

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01160/2015-PNZ -P40482/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN : SK 35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo v Salke

sídlo (vrátane PSČ): Salka č. 420, 943 61 Salka

štatutárny orgán: Terézia Golanová – predseda predstavenstva
Ladislav Sipos – člen predstavenstva

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK18 5200 0000 0000 0850 8087

IČO: 00 199 451

IČ DPH : SK2020415529

zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, oddiel : Dr, vložka číslo : 37/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Nové Zámky, v katastrálnom území Horný chotár, Malé Kosihy, Salka, o celkovej výmere 47,3162 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 11,8262 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 35,4900 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2030.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2 319,66 €, slovom dvetisícristodevätнадцать Eur a šesťdesiatšesť centov, uvedené v prílohe č.2.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné k 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,

- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) fond zistí, že nájomca uviedol v podkladoch do ponukového konania nepravdivé údaje,
- s) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru z ponukového konania,
- t) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru z ponukového konania,
- u) v prípade, že orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- v) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- w) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,

- x) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - y) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepodal žiadosť o registráciu orgánu ochrany PPF do registra plôch rýchlorastúcich drevín, alebo nevykonal spätnú rekultiváciu poľnohospodárskej pôdy v lehote do ukončenia pestovania rýchlorastúcich drevín podľa osvedčenia o registrácii porastu rýchlorastúcich drevín vydaného orgánom ochrany PPF,
 - z) ak nájomca v lehote dohodnutej v nájomnej zmluve nepredložil prenajímateľovi osvedčenie na chov rýb,
 - ž) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.

2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Terézia Golanová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

.....
Ladislav Sipos
člen prestavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01160/2015-PNZ -P40482/15.00

Obec: Salka

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Horný chotár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD SALKA

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
30	19 1594	2	E	0	3	19 1593.98	0.00	732.84	732.84
85/9	9156	4	E	0	3	9156.00	0.00	11.43	11.43
85/11	1 9680	13	E	0	3	1 9680.00	0.00	8.29	8.29
168/15	6307	4	E	0	3	6307.00	0.00	26.98	26.98
168/16	9307	4	E	0	3	9307.00	0.00	36.80	36.80
168/20	3806	2	E	0	3	3806.00	0.00	8.72	8.72
185	853	13	E	0	3	853.00	0.00	1.02	1.02
203	2 7675	2	E	0	3	2 7675.00	0.00	1.13	1.13
204/1	10 8117	7	E	0	0	10 8117.00	0.00	2547.60	2547.60
219	1 8775	2	E	0	3	1 8775.00	0.00	440.37	440.37
390/1	87 3625	2	E	0	3	87 3624.94	0.00	5 0545.57	5 0545.57
390/2	8059	13	E	0	3	8059.00	0.00	1018.17	1018.17
390/3	101 9164	2	E	0	3	101 9164.06	0.00	7 2550.15	7 2550.15
398	21 2683	2	E	0	3	21 2683.00	0.00	1535.80	1535.80
692/1	11 3237	2	E	0	3	11 3236.99	0.00	908.78	908.78
714/1	1 5122	2	E	0	3	1 5122.00	0.00	175.84	175.84
733/1	15 1654	2	E	0	3	15 1654.00	0.00	1 3296.00	1 3296.00
1342/1	3 3299	2	E	0	0	3 3299.00	0.00	3384.76	3384.76
1348	7458	11	E	0	3	7458.00	0.00	81.37	81.37
1399	10 4915	2	E	0	3	10 4915.00	0.00	2591.36	2591.36
1472	2 7168	2	E	0	3	2 7168.00	0.00	144.69	144.69
1525	1437	13	E	0	3	1437.00	0.00	406.72	406.72
1533	2 4922	2	E	0	3	2 4922.00	0.00	3513.36	3513.36
1562	1554	7	E	0	3	1554.00	0.00	1554.29	1554.29
1565	1553	7	E	0	3	1553.00	0.00	391.14	391.14
1568/2	1769	7	E	0	3	1769.00	0.00	19.03	19.03

Obec: Salka

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Horný chotár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD SALKA

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1580	2161	7	E	0	3	2161.00	0.00	1.26	1.26
1583	1050	7	E	0	3	1050.00	0.00	30.85	30.85
1624	41 1511	2	E	0	763	41 1511.03	0.00	5651.81	5651.81
1685/1	2 2858	13	E	0	3	2 2858.00	0.00	42.63	42.63
1691/1	26 4835	2	E	0	3	26 4835.00	0.00	2 0108.27	2 0108.27
1691/2	1 6235	2	E	0	3	1 6235.00	0.00	13.26	13.26
1693/1	14 9693	2	E	0	3	14 9693.00	0.00	3 6197.30	3 6197.30
1693/3	2781	13	E	0	3	2781.00	0.00	1112.59	1112.59
1711/2	597	4	E	0	3	597.00	0.00	88.11	88.11
1777	3 1590	7	E	0	3	3 1590.00	0.00	3906.44	3906.44
1805/4	1089	7	E	0	3	1089.00	0.00	250.66	250.66
1816	1445	13	E	0	3	1445.00	0.00	114.71	114.71
1817	4345	13	E	0	3	4345.00	0.00	0.19	0.19
1818	10 8275	2	E	0	3	10 8275.00	0.00	7036.71	7036.71
1845/1	2670	13	E	0	3	2670.00	0.00	1023.29	1023.29
1876	3 0576	2	E	0	3	3 0576.00	0.00	90.33	90.33

Obec: Malé Kosihy

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Malé Kosihy

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD SALKA

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
260/1	2 3344	2	I	0	3	2 3344.00	827.62	0.00	827.62
280/1	3781	7	E	0	3	3781.00	3390.05	0.00	3390.05
300	43 3820	2	E	0	3	43 3820.00	2816.41	0.00	2816.41
350/2	49 1710	2	E	0	0	49 1710.00	584.46	0.00	584.46
737/1	6 0699	2	E	0	3	6 0699.00	3515.04	0.00	3515.04
770	3 0968	2	E	0	3	3 0968.00	932.48	0.00	932.48
806	2 0583	7	E	0	3	2 0583.00	528.90	0.00	528.90
903	1335	13	E	0	3	1335.00	633.79	0.00	633.79
908/12	4246	7	E	0	3	4246.00	199.82	0.00	199.82
988/1	41 8678	2	E	0	3	41 8678.00	2753.96	0.00	2753.96
1281	3 5580	2	E	0	3	3 5580.00	883.17	0.00	883.17
1376	98 4192	2	E	0	3	98 4192.00	6767.27	0.00	6767.27
1889/1	53 5779	2	E	0	3	53 5779.00	3720.00	0.00	3720.00
1889/4	2 6095	2	E	0	3	2 6095.00	41.29	0.00	41.29
1940	255	2	E	741	316	255.00	255.00	0.00	255.00
1948	3464	7	E	741	316	3464.00	3464.00	0.00	3464.00

Obec: Salka

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Salka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD SALKA

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
764/1	1 1118	2	E	0	3	1 1118.00	0.00	336.52	336.52
828/1	28 8484	2	E	0	3	28 8484.00	0.00	4165.82	4165.82
828/3	4 5596	14	E	0	3	4 5596.00	0.00	1851.59	1851.59
828/4	1 1430	2	E	0	3	1 1430.00	0.00	1049.42	1049.42
828/5	1101	11	E	0	3	1101.00	0.00	4.13	4.13
830/1	7130	2	E	0	3	7130.00	1.97	0.00	1.97
1059/1	6 7411	2	E	0	3	6 7411.00	0.00	1034.73	1034.73
1059/3	1721	11	E	0	3	1721.00	0.00	72.71	72.71
1117/2	4055	13	E	0	3	4055.00	0.00	7.84	7.84
1387/1	10 3035	2	E	0	3	10 3034.99	186.14	2609.02	2795.16
1618/1	5 0430	2	E	0	3	5 0430.00	1.29	705.22	706.51
1620/1	10 5796	2	E	0	3	10 5796.00	2.45	8775.77	8778.22
1620/2	5 0829	2	E	0	3	5 0829.00	0.00	1435.52	1435.52
1620/3	2267	7	E	0	3	2267.00	0.00	111.95	111.95
1621/1	28 7608	2	E	0	3	28 7608.00	0.00	4294.51	4294.51
1621/2	2335	7	E	0	3	2335.00	0.00	135.17	135.17
1795	9 5288	2	E	0	3	9 5288.00	0.00	352.15	352.15
1849/2	68 0052	2	E	0	3	68 0052.00	1584.91	0.00	1584.91
1849/10	1 1600	2	E	0	3	1 1600.00	3.13	0.00	3.13
1996	7155	13	E	0	3	7155.00	7.53	0.00	7.53
1997	60 6436	2	E	0	0	60 6436.00	8694.13	0.00	8694.13
1998	60 6436	2	E	0	3	60 6436.00	6063.51	340.17	6403.68
2045	60 6436	2	E	0	3	60 6436.06	2163.12	2063.20	4226.32
2176	7877	13	E	0	3	7877.00	7876.79	0.00	7876.79
2244/1	10 1374	2	E	0	3	10 1374.00	0.00	2249.36	2249.36
2244/16	9 2606	2	E	0	3	9 2606.00	144.17	436.98	581.15

Obec: Salka

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Salka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD SALKA

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2262	9798	2	E	0	3	9798.00	0.00	382.18	382.18
2263/1	12 5639	7	E	0	3	12 5639.01	491.43	0.00	491.43
2429/1	18 1896	2	E	0	3	18 1896.00	541.76	0.00	541.76
2477/1	48 2022	2	E	0	0	48 2022.00	1781.50	3213.05	4994.55
2477/13	6165	7	E	0	3	6165.00	104.11	0.00	104.11
2559	5 9903	7	E	0	3	5 9903.00	137.25	685.91	823.16
2690	58 8996	2	E	0	3	58 8996.00	0.00	8903.72	8903.72
2909	4 0359	4	E	0	3	4 0359.00	0.00	1247.42	1247.42
3084	61	13	E	0	3	61.00	0.00	61.42	61.42
3094	57	7	E	0	3	57.00	0.00	57.46	57.46
3095	29	7	E	0	3	29.00	0.00	28.75	28.75
3108	17	7	E	0	3	17.00	0.00	17.23	17.23
3111	61	7	E	0	3	61.00	0.00	60.86	60.86
3114	47	13	E	0	3	47.00	0.00	46.66	46.66
3123	47	13	E	0	3	47.00	0.00	47.04	47.04
3125	54	7	E	0	3	54.00	0.00	54.08	54.08
3160	61	7	E	0	3	61.00	0.00	61.50	61.50
3214	43	7	E	0	3	43.00	0.00	43.23	43.23
3268/2	5 3374	7	E	0	3	5 3374.00	0.00	116.46	116.46
3274/1	83 3025	2	E	0	3	83 3025.00	9760.36	0.00	9760.36
3359	44 2600	2	E	0	3	44 2600.00	1479.45	1631.65	3111.10
3375	4 9208	2	E	0	3	4 9208.00	123.25	925.53	1048.78
3468	1410	7	E	0	3	1410.00	470.08	0.00	470.08
3485	1 3291	7	E	0	3	1 3291.00	0.00	465.41	465.41
3500/2	550	7	E	0	3	550.00	0.00	266.12	266.12
3518	4349	7	E	0	3	4349.00	0.00	372.92	372.92

Obec: Salka

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Salka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD SALKA

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3593/1	359	7	E	1767	3	359.00	359.00	0.00	359.00
3598/1	209	7	E	1767	3	209.00	209.00	0.00	209.00
3620	1 7865	7	E	0	3	1 7865.00	0.00	1003.44	1003.44
3641/2	783	4	E	0	3	783.00	0.00	86.62	86.62
3644/2	465	7	E	0	3	465.00	0.00	309.35	309.35
3645	2319	2	E	0	3	2319.00	0.00	2318.52	2318.52
3646/2	902	4	E	0	3	902.00	0.00	901.50	901.50
3647	1435	7	E	0	3	1435.00	0.00	1435.01	1435.01
3654/1	244	4	E	0	3	244.00	0.00	68.35	68.35
3654/3	5729	7	E	0	3	5729.00	782.36	157.41	939.77
3660	3287	7	E	0	3	3287.00	0.00	625.74	625.74
3672/2	403	7	E	0	3	403.00	0.00	403.05	403.05
3674	1003	7	E	0	3	1003.00	0.00	345.71	345.71
3705	918	4	E	352	3	918.00	459.00	0.00	459.00
3720	1928	4	E	0	3	1928.00	0.00	975.36	975.36
3731	3165	7	E	0	3	3165.00	0.00	279.85	279.85
3738/2	453	7	E	0	3	453.00	0.00	453.08	453.08
3744/1	699	4	E	0	3	699.00	0.00	698.92	698.92
3745	1597	4	E	0	3	1597.00	0.00	360.35	360.35
3757/1	756	7	E	0	3	756.00	0.00	379.89	379.89
3777/2	19 9474	2	E	0	3	19 9474.00	1 9017.57	0.00	1 9017.57
3779	6139	13	E	0	3	6139.00	0.00	0.41	0.41
3783/2	6 6346	2	E	0	800	6 6346.00	4492.15	0.00	4492.15
3784/2	6 0196	6	E	0	3	6 0196.00	0.00	1945.16	1945.16
3785/31	1 7434	7	E	0	3	1 7434.00	0.00	145.38	145.38
3786	6742	13	E	0	3	6742.00	0.00	0.16	0.16

Obec: Salka

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Salka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD SALKA

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3790/1	2 5053	2	E	0	800	2 5053.00	0.00	2 5052.84	2 5052.84
3790/2	3652	7	E	0	800	3652.00	0.00	3652.47	3652.47
3792/1	5141	7	E	0	800	5141.00	0.00	5140.90	5140.90
3792/2	948	5	E	0	800	948.00	0.00	947.78	947.78
3823	1917	5	E	0	800	1917.00	0.00	1916.75	1916.75
3982/143	914	4	E	0	3	914.00	0.00	76.78	76.78
3982/146	813	4	E	0	3	813.00	0.00	23.78	23.78
3982/151	818	4	E	0	3	818.00	0.00	15.31	15.31
3982/152	109	4	E	0	3	109.00	0.00	16.86	16.86
3990/3	148	7	E	0	3	148.00	0.00	103.23	103.23
4166/1	2 5239	4	E	0	3	2 5239.00	0.00	99.53	99.53
4166/97	6611	4	E	0	3	6611.00	0.00	228.54	228.54
4231	2600	2	E	0	3	2600.00	438.29	0.00	438.29
4319/1	267	7	E	0	3	267.00	0.00	145.28	145.28
4319/2	263	2	E	0	3	263.00	0.00	263.08	263.08
4321/2	601	4	E	0	3	601.00	0.00	179.13	179.13
4323/2	275	2	E	0	3	275.00	0.00	145.71	145.71
4327/3	223	2	E	0	3	223.00	0.00	223.40	223.40
4329/2	1245	2	E	0	3	1245.00	0.00	385.08	385.08
4346	5488	2	E	0	3	5488.00	0.00	558.50	558.50
4424/3	561	4	E	0	3	561.00	0.00	561.22	561.22
4424/4	561	4	E	0	3	561.00	0.00	560.70	560.70
4435/3	845	2	E	0	3	845.00	0.00	511.40	511.40
4437/2	1018	4	E	0	3	1018.00	1017.98	0.00	1017.98
4464	817	2	E	0	3	817.00	0.00	816.63	816.63
4480	838	7	E	1767	3	838.00	838.00	0.00	838.00

Obec: Salka

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Salka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD SALKA

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4498/4	1201	7	E	0	3	1201.00	400.23	0.00	400.23
4501/1	507	7	E	0	3	507.00	0.00	506.79	506.79
4515	8011	14	E	0	3	8011.00	0.00	529.51	529.51
4535	5428	2	E	0	3	5428.00	0.00	280.33	280.33
4575/1	8241	2	E	0	3	8241.00	0.00	514.96	514.96
4575/3	5452	2	E	0	3	5452.00	0.00	747.94	747.94
4580/2	299	7	E	0	3	299.00	0.00	299.30	299.30
4600	3046	2	E	0	3	3046.00	0.00	289.15	289.15
4613/1	6786	2	E	0	3	6786.00	0.00	2058.11	2058.11
4625	2359	7	E	0	3	2359.00	0.00	1037.39	1037.39
4628	13 0698	2	E	0	0	13 0698.00	1 2427.60	0.00	1 2427.60
4654	6882	7	E	0	3	6882.00	0.00	1182.18	1182.18
4662/1	1636	4	E	0	3	1636.00	0.00	398.63	398.63
4663	1452	4	E	0	3	1452.00	0.00	954.00	954.00
4675	1917	4	E	0	3	1917.00	0.00	1917.45	1917.45
4677/3	7007	2	E	0	3	7007.00	763.36	0.00	763.36
4682/1	1447	4	E	609	3	1447.00	482.33	0.00	482.33
4704/2	2469	4	E	400	3	2469.00	1646.00	0.00	1646.00
4704/4	1032	4	E	873	3	1032.00	825.60	0.00	825.60
4721	1 6612	2	E	0	3	1 6612.00	0.00	1120.25	1120.25
4735	13 3973	2	E	0	3	13 3973.00	842.50	3670.22	4512.72
4998/1	545	7	E	0	3	545.00	0.00	545.38	545.38
4998/2	351	7	E	0	3	351.00	0.00	351.31	351.31
5036	371	4	E	0	3	371.00	0.00	371.46	371.46
5054/1	569	4	E	0	3	569.00	0.12	0.00	0.12
5060/1	4609	2	E	0	3	4609.00	0.00	995.81	995.81

Obec: Salka

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Salka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PD SALKA

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5068	291	7	E	0	3	291.00	0.00	291.21	291.21
5162/1	1 1029	7	E	0	3	1 1029.00	328.26	0.00	328.26

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horný chotár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	379 8764	20		21 8927	21 8927
vinica	2 5367	4		163	163
trvalý trávny porast	14 8883	8		8701	8701
vodná plocha	7458	1		81	81
zastavaná plocha a nádvorie	6 4128	9		3728	3728
Spolu:	5	404 4600	42	23 1600	23 1600

Katastrálne územie: Malé Kosihy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	304 1120	11	2 3097		2 3097
trvalý trávny porast	3 2074	4	7583		7583
zastavaná plocha a nádvorie	1335	1	634		634
Spolu:	3	307 4529	16	3 1314	3 1314

Katastrálne územie: Salka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	699 7844	47	7 0513	8 4856	15 5369
vinica	9 5568	26	4431	9742	1 4173
záhrada	2865	2		2865	2865
ovocný sad	6 0196	1		1945	1945
trvalý trávny porast	35 5678	44	4120	2 1270	2 5390
vodná plocha	2822	2		77	77
zastavaná plocha a nádvorie	3 2123	8	7884	164	8048
ostatná plocha	5 3607	2		2381	2381
Spolu: 8	760 0703	132	8 6948	12 3300	21 0248

Celkom za nájomnú zmluvu: PD SALKA

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1383 7728	78	9 3610	30 3783	39 7393
vinica	12 0935	30	4431	9905	1 4336
záhrada	2865	2		2865	2865
ovocný sad	6 0196	1		1945	1945
trvalý trávny porast	53 6635	56	1 1703	2 9971	4 1674
vodná plocha	1 0280	3		158	158
zastavaná plocha a nádvorie	9 7586	18	8518	3892	1 2410
ostatná plocha	5 3607	2		2381	2381
Spolu: 8	1471 9832	190	11 8262	35 4900	47 3162

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

