

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01204/2015-PNZ -P40498/15.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo podielnikov v Spišskej Teplici
sídlo: Lesná 457, 059 34 Spišská Teplica
štatutárny orgán: Ing. Maroš Kovalčík, podpredseda predstavenstva
Ing. Júlia Vojteková, členka predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.,
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu IBAN: SK77 1111 0000 0066 0833 1016
IČO: 00 199 834
DIČ: 2020512791
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr, vložka číslo: 1/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Poprad, v **katastrálnych územiach Poprad, Spišská Teplica, Svit** o celkovej výmere **78,8619 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere **57,0531 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **21,8088 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1., vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, a to pestovanie poľnohospodárskych plodín pre rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do **31.10.2029**.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy vo výške uvedenej v odseku 2. tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **1 120,17 EUR, slovom: tisíc stodvadsať eur a 17 centov**.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v 2 splátkach, a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1. a ods. 2. tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2

- nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
 3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov

zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi, upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemkov dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskych pozemkoch nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemkoch úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú ich užívanie a účel, na ktorý sú pozemky prenajaté, alebo zriadil na pozemkoch stavbu,

- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom "zber úrody" tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie "deň 31.10. kalendárneho roka".

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1 vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z., v znení nesk. predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6. tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa

V Poprade dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Maroš Kovalčík
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Júlia Vojteková
členka predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40498/15.00

Obec: Poprad

Okres: Poprad

Kat. územie: Poprad

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40498/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3226/150	4716	2	E	0	0	4716.00	664.52	0.00	664.52
3227	17 5451	2	E	0	145	17 5451.00	4659.88	3 3202.09	3 7861.97
3230/1	11 7573	7	E	0	145	11 7573.00	1963.42	1 1145.82	1 3109.24
3230/2	2 5947	7	E	0	145	2 5947.00	522.50	1684.52	2207.02
3230/4	1 3125	11	E	0	1816	1 3125.00	274.19	947.98	1222.17
3231/1	3590	13	E	0	2	3590.00	1743.12	115.69	1858.81
3232/1	17 3396	2	E	0	145	17 3396.00	5 1714.13	6822.37	5 8536.50
3232/3	10 0524	2	I	0	145	10 0524.00	2 9143.69	3490.15	3 2633.84
3232/21	100	2	I	0	0	100.00	100.43	0.00	100.43

Obec: Spišská Teplica

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišská Teplica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40498/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
29/1	1 2852	2	E	0	173	1 2852.00	214.11	364.88	578.99
29/2	1833	2	E	0	173	1833.00	95.64	0.00	95.64
438/3	1 2667	7	I	0	173	1 2667.00	0.00	957.27	957.27
438/6	553	13	E	0	173	553.00	387.37	0.00	387.37
466	7907	7	I	0	173	7907.00	0.00	354.23	354.23
633/1	2 9195	7	I	0	173	2 9195.00	1666.09	0.00	1666.09
935/1	2874	11	I	0	170	2874.00	140.68	0.00	140.68
939/1	14 3653	2	E	0	173	14 3653.00	6679.40	781.34	7460.74
940/7	27 6985	2	E	0	173	27 6985.00	9329.06	4238.21	1 3567.27
941/3	3540	14	E	0	173	3540.00	78.74	31.99	110.73
942/1	47 1341	2	E	0	173	47 1341.00	2 4835.67	9736.53	3 4572.20
942/2	3 1175	7	E	0	173	3 1175.00	1088.75	682.41	1771.16
944/1	24 6447	7	E	0	173	24 6447.00	1 0718.90	6223.03	1 6941.93
945	741	14	E	0	173	741.00	25.34	54.81	80.15
947/1	20 5347	2	E	0	173	20 5347.00	1 3626.62	4187.88	1 7814.50
947/2	7422	2	E	0	173	7422.00	1025.78	0.00	1025.78
947/4	1475	7	E	0	173	1475.00	130.21	26.79	157.00
947/5	1045	7	E	0	173	1045.00	527.70	0.00	527.70
947/6	179	7	E	0	173	179.00	103.92	0.00	103.92
951	12 3465	7	E	0	173	12 3465.00	724.03	2633.80	3357.83
952	5089	14	E	0	173	5089.00	252.60	13.36	265.96
953	7 0800	7	E	0	173	7 0800.00	779.01	384.59	1163.60
954	445	13	E	0	173	445.00	6.76	13.88	20.64
955	5 6912	2	E	0	173	5 6912.00	2087.19	1015.61	3102.80
956	2875	7	E	0	173	2875.00	62.42	0.63	63.05
957	36 0614	7	E	0	173	36 0614.00	2 2486.39	3224.75	2 5711.14

Obec: Spišská Teplica

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišská Teplica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40498/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
958/1	20 5588	2	E	0	173	20 5588.00	8772.37	4042.86	1 2815.23
961/1	3 0001	7	E	0	173	3 0001.00	436.08	598.96	1035.04
961/5	2 6742	7	E	0	0	2 6742.00	2393.58	0.00	2393.58
963	3141	11	E	0	173	3141.00	233.80	68.30	302.10
964	19 9268	2	E	0	173	19 9268.00	9077.16	3150.98	1 2228.14
965/1	2103	14	E	0	173	2103.00	0.00	0.70	0.70
965/2	2446	14	E	0	173	2446.00	113.80	21.88	135.68
966/1	1161	14	E	0	173	1161.00	153.27	77.53	230.80
966/3	3034	14	E	0	173	3034.00	211.62	25.91	237.53
968/1	11 8336	2	E	0	173	11 8336.00	7714.70	1296.40	9011.10
968/2	9511	7	E	0	173	9511.00	426.68	0.00	426.68
968/3	5 5080	2	E	0	173	5 5080.00	2838.28	163.06	3001.34
968/136	108	2	E	0	173	108.00	54.05	0.00	54.05
969	6215	7	E	0	173	6215.00	7.58	0.00	7.58
970	42 5999	2	E	0	0	42 5999.00	2 3122.09	8577.69	3 1699.78
971/1	16 9099	2	E	0	173	16 9099.00	6445.48	811.17	7256.65
975/1	3592	7	I	0	173	3592.00	4.38	0.00	4.38
975/3	1260	7	I	0	173	1260.00	20.24	0.00	20.24
986/1	35 7918	2	E	0	173	35 7918.00	2 2290.95	5773.39	2 8064.34
986/2	9977	2	E	0	173	9977.00	380.61	44.06	424.67
988	20 6884	2	E	0	173	20 6884.00	1 0286.85	4645.99	1 4932.84
989	1086	11	E	0	173	1086.00	60.08	0.00	60.08
990/1	13 3178	2	E	0	173	13 3178.00	4831.76	0.00	4831.76
990/2	291	2	E	1667	173	291.00	291.00	0.00	291.00
990/4	332	14	E	0	173	332.00	37.62	0.00	37.62
991/1	11 7679	2	E	0	173	11 7679.00	3386.25	2911.66	6297.91

Obec: Spišská Teplica

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišská Teplica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40498/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
991/2	6 8148	2	E	0	173	6 8148.00	2056.40	0.00	2056.40
992/1	7 4464	7	E	0	173	7 4464.00	4548.53	1375.18	5923.71
992/2	1 2320	7	E	0	173	1 2320.00	444.50	231.19	675.69
993/1	2558	14	E	0	173	2558.00	563.49	28.08	591.57
993/2	985	14	E	0	173	985.00	67.09	64.64	131.73
993/3	1981	14	E	0	173	1981.00	15.93	20.47	36.40
994/1	22 6638	7	E	0	173	22 6638.00	1 1561.20	7833.83	1 9395.03
994/3	1 4903	7	E	0	173	1 4903.00	468.89	642.42	1111.31
997/1	23 9816	7	E	0	0	23 9816.00	4445.94	341.28	4787.22
998/1	9 8501	7	E	0	173	9 8501.00	215.42	864.61	1080.03
998/2	637	7	E	0	173	637.00	18.35	16.49	34.84
1000/1	23 8151	7	E	0	173	23 8151.00	1 7069.99	4281.83	2 1351.82
1004	2 7241	7	E	0	173	2 7241.00	1818.74	0.00	1818.74
1006	1 0823	14	E	0	173	1 0823.00	13.79	0.00	13.79
1009	11 7885	7	E	0	173	11 7885.00	1 1523.93	1184.23	1 2708.16
1012	4694	7	E	0	173	4694.00	0.00	260.81	260.81
1013/1	20 7404	7	E	0	173	20 7403.98	1 2495.94	1 2432.00	2 4927.94
1013/3	2003	7	E	0	173	2003.00	128.11	0.00	128.11
1014	1848	2	E	0	173	1848.00	101.00	92.78	193.78
1015	2884	13	E	1719	173	2884.00	150.53	0.00	150.53
1016	7 6677	7	E	0	173	7 6677.00	6060.86	0.00	6060.86
1017/1	9 1333	7	E	0	173	9 1333.00	3742.35	0.00	3742.35
1022	5 6502	2	E	0	173	5 6502.00	0.00	5095.35	5095.35
1023/1	10 7762	7	E	0	173	10 7762.00	2182.56	3970.18	6152.74
1024	14 9609	2	E	0	173	14 9609.00	1 0832.38	2037.42	1 2869.80
1027	1 7490	7	E	0	173	1 7490.00	984.34	0.00	984.34

Obec: Spišská Teplica

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišská Teplica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40498/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1028	4 2334	2	E	0	173	4 2334.00	880.30	343.69	1223.99
1029	1 3932	7	E	0	173	1 3932.00	4561.48	0.00	4561.48
1031	2651	13	E	0	173	2651.00	83.49	0.00	83.49
1033	854	13	E	0	173	854.00	0.27	0.00	0.27
1034	2 4278	7	E	0	173	2 4278.00	0.15	60.79	60.94
1035	4 8235	2	E	0	173	4 8235.00	155.72	2030.56	2186.28
1036/1	12 7574	2	E	0	173	12 7574.00	1605.23	4853.69	6458.92
1037	2083	14	E	0	173	2083.00	460.35	0.00	460.35
1038	3628	7	E	0	173	3628.00	241.11	5.51	246.62
1042	10 5946	7	E	0	173	10 5946.00	0.00	1099.44	1099.44
1043	3470	11	E	0	173	3470.00	315.67	0.00	315.67
1044	5084	14	E	0	173	5084.00	2.47	0.00	2.47
1046	220	14	E	0	173	220.00	104.08	0.00	104.08
1049	26 5853	2	E	0	173	26 5853.00	1 7199.78	5412.20	2 2611.98
1050	3 7834	14	E	0	173	3 7834.00	1476.21	0.00	1476.21
1054	2 9150	7	E	0	173	2 9150.00	9.10	0.00	9.10
1055/1	2 4033	7	E	0	173	2 4033.00	7.67	0.00	7.67
1056	9 9644	2	E	0	173	9 9644.00	0.00	1089.59	1089.59
1057	4 8208	7	E	0	173	4 8208.00	312.72	583.99	896.71
1059	6 6627	7	E	0	173	6 6627.00	63.73	2041.72	2105.45
1066	1 0874	7	E	0	173	1 0874.00	4574.43	0.00	4574.43
1076	1 4661	7	E	0	173	1 4661.00	2044.71	0.00	2044.71
1077	23 5596	2	E	0	173	23 5596.00	2 1603.10	4214.59	2 5817.69
1078/1	7 4437	2	E	0	173	7 4437.00	1811.92	0.00	1811.92
1078/2	4 8766	7	E	0	173	4 8766.00	2461.79	0.00	2461.79
1079	1260	13	E	0	173	1260.00	22.66	0.00	22.66

Obec: Spišská Teplica

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišská Teplica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40498/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1081	1400	14	E	0	173	1400.00	416.60	0.00	416.60
1083	4 1258	7	E	0	173	4 1258.00	109.37	0.00	109.37
1087	2 2277	7	E	0	173	2 2277.00	0.00	629.26	629.26
1090	5628	14	E	0	173	5628.00	1262.87	0.00	1262.87
1094/1	38 1879	2	E	0	173	38 1879.00	1 3581.06	4740.66	1 8321.72
1097/1	26 5950	2	E	0	173	26 5950.00	1 8117.02	8228.99	2 6346.01
1101	10 6122	2	E	0	173	10 6122.00	2142.97	387.95	2530.92
1102	19 0428	2	E	0	173	19 0428.00	1 0388.48	4012.04	1 4400.52
1103	9 5019	2	E	0	173	9 5019.00	9340.65	4441.25	1 3781.90
1104	4037	7	E	0	173	4037.00	926.33	0.00	926.33
1105	26 0563	2	E	0	173	26 0563.00	1 4747.70	2286.33	1 7034.03
1106	1728	13	E	0	173	1728.00	103.43	0.00	103.43
1107	3029	11	E	0	173	3029.00	269.21	93.15	362.36
1109	6 1810	2	E	0	173	6 1810.00	5313.85	2727.46	8041.31
1112	4 5386	2	E	0	173	4 5386.00	0.00	1128.99	1128.99
1129/1	2 2451	14	E	0	173	2 2451.00	1811.55	1209.69	3021.24
1129/2	3556	14	E	0	173	3556.00	521.44	0.00	521.44
1129/3	1 3480	14	E	0	173	1 3480.00	807.69	161.74	969.43
1129/4	1 3193	14	E	0	173	1 3193.00	313.15	0.00	313.15
1159	2 2286	7	E	0	173	2 2286.00	297.27	0.00	297.27
1161/1	1 3700	7	E	0	173	1 3700.00	2234.61	0.00	2234.61
1162/1	1 1561	14	E	0	173	1 1561.00	878.91	0.00	878.91
1277/3	718	13	E	1667	173	718.00	718.00	0.00	718.00
1278	1312	13	E	0	173	1312.00	486.54	0.00	486.54
1280	3307	13	E	0	173	3307.00	2353.60	0.00	2353.60
1282/1	3358	13	E	1667	173	3358.00	3358.00	0.00	3358.00

Obec: Spišská Teplica

Okres: Poprad

Kat. územie: Spišská Teplica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40498/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1282/2	3127	14	E	0	173	3127.00	2830.81	0.00	2830.81
1283	4421	11	E	0	173	4421.00	31.09	12.40	43.49
1284/3	4550	13	E	1667	173	4550.00	4550.00	0.00	4550.00
1285	3327	13	E	1667	173	3327.00	3327.00	0.00	3327.00
1289	2675	13	E	1667	173	2675.00	2675.00	0.00	2675.00
1291	93	14	E	1667	173	93.00	93.00	0.00	93.00
1292	1663	13	E	1667	173	1663.00	1663.00	0.00	1663.00
1293	904	13	E	1667	173	904.00	904.00	0.00	904.00
1294	3497	13	E	1667	173	3497.00	3497.00	0.00	3497.00
1295	1275	13	E	1667	173	1275.00	1275.00	0.00	1275.00
1298	7413	13	E	0	173	7413.00	386.90	0.00	386.90
1299	4848	13	E	1719	173	4848.00	253.04	0.00	253.04
1300	6788	13	E	1667	173	6788.00	6788.00	0.00	6788.00
1301	3106	13	E	1667	173	3106.00	3106.00	0.00	3106.00
1302	2440	13	E	1667	173	2440.00	2440.00	0.00	2440.00
1303	1727	13	E	0	173	1727.00	318.70	123.20	441.90
1304	2855	13	E	1667	173	2855.00	2855.00	0.00	2855.00
1328/1	601	14	E	1719	173	601.00	31.37	0.00	31.37
1328/2	621	2	E	1719	173	621.00	32.41	0.00	32.41
1328/3	316	2	E	1719	173	316.00	16.49	0.00	16.49

Obec: Svit

Okres: Poprad

Kat. územie: Svit

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40498/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
390/30	1362	7	I	0	5	1362.00	0.00	85.10	85.10
390/58	1857	7	I	0	0	1857.00	0.00	464.18	464.18
390/60	390	7	I	0	0	390.00	0.00	194.98	194.98
734	1199	14	E	2672	0	1199.00	0.00	71.94	71.94
744	69	13	E	2751	0	69.00	0.00	34.50	34.50

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Poprad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	45 4187	5	8 6283	4 3515	12 9798
trvalý trávny porast	14 3520	2	2486	1 2830	1 5316
vodná plocha	1 3125	1	274	948	1222
zastavaná plocha a nádvorie	3590	1	1743	116	1859
Spolu:	4	61 4422	9 0786	5 7409	14 8195

Katastrálne územie: Spišská Teplica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	575 3624	42	28 7311	10 4865	39 2176
trvalý trávny porast	301 6745	51	13 7130	5 2941	19 0071
vodná plocha	1 8021	6	1051	174	1225
zastavaná plocha a nádvorie	6 6138	25	4 1709	137	4 1846
ostatná plocha	15 5104	26	1 2544	1711	1 4255
Spolu:	5	900 9632	47 9745	15 9828	63 9573

Katastrálne územie: Svit

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	3609	3		744	744
zastavaná plocha a nádvorie	69	1		35	35
ostatná plocha	1199	1		72	72
Spolu: 3	4877	5		851	851

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40498/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	620 7811	47	37 3594	14 8380	52 1974
trvalý trávny porast	316 3874	56	13 9616	6 6515	20 6131
vodná plocha	3 1146	7	1325	1122	2447
zastavaná plocha a nádvorie	6 9797	27	4 3452	288	4 3740
ostatná plocha	15 6303	27	1 2544	1783	1 4327
Spolu: 5	962 8931	164	57 0531	21 8088	78 8619

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40498/15.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Poprad	a	op	714.3298	8.6283	4.3515	6163.45	3108.41	2.200	203.9809
Poprad	a	ttp	507.2529	0.276	1.3778	140.00	698.90	2.200	18.4558
Spišská Teplica	a	op	716.2584	28.7311	10.4865	20578.89	7511.04	2.200	617.9785
Spišská Teplica	a	ttp	400.7170	15.0725	5.4826	6039.81	2196.97	2.200	181.2091
Svit	a	ttp	387.6120	0	0.0816	0.00	31.63	2.200	0.6959
spolu				52.7079	21.78	32922.15	13546.95		1022.3202

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Poprad	a	zp	633.5126	0.1743	0.0116	110.42	7.35	3.667	4.3186
Spišská Teplica	a	zp	609.0918	4.1709	0.0137	2540.46	8.34	3.667	93.4645
Svit	a	zp	504.0198	0	0.0035	0.00	1.76	3.667	0.0645
spolu				4.3452	0.0288	2650.88	17.45		97.8476

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	74.4879	46469.10	1022.3202
zastavaná plocha	4.374	2668.33	97.8476
spolu	78.8619	49137.43	1120.17

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov