00	737.18	737.18
1683	3606	14	E	0	1	3606.00	4.57	1419.13	1423.70
1685	4 2874	7	E	0	1	4 2874.00	619.24	1 1639.88	1 2259.12
1690	8110	14	E	0	1	8110.00	0.00	72.98	72.98
1691/1	13 1040	2	E	0	1	13 1040.00	3371.58	2 7307.46	3 0679.04
1691/2	17 0000	7	E	0	1	17 0000.00	96.78	2 9558.47	2 9655.25
1692	2 4336	7	E	0	1	2 4336.00	1124.02	1371.52	2495.54
1693	28 4037	7	E	0	1	28 4037.00	4511.24	4 8958.75	5 3469.99
1694	2 9836	7	E	0	1	2 9836.00	0.00	5535.99	5535.99
1695/1	18 6192	2	E	0	1	18 6192.00	3174.61	3 8764.47	4 1939.08
1696/1	9 8104	2	E	0	1	9 8104.00	2628.61	7276.89	9905.50
1696/4	925	2	E	0	1	925.00	0.00	146.81	146.81
1696/5	434	2	E	0	1	434.00	5.43	0.00	5.43
1697/1	5 9650	7	E	0	1	5 9650.00	1785.23	6851.18	8636.41
1698/1	25 9028	7	E	0	1	25 9028.00	5596.38	4 2095.33	4 7691.71
1699	7 6738	2	E	0	1	7 6738.00	0.00	3592.84	3592.84
1701	3042	13	E	0	1	3042.00	0.00	403.86	403.86
1702	9259	13	E	0	1	9259.00	6251.55	615.95	6867.50

Obec: Tulčík

Okres: Prešov

Kat. územie: Tulčík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1703	3757	13	E	0	1	3757.00	463.57	625.11	1088.68
1704	4657	13	E	0	1	4657.00	268.67	1130.34	1399.01
1709	1 0023	13	E	0	1	1 0023.00	2474.63	1494.51	3969.14
1710	1 5804	13	E	0	1	1 5804.00	4137.76	2163.55	6301.31
1711	3296	13	E	0	1	3296.00	20.88	623.99	644.87
1712	5062	13	E	0	1	5062.00	639.15	786.24	1425.39
1713	1304	13	E	0	1	1304.00	1304.46	0.00	1304.46
1715	1983	13	E	0	1	1983.00	2.37	0.00	2.37
1721/2	1 0435	13	E	0	1	1 0435.00	5571.48	607.68	6179.16
1722	2364	13	E	0	1	2364.00	36.45	26.31	62.76
1724	2241	13	E	0	1	2241.00	64.25	197.14	261.39
1725/1	3998	13	E	0	1	3998.00	37.51	233.10	270.61
1730	1740	11	E	0	1	1740.00	0.00	0.79	0.79
1731	2140	11	E	0	1	2140.00	52.23	16.56	68.79
1732	1959	11	E	0	1	1959.00	0.00	300.53	300.53
1733	1578	13	E	0	1	1578.00	123.16	0.00	123.16
1735	5089	11	E	0	1	5089.00	133.44	818.79	952.23
1743	247	2	E	0	1	247.00	0.00	80.47	80.47
1744	406	2	E	0	1	406.00	0.00	47.99	47.99
1748	1785	11	E	0	1	1785.00	0.00	185.10	185.10
1750	971	11	E	0	1	971.00	41.85	253.82	295.67
1751	3 6285	14	E	0	1	3 6285.00	34.97	1691.07	1726.04
1755	5822	14	E	0	1	5822.00	2468.55	411.81	2880.36
1756	5416	7	E	0	1	5416.00	241.87	2823.82	3065.69
1757	9 2284	7	E	0	1	9 2284.00	1723.74	3 4114.21	3 5837.95

Obec: Veľký Slivník

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Slivník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
244/1	656	2	I	0	1	656.00	0.00	145.73	145.73
244/2	207	2	I	0	1	207.00	0.00	45.93	45.93
249	4489	2	I	0	1	4489.00	0.00	317.98	317.98
270	1564	13	E	0	1	1564.00	0.00	639.13	639.13
271/1	8872	14	E	0	1	8872.00	0.00	4602.59	4602.59
273/1	8 5816	2	E	0	1	8 5816.00	3378.76	3 0261.16	3 3639.92
273/2	2911	2	E	0	1	2911.00	0.00	1162.18	1162.18
274	1613	14	E	0	1	1613.00	519.34	0.00	519.34
275	2 7409	2	E	0	1	2 7409.00	0.00	3805.14	3805.14
276	806	13	E	0	1	806.00	0.00	121.74	121.74
277	2 0158	2	E	0	1	2 0158.00	0.00	7924.69	7924.69
278/1	3 8894	7	E	0	1	3 8894.00	0.00	5298.28	5298.28
278/2	2 7452	7	E	0	1	2 7452.00	0.00	3065.66	3065.66
279	2 5179	7	E	0	1	2 5179.00	699.73	5389.72	6089.45
280	6 2252	2	E	0	1	6 2252.00	17.02	1 3950.93	1 3967.95
281	9663	7	E	0	1	9663.00	193.83	129.57	323.40
282	5 4059	2	E	0	1	5 4059.00	8000.90	9143.39	1 7144.29
283	2923	14	E	0	1	2923.00	0.00	838.24	838.24
284/1	4 5115	7	E	0	1	4 5115.00	2479.07	1 3638.12	1 6117.19
284/2	2 2206	7	E	0	1	2 2206.00	769.96	7111.22	7881.18
284/3	3402	7	E	0	1	3402.00	231.82	832.06	1063.88
285/1	1 5348	7	E	0	1	1 5348.00	1601.78	4001.76	5603.54
285/2	8013	7	E	0	1	8013.00	230.66	6308.95	6539.61
286	17 9290	2	E	0	1	17 9290.00	2690.26	5 9083.47	6 1773.73
287	1 3346	7	E	0	1	1 3346.00	1108.72	1271.69	2380.41
288	44 1330	2	E	0	1	44 1330.00	3497.17	10 9700.10	11 3197.27

Obec: Veľký Slivník

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Slivník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
289/1	1 2881	14	E	0	1	1 2881.00	0.00	4854.82	4854.82
289/2	1 2093	2	E	0	1	1 2093.00	0.00	2234.65	2234.65
289/3	1487	2	E	0	1	1487.00	0.00	101.09	101.09
290	23 5066	2	E	0	1	23 5066.00	64.92	6 2702.64	6 2767.56
291	10 5501	2	E	0	1	10 5501.00	3746.80	2 5936.01	2 9682.81
292	7150	13	E	0	1	7150.00	0.00	2105.12	2105.12
293/1	50 6612	2	E	0	1	50 6612.00	700.30	13 4506.78	13 5207.08
293/2	639	2	E	0	1	639.00	0.00	111.41	111.41
294/1	16 9117	2	E	0	1	16 9117.00	0.00	4 3221.24	4 3221.24
295	49 8436	7	E	0	1	49 8436.00	0.00	18 3125.37	18 3125.37
296/1	27 7445	2	E	0	1	27 7445.00	0.00	8 0626.08	8 0626.08
296/2	2269	2	E	0	1	2269.00	0.00	1072.54	1072.54
296/3	671	2	E	0	1	671.00	0.00	93.62	93.62
297/1	9752	7	E	0	1	9752.00	0.00	2339.01	2339.01
297/3	7533	7	E	0	1	7533.00	0.00	3912.31	3912.31
297/6	1 0542	14	E	0	1	1 0542.00	0.00	3756.40	3756.40
297/7	3714	7	E	0	1	3714.00	0.00	1760.04	1760.04
297/8	1829	14	E	0	1	1829.00	0.00	851.05	851.05
298	2472	14	E	0	1	2472.00	0.00	1012.22	1012.22
299	9 5546	2	E	0	1	9 5546.00	0.00	2 8847.35	2 8847.35
300	1802	13	E	0	1	1802.00	0.00	737.59	737.59
302	1 2013	2	E	0	1	1 2013.00	0.00	3480.98	3480.98
303	481	13	E	0	1	481.00	0.00	178.56	178.56
304/1	1415	14	E	0	1	1415.00	0.00	448.78	448.78
304/2	375	14	E	0	1	375.00	0.00	153.47	153.47
305/1	1 0754	14	E	0	1	1 0754.00	0.00	2879.66	2879.66

Obec: Veľký Slivník

Okres: Prešov

Kat. územie: Veľký Slivník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
305/2	3316	14	E	0	1	3316.00	0.00	1191.38	1191.38
305/3	260	14	E	0	1	260.00	0.00	89.56	89.56
306	1143	13	E	0	1	1143.00	0.00	333.43	333.43
307/1	23 2202	2	E	0	1	23 2202.00	0.00	6 3958.86	6 3958.86
307/2	3802	14	E	0	1	3802.00	0.00	1138.46	1138.46
308	1 5211	14	E	0	1	1 5211.00	0.00	3930.69	3930.69
309	5 9749	7	E	0	1	5 9749.00	0.00	1 1232.78	1 1232.78
310	1 4272	14	E	0	1	1 4272.00	0.00	3163.93	3163.93
311	12 9377	2	E	0	1	12 9377.00	0.00	3 5510.47	3 5510.47
312/1	25 1153	7	E	0	1	25 1153.00	11.47	9 6578.07	9 6589.54
312/2	1904	13	E	0	1	1904.00	0.00	779.25	779.25
313	4 6059	7	E	0	1	4 6059.00	257.80	1 2458.24	1 2716.04
314	4 2195	7	E	0	1	4 2195.00	1 1475.03	2761.94	1 4236.97
315/1	11 5652	7	E	0	1	11 5652.00	6794.41	4 9831.42	5 6625.83
317/1	3802	11	E	0	1	3802.00	0.00	1556.11	1556.11
321/1	13 4822	7	E	0	1	13 4822.00	7338.40	5 1105.04	5 8443.44
322/1	8986	7	E	0	1	8986.00	0.00	4077.31	4077.31
325	3 1833	7	E	0	1	3 1833.00	6762.83	1105.71	7868.54
326	16 9336	2	E	0	1	16 9336.00	8418.57	2 7521.99	3 5940.56
327/1	7601	14	E	0	1	7601.00	4945.93	18.90	4964.83
327/2	2550	14	E	0	1	2550.00	1149.60	221.10	1370.70
328	5518	13	E	0	1	5518.00	4258.34	74.57	4332.91
329	16 1862	2	E	0	1	16 1862.00	1 9173.28	2 9726.15	4 8899.43
330	2140	13	E	0	1	2140.00	39.37	476.59	515.96
332	1 1501	2	E	0	1	1 1501.00	119.49	2959.00	3078.49

Obec: Záhradné

Okres: Prešov

Kat. územie: Záhradné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
286/1	1 3465	2	I	0	1	1 3465.00	0.00	822.55	822.55
286/3	8258	2	I	0	1	8258.00	0.00	27.51	27.51
1138/1	4007	2	I	0	1	4007.00	0.00	852.58	852.58
1144	1475	2	I	0	1	1475.00	5.34	135.96	141.30
1185	1 4652	13	E	0	1	1 4652.00	0.15	2.17	2.32
1187	3 0552	13	E	0	1	3 0552.00	4.97	72.71	77.68
1222	1 6538	14	E	0	1	1 6538.00	278.62	4073.59	4352.21
1223	854	13	E	0	1	854.00	15.86	231.84	247.70
1224/1	1846	7	I	0	1	1846.00	45.96	393.52	439.48
1224/2	1733	7	E	0	1	1733.00	32.18	470.44	502.62
1228	1991	13	E	0	1	1991.00	17.02	248.90	265.92
1235	849	7	I	0	1	849.00	11.01	160.93	171.94
1248	552	7	E	0	1	552.00	24.34	0.00	24.34
1264	2487	7	E	0	1	2487.00	31.32	514.61	545.93
2101/1	11 0993	2	E	0	1	11 0993.00	5644.10	1 4081.44	1 9725.54
2101/3	277	2	E	0	1	277.00	0.01	0.00	0.01
2102/1	7 0679	7	E	0	1	7 0679.00	3075.21	1 7566.57	2 0641.78
2103	10 8525	14	E	0	1	10 8525.00	353.13	4 0564.14	4 0917.27
2105	2456	14	E	0	1	2456.00	65.19	833.68	898.87
2106	7196	14	E	0	1	7196.00	0.00	1305.50	1305.50
2107	29 9434	7	E	0	1	29 9434.00	1 8166.62	4 1221.12	5 9387.74
2108	17 0955	7	E	0	1	17 0955.00	2016.11	2 1569.50	2 3585.61
2109	1 9548	14	E	0	1	1 9548.00	6.39	2842.93	2849.32
2110	6001	7	E	0	1	6001.00	0.00	547.59	547.59
2112	5449	2	E	0	1	5449.00	125.84	0.00	125.84
2113	1 0535	2	E	0	1	1 0535.00	1.23	2117.52	2118.75

Obec: Záhradné

Okres: Prešov

Kat. územie: Záhradné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2114	2 2002	2	E	0	1	2 2002.00	316.50	3922.41	4238.91
2115	5 4156	7	E	0	1	5 4156.00	673.22	8686.56	9359.78
2116	16 2922	2	E	0	1	16 2922.00	1881.53	2 8711.40	3 0592.93
2117	2 2133	7	E	0	1	2 2133.00	408.17	3510.73	3918.90
2118	2335	13	E	0	1	2335.00	29.55	357.18	386.73
2119/1	42 4457	7	E	0	1	42 4457.00	9437.72	7 0385.07	7 9822.79
2119/2	25	13	E	0	1	25.00	1.87	3.19	5.06
2120	4138	13	E	0	1	4138.00	57.25	991.37	1048.62
2121	7156	7	E	0	1	7156.00	111.12	1738.72	1849.84
2122	1 0353	7	E	0	1	1 0353.00	22.70	4113.77	4136.47
2123	28 2223	7	E	0	1	28 2223.00	4692.67	7 6797.29	8 1489.96
2130/1	60 0996	2	E	0	1	60 0996.00	9889.79	7 9309.16	8 9198.95
2131/1	31 1120	7	E	0	1	31 1120.00	7214.53	5 7098.82	6 4313.35
2131/2	2732	14	E	0	1	2732.00	0.00	226.21	226.21
2131/3	292	13	E	0	1	292.00	0.00	26.13	26.13
2132	13 0795	14	E	0	1	13 0795.00	2258.92	3 4743.45	3 7002.37
2133/1	3 4474	14	E	0	1	3 4474.00	633.95	8452.36	9086.31
2134	2 0110	13	E	0	1	2 0110.00	325.90	4731.59	5057.49
2137/1	3774	14	E	0	1	3774.00	50.09	946.93	997.02
2138/1	33 7235	2	E	0	1	33 7235.00	2331.48	4 7537.07	4 9868.55
2139	4381	13	E	0	1	4381.00	818.03	321.55	1139.58
2140/1	35 0595	2	E	0	1	35 0595.00	2139.73	2 9272.54	3 1412.27
2140/2	839	14	E	0	1	839.00	0.00	156.78	156.78
2141	2 6624	7	E	0	1	2 6624.00	527.69	4196.07	4723.76
2142	5 4727	14	E	0	1	5 4727.00	995.40	1 3608.22	1 4603.62
2145	5378	14	E	0	1	5378.00	82.57	1199.14	1281.71

Obec: Záhradné

Okres: Prešov

Kat. územie: Záhradné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2171/1	2 3765	14	E	0	1	2 3765.00	0.00	921.73	921.73
2174	2 6074	2	E	0	1	2 6074.00	28.59	418.05	446.64
2175	4547	13	E	0	1	4547.00	45.06	767.08	812.14
2176	15 6506	7	E	0	1	15 6506.00	1077.61	2 9565.29	3 0642.90
2177/1	13 9970	2	E	0	1	13 9970.00	0.00	2442.90	2442.90
2180/1	28 8085	7	E	0	1	28 8085.00	3492.21	2 1227.07	2 4719.28
2181	6525	13	E	0	1	6525.00	142.87	470.33	613.20
2182	3036	14	E	0	1	3036.00	80.20	520.95	601.15
2183/1	1 1826	2	E	0	1	1 1826.00	0.00	5527.76	5527.76
2184/1	113	14	E	0	1	113.00	0.00	91.37	91.37
2185/1	3375	13	E	0	1	3375.00	230.69	86.54	317.23
2186	5511	14	E	0	1	5511.00	0.00	653.15	653.15
2189	5952	13	E	0	1	5952.00	115.42	405.11	520.53
2190/1	1 2397	14	E	0	1	1 2397.00	125.76	1520.28	1646.04

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Demjata

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	272 5528	28	4 4588	33 2315	37 6903	
záhrada	507	1	96	43	139	
trvalý trávny porast	197 3043	37	6 1838	20 8501	27 0339	
zastavaná plocha a nádvorie	11 9724	27	1 0426	6935	1 7361	
ostatná plocha	49 5084	28	13 9997	7 0187	21 0184	
Spolu:	5	531 3886	121	25 6945	61 7981	87 4926

Katastrálne územie: Tulčík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	562 0103	36	9 8092	99 5316	109 3408
trvalý trávny porast	224 1518	24	3 8633	37 7701	41 6334
vodná plocha	1 3684	6	228	1576	1804
zastavaná plocha a nádvorie	17 5222	40	2 3347	2 1345	4 4692
ostatná plocha	19 2214	23	7 5010	1 8228	9 3238
Spolu: 5	824 2741	129	23 5310	141 4166	164 9476

Katastrálne územie: Veľký Slivník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	300 1314	28	4 9807	77 8152	82 7959
trvalý trávny porast	141 8502	22	3 9956	46 7334	50 7290
vodná plocha	3802	1		1556	1556
zastavaná plocha a nádvorie	2 2508	9	4298	5446	9744
ostatná plocha	10 0688	17	6615	2 9151	3 5766
Spolu: 5	454 6814	77	10 0676	128 1639	138 2315

Katastrálne územie: Záhradné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	180 6079	16	2 2364	21 5179	23 7543
trvalý trávny porast	213 7349	19	5 1060	35 9764	41 0824
zastavaná plocha a nádvorie	9 9729	14	1805	8716	1 0521
ostatná plocha	43 1804	17	4930	11 2660	11 7590
Spolu: 4	447 4961	66	8 0159	69 6319	77 6478

Celkom za nájomnú zmluvu: PD Tulčík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1315 3024	108	21 4851	232 0962	253 5813
záhrada	507	1	96	43	139
trvalý trávny porast	777 0412	102	19 1487	141 3300	160 4787
vodná plocha	1 7486	7	228	3132	3360
zastavaná plocha a nádvorie	41 7183	90	3 9876	4 2442	8 2318
ostatná plocha	121 9790	85	22 6552	23 0226	45 6778

Spolu:	6	2257 8402	393	67 3090	401 0105	468 3195
--------	---	-----------	-----	---------	----------	----------

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01288/2015-PNZ -P40462/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Demjata	a	op	478.1850	4.4684	33.2358	2136.72	15892.86	2.200	396.6508
Demjata	a	ttp	214.6949	20.1835	27.8688	4333.29	5983.29	2.200	226.9648
Tulčík	a	op	744.5960	9.8092	99.5316	7303.89	74110.83	2.200	1791.1239
Tulčík	a	ttp	396.0499	11.3871	39.7505	4509.86	15743.18	2.200	445.5668
Veľký Slivník	a	op	864.5024	4.9807	77.8152	4305.83	67271.43	2.200	1574.6998
Veľký Slivník	a	ttp	269.9661	4.6571	49.8041	1257.26	13445.42	2.200	323.4591
Záhradné	a	op	756.5259	2.2364	21.5179	1691.89	16278.85	2.200	395.3563
Záhradné	a	ttp	397.9486	5.599	47.2424	2228.12	18800.05	2.200	462.6198
spolu				63.3214	396.7663	27766.86	227525.91		5616.4413

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Demjata	a	zp	374.3245	1.0426	0.6935	390.27	259.59	3.667	23.8304
Tulčík	a	zp	663.9979	2.3347	2.1345	1550.24	1417.30	3.667	108.8197
Veľký Slivník	a	zp	627.7634	0.4298	0.5446	269.81	341.88	3.667	22.4306
Záhradné	a	zp	592.9529	0.1805	0.8716	107.03	516.82	3.667	22.8766
spolu				3.9876	4.2442	2317.35	2535.59		177.9573

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	460.0877	255292.77	5616.4413
zastavaná plocha	8.2318	4852.94	177.9573
spolu	468.3195	260145.71	5794.40

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov