

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01218/2015-PNZ -P40511/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

BIOFARMA ŠUŇAVA PD
sídlo: Šuňava 513, 059 39 Šuňava
štatutárny orgán: Ing. Samuel Babjak, predseda predstavenstva
Pavol Baláž, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.,
číslo účtu IBAN: SK66 1100 0000 0029 2183 5159
IČO: 00 199 940
DIČ: 2020516487
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 42/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Poprad, v **katastrálnych územiach Lučivná, Nižná Šuňava, Štrba, Vyšná Šuňava** o celkovej výmere **189,1335 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **17,5577 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **171,5758 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1., vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1 262,36 EUR, slovom: tisíc dvestošesťdesiatdva eur a 36 centov**.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2

- nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
 3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov

zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi, upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemkov dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom "zber úrody" tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie "deň 31.10. kalendárneho roka".

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1 vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., v znení nesk. predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Poprade dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Samuel Babjak
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Pavol Baláž
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40511/15.00

Obec: Lučivná

Okres: Poprad

Kat. územie: Lučivná

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
768/3	2504	7	E	0	260	2504.00	36.73	17.59	54.32
768/4	512	7	E	0	260	512.00	0.19	3.69	3.88
768/5	277	14	E	0	260	277.00	3.16	1.97	5.13
776/1	2566	7	E	0	260	2566.00	152.12	10.18	162.30
776/2	23	7	E	0	260	23.00	0.00	0.16	0.16
776/10	2 4725	7	E	0	260	2 4725.00	0.00	178.25	178.25
864	4 3106	7	E	0	260	4 3106.00	0.00	310.75	310.75
876	3 7763	7	E	0	260	3 7763.00	0.00	272.23	272.23
877	30 1926	7	E	0	260	30 1926.00	0.00	2176.59	2176.59
880/1	8 2942	7	E	0	260	8 2942.00	0.00	597.92	597.92
881	9 6472	7	E	0	260	9 6472.00	0.00	695.47	695.47
883	3028	7	E	0	260	3028.00	0.00	21.83	21.83
884/1	8 7486	7	E	0	260	8 7486.00	0.00	630.68	630.68
884/2	43	7	E	0	260	43.00	0.00	0.31	0.31
885/1	3 9837	7	E	0	260	3 9837.00	0.00	287.18	287.18
885/2	137	13	E	0	260	137.00	0.00	0.99	0.99
885/3	1660	7	E	0	0	1660.00	0.00	10.52	10.52
885/4	3500	7	E	0	0	3500.00	0.00	25.23	25.23
886	8 1941	7	E	0	260	8 1941.00	0.00	590.71	590.71
887	4 0247	7	E	0	260	4 0247.00	0.00	290.14	290.14
889	2 6921	7	E	0	260	2 6921.00	0.00	194.07	194.07
890	4606	14	E	0	260	4606.00	211.15	54.24	265.39
999	9 6529	7	E	0	260	9 6529.00	29.00	703.07	732.07
1000	1518	7	E	0	260	1518.00	0.00	10.95	10.95
1031	2718	13	E	0	260	2718.00	0.00	19.59	19.59

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Nižná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1	909	13	I	0	157	909.00	4.09	98.90	102.99
2	405	13	I	0	157	405.00	0.67	41.57	42.24
3	636	13	I	0	157	636.00	0.30	15.61	15.91
4	223	13	I	0	157	223.00	5.72	33.78	39.50
5	320	13	I	0	157	320.00	0.21	5.47	5.68
6	711	13	I	0	157	711.00	0.36	36.96	37.32
7	715	13	I	0	157	715.00	0.46	19.33	19.79
8	106	13	I	0	157	106.00	0.07	1.82	1.89
9	19	13	I	0	157	19.00	0.01	0.33	0.34
10	56	13	I	0	157	56.00	0.04	0.96	1.00
11	235	13	I	0	157	235.00	0.15	4.03	4.18
12	510	13	I	0	157	510.00	0.33	8.71	9.04
13	5 6153	13	I	0	157	5 6153.00	102.13	3579.25	3681.38
14	936	13	I	0	157	936.00	0.61	16.00	16.61
15	24	13	I	0	157	24.00	0.02	0.41	0.43
17/1	4080	14	I	0	157	4080.00	0.00	365.64	365.64
57	550	2	I	0	157	550.00	0.00	198.50	198.50
58	349	2	I	0	157	349.00	0.00	10.19	10.19
59	1136	2	I	0	157	1136.00	0.00	49.94	49.94
60	693	2	I	0	157	693.00	0.00	16.86	16.86
62	420	2	I	0	157	420.00	0.00	3.29	3.29
202/1	622	2	I	0	157	622.00	0.00	28.87	28.87
202/2	261	2	E	0	157	261.00	0.00	82.30	82.30
213	1354	13	I	0	157	1354.00	0.00	12.60	12.60
217	390	2	I	0	157	390.00	0.00	373.27	373.27
218	711	2	I	0	157	711.00	0.00	62.55	62.55

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Nižná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
219	796	2	I	0	157	796.00	0.00	62.18	62.18
220	1553	2	I	0	157	1553.00	0.00	36.47	36.47
470	212	7	I	0	157	212.00	0.10	2.65	2.75
471	8603	7	I	0	157	8603.00	1.79	738.94	740.73
733/1	32 1555	7	E	0	157	32 1555.00	2744.02	2 7757.49	3 0501.51
733/30	41	2	E	0	157	41.00	29.61	0.14	29.75
733/33	806	2	E	0	157	806.00	0.00	218.58	218.58
733/58	46 4628	2	E	0	157	46 4628.00	5382.42	4 9130.42	5 4512.84
733/60	27 8539	7	E	0	157	27 8539.00	1908.56	2 5535.79	2 7444.35
735/1	12 0936	7	E	0	157	12 0935.99	293.88	1 1430.55	1 1724.43
737	2 1541	7	E	0	157	2 1541.00	472.14	2567.00	3039.14
738/3	1 1073	7	E	0	157	1 1073.00	342.54	176.62	519.16
741/1	21 0510	2	E	0	157	21 0510.00	952.50	2 1669.81	2 2622.31
742	1 9958	7	E	0	157	1 9958.00	5.04	2194.94	2199.98
743	1747	13	E	0	157	1747.00	0.63	69.64	70.27
744	10 5209	7	E	0	157	10 5209.00	1.70	1 1697.28	1 1698.98
745	1 6988	14	E	0	157	1 6988.00	8.06	577.85	585.91
746	12 2208	7	E	0	157	12 2208.00	1517.04	6227.88	7744.92
747	2 2203	7	E	0	157	2 2203.00	6591.81	479.05	7070.86
748	5016	7	E	0	157	5016.00	3721.06	11.90	3732.96
749	8931	13	E	0	157	8931.00	2894.09	304.30	3198.39
750	18 0947	7	E	0	157	18 0947.00	2874.41	1 7756.26	2 0630.67
751	26 5277	7	E	0	157	26 5277.00	3206.56	2 5193.38	2 8399.94
752	15 2678	7	E	0	157	15 2678.00	485.11	1 3564.40	1 4049.51
753	9390	14	E	0	157	9390.00	388.22	365.72	753.94
754/1	7 8452	2	E	0	157	7 8452.00	1718.50	5408.07	7126.57

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Nižná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
754/3	2494	2	E	0	157	2494.00	0.20	81.32	81.52
754/21	1678	2	E	0	157	1678.00	7.70	13.21	20.91
756	3712	14	E	0	157	3712.00	808.19	81.22	889.41
757	1 4305	13	E	0	157	1 4305.00	3533.93	374.53	3908.46
758	1977	13	E	0	157	1977.00	247.30	116.12	363.42
759	2 2750	14	E	0	157	2 2750.00	699.55	1703.44	2402.99
760	30 1648	7	E	0	157	30 1648.00	204.46	1 1463.49	1 1667.95
761	3 0499	14	E	0	157	3 0499.00	11.68	1409.49	1421.17
762/1	13 3890	7	E	0	157	13 3890.00	2026.00	2 8347.95	3 0373.95
762/2	1 0555	7	E	0	157	1 0555.00	1348.39	225.36	1573.75
763/1	4965	14	E	0	157	4965.00	0.33	935.87	936.20
763/2	1951	14	E	0	157	1951.00	0.39	10.86	11.25
764	1 9017	14	E	0	157	1 9017.00	2.16	6111.76	6113.92
765/1	2 9663	7	E	0	157	2 9663.00	19.31	507.11	526.42
765/2	947	13	E	0	157	947.00	0.61	16.19	16.80
769/1	3145	13	E	0	157	3145.00	1.10	312.28	313.38
777	6089	13	E	0	157	6089.00	2879.00	525.10	3404.10
782	21 8145	7	E	0	394	21 8145.00	1507.57	3 2902.25	3 4409.82
786/1	7 6150	7	E	0	157	7 6150.00	9.86	3799.09	3808.95
788/1	7 1144	14	E	0	157	7 1144.00	240.22	5793.71	6033.93
788/2	4363	13	E	0	157	4363.00	1.25	231.96	233.21
799/4	5158	7	E	0	157	5158.00	59.72	0.00	59.72
812	1 6334	14	E	0	157	1 6334.00	41.79	469.59	511.38
813/1	17 7912	7	E	0	157	17 7912.00	5733.12	7591.98	1 3325.10
814	3 0392	14	E	0	157	3 0392.00	0.00	3709.85	3709.85
815	37 9384	7	E	0	157	37 9384.00	742.03	2 5317.78	2 6059.81

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Nižná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
817/1	29 3278	7	E	0	157	29 3278.00	1782.04	6 3367.48	6 5149.52
818/1	10 8736	7	E	0	157	10 8736.00	378.60	9503.48	9882.08
827/1	26 1528	7	E	0	157	26 1528.00	4737.71	4 6767.97	5 1505.68
828/1	1 5814	14	E	0	157	1 5814.00	0.11	182.10	182.21
829	6149	13	E	0	157	6149.00	1785.06	64.91	1849.97
830/1	3 6364	7	E	0	157	3 6364.00	2217.76	45.72	2263.48
831/1	1 8991	14	E	0	157	1 8991.00	442.79	463.09	905.88
833	3 3330	14	E	0	157	3 3330.00	97.12	6974.33	7071.45
843/2	542	7	E	0	157	542.00	0.00	86.80	86.80
847	1 5289	13	E	0	157	1 5289.00	4096.35	399.72	4496.07
848/5	30 2143	7	E	0	157	30 2143.00	1547.54	4 4129.99	4 5677.53
850	2 8065	7	E	0	157	2 8065.00	942.15	2108.72	3050.87
863/1	8132	7	E	0	157	8132.00	69.17	299.49	368.66
867	1132	7	E	0	157	1132.00	0.00	10.23	10.23
874/1	7 5956	7	E	0	157	7 5956.00	0.00	1 1728.84	1 1728.84
875/1	20 9921	7	E	0	157	20 9921.00	3945.01	1 1403.01	1 5348.02
881/1	33 0001	7	E	0	157	33 0000.97	643.47	3 0324.20	3 0967.67
887	4847	7	E	0	157	4847.00	41.88	493.86	535.74
888	3088	7	E	0	157	3088.00	87.01	475.58	562.59
889/1	8235	7	E	0	157	8235.00	52.54	1136.41	1188.95
889/2	43	7	E	0	157	43.00	42.98	0.00	42.98
889/3	29	7	E	0	157	29.00	28.74	0.00	28.74
901/1	121	7	E	0	157	121.00	97.83	0.00	97.83
901/2	12	7	E	0	157	12.00	11.55	0.00	11.55
906	5322	13	E	0	157	5322.00	3.93	400.40	404.33
907/1	4 7599	7	E	0	157	4 7599.00	34.58	4779.74	4814.32

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Nižná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
907/2	1998	14	E	0	157	1998.00	0.00	378.67	378.67
908/1	4889	14	E	0	157	4889.00	50.87	310.57	361.44
909	2703	14	E	0	157	2703.00	5.46	63.83	69.29
912/1	8370	14	E	0	157	8370.00	2428.49	408.29	2836.78
915	7 0961	2	E	0	157	7 0961.00	48.18	5870.58	5918.76
916	8779	14	E	0	157	8779.00	643.79	232.16	875.95
917	2 9846	7	E	0	157	2 9846.00	249.21	3216.84	3466.05
918/1	13 2244	2	E	0	157	13 2244.00	372.15	1 2980.28	1 3352.43
918/2	867	2	E	0	157	867.00	0.00	67.36	67.36
919	4 4326	7	E	0	157	4 4326.00	207.33	4493.57	4700.90
920	9310	14	E	0	157	9310.00	22.15	946.25	968.40
921	11 7678	7	E	0	157	11 7678.00	397.76	1 3584.94	1 3982.70
922	1 5454	7	E	0	157	1 5454.00	88.07	2044.65	2132.72
923/1	3 7992	7	E	0	157	3 7992.00	203.15	7969.02	8172.17
923/2	110	7	E	0	157	110.00	0.54	2.21	2.75
924/1	4 7478	7	E	0	157	4 7478.00	75.78	7250.48	7326.26
924/8	26	7	I	0	157	26.00	0.00	5.09	5.09
924/10	4007	7	I	0	157	4007.00	0.00	605.83	605.83
925/2	779	7	E	0	157	779.00	0.56	13.32	13.88
927	3 0812	2	E	0	157	3 0812.00	564.58	4698.72	5263.30
928/1	13 8129	7	E	0	157	13 8129.00	1514.66	9395.59	1 0910.25
928/2	1 7265	14	E	0	157	1 7265.00	711.48	5322.09	6033.57
929	7702	14	E	0	157	7702.00	3.88	211.17	215.05
932	8694	13	E	0	157	8694.00	2801.33	520.60	3321.93
933/1	7023	7	E	0	157	7023.00	796.00	693.85	1489.85
933/2	1 3049	7	E	0	157	1 3049.00	1375.09	3046.98	4422.07

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Nižná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
934	4372	7	E	0	157	4372.00	285.84	384.98	670.82
935	1194	7	E	0	157	1194.00	171.96	47.76	219.72
936	544	7	E	0	157	544.00	39.70	39.09	78.79
937	388	7	E	0	157	388.00	87.91	27.68	115.59
938	337	7	E	0	157	337.00	15.76	4.64	20.40
939/1	4 1395	7	E	0	157	4 1395.00	2241.76	3408.91	5650.67
939/2	5233	7	E	0	157	5233.00	313.88	160.06	473.94
943	9 0845	7	E	0	157	9 0845.00	1985.89	6033.16	8019.05
944	3800	14	E	0	157	3800.00	1.56	54.85	56.41
945	15 8141	7	E	0	157	15 8141.00	143.47	2 4243.21	2 4386.68
948/1	4091	13	E	0	157	4091.00	1092.11	92.96	1185.07
948/3	1928	13	E	0	157	1928.00	953.01	200.26	1153.27
948/4	968	13	E	0	157	968.00	48.12	66.76	114.88
950/2	4720	7	E	0	157	4720.00	2.92	64.66	67.58
952	14 1203	7	E	0	157	14 1203.00	959.84	1 5272.80	1 6232.64
957	23 6469	7	E	0	157	23 6469.00	207.07	1 4267.92	1 4474.99
958	1 0687	14	E	0	157	1 0687.00	0.00	849.87	849.87
959	58 7781	7	E	0	157	58 7781.00	4747.56	6 3027.99	6 7775.55
961	7272	7	E	0	157	7272.00	119.64	1113.02	1232.66
962	5 2857	2	E	0	157	5 2857.00	782.18	6771.54	7553.72
963/1	1 9390	7	E	0	157	1 9390.00	2232.69	2051.55	4284.24
963/14	2628	7	E	0	0	2628.00	375.32	294.17	669.49
964	1 9649	7	E	0	157	1 9649.00	1625.85	1017.29	2643.14
965/1	4 9996	2	E	0	157	4 9996.00	683.96	1955.21	2639.17
965/4	2201	2	E	0	157	2201.00	2.33	359.04	361.37
965/6	1047	2	E	0	157	1047.00	0.00	470.82	470.82

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Nižná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
965/10	75	2	E	0	157	75.00	1.01	12.49	13.50
965/16	903	2	E	0	157	903.00	0.00	306.53	306.53
965/17	91	2	E	0	157	91.00	0.00	10.02	10.02
965/20	1054	2	E	0	157	1054.00	0.00	55.65	55.65
965/21	390	2	E	0	157	390.00	0.00	102.61	102.61
965/22	281	2	E	0	157	281.00	0.00	41.77	41.77
965/25	619	2	I	0	157	619.00	0.00	33.28	33.28
966/1	13 7773	2	E	0	157	13 7773.00	634.95	1 4835.65	1 5470.60
967	2187	7	E	0	157	2187.00	163.87	196.43	360.30
971/1	33 0240	7	E	0	157	33 0239.97	5107.91	3 6773.93	4 1881.84
976	5762	13	E	0	157	5762.00	4.47	584.37	588.84
977	7856	13	E	0	157	7856.00	178.31	686.23	864.54
978	5137	7	E	0	157	5137.00	7.34	280.65	287.99
987	4073	7	E	0	157	4073.00	2.65	58.72	61.37
988/1	13 3269	7	E	0	157	13 3269.00	0.00	0.00	0.00
989/2	1 0779	7	E	0	157	1 0779.00	0.00	0.00	0.00
1070/1	3 9411	7	E	0	157	3 9411.00	182.53	1420.82	1603.35
1072	2 4652	7	E	0	157	2 4652.00	15.98	450.46	466.44
1073/1	5389	7	E	0	157	5389.00	658.48	0.00	658.48

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3079	1 5225	7	E	0	564	1 5225.00	360.39	868.07	1228.46
3085/1	1941	7	E	0	564	1941.00	1940.68	0.00	1940.68
3085/2	1	7	E	0	564	1.00	1.09	0.00	1.09
3086/1	4701	13	E	0	564	4701.00	4369.82	3.08	4372.90
3086/2	4633	13	E	0	564	4633.00	263.17	0.00	263.17
3087/1	243	7	E	0	564	243.00	243.34	0.00	243.34
3087/3	247	7	E	0	564	247.00	247.34	0.00	247.34
3093	6658	7	E	0	564	6658.00	4.95	0.00	4.95
3095	3024	7	E	0	564	3024.00	619.84	0.00	619.84
3096	809	7	E	0	564	809.00	343.20	0.00	343.20
3117	6 4744	7	E	0	564	6 4744.00	1394.01	1 1667.54	1 3061.55
3151	20 1807	7	E	0	564	20 1807.00	819.91	5 7084.22	5 7904.13
3156/1	34 9814	7	E	0	564	34 9814.00	1 1157.65	3985.42	1 5143.07
3157	2 9613	7	E	0	564	2 9613.00	1109.65	707.06	1816.71
3158	6246	7	E	0	564	6246.00	305.65	604.30	909.95
3159/1	6 9683	7	E	0	564	6 9683.00	5332.44	1023.36	6355.80
3160/1	16 1815	7	E	0	564	16 1815.00	938.42	2 4449.14	2 5387.56
3160/2	183	7	E	0	564	183.00	183.39	0.00	183.39
3164	395	11	E	0	564	395.00	0.00	159.48	159.48
3165/1	872	7	E	0	564	872.00	0.00	27.14	27.14
3165/2	1040	7	E	0	564	1040.00	233.14	12.38	245.52
3166	33	13	E	0	564	33.00	14.50	5.68	20.18
3167	524	13	E	0	564	524.00	49.61	135.06	184.67
3184	7761	7	E	0	564	7761.00	4046.25	1370.47	5416.72
3192	3098	13	E	0	564	3098.00	0.00	1251.16	1251.16
3193	2292	13	E	0	564	2292.00	30.92	913.27	944.19

Obec: Štrba

Okres: Poprad

Kat. územie: Štrba

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3196	5 1817	7	E	0	564	5 1817.00	87.22	2 0826.04	2 0913.26
3199	2 4333	7	E	0	564	2 4333.00	629.59	9573.34	1 0202.93
3200	7 9295	7	E	0	564	7 9295.00	1009.48	3 0386.21	3 1395.69
3202	9 7280	7	E	0	564	9 7280.00	1445.39	2 3352.67	2 4798.06
3203	9 2107	7	E	0	564	9 2107.00	28.79	2 1233.30	2 1262.09
3204/1	2 6978	7	E	0	564	2 6978.00	1653.57	3619.71	5273.28
3205	5 4091	7	E	0	564	5 4091.00	130.84	1 2228.51	1 2359.35

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Vyšná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
230	609	13	I	0	1	609.00	0.00	99.83	99.83
231	316	13	I	0	1	316.00	0.00	56.20	56.20
232	458	13	I	0	1	458.00	0.00	197.54	197.54
233	364	13	I	0	1	364.00	0.00	171.73	171.73
234	495	13	I	0	1	495.00	0.00	91.71	91.71
235	401	13	I	0	1	401.00	0.00	166.40	166.40
236	520	13	I	0	1	520.00	0.00	107.78	107.78
237	1035	13	I	0	1	1035.00	0.00	214.43	214.43
238	1112	13	I	0	1	1112.00	0.00	226.06	226.06
239	769	13	I	0	1	769.00	0.00	195.06	195.06
240	125	13	I	0	1	125.00	0.00	27.39	27.39
241	970	13	I	0	1	970.00	0.00	203.10	203.10
243	927	13	I	0	1	927.00	0.00	197.49	197.49
244	532	13	I	0	1	532.00	0.00	102.03	102.03
245	315	13	I	0	1	315.00	0.00	64.21	64.21
246/3	4 0848	13	I	0	1	4 0848.00	0.00	9925.37	9925.37
247/1	4209	2	E	0	1	4209.00	0.00	1845.81	1845.81
247/2	478	2	I	0	1	478.00	0.00	158.79	158.79
251	19	13	I	0	1	19.00	0.00	3.68	3.68
253	120	13	I	0	1	120.00	0.00	17.99	17.99
254	155	13	I	0	1	155.00	0.00	21.40	21.40
256	94	13	I	0	1	94.00	0.00	7.13	7.13
257	163	13	I	0	1	163.00	0.00	4.90	4.90
259	212	13	I	0	1	212.00	0.00	95.25	95.25
268	25	2	I	0	1	25.00	0.00	4.29	4.29
271	58	5	I	0	1	58.00	0.00	4.31	4.31

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Vyšná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
286	7	2	I	1955	1	7.00	0.00	1.75	1.75
475	70	2	I	0	1	70.00	0.00	12.78	12.78
479	85	2	I	0	1	85.00	0.00	10.92	10.92
480	665	2	I	0	1	665.00	0.00	54.43	54.43
544	115	2	I	0	1	115.00	0.00	14.17	14.17
793/2	655	2	I	0	1	655.00	0.00	136.18	136.18
960/1	10 6550	2	E	0	1	10 6550.00	0.00	1 7011.90	1 7011.90
960/11	5163	2	E	0	1	5163.00	0.00	1247.27	1247.27
961	1474	14	E	0	1	1474.00	0.00	333.02	333.02
963/1	16 4956	2	E	0	1	16 4956.00	211.04	2 4815.60	2 5026.64
964/1	13 0893	7	E	0	1	13 0893.00	4978.32	2 4836.04	2 9814.36
966	15 7014	7	E	0	1	15 7014.00	1675.43	2 2995.26	2 4670.69
967	1 1055	13	E	0	1	1 1055.00	572.94	1756.43	2329.37
968	21 7045	7	E	0	1	21 7045.00	489.66	0.00	489.66
998	3 0394	7	E	0	1	3 0394.00	337.57	0.00	337.57
1001	29 6753	7	E	0	1	29 6753.00	467.41	307.04	774.45
1010	4 2531	7	E	0	1	4 2531.00	1717.49	6042.07	7759.56
1011	2 2902	7	E	0	1	2 2902.00	1854.44	3458.40	5312.84
1012	635	13	E	0	1	635.00	30.40	82.30	112.70
1013	1 7039	7	E	0	1	1 7039.00	110.92	2017.28	2128.20
1014/1	18 8051	7	E	0	1	18 8051.00	0.00	3 3417.32	3 3417.32
1014/2	30 4859	2	E	0	1	30 4859.00	0.00	5 2499.05	5 2499.05
1014/13	572	7	I	0	1	572.00	0.00	179.22	179.22
1014/15	51	7	I	0	1	51.00	0.00	20.37	20.37
1014/16	454	7	I	0	1	454.00	0.00	104.50	104.50
1015	4698	14	E	0	1	4698.00	0.00	360.64	360.64

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Vyšná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1018/1	270	7	E	0	1	270.00	47.03	55.54	102.57
1019	8 1982	7	E	0	1	8 1982.00	20.98	1 6790.32	1 6811.30
1020	2 1182	7	E	0	1	2 1182.00	0.00	2963.13	2963.13
1024	6068	7	E	0	1	6068.00	242.93	382.43	625.36
1025	2066	14	E	0	1	2066.00	0.00	16.59	16.59
1026	1 4777	7	E	0	1	1 4777.00	0.00	2994.76	2994.76
1027	1 1517	11	E	0	1	1 1517.00	1.44	280.73	282.17
1029	4 0978	7	E	0	1	4 0978.00	498.35	489.76	988.11
1030	3798	7	E	0	1	3798.00	0.27	535.82	536.09
1032	1551	7	E	0	1	1551.00	0.00	159.65	159.65
1033	1087	11	E	0	1	1087.00	0.53	32.50	33.03
1036	4 5921	7	E	0	1	4 5921.00	623.02	9937.50	1 0560.52
1037	8048	7	E	0	1	8048.00	1046.74	657.72	1704.46
1038	1933	7	E	0	1	1933.00	0.00	654.73	654.73
1039	367	13	E	0	1	367.00	0.00	75.09	75.09
1040	5 4880	7	E	0	1	5 4880.00	1713.11	8599.71	1 0312.82
1041	2 6206	7	E	0	1	2 6206.00	0.00	3757.95	3757.95
1042	19 1224	7	E	0	1	19 1224.00	0.00	3 0268.92	3 0268.92
1043	8784	14	E	0	1	8784.00	0.00	1670.14	1670.14
1044/1	29 4384	2	E	0	1	29 4384.00	0.00	3 5599.57	3 5599.57
1044/2	39 9994	7	E	0	1	39 9994.00	0.00	7 8858.19	7 8858.19
1044/3	29 6979	7	E	0	1	29 6979.00	0.00	5 1937.37	5 1937.37
1045	5672	2	E	0	1	5672.00	0.00	388.62	388.62
1046	4 6738	14	E	0	1	4 6738.00	0.00	8264.20	8264.20
1047	6044	11	E	0	1	6044.00	0.00	1503.86	1503.86
1048	2976	14	E	0	1	2976.00	0.00	596.87	596.87

Obec: Šuňava

Okres: Poprad

Kat. územie: Vyšná Šuňava

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40511/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1049/1	2314	13	E	0	1	2314.00	0.00	318.82	318.82
1049/2	1030	13	E	0	1	1030.00	0.00	69.92	69.92
1050/1	11 0214	2	E	0	1	11 0214.00	0.00	2 4900.31	2 4900.31
1050/6	447	2	E	0	1	447.00	0.00	27.07	27.07
1050/7	947	2	E	0	1	947.00	0.00	68.98	68.98
1050/9	1 8457	2	E	0	1	1 8457.00	0.00	2542.65	2542.65
1050/11	760	2	E	0	1	760.00	0.00	69.49	69.49
1051	3123	11	E	0	1	3123.00	644.99	624.02	1269.01
1052	9409	14	E	0	1	9409.00	0.00	740.41	740.41
1057/1	62 7038	2	E	0	1	62 7038.00	1361.07	11 0347.92	11 1708.99
1057/27	3514	2	E	0	1	3514.00	0.00	30.97	30.97
1057/28	288	2	I	0	1	288.00	0.00	69.53	69.53
1058/3	793	11	E	0	1	793.00	0.00	107.65	107.65
1058/4	575	11	I	0	1	575.00	0.00	115.47	115.47
1059/4	1019	2	E	0	1	1019.00	0.00	158.41	158.41
1059/9	4649	2	E	0	1	4649.00	0.00	448.92	448.92
1060/1	2 2137	2	E	0	1	2 2137.00	0.00	1226.23	1226.23

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lučivná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
trvalý trávny porast	97 5249	21	218	7028	7246	
zastavaná plocha a nádvorie	2855	2		21	21	
ostatná plocha	4883	2	214	56	270	
Spolu:	3	98 2987	25	432	7105	7537

Katastrálne územie: Nižná Šuňava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	124 8261	34	1 1180	12 6018	13 7198
trvalý trávny porast	702 0827	83	7 9081	70 5113	78 4194
zastavaná plocha a nádvorie	16 0875	33	2 0636	8842	2 9478
ostatná plocha	37 4860	25	6608	3 7932	4 4540
Spolu: 4	880 4823	175	11 7505	87 7905	99 5410

Katastrálne územie: Štrba

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	134 7627	26	3 4266	22 3019	25 7285
vodná plocha	395	1		159	159
zastavaná plocha a nádvorie	1 5281	6	4728	2308	7036
Spolu: 3	136 3303	33	3 8994	22 5486	26 4480

Katastrálne územie: Vyšná Šuňava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	167 7363	26	1572	27 3692	27 5264
záhrada	58	1		4	4
trvalý trávny porast	229 9490	28	1 5824	30 2421	31 8245
vodná plocha	2 3139	6	647	2664	3311
zastavaná plocha a nádvorie	6 5960	27	603	1 4499	1 5102
ostatná plocha	7 6145	7		1 1982	1 1982
Spolu: 6	414 2155	95	1 8646	60 5262	62 3908

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40511/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	292 5624	60	1 2752	39 9710	41 2462
záhrada	58	1		4	4
trvalý trávny porast	1164 3193	158	12 9389	123 7581	136 6970
vodná plocha	2 3534	7	647	2823	3470
zastavaná plocha a nádvorie	24 4971	68	2 5967	2 5670	5 1637
ostatná plocha	45 5888	34	6822	4 9970	5 6792
Spolu: 6	1529 3268	328	17 5577	171 5758	189 1335

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40511/15.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/t/p**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lučivná	a	ttp	247.4208	0.0432	0.7084	10.68	175.28	2.200	4.0912
Nižná Šuňava	a	op	517.8251	1.118	12.6018	578.93	6525.53	2.200	156.2982
Nižná Šuňava	a	ttp	248.8681	8.5689	74.3045	2132.52	18492.02	2.200	453.7398
Štrba	a	ttp	253.4654	3.4266	22.3178	868.52	5656.79	2.200	143.5568
Vyšná Šuňava	a	op	522.1802	0.1572	27.3696	82.09	14291.86	2.200	316.2269
Vyšná Šuňava	a	ttp	178.2513	1.6471	31.7067	293.59	5651.76	2.200	130.7978
spolu				14.961	169.0088	3966.33	50793.24		1204.7107

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lučivná	a	zp	329.3368	0	0.0021	0.00	0.69	3.667	0.0255
Nižná Šuňava	a	zp	294.0848	2.0636	0.8842	606.87	260.03	3.667	32.0753
Štrba	a	zp	309.3441	0.4728	0.2308	146.26	71.40	3.667	8.0534
Vyšná Šuňava	a	zp	322.3196	0.0603	1.4499	19.44	467.33	3.667	18.0105
spolu				2.5967	2.567	772.57	799.45		57.6458

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	183.9698	54759.57	1204.7107
zastavaná plocha	5.1637	1572.02	57.6458
spolu	189.1335	56331.59	1262.36

* op - zahrnutá orná pôda, vlnice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov