

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01246/2015-PNZ -P40529/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

AGROOSIVO – ÚSVIT, s.r.o.
sídlo: Bezručova 15, 058 01 Poprad
štatutárny orgán: Ing. František Lizák, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
číslo účtu IBAN: SK45 0200 0000 0029 5603 8053
IČO: 36 458 864
DIČ: 2020021388
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 11473/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Poprad a Kežmarok, v **katastrálnych územiach Hôrka, Hozelec, Stráže pod Tatrami, Švábovce, Vlková, Žakovce** o celkovej výmere **289,8803 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **197,7255 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **92,1548 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1., vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premĺčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **4 267,41 EUR, slovom: štyritisíc dvestošesťdesiatsedem eur a 41 centov**. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2

- nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
 3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadala o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov

zamestnanci fondu zisťujú terénnu obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi, upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemkov dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom "zber úrody" tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie "deň 31.10. kalendárneho roka".

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1 vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., v znení nesk. predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Poprade dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. František Lizák
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40529/15.00

Obec: Hozelec

Okres: Poprad

Kat. územie: Hozelec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1077/1	2 8484	7	E	0	57	2 8484.00	559.92	550.82	1110.74
1077/4	908	7	E	0	57	908.00	0.00	20.25	20.25

Obec: Hôrka

Okres: Poprad

Kat. územie: Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
438/5	65	2	I	0	136	65.00	43.22	21.73	64.95
521/1	436	7	E	0	136	436.00	0.00	33.41	33.41
522/1	6 0022	2	E	0	136	6 0022.00	478.64	1911.81	2390.45
522/4	51	2	E	0	136	51.00	35.57	0.00	35.57
525/1	635	2	E	0	136	635.00	194.54	0.00	194.54
526/1	9 2522	2	E	0	136	9 2522.00	385.70	2793.86	3179.56
607/1	7 2949	2	E	0	136	7 2949.00	21.06	7909.56	7930.62
607/17	2 6770	2	E	0	136	2 6770.00	0.00	20.02	20.02
608/1	71	14	I	0	136	71.00	0.00	59.57	59.57
608/2	149	14	E	0	136	149.00	148.70	0.00	148.70
741/2	1 2986	7	E	0	136	1 2986.00	0.00	31.08	31.08
747	7688	7	E	0	136	7688.00	328.56	0.00	328.56
751	855	7	I	0	136	855.00	0.00	22.01	22.01
760/2	396	14	E	0	136	396.00	396.45	0.00	396.45
795	595	14	E	0	136	595.00	0.00	152.93	152.93
918/1	232	13	E	0	136	232.00	42.42	14.56	56.98
919	1122	13	E	0	136	1122.00	178.32	313.84	492.16
1036	1668	14	E	0	136	1668.00	571.72	0.00	571.72
1037/1	23 3479	2	E	0	136	23 3479.00	3233.04	9393.76	1 2626.80
1037/14	535	2	E	0	136	535.00	72.07	0.00	72.07
1038/1	411	13	E	935	136	411.00	411.00	0.00	411.00
1038/6	37	13	E	935	136	37.00	37.00	0.00	37.00
1038/7	15	13	E	0	136	15.00	6.65	0.00	6.65
1039/1	1284	13	E	0	136	1284.00	61.72	0.00	61.72
1044/1	53 9349	2	E	0	136	53 9340.00	645.43	0.00	645.43
1060	1947	13	E	0	136	1947.00	0.70	15.40	16.10

Obec: Hôrka

Okres: Poprad

Kat. územie: Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1065	1 6754	7	E	0	136	1 6754.00	60.31	0.00	60.31
1066	5 0056	7	E	0	136	5 0056.00	305.58	907.60	1213.18
1070	502	14	E	577	136	502.00	0.00	251.00	251.00
1071	834	7	E	0	136	834.00	0.00	397.45	397.45
1078	466	14	E	577	136	466.00	0.00	233.00	233.00
1079	965	2	E	0	140	965.00	0.00	283.63	283.63
1081	3324	2	E	0	140	3324.00	21.55	1052.25	1073.80
1083	2025	7	E	0	140	2025.00	0.00	891.35	891.35
1101/2	1 6662	7	E	0	136	1 6662.00	79.10	1909.67	1988.77
1113	24 4301	2	E	0	136	24 4301.00	6 5279.17	1 6286.63	8 1565.80
1116	791	13	E	935	136	791.00	791.00	0.00	791.00
1119	6744	13	E	0	136	6744.00	4990.68	0.00	4990.68
1120/1	13 9201	7	E	0	136	13 9201.00	4448.93	0.00	4448.93
1122	2 9849	7	E	0	128	2 9849.00	0.00	975.03	975.03
1123	7 7869	2	E	0	136	7 7869.00	0.00	1690.75	1690.75
1124	156	13	E	0	136	156.00	0.00	12.70	12.70
1125	6 5160	2	E	0	136	6 5160.00	0.00	1359.97	1359.97
1128	11 0958	7	E	0	136	11 0946.00	0.00	0.00	0.00
1143/1	9 4338	7	E	0	136	9 4002.00	0.00	0.00	0.00
1144	7 0877	7	E	0	136	6 4098.00	0.00	0.00	0.00
1145	31 1673	7	E	0	136	28 8796.00	1.92	599.35	601.27
1151	9294	13	E	0	136	9294.00	7495.23	0.00	7495.23
1157/1	1 7387	7	E	0	136	1 7387.00	0.00	728.26	728.26
1165	15 5394	7	E	0	136	15 5394.00	0.00	1 9018.75	1 9018.75
1169	2 8565	7	E	0	136	2 8565.00	0.00	676.88	676.88
1170	10 1095	7	E	0	136	10 1095.00	633.05	9022.39	9655.44

Obec: Hôrka

Okres: Poprad

Kat. územie: Hôrka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1176	21 2118	2	E	0	136	21 2118.00	1471.33	2 3315.23	2 4786.56
1177	1624	13	E	0	136	1624.00	1624.13	0.00	1624.13
1178	1 0666	13	E	0	136	1 0666.00	0.00	1978.50	1978.50
1179/1	11 0470	2	E	0	0	11 0470.00	574.15	6922.19	7496.34
1180/1	79 7760	7	E	0	136	79 5229.00	3581.73	9 8209.67	10 1791.40
1181	69 2786	2	E	0	136	68 8760.00	839.53	3451.25	4290.78
1187	2 0178	7	E	0	136	2 0178.00	4.23	2960.96	2965.19
1188	3223	14	E	0	136	3223.00	0.00	1611.35	1611.35
1189	4 8730	7	E	0	136	4 8730.00	131.66	7449.91	7581.57
1190/2	9 4521	2	E	0	136	9 4521.00	0.00	41.44	41.44
1191	1 7625	7	E	0	136	1 7625.00	3738.42	1849.55	5587.97
1192	417	14	E	925	136	417.00	0.00	57.33	57.33
1196	3758	14	E	0	136	3758.00	0.00	897.61	897.61
1197	2 5895	7	E	0	136	2 5895.00	389.03	70.01	459.04
1199	3 6289	7	E	0	136	3 6289.00	0.86	3940.68	3941.54
1200/1	2 1730	7	E	0	136	2 1730.00	0.00	2317.88	2317.88
1200/2	1901	7	E	0	136	1901.00	26.74	0.00	26.74
1207/2	22 2984	7	E	0	136	22 2984.00	0.00	4461.25	4461.25
1209/1	9917	7	E	0	136	9917.00	18.43	0.00	18.43
1215	1156	13	E	0	136	1156.00	0.00	252.69	252.69
1216	360	13	E	935	136	360.00	360.00	0.00	360.00
1217	4248	13	E	935	136	4248.00	4248.00	0.00	4248.00
1219/1	67	13	I	0	136	67.00	47.17	0.00	47.17
1219/2	2 7125	13	E	0	136	2 7125.00	2 6577.81	0.00	2 6577.81
1220	2390	13	E	0	136	2390.00	1427.13	365.73	1792.86
1221	3046	13	E	0	136	3046.00	3045.92	0.00	3045.92

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Stráže pod Tatrami

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
505/1	7 3453	2	E	0	268	7 3453.00	2 1797.98	688.65	2 2486.63
512/1	6 6359	7	E	0	268	6 6359.00	1 3199.16	1905.64	1 5104.80
512/3	1 2720	7	E	0	268	1 2720.00	3617.67	0.00	3617.67
512/4	1685	7	E	0	268	1685.00	194.43	0.00	194.43
513	2 8348	7	E	0	268	2 8348.00	6859.82	143.62	7003.44
514/1	8 8370	2	E	0	268	8 8370.00	2 0247.25	126.67	2 0373.92
514/17	1 4523	2	E	0	268	1 4523.00	3310.42	0.00	3310.42
516	6809	14	E	0	268	6809.00	3581.47	0.00	3581.47
517	5 6973	7	E	0	268	5 6973.00	9702.16	4989.46	1 4691.62
519	8 2800	2	E	0	268	8 2800.00	1 5805.91	6876.05	2 2681.96
520	5 0105	7	E	0	268	5 0105.00	3638.69	3384.43	7023.12
521	8396	13	E	0	268	8396.00	1012.98	0.00	1012.98

Obec: Švábovce

Okres: Poprad

Kat. územie: Švábovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
347/1	41 3685	2	E	0	88	41 3685.00	46.78	35.27	82.05
348/1	4 5757	2	E	0	88	4 5757.00	0.00	3050.46	3050.46
348/4	1 2840	2	E	0	88	1 2840.00	0.00	856.01	856.01
349/1	5 4157	7	E	0	88	5 4157.00	3 6042.16	0.00	3 6042.16
349/25	2368	13	E	0	88	2368.00	578.70	0.00	578.70
349/26	12 7430	7	E	0	88	12 7429.99	3 8354.90	48.21	3 8403.11
349/76	8366	7	E	0	88	8366.00	774.41	17.95	792.36
349/77	4595	7	E	0	88	4595.00	4594.54	0.00	4594.54
349/83	1311	14	E	0	88	1311.00	1310.69	0.00	1310.69
349/85	696	14	E	238	88	696.00	696.00	0.00	696.00
349/87	670	14	E	238	88	670.00	670.00	0.00	670.00
349/101	344	14	E	238	88	344.00	344.00	0.00	344.00
351/7	1832	13	E	0	88	1832.00	1832.45	0.00	1832.45
351/9	9564	13	E	0	88	9564.00	4168.90	0.00	4168.90
351/16	54	13	I	0	88	54.00	0.00	1.42	1.42
351/19	450	13	E	0	88	450.00	347.03	0.00	347.03
352/8	6 7037	7	E	0	88	6 7037.00	3603.35	679.40	4282.75
352/10	12 2377	7	E	0	88	12 2377.00	379.92	727.64	1107.56
352/49	6027	13	E	0	88	6027.00	0.00	0.81	0.81
352/55	54	14	I	0	88	54.00	0.00	1.42	1.42
356/3	187	11	E	0	88	187.00	186.82	0.00	186.82
356/4	1 1759	7	E	0	88	1 1759.00	1 0286.06	0.00	1 0286.06
356/6	1078	13	E	0	88	1078.00	1078.03	0.00	1078.03
356/7	8217	7	E	0	88	8217.00	8216.99	0.00	8216.99
359/2	14	13	E	0	88	14.00	14.02	0.00	14.02
359/6	341	14	E	0	88	341.00	1.83	0.00	1.83

Obec: Švábovce

Okres: Poprad

Kat. územie: Švábovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
359/7	708	7	E	0	88	708.00	108.35	0.00	108.35
359/49	134	7	E	0	88	134.00	133.55	0.00	133.55
359/50	14	14	E	238	88	14.00	14.00	0.00	14.00
998	1760	13	E	0	88	1760.00	1459.37	0.00	1459.37
999	3985	14	E	0	88	3985.00	3984.87	0.00	3984.87
1001/1	2 1056	13	E	0	88	2 1056.00	1 8886.12	0.00	1 8886.12
1001/10	877	13	E	0	88	877.00	821.76	0.00	821.76
1001/11	715	13	E	0	88	715.00	714.58	0.00	714.58
1001/12	1327	13	E	0	88	1327.00	1326.90	0.00	1326.90
1001/13	1110	13	E	0	88	1110.00	1110.35	0.00	1110.35
1004	6735	13	E	0	88	6735.00	6210.63	2.94	6213.57

Obec: Vlková

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Vlková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
425/1	2 3253	2	E	0	196	2 3253.00	1 1708.56	0.00	1 1708.56

Obec: Žakovce

Okres: Kežmarok

Kat. územie: Žakovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40529/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1323/2	2 2171	7	E	0	234	2 2171.00	7515.44	1 2056.91	1 9572.35
1323/6	9 4740	7	E	327	28	9 4740.00	9 2687.31	0.00	9 2687.31
1333	7 0877	2	E	0	234	7 0877.00	6 6758.32	0.00	6 6758.32
1468/1	43 0057	2	E	0	234	43 0057.00	21 5323.40	7 4096.27	28 9419.67
1766/2	70 0284	2	E	0	234	70 0284.00	45 3458.52	11 8753.30	57 2211.82
1766/4	76 2714	2	E	0	234	76 2714.00	25 0602.73	21 0037.68	46 0640.41
1766/17	2990	13	E	0	234	2990.00	355.00	1068.86	1423.86
2233/1	66 9147	2	E	0	234	66 9147.00	34 9573.38	15 5932.47	50 5505.85
2243	1 2930	7	E	0	3	1 2930.00	6404.72	3833.21	1 0237.93
2287/1	22 1958	7	E	0	234	22 1958.00	9 8872.50	6 7043.73	16 5916.23
2287/3	1574	13	E	0	234	1574.00	1355.08	219.12	1574.20
2287/11	5 0263	7	E	0	234	5 0263.00	1 8115.87	1 4953.79	3 3069.66
4100	9046	13	E	0	3	9046.00	9045.64	0.00	9045.64
4102	4068	13	E	0	3	4068.00	3423.03	302.62	3725.65
4104	723	13	E	0	3	723.00	723.25	0.00	723.25

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hozelec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	2 9392	2	560	571	1131
Spolu: 1	2 9392	2	560	571	1131

Katastrálne územie: Hôrka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	252 7891	19	7 3295	7 6454	14 9749
trvalý trávny porast	237 0642	29	1 3749	15 6473	17 0222
zastavaná plocha a nádvorie	7 2715	20	5 1345	2953	5 4298
ostatná plocha	1 1245	10	1117	3263	4380
Spolu: 4	498 2493	78	13 9506	23 9143	37 8649

Katastrálne územie: Stráže pod Tatrami

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	25 9146	4	6 1162	7691	6 8853
trvalý trávny porast	21 6190	6	3 7212	1 0423	4 7635
zastavaná plocha a nádvorie	8396	1	1013		1013
ostatná plocha	6809	1	3581		3581
Spolu: 4	49 0541	12	10 2968	1 8114	12 1082

Katastrálne územie: Švábovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	47 2282	3	47	3942	3989
trvalý trávny porast	40 4780	10	10 2494	1473	10 3967
vodná plocha	187	1	187		187
zastavaná plocha a nádvorie	5 4967	15	3 8549	5	3 8554
ostatná plocha	7415	8	7021	1	7022
Spolu: 5	93 9631	37	14 8298	5421	15 3719

Katastrálne územie: Vlková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 3253	1	1 1709		1 1709
Spolu: 1	2 3253	1	1 1709		1 1709

Katastrálne územie: Žakovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	263 3079	5	133 5716	55 8820	189 4536
trvalý trávny porast	40 2062	5	22 3596	9 7888	32 1484
zastavaná plocha a nádvorie	1 8401	5	1 4902	1591	1 6493
Spolu: 3	305 3542	15	157 4214	65 8299	223 2513

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40529/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	591 5651	32	148 1929	64 6907	212 8836
trvalý trávny porast	342 3066	52	37 7611	26 6828	64 4439
vodná plocha	187	1	187		187
zastavaná plocha a nádvorie	15 4479	41	10 5809	4549	11 0358
ostatná plocha	2 5469	19	1 1719	3264	1 4983
Spolu: 5	951 8852	145	197 7255	92 1548	289 8803

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hôrka	a	op	621.9843	7.3295	7.6454	4558.83	4755.32	2.200	204.9113
Hôrka	a	ttp	312.4577	1.4866	15.9736	464.50	4991.07	2.200	120.0225
Hozelec	a	ttp	165.9696	0.056	0.0571	9.29	9.48	2.200	0.4130
Stráže pod Tatrami	a	op	644.4101	6.1162	0.7691	3941.34	495.62	2.200	97.6131
Stráže pod Tatrami	a	ttp	177.4613	4.0793	1.0423	723.92	184.97	2.200	19.9955
Švábovce	a	op	525.2971	0.0047	0.3942	2.47	207.07	2.200	4.6098
Švábovce	a	ttp	213.7954	10.9702	0.1474	2345.38	31.51	2.200	52.2915
Vlková	a	op	498.1079	1.1709	0	583.23	0.00	2.200	12.8311
Žakovce	a	op	779.7583	133.5716	55.882	104153.56	43574.45	2.200	3250.0162
Žakovce	a	ttp	441.7048	22.3596	9.7888	9876.34	4323.76	2.200	312.4022
spolu				187.1446	91.6999	126658.86	58573.25		4075.1062

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hôrka	a	zp	451.0423	5.1345	0.2953	2315.88	133.19	3.667	89.8074
Stráže pod Tatrami	a	zp	542.6708	0.1013	0	54.97	0.00	3.667	2.0157
Švábovce	a	zp	412.0759	3.8549	0.0005	1588.51	0.21	3.667	58.2584
Žakovce	a	zp	698.0416	1.4902	0.1591	1040.22	111.06	3.667	42.2175
spolu				10.5809	0.4549	4999.58	244.46		192.2990

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	278.8445	185232.11	4075.1062
zastavaná plocha	11.0358	5244.04	192.2990
spolu	289.8803	190476.15	4267.41

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov