

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGRO družstvo Lipany

sídlo : Moyzesova 28, 082 71 Lipany

štatutárny orgán : Ing. Ľubomír Výbošček - predseda
Ing. Marián Košč, CSc - podpredseda

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK72 0900 0000 0010 2515 0579

IČO: 36471437

DIČ : 2020005174

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Dr, vložka 10089/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Sabinov, v katastrálnom území **Lipany, Lúčka**, o celkovej výmere 311,87 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 66,9749 ha
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 244,8951 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných

pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2020.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 3416,16 €, slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden Eur a sedemdesiatdeväť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov

pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
 4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
 10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
 11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe

poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,

- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že

na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ľubomír Verešpej
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Marián Košč, CSc
podpredseda

Výpočet nájomného 2015

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lipany	a	op	632.58	23.6811	149.3245	14980.19	94459.69	2.200	2407.68
Lipany	a	ttp	286.93	28.528	66.4983	8185.54	19080.36	2.200	599.85
Lúčka	a	op	508.23	3.5476	11.0389	1803.00	5610.30	2.200	163.09
Lúčka	a	ttp	188.90	7.9196	12.8872	1496.01	2434.39	2.200	86.47
spolu				63.6763	239.7489	26464.74	121584.74		3257.1256

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lipany	a	zp	535.95	2.4911	4.9322	1335.10	2643.41	3.667	145.84
Lúčka	a	zp	351.79	0.8075	0.214	284.07	75.28	3.667	13.18
spolu				3.2986	5.1462	1619.17	2718.69		159.07

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	303.4252	148051.16	3257.09
zastavaná plocha	8.4448	4337.87	159.07
spolu	311.87	152389.03	3416.16

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
551	97	13	I	0	1	97.00	0.00	40.12	40.12
552/1	765	13	I	0	1	765.00	0.00	429.38	429.38
552/2	263	13	I	0	1	263.00	0.00	135.76	135.76
553/1	2 6407	13	I	0	1	2 6407.00	0.00	1 3036.22	1 3036.22
553/2	559	13	I	0	1	559.00	0.00	324.95	324.95
553/3	315	13	I	0	1	315.00	0.00	129.82	129.82
553/4	488	13	I	0	1	488.00	0.00	201.12	201.12
553/5	687	13	I	0	1	687.00	0.00	283.13	283.13
553/6	416	13	I	0	1	416.00	0.00	278.66	278.66
553/7	417	13	I	0	1	417.00	0.00	171.81	171.81
553/8	627	13	I	0	1	627.00	0.00	258.38	258.38
553/13	996	13	I	0	1	996.00	0.00	860.72	860.72
554	925	7	E	0	1	925.00	0.00	381.11	381.11
752/1	9613	14	I	0	1	9613.00	0.00	3321.96	3321.96
754/1	9680	2	I	0	1	9680.00	0.00	3031.22	3031.22
760/1	3696	13	I	0	1	3696.00	0.00	1243.56	1243.56
760/4	2837	13	I	0	1	2837.00	43.65	903.29	946.94
1172/1	11 7404	7	E	0	1	11 7404.00	4838.44	6 1533.18	6 6371.62
1172/106	840	7	I	0	1	840.00	0.00	663.99	663.99
1173	4001	13	E	0	1	4001.00	2874.97	514.26	3389.23
1174/1	6 0082	2	E	0	1	6 0082.00	4617.93	2 7911.94	3 2529.87
1174/3	6457	2	I	0	1	6457.00	0.00	2199.18	2199.18
1176/1	18 3046	2	E	0	1	18 3046.00	8967.33	8 3711.27	9 2678.60
1176/119	127	2	I	4004	1	127.00	0.00	127.00	127.00
1194/1	4 1918	5	I	0	8	4 1918.00	1271.52	1 4234.39	1 5505.91
1196/1	22 8817	2	E	0	1	22 8817.00	7105.27	8 3505.54	9 0610.81

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1202/2	1809	7	E	0	1	1809.00	758.93	785.76	1544.69
1203/1	9288	2	E	0	1	9288.00	1699.91	7486.59	9186.50
1204/1	4346	14	E	0	1	4346.00	2222.84	1913.90	4136.74
1205/1	9453	7	E	0	1	9453.00	48.90	5424.76	5473.66
1207	2 3131	2	E	0	1	2 3131.00	422.30	2 2708.67	2 3130.97
1208	1 0263	7	E	0	1	1 0263.00	35.13	1 0227.66	1 0262.79
1209/1	3127	14	E	0	1	3127.00	2526.24	483.42	3009.66
1210	2 7442	2	E	0	1	2 7442.00	568.41	1 1317.93	1 1886.34
1211	5946	14	E	0	1	5946.00	2533.42	2282.48	4815.90
1212/1	1 0087	7	E	0	1	1 0087.00	122.41	4495.20	4617.61
1214	1 0674	7	E	0	1	1 0674.00	25.42	3554.41	3579.83
1221	15 7242	2	E	0	1	15 7242.00	6345.81	5 6562.47	6 2908.28
1222/1	3 4956	2	E	0	1	3 4956.00	5012.30	1 1434.11	1 6446.41
1223/1	2829	7	E	0	1	2829.00	2709.31	0.00	2709.31
1224/1	607	2	E	0	1	607.00	595.86	0.00	595.86
1225/1	938	14	E	0	1	938.00	495.53	0.00	495.53
1226/1	501	7	E	0	1	501.00	500.60	0.00	500.60
1228/1	5 1391	2	E	0	1	5 1391.00	447.55	1 8336.27	1 8783.82
1228/312	2901	2	I	1453	1	2901.00	2901.00	0.00	2901.00
1229/1	2963	7	E	0	1	2963.00	0.00	172.37	172.37
1229/2	6	7	E	0	1	6.00	0.00	6.25	6.25
1232/1	94	7	E	0	1	94.00	0.00	32.18	32.18
1233/1	4 1431	2	E	0	1	4 1431.00	487.37	2 2211.62	2 2698.99
1234	1 6518	2	E	0	1	1 6518.00	1 3273.91	2612.80	1 5886.71
1235/1	16 9658	2	E	0	0	16 9658.00	6500.20	5 8326.09	6 4826.29
1235/49	257	2	E	0	1	257.00	32.14	99.64	131.78

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1235/52	12 4606	2	E	0	1	12 4606.00	12.87	5 4995.37	5 5008.24
1236	1380	7	E	0	1	1380.00	0.00	1.02	1.02
1237	1 9967	2	E	0	1	1 9967.00	2977.72	8305.63	1 1283.35
1238/1	4520	14	E	0	1	4520.00	3544.61	939.96	4484.57
1238/3	2333	14	E	0	1	2333.00	45.94	869.28	915.22
1239	4915	2	E	0	1	4915.00	110.95	3314.96	3425.91
1240/1	13 0215	2	E	0	1	13 0215.00	8026.42	5 0328.13	5 8354.55
1240/16	3551	2	I	0	1	3551.00	0.00	1631.62	1631.62
1241/1	14 1370	2	E	0	1	14 1370.00	4 3126.40	3172.43	4 6298.83
1241/36	4 3531	2	E	0	1	4 3531.00	3936.85	3878.59	7815.44
1249/1	2 9627	13	I	0	1	2 9627.00	0.00	2539.25	2539.25
1249/2	635	13	I	0	1	635.00	0.00	175.65	175.65
1249/3	1082	13	I	0	1	1082.00	0.00	7.60	7.60
1249/5	1014	13	I	0	1	1014.00	0.00	55.14	55.14
1251	169	13	I	0	1	169.00	0.00	14.19	14.19
1254/1	1695	7	E	0	1	1695.00	422.68	444.53	867.21
1254/2	97	7	E	0	1	97.00	0.00	35.27	35.27
1255	109	14	E	0	1	109.00	11.11	7.89	19.00
1256	3262	7	E	0	1	3262.00	0.00	1650.70	1650.70
1257	5 3106	2	E	0	1	5 3106.00	1103.83	1 6169.84	1 7273.67
1261	3 8914	2	E	0	1	3 8914.00	1370.76	230.96	1601.72
1262	633	14	E	0	1	633.00	38.11	0.00	38.11
1263/1	5 3111	11	E	0	850	5 3111.00	2023.76	2 8141.23	3 0164.99
1264	10 2198	7	E	0	1	10 2198.00	366.80	5 3357.89	5 3724.69
1265/1	10 2545	7	E	0	1	10 2545.00	0.00	5 9488.58	5 9488.58
1266	2540	14	E	0	1	2540.00	0.00	1077.40	1077.40

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1267	13 4092	7	E	0	1	13 4092.00	4148.97	3 0166.76	3 4315.73
1268	1260	7	E	0	1	1260.00	421.54	247.55	669.09
1269	1 3021	7	E	0	1	1 3021.00	1 0766.70	1684.87	1 2451.57
1270	1503	7	E	0	1	1503.00	1503.50	0.00	1503.50
1271	1301	7	E	0	1	1301.00	0.00	1044.99	1044.99
1272	2337	7	E	0	1	2337.00	0.00	2337.03	2337.03
1275/1	6 6321	2	E	0	1	6 6321.00	16.57	6 6278.76	6 6295.33
1275/2	1362	13	E	0	1	1362.00	0.00	1361.94	1361.94
1275/3	8980	2	E	0	1	8980.00	0.00	8979.53	8979.53
1275/4	5 1701	2	E	1453	852	5 1701.00	5 1701.00	0.00	5 1701.00
1276/1	6 5363	7	E	0	1	6 5363.00	1 4801.73	4 2322.24	5 7123.97
1276/2	7 1169	7	E	1453	852	7 1169.00	7 1169.00	0.00	7 1169.00
1277	5 4721	7	E	1453	852	5 4721.00	5 4721.00	0.00	5 4721.00
1278	3 0860	7	E	1453	852	3 0860.00	3 0860.00	0.00	3 0860.00
1281	2437	7	E	0	1	2437.00	1720.53	716.34	2436.87
1282	1191	14	E	0	1	1191.00	1191.44	0.00	1191.44
1283	644	7	E	0	1	644.00	643.89	0.00	643.89
1286	3141	7	E	0	1	3141.00	0.00	2689.05	2689.05
1287/1	9961	14	E	0	1	9961.00	0.00	4173.72	4173.72
1288	5705	7	E	0	1	5705.00	0.00	2250.55	2250.55
1289/1	29 1690	2	E	0	1	29 1690.00	1 3390.30	4 4194.92	5 7585.22
1290/1	5620	7	I	0	1	5620.00	0.00	1.21	1.21
1292/1	917	14	E	0	1	917.00	0.00	162.18	162.18
1293/1	55	7	E	0	1	55.00	55.23	0.00	55.23
1294/1	885	14	E	0	1	885.00	884.84	0.00	884.84
1294/2	2959	14	E	0	1	2959.00	0.00	523.04	523.04

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1301	6727	7	I	0	1	6727.00	0.00	376.95	376.95
1314/36	1357	2	E	0	1	1357.00	0.00	226.20	226.20
1374/5	756	2	E	0	1	756.00	556.34	0.00	556.34
1380	8 8380	2	E	0	1	8 8380.00	5331.66	2 5466.08	3 0797.74
1381	4773	14	E	0	1	4773.00	3312.47	0.00	3312.47
1382	6835	7	E	0	1	6835.00	4757.99	0.00	4757.99
1383/1	11 4429	7	E	0	1	11 4429.00	1 0942.05	5 6272.88	6 7214.93
1384/1	43 9137	2	E	0	1	43 9137.00	4304.56	19 1820.09	19 6124.65
1385	487	14	E	0	1	487.00	0.00	291.76	291.76
1386/1	7581	14	E	0	1	7581.00	2588.52	4525.59	7114.11
1391	1595	14	E	0	1	1595.00	0.00	634.89	634.89
1392/1	23 6047	2	E	0	1	23 6047.00	3400.80	9 4572.53	9 7973.33
1392/3	228	2	I	0	1	228.00	0.00	228.05	228.05
1392/4	1 5783	13	I	0	1	1 5783.00	15.03	6196.19	6211.22
1392/17	475	13	I	0	1	475.00	0.00	474.78	474.78
1392/18	330	13	I	0	1	330.00	0.00	115.24	115.24
1393/1	2 5367	14	E	0	1	2 5367.00	9708.08	6728.15	1 6436.23
1394/1	65 5808	2	E	0	1	65 5808.00	1 4377.61	27 6893.44	29 1271.05
1395/5	214	7	E	0	1	214.00	129.06	18.45	147.51
1395/7	17	7	E	0	1	17.00	17.10	0.00	17.10
1395/8	108	7	E	0	1	108.00	58.83	10.68	69.51
1395/9	43	7	E	0	1	43.00	42.92	0.00	42.92
1396/1	3908	13	E	0	1	3908.00	1774.38	1045.46	2819.84
1398/1	4409	13	E	0	1	4409.00	121.36	1428.90	1550.26
1399/1	2104	13	E	0	1	2104.00	68.82	846.66	915.48
1399/2	180	13	E	0	1	180.00	179.83	0.00	179.83

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1410	560	13	I	0	1	560.00	0.00	136.92	136.92
1412/2	5728	13	E	0	1	5728.00	3848.03	553.08	4401.11
1434/1	3310	13	E	0	1	3310.00	401.83	1450.34	1852.17
1447	3071	13	E	0	1	3071.00	1260.49	1758.66	3019.15
1448	1131	13	E	0	1	1131.00	29.67	51.64	81.31
1450	1201	13	E	0	1	1201.00	8.69	845.57	854.26
1451/1	7354	13	E	0	1	7354.00	4988.55	892.13	5880.68
1452/1	5026	13	E	0	1	5026.00	2112.29	1178.16	3290.45
1452/2	328	13	I	0	1	328.00	0.00	4.31	4.31
1453/1	3633	13	E	0	1	3633.00	413.23	0.00	413.23
1453/3	2251	13	E	2678	1	2251.00	2251.00	0.00	2251.00
1454/4	396	13	E	2678	1	396.00	396.00	0.00	396.00
1455/2	937	13	E	0	1	937.00	0.00	518.87	518.87
1456/1	986	13	E	0	1	986.00	0.00	98.32	98.32
1457	261	13	E	0	1	261.00	14.36	75.80	90.16
1464/1	77	13	E	0	1	77.00	77.10	0.00	77.10
1479/1	440	13	I	0	1	440.00	0.00	15.58	15.58
1479/2	614	13	E	0	1	614.00	0.00	273.52	273.52
2269	1 0436	7	E	0	1	1 0436.00	0.00	1942.36	1942.36
2279	2204	7	E	0	1	2204.00	98.98	2105.01	2203.99
2309	1 5638	7	E	0	1	1 5638.00	432.72	9205.65	9638.37
2313	2 0828	7	E	0	1	2 0828.00	0.00	1 5919.27	1 5919.27
2318	1 2479	7	E	0	1	1 2479.00	0.00	4209.20	4209.20
2333	958	13	E	0	1	958.00	0.00	56.68	56.68
2334	5326	7	E	0	1	5326.00	0.00	2819.47	2819.47
2338/1	7849	7	E	0	1	7849.00	0.00	69.10	69.10

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2338/2	745	13	E	0	1	745.00	88.72	8.63	97.35
2338/3	6208	7	E	0	1	6208.00	365.34	2380.52	2745.86
2340	4646	7	E	0	1	4646.00	0.00	4360.83	4360.83
2350/2	500	13	E	0	1	500.00	0.00	156.82	156.82
2353	6591	13	E	0	1	6591.00	0.00	1444.78	1444.78
2354	1900	13	E	0	1	1900.00	197.34	766.15	963.49
2357/1	8933	7	E	0	1	8933.00	451.73	1089.77	1541.50
2357/6	7634	7	E	0	1	7634.00	10.26	740.01	750.27
2362	691	13	E	0	1	691.00	592.30	72.32	664.62
2363/1	4003	2	E	0	1	4003.00	5.02	3125.11	3130.13
2365	8095	2	E	0	1	8095.00	469.46	5552.52	6021.98
2374/1	1 8791	2	E	0	1	1 8791.00	3703.10	8104.61	1 1807.71
2384/1	1 8725	2	E	0	1	1 8725.00	526.76	7829.66	8356.42
2384/5	494	2	E	0	1	494.00	0.00	220.39	220.39
2417/1	1 6468	2	E	0	1	1 6468.00	459.04	8215.68	8674.72
2417/11	1 1055	2	E	0	1	1 1055.00	0.00	4453.33	4453.33
2433	3977	13	E	0	1	3977.00	2994.85	0.00	2994.85
2438/1	3508	7	E	0	1	3508.00	34.80	1556.00	1590.80
2439/1	5 9975	7	E	0	1	5 9975.00	1750.14	1 1599.33	1 3349.47
2440	3748	7	E	0	1	3748.00	59.64	2004.71	2064.35
2448/1	3572	7	E	0	1	3572.00	68.57	36.29	104.86
2449	1 7680	7	E	0	1	1 7680.00	0.00	8013.70	8013.70
2459/1	20 6515	7	E	0	1	20 6515.00	1 9965.96	7 9794.25	9 9760.21
2500	3068	7	E	0	1	3068.00	3065.36	0.00	3065.36
2501	1 0728	7	E	0	1	1 0728.00	163.38	6474.60	6637.98
2503/2	8754	7	E	0	1	8754.00	137.89	3811.63	3949.52

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2521/1	5 5005	7	E	0	1	5 5005.00	1894.17	2 3201.00	2 5095.17
2526/1	907	7	E	0	1	907.00	0.00	179.34	179.34
2527	1408	7	E	0	1	1408.00	0.00	1407.97	1407.97
2531/1	8511	7	E	0	1	8511.00	0.00	2263.10	2263.10
2545	9460	7	E	0	1	9460.00	175.11	8207.89	8383.00
2557	3116	7	E	0	1	3116.00	398.91	525.12	924.03
2560	3180	7	E	0	1	3180.00	312.64	33.25	345.89
2563	1652	7	E	0	1	1652.00	8.92	447.75	456.67
2569	6884	7	E	0	1	6884.00	0.00	5627.73	5627.73
2570	2 7296	7	E	0	1	2 7296.00	1031.78	9768.91	1 0800.69
2575/1	1030	7	E	0	1	1030.00	42.01	584.47	626.48
2603/1	4 1199	7	E	0	1	4 1199.00	929.00	1 4386.14	1 5315.14
2603/4	4571	7	E	0	1	4571.00	1039.38	2459.26	3498.64
2607/2	1371	7	E	0	1	1371.00	0.00	0.01	0.01
2607/5	44	7	E	1453	1	44.00	44.00	0.00	44.00
2613/1	2 6652	2	E	0	1	2 6652.00	1716.74	1 2431.54	1 4148.28
2613/7	1582	2	E	0	1	1582.00	0.00	790.95	790.95
2620	3112	7	E	0	1	3112.00	0.00	731.90	731.90
2630	3028	13	E	0	1	3028.00	75.55	2844.39	2919.94
2649/1	2 8093	2	E	0	1	2 8093.00	794.49	8577.42	9371.91
2649/6	2170	2	E	0	1	2170.00	0.00	1476.86	1476.86
2660/1	3 7397	2	E	0	1	3 7397.00	242.13	2 1048.10	2 1290.23
2660/2	2636	7	E	0	1	2636.00	0.00	1414.32	1414.32
2675/1	748	7	E	0	1	748.00	0.00	748.25	748.25
2675/2	1023	2	E	0	1	1023.00	0.00	954.60	954.60
2765	2140	13	E	0	1	2140.00	0.00	990.12	990.12

Obec: Lipany

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lipany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2789	3592	13	E	0	1	3592.00	2.27	1128.65	1130.92
2802	776	13	E	0	1	776.00	0.00	446.90	446.90
2804/2	7452	7	E	0	1	7452.00	1.82	2931.10	2932.92
3106	1 0908	7	E	0	1	1 0908.00	1642.59	4048.26	5690.85
3368/1	4 8507	2	E	0	1	4 8507.00	2812.38	2 0733.88	2 3546.26
3368/2	7280	7	E	0	1	7280.00	0.00	4082.59	4082.59
3368/3	9952	7	E	0	1	9952.00	0.00	4488.18	4488.18
3368/4	6037	7	E	0	1	6037.00	325.77	2280.38	2606.15
3385	1099	13	E	0	1	1099.00	80.87	481.49	562.36
3402	22 7728	2	E	0	1	22 7728.00	1 2088.36	11 3226.96	12 5315.32
3453	2 0592	7	E	0	1	2 0592.00	2880.32	4074.54	6954.86
3454/4	2 2490	7	E	0	1	2 2490.00	0.00	16.99	16.99
3461	3 3690	7	E	0	1	3 3690.00	0.00	1025.90	1025.90
3470	2 0464	7	E	0	1	2 0464.00	0.00	1 1715.80	1 1715.80
3507/1	2059	14	E	0	1	2059.00	233.30	1710.90	1944.20
3507/3	68	14	E	0	1	68.00	0.00	19.63	19.63

Obec: Lúčka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lúčka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
446/1	152	7	I	0	1	152.00	0.00	0.01	0.01
564/1	1647	2	I	0	1	1647.00	0.00	823.34	823.34
565/1	9748	14	I	0	1	9748.00	0.00	3509.32	3509.32
565/5	1 0939	14	I	0	1	1 0939.00	0.06	6302.61	6302.67
566/1	30 3002	7	E	0	1	30 3002.00	9185.76	2 1269.42	3 0455.18
567	660	14	E	0	1	660.00	480.81	89.67	570.48
569/1	23 9635	7	E	0	1	23 9635.00	446.08	1 6828.36	1 7274.44
569/3	5288	7	E	0	1	5288.00	0.00	26.21	26.21
570	17 6686	7	E	0	1	17 6686.00	0.00	1 9900.68	1 9900.68
571/1	17 3599	2	E	0	1	17 3599.00	542.48	9477.79	1 0020.27
572	3875	7	E	0	1	3875.00	0.00	1740.21	1740.21
573	9171	7	E	0	1	9171.00	0.00	810.81	810.81
574/1	9389	14	E	0	1	9389.00	4742.57	3059.51	7802.08
575/1	14 6092	2	E	0	1	14 6092.00	5701.78	3 4015.96	3 9717.74
576/1	3 9049	14	E	0	1	3 9049.00	2 6048.09	770.26	2 6818.35
577/1	13 7476	2	E	0	1	13 7476.00	8301.93	1 4813.20	2 3115.13
578/1	49 7458	2	E	0	1	49 7458.00	1 5136.15	4 1167.44	5 6303.59
578/3	2 5824	2	E	0	1	2 5824.00	2706.04	275.23	2981.27
579/1	2 7937	2	E	0	1	2 7937.00	58.06	2490.39	2548.45
580/1	7974	7	E	0	1	7974.00	7765.16	0.00	7765.16
580/2	3061	7	E	0	1	3061.00	979.20	210.72	1189.92
580/7	7312	7	E	0	1	7312.00	848.11	238.79	1086.90
581/1	3 1553	7	E	0	1	3 1553.00	2128.70	2 2342.80	2 4471.50
582/1	18 6452	7	E	0	1	18 6452.00	1 0899.65	1 8993.04	2 9892.69
583/1	7 0739	7	E	0	1	7 0739.00	2359.02	4372.78	6731.80
585	1 1698	2	E	0	1	1 1698.00	3013.88	3466.50	6480.38

Obec: Lúčka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Lúčka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
586/1	1 3483	14	E	0	1	1 3483.00	1 3246.20	185.38	1 3431.58
587	1 1792	2	E	0	1	1 1792.00	15.58	3859.49	3875.07
591/1	26 7133	7	E	0	1	26 7133.00	66.31	8221.28	8287.59
592	8777	13	E	0	1	8777.00	6662.75	54.30	6717.05
593	3146	13	E	0	1	3146.00	1135.69	345.79	1481.48
594	1962	13	E	0	1	1962.00	113.38	1174.79	1288.17
595/1	984	13	E	0	1	984.00	0.00	40.17	40.17
595/6	521	13	E	0	1	521.00	0.00	520.64	520.64
599	270	13	I	0	1	270.00	0.00	4.45	4.45
600	163	13	E	0	1	163.00	162.87	0.00	162.87

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Lipany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	387 4394	53	23 5539	147 9011	171 4550	
záhrada	4 1918	1	1272	1 4234	1 5506	
trvalý trávny porast	163 1351	89	25 3920	60 7176	86 1096	
vodná plocha	5 3111	1	2024	2 8141	3 0165	
zastavaná plocha a nádvorie	16 6950	58	2 4911	4 9322	7 4233	
ostatná plocha	9 1948	22	2 9336	2 9666	5 9002	
Spolu:	6	585 9672	224	54 7002	220 7550	275 4552

Katastrálne územie: Lúčka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	103 3523	9	3 5476	11 0389	14 5865	
trvalý trávny porast	131 2033	14	3 4678	11 4955	14 9633	
zastavaná plocha a nádvorie	1 5823	7	8075	2140	1 0215	
ostatná plocha	8 3268	6	4 4518	1 3917	5 8435	
Spolu:	4	244 4647	36	12 2747	24 1401	36 4148

Celkom za nájomnú zmluvu: 01050/2015-PNZ -P40424/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	490 7917	62	27 1015	158 9400	186 0415
záhrada	4 1918	1	1272	1 4234	1 5506
trvalý trávny porast	294 3384	103	28 8598	72 2131	101 0729
vodná plocha	5 3111	1	2024	2 8141	3 0165
zastavaná plocha a nádvorie	18 2773	65	3 2986	5 1462	8 4448
ostatná plocha	17 5216	28	7 3854	4 3583	11 7437
Spolu: 6	830 4319	260	66 9749	244 8951	311 8700

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha