

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00914/2015-PNZ –P40353/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

#### **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: IBAN : SK35 8180 0000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **RAGI s.r.o.**

sídlo: 094 22 NIŽNÝ HRUŠOV  
štatutárny orgán: Milan Ragan - konateľ  
Žofia Raganová - konateľka  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
číslo účtu: IBAN: SK72 0900 0000 0011 2564 0639  
IČO: 36452653  
DIČ: 2020000488  
zapísaný v: obchodnom registri : Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 10910/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Vranov nad Topľou, v katastrálnom území Detriák, Matiaška, Michalok, Poša, Vavrinec o celkovej výmere 314,1216 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 172,3783 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 141,7433 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje späťne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške päťročného nájomného z výmery 7,3175 ha v katastrálnom území Matiaška, v celkovej sume 133,60€, slovom stotridsaťtri eur a šesťdesiat centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
4. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. III tejto zmluvy bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
6. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4 187,37€, slovom štyritisícstoosemdesiatšedem Eur a tridsaťsedem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30.9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
  - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu

- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
  - o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
  - p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
  - q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
  - r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splnutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehošpodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú

niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.

2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.



5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## Čl. X

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....  
Prenajímateľ :

V Nižnom Hrušove, dňa .....  
Nájomca :

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Milan Ragan  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Žofia Raganová  
konateľka

Zoznam parcel C- príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00914/2015-PNZ-P40353/15.00

Obec: Detrik

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Detrik

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
215	1904	5	E	0	40	1904.00	0.00	1011.19	1011.19
325/1	5 4307	2	E	0	1	5 4307.00	1170.79	8192.02	9362.81
357/1	12 8489	2	E	0	1	12 8488.99	980.85	2 2000.14	2 2980.99
400/1	7 6096	7	E	0	2	7 6096.00	74.30	1 2803.45	1 2877.75
515/3	7 8487	7	E	0	0	7 8487.00	0.00	1 3764.57	1 3764.57
544/1	14 6838	6	E	0	1	14 6838.00	1234.06	2 8866.97	3 0101.03
660	5 8991	6	E	0	1	5 8991.00	551.44	1 1378.49	1 1929.93
694	8 5106	6	E	0	1	8 5106.00	695.22	2 0291.43	2 0986.65
733	10 5652	6	E	0	1	10 5652.00	1529.04	1 6513.09	1 8042.13
752/6	5 4998	7	E	0	1	5 4998.00	1056.53	1 4777.35	1 5833.88
805/3	2 5115	7	E	0	1	2 5115.00	15.23	4720.46	4735.69
820/8	3 7719	7	E	0	1	3 7719.00	0.00	5334.01	5334.01
831/2	2920	7	E	0	1	2920.00	0.89	41.93	42.82
839/2	3 3642	6	E	0	1	3 3642.00	317.97	4264.82	4582.79
913	30 4231	6	E	0	1	30 4231.00	3882.78	6 0174.26	6 4057.04
971/1	11 0783	2	E	0	1	11 0782.99	11 0783.02	0.00	11 0783.02
975	4641	13	E	0	1	4641.00	4641.12	0.00	4641.12
976/1	16 5442	2	E	0	0	16 5442.00	16 5441.84	0.00	16 5441.84
976/2	1 8216	5	E	0	1	1 8216.00	1 8215.60	0.00	1 8215.60
976/3	3519	7	E	0	1	3519.00	3519.35	0.00	3519.35
979	5 4300	2	E	0	1	5 4300.00	5 4299.94	0.00	5 4299.94
981/1	14 7231	2	E	0	1	14 7231.00	14 5973.18	0.00	14 5973.18
981/3	1 3765	7	E	0	1	1 3765.00	1 3764.67	0.00	1 3764.67
981/4	5141	7	E	0	1	5141.00	5140.74	0.00	5140.74
989/1	1 2782	13	E	0	1	1 2782.00	1 2546.88	2.13	1 2549.01
991/1	1 0092	13	E	0	1	1 0092.00	1 0091.83	0.00	1 0091.83

Obec: Detrik

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Detrik

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
993/1	9007	13	E	0	1	9007.00	9005.83	0.00	9005.83
2095/1	3 5909	6	E	0	1	3 5909.00	612.67	1235.71	1848.38
2095/2	4 3000	7	E	0	1	4 3000.00	580.67	6403.44	6984.11
2112/1	1994	14	E	0	1	1994.00	1993.64	0.00	1993.64
2118/1	1 0857	7	E	0	1	1 0857.00	0.00	920.53	920.53
2149	8 8253	7	E	0	0	8 8253.00	6761.11	9867.87	1 6628.98
2211/1	18 3939	2	E	0	0	18 3939.00	1262.21	2 6438.02	2 7700.23
2211/6	6 5718	7	E	0	0	6 5718.00	194.58	9406.33	9600.91
2235/1	15 6863	7	E	0	0	15 6863.00	3 0537.80	3030.70	3 3568.50
2235/2	2690	14	E	0	1	2690.00	2689.55	0.00	2689.55
2235/12	5 0000	6	E	0	0	5 0000.00	1 5441.20	592.76	1 6033.96

Obec: Matiaška

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Matiaška

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
269/1	16 7878	7	E	0	1	16 7878.00	7100.85	7 2311.41	7 9412.26
318	10 6664	7	E	0	1	10 6664.00	1 0186.10	4 0131.76	5 0317.86
322	6 7273	7	E	0	1	6 7273.00	9856.82	1 5553.80	2 5410.62
331/1	7 9193	7	E	0	0	9758.62	0.00	1301.21	1301.21
334/1	24 5711	7	E	0	0	24 5711.00	3241.57	4 7415.59	5 0657.16
334/2	5993	7	I	0	0	5993.00	196.27	727.01	923.28
335/1	8249	7	I	0	1	8249.00	0.00	1674.64	1674.64

Obec: Michalok

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Michalok

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
375/1	51 4211	7	E	0	1	17 1629.00	1666.27	3 8702.41	4 0368.68

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
135	149	13	I	0	1	149.00	7.47	85.83	93.30
136	130	13	I	0	1	130.00	6.52	74.98	81.50
137	379	13	I	0	1	379.00	0.00	142.14	142.14
138	540	13	I	0	1	540.00	0.00	191.73	191.73
139	690	13	I	0	1	690.00	0.71	231.60	232.31
140	836	13	I	0	1	836.00	5.74	297.82	303.56
141	38	13	I	0	1	38.00	0.00	29.72	29.72
142	27	13	I	0	1	27.00	0.00	20.78	20.78
143/1	8 8355	13	I	0	1	8 8355.00	609.74	4 4199.23	4 4808.97
143/2	2061	13	I	0	1	2061.00	41.76	860.88	902.64
143/3	1128	13	I	0	1	1128.00	12.39	782.98	795.37
143/4	573	13	I	0	1	573.00	0.00	199.34	199.34
527	474	13	E	0	1	474.00	390.83	12.74	403.57
528	1073	13	I	0	1	1073.00	1058.07	1.28	1059.35
534/1	3 6303	7	E	0	1	3 6303.00	633.32	1 8191.01	1 8824.33
534/8	1515	13	I	0	1	1515.00	25.16	243.66	268.82
538	2 8681	14	E	0	1	2 8681.00	475.76	2 0014.75	2 0490.51
539	643	13	I	0	1	643.00	502.11	88.99	591.10
541/13	2 7020	2	I	0	1	2786.00	0.00	1393.16	1393.16
543/1	9132	7	E	0	1	9132.00	0.00	1122.70	1122.70
543/2	2751	7	E	0	1	2751.00	263.15	324.64	587.79
547/1	23 2971	2	E	0	276	23 2971.00	1 1773.23	6 2333.92	7 4107.15
547/3	6559	2	E	0	1	6559.00	0.00	3039.67	3039.67
547/4	126	2	E	0	1	126.00	0.00	40.02	40.02
549	6174	7	E	0	1	6174.00	128.00	2971.12	3099.12
551/1	10 5618	7	E	0	276	10 5618.00	374.89	5 4369.92	5 4744.81

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
552	3561	13	E	0	1	3561.00	3558.50	0.76	3559.26
553	11 1347	2	E	0	276	11 1347.00	2915.76	5 7793.47	6 0709.23
555	9742	13	E	0	1	9742.00	8906.63	177.66	9084.29
556	1490	13	E	0	1	1490.00	1474.64	4.24	1478.88
557/1	64 4054	2	E	0	0	64 4054.00	8279.07	16 5777.66	17 4056.73
557/2	1 7641	13	E	0	1	1 7641.00	380.57	8106.57	8487.14
557/3	48	13	E	0	264	48.00	0.00	33.47	33.47
557/4	394	13	E	0	1	394.00	0.00	143.82	143.82
557/5	5405	13	E	0	1	5405.00	0.00	2386.19	2386.19
557/6	1782	13	E	0	1	1782.00	0.00	1128.14	1128.14
557/7	116	13	E	0	264	116.00	0.00	85.02	85.02
557/8	405	11	E	0	1	405.00	0.00	53.02	53.02
557/9	2534	13	E	0	1	2534.00	0.00	914.19	914.19
557/10	1071	13	E	0	1	1071.00	0.00	352.29	352.29
557/11	356	11	E	0	1	356.00	0.00	193.80	193.80
557/12	2315	13	E	0	264	2315.00	0.00	1435.23	1435.23
557/13	214	13	E	0	1	214.00	0.00	149.86	149.86
557/14	30	11	E	0	1	30.00	0.00	21.12	21.12
557/15	61	13	E	0	1	61.00	0.00	42.86	42.86
557/16	230	13	E	0	1	230.00	0.00	191.66	191.66
557/17	37	11	E	0	1	37.00	0.00	30.77	30.77
557/18	1512	13	E	0	1	1512.00	0.00	890.30	890.30
557/19	361	13	E	0	1	361.00	0.00	271.75	271.75
557/20	107	11	E	0	1	107.00	0.00	77.62	77.62
557/21	312	13	E	0	1	312.00	0.00	215.06	215.06
557/22	37	11	E	0	1	37.00	0.00	29.62	29.62

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/23	182	13	E	0	1	182.00	0.00	151.24	151.24
557/24	61	13	E	0	1	61.00	0.00	50.81	50.81
557/25	37	11	E	0	1	37.00	0.00	30.26	30.26
557/26	207	13	E	0	1	207.00	0.00	159.26	159.26
557/27	67	11	E	0	1	67.00	0.00	52.97	52.97
557/28	46	13	E	0	264	46.00	0.00	9.02	9.02
557/29	423	13	E	0	1	423.00	0.00	61.76	61.76
557/30	3373	13	E	0	264	3373.00	0.00	2098.91	2098.91
557/31	199	13	E	0	1	199.00	0.00	112.51	112.51
557/32	32	11	E	0	1	32.00	0.00	22.41	22.41
557/33	92	13	E	0	1	92.00	0.00	64.25	64.25
557/34	195	13	E	0	1	195.00	0.00	162.09	162.09
557/35	44	11	E	0	1	44.00	0.00	36.49	36.49
557/36	78	13	E	0	1	78.00	0.00	65.25	65.25
557/37	221	13	E	0	1	221.00	0.00	145.94	145.94
557/38	38	11	E	0	1	38.00	0.00	24.73	24.73
557/39	337	13	E	0	1	337.00	0.00	123.85	123.85
557/40	81	11	E	0	1	81.00	0.00	22.63	22.63
557/41	179	13	E	0	1	179.00	0.00	41.07	41.07
557/42	41	11	E	0	1	41.00	0.00	13.26	13.26
557/43	194	13	E	0	1	194.00	0.00	113.31	113.31
557/44	78	13	E	0	1	78.00	0.00	65.27	65.27
557/45	44	11	E	0	1	44.00	0.00	36.73	36.73
557/46	195	13	E	0	1	195.00	0.00	162.55	162.55
557/47	90	13	E	0	1	90.00	0.00	72.01	72.01
557/48	31	11	E	0	1	31.00	0.00	23.74	23.74

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/49	199	13	E	0	1	199.00	0.00	144.86	144.86
557/51	48	13	E	0	264	48.00	0.00	32.67	32.67
557/52	701	13	E	0	1	701.00	0.00	334.15	334.15
557/53	232	11	E	0	1	232.00	0.00	170.49	170.49
557/54	392	13	E	0	1	392.00	0.00	271.78	271.78
557/55	1826	13	E	0	264	1826.00	0.00	1077.75	1077.75
557/56	133	13	E	0	1	133.00	0.00	110.79	110.79
557/57	35	11	E	0	1	35.00	0.00	29.37	29.37
557/58	54	13	E	0	1	54.00	0.00	45.33	45.33
557/59	146	13	E	0	1	146.00	0.00	96.76	96.76
557/60	29	11	E	0	1	29.00	0.00	18.97	18.97
557/61	44	13	E	0	1	44.00	0.00	28.78	28.78
557/62	117	13	E	0	1	117.00	0.00	16.22	16.22
557/63	25	11	E	0	1	25.00	0.00	3.52	3.52
557/64	38	13	E	0	1	38.00	0.00	5.25	5.25
557/65	220	13	E	0	1	220.00	0.00	30.56	30.56
557/66	35	11	E	0	1	35.00	0.00	4.92	4.92
557/67	68	13	E	0	1	68.00	0.00	9.47	9.47
557/68	77	13	E	0	1	77.00	0.00	10.69	10.69
557/69	39	13	E	0	1	39.00	0.00	18.74	18.74
557/70	37	11	E	0	1	37.00	0.00	22.72	22.72
557/71	147	13	E	0	1	147.00	0.00	95.72	95.72
557/72	44	13	E	0	1	44.00	0.00	36.78	36.78
557/73	21	11	E	0	1	21.00	0.00	17.66	17.66
557/74	264	13	E	0	1	264.00	0.00	220.12	220.12
557/75	4337	13	E	0	1	4337.00	0.00	607.73	607.73

Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/76	35	13	E	0	264	35.00	0.00	4.90	4.90
557/78	257	13	E	0	1	257.00	0.00	19.69	19.69
557/79	478	13	E	0	1	478.00	0.00	38.92	38.92
557/80	437	13	E	0	1	437.00	0.00	108.22	108.22
557/81	68	13	E	0	264	68.00	0.00	11.00	11.00
557/82	12	13	E	0	264	12.00	0.00	9.30	9.30
557/83	44	13	E	0	264	44.00	0.00	28.58	28.58
557/84	255	13	E	0	1	255.00	0.00	35.38	35.38
557/85	361	13	E	0	264	361.00	0.00	50.14	50.14
557/87	6205	13	E	0	1	6205.00	0.00	2317.13	2317.13
557/89	297	13	E	0	264	297.00	0.00	44.68	44.68
557/90	60	13	E	0	264	60.00	0.00	36.25	36.25
557/91	222	11	E	0	1	222.00	0.00	99.20	99.20
557/92	880	13	E	0	1	880.00	0.00	412.87	412.87
557/93	1463	13	E	0	1	1463.00	0.00	459.08	459.08
557/94	48	13	E	0	1	48.00	0.00	25.33	25.33
557/96	43	11	E	0	1	43.00	0.00	1.39	1.39
557/97	435	13	E	0	1	435.00	0.00	237.78	237.78
557/98	35	11	E	0	1	35.00	0.00	22.84	22.84
557/99	466	13	E	0	1	466.00	0.00	88.76	88.76
557/100	2714	13	E	0	264	2714.00	0.00	831.93	831.93
557/101	29	11	E	0	1	29.00	0.00	3.34	3.34
557/102	172	13	E	0	1	172.00	0.00	23.58	23.58
557/105	258	13	E	0	1	258.00	0.00	200.01	200.01
557/106	33	11	E	0	1	33.00	0.00	25.91	25.91
557/108	345	13	E	0	1	345.00	0.00	125.84	125.84



Obec: Poša

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Poša

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
557/111	341	13	E	0	1	341.00	0.00	139.51	139.51
557/112	254	13	E	0	1	254.00	0.00	150.39	150.39
557/113	30	11	E	0	1	30.00	0.00	11.78	11.78
557/115	72	13	E	0	1	72.00	0.00	16.33	16.33
557/116	51	13	E	0	1	51.00	0.00	13.25	13.25
557/117	39	11	E	0	1	39.00	0.00	14.51	14.51
557/118	269	13	E	0	1	269.00	0.00	192.38	192.38
557/120	24	13	E	0	1	24.00	0.00	10.69	10.69
557/121	33	11	E	0	1	33.00	0.00	11.46	11.46
557/122	177	13	E	0	1	177.00	0.00	12.61	12.61
557/123	160	13	E	0	1	160.00	0.00	123.38	123.38
557/124	37	11	E	0	1	37.00	0.00	28.25	28.25
557/125	33	13	E	0	1	33.00	0.00	25.60	25.60
557/126	154	13	E	0	1	154.00	0.00	15.15	15.15
557/127	50	11	E	0	1	50.00	0.00	4.74	4.74
557/128	271	13	E	0	1	271.00	0.00	1.50	1.50
557/130	88	13	E	0	1	88.00	0.00	40.33	40.33
557/131	77	13	E	0	1	77.00	0.00	33.58	33.58
557/132	77	13	E	0	264	77.00	0.00	38.74	38.74
557/133	49	13	E	0	264	49.00	0.00	23.97	23.97
557/134	392	13	E	0	1	392.00	0.00	203.73	203.73
557/135	645	13	E	0	1	645.00	0.00	138.30	138.30
557/136	94	13	E	0	264	94.00	0.00	46.75	46.75
557/137	94	13	E	0	264	94.00	0.00	46.90	46.90
557/138	94	13	E	0	264	94.00	0.00	45.08	45.08
557/139	94	13	E	0	264	94.00	0.00	45.05	45.05
558/1	24 6899	2	E	0	1	24 6899.00	1159.20	12 2195.50	12 3354.70
559	9899	2	E	0	1	9899.00	10.52	3462.65	3473.17
571	1459	13	E	0	1	1459.00	1459.00	0.00	1459.00

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
55	612	7	I	0	1	612.00	270.27	88.32	358.59
57	160	14	E	0	1	160.00	0.00	17.18	17.18
59	467	7	E	0	1	467.00	0.00	197.80	197.80
61	3094	14	E	0	3	3094.00	3.62	1130.90	1134.52
63	532	14	E	0	1	532.00	0.00	284.96	284.96
80/1	1 1643	2	E	0	1	1 1643.00	2.10	3754.34	3756.44
80/2	1 0783	7	E	0	1	1 0783.00	10.34	3295.86	3306.20
114/1	21 6884	7	E	0	1	21 6884.00	5103.12	6 1980.33	6 7083.45
115	336	7	E	0	1	336.00	336.05	0.00	336.05
116	579	14	E	0	1	579.00	89.92	150.01	239.93
118/1	1758	7	E	0	1	1758.00	1754.12	0.66	1754.78
118/2	320	7	E	0	1	320.00	319.68	0.00	319.68
119	8233	14	E	0	1	8233.00	4468.34	615.14	5083.48
134/1	5320	14	E	0	1	5320.00	5253.65	21.81	5275.46
135	4823	7	E	0	1	4823.00	4823.06	0.02	4823.08
178	1279	7	E	0	1	1279.00	2.93	0.00	2.93
196	1 5777	2	E	0	1	1 5777.00	0.00	4835.48	4835.48
215	9352	14	E	0	1	9352.00	9343.46	7.07	9350.53
246	20 0438	7	E	0	1	20 0438.00	854.70	4 7749.00	4 8603.70
249/4	781	14	E	0	1	781.00	0.00	244.24	244.24
281/1	1 9796	2	E	0	1	1 9796.00	0.00	5646.86	5646.86
281/5	582	13	E	0	1	582.00	108.86	180.96	289.82
283/1	3 6196	14	E	0	1	3 6196.00	3 3926.34	239.30	3 4165.64
283/9	5267	7	E	0	1	5267.00	3999.35	353.07	4352.42
283/17	5165	7	E	0	1	5165.00	1523.06	986.64	2509.70
283/20	3065	13	E	0	1	3065.00	633.25	585.22	1218.47

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
290	4 5426	2	E	0	1	4 5426.00	683.02	1 2512.36	1 3195.38
300/1	871	13	E	0	1	871.00	0.00	215.70	215.70
303	1 6748	2	E	0	1	1 6748.00	104.58	2972.90	3077.48
307/8	2 1990	2	E	0	1	2 1990.00	141.00	3680.28	3821.28
308	2856	14	E	0	1	2856.00	0.00	0.22	0.22
311	2681	14	E	0	1	2681.00	977.34	785.03	1762.37
312	1 7465	14	E	0	1	1 7465.00	1 7162.88	76.83	1 7239.71
317	8 1878	2	E	0	1	8 1878.00	1 0506.98	9510.71	2 0017.69
322	4201	14	E	0	1	4201.00	4192.80	0.95	4193.75
333/1	9 0791	2	E	0	1	9 0791.00	4.54	2 5743.98	2 5748.52
349/1	23 8483	7	E	0	1	1 1017.00	0.00	3732.78	3732.78
355	7 6458	2	E	0	1	7 6458.00	3 3203.32	7520.50	4 0723.82
356/3	4705	7	E	0	1	4705.00	343.41	528.74	872.15
356/4	337	13	E	0	1	337.00	0.00	166.26	166.26
358	1969	5	E	0	1	1969.00	1730.91	28.91	1759.82
361/9	1 4357	7	E	0	1	1 4357.00	1 4342.86	0.00	1 4342.86
378	1 8311	7	E	0	1	1 8311.00	1 8293.79	0.00	1 8293.79
381	3693	7	E	0	1	3693.00	3679.64	0.00	3679.64
386	12 1266	7	E	0	1	12 1266.00	10 9420.00	0.00	10 9420.00
437/1	1 8163	7	E	0	0	6796.00	6795.95	0.00	6795.95
437/2	3 1513	7	E	0	1	3 1513.00	2 8737.98	0.00	2 8737.98
450/1	3428	7	E	0	1	3428.00	3428.23	0.00	3428.23
455	8 0563	2	E	0	1	8 0563.00	8 0563.05	0.00	8 0563.05
462/1	1 1052	7	E	0	1	1 1052.00	1 1045.27	0.00	1 1045.27
463	4424	7	E	0	1	4424.00	4421.03	0.00	4421.03
484	2692	13	E	0	1	2692.00	1526.08	277.53	1803.61

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
485	4459	7	E	0	1	4459.00	82.91	743.30	826.21
488	6493	7	E	0	1	6493.00	6492.57	0.00	6492.57
489	6165	7	E	0	1	6165.00	259.97	0.00	259.97
492/1	1002	14	E	0	1	1002.00	1001.77	0.00	1001.77
493	4752	7	E	0	1	4752.00	4751.76	0.00	4751.76
517	14 4239	7	E	0	1	14 4239.00	8 0537.00	1 3117.06	9 3654.06
585/1	29 8485	2	E	0	1	4 0663.00	2 4075.28	3572.78	2 7648.06
585/2	22 9196	7	E	0	1	4 2814.00	4 1469.16	611.42	4 2080.58
631	1339	14	E	0	1	1339.00	28.41	0.00	28.41
725/1	21 3431	7	E	0	1	21 3431.00	8808.26	4 1558.02	5 0366.28
764	11 3600	7	E	0	1	11 3600.00	5 3714.87	1 3576.29	6 7291.16
774	1 1903	7	E	0	1	1 1903.00	1 0637.75	0.00	1 0637.75
780/2	1 5363	7	E	0	1	1 5363.00	4.17	3259.24	3263.41
786	4 2135	7	E	0	1	4 2135.00	7948.91	5253.50	1 3202.41
813	4800	2	E	0	1	4800.00	84.01	800.13	884.14
834	678	7	E	0	1	678.00	677.72	0.00	677.72
839/1	2 0656	7	E	0	1	2 0656.00	113.55	1 1926.89	1 2040.44
840	2092	14	E	0	1	2092.00	2049.56	18.40	2067.96
843/1	3 9167	7	E	0	1	3 9167.00	2 7045.74	3838.51	3 0884.25
843/2	2254	7	E	0	1	2254.00	0.93	1126.43	1127.36
843/3	195	7	E	0	1	195.00	195.41	0.00	195.41
847	26 9045	7	E	0	1	26 9045.00	20 4761.97	260.27	20 5022.24
856	1302	7	E	0	1	1302.00	52.69	428.88	481.57
857	4590	7	E	0	1	4590.00	0.21	1061.02	1061.23
863	1 0119	7	E	0	1	1 0119.00	2.80	1971.81	1974.61
867/1	8249	2	E	0	1	8249.00	8243.87	1.11	8244.98

Obec: Vavrinec

Okres: Vranov nad Topľou

Kat. územie: Vavrinec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
869	8162	2	E	0	1	8162.00	1982.23	1544.88	3527.11
871	1 5458	7	E	0	1	5380.00	91.80	1914.79	2006.59
879	1381	7	E	0	1	1381.00	1381.23	0.00	1381.23
880/1	1 7789	2	E	0	1	1 7789.00	1103.01	0.09	1103.10
880/4	1 1184	7	E	0	1	1 1184.00	2076.96	253.87	2330.83
890/5	4 2972	2	E	0	1	4 2972.00	3 9442.09	0.00	3 9442.09
896	5 4279	2	E	0	1	5 4279.00	5265.53	1 4549.89	1 9815.42
899	5 7783	7	E	0	1	1 5000.00	7307.69	2295.38	9603.07
914/4	8 9200	2	E	0	0	5 7687.01	4 3102.72	2271.22	4 5373.94
914/5	3582	2	E	0	0	1518.00	1518.10	0.00	1518.10
925	1839	13	E	0	1	1839.00	1828.20	0.00	1828.20
926/1	9340	13	E	0	0	1.00	1.04	0.00	1.04
926/2	427	13	I	0	1	427.00	426.76	0.00	426.76
929	291	13	E	0	1	291.00	291.38	0.00	291.38
930	105	13	E	0	1	105.00	104.74	0.00	104.74
932	7924	13	E	0	1	7924.00	7901.63	0.55	7902.18
934	1076	13	E	0	1	1076.00	1076.50	0.00	1076.50
938/9	4458	11	E	0	0	2.00	2.44	0.00	2.44

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Detrik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 4491	7	47 9912	5 6630	53 6542
záhrada	2 0120	2	1 8216	1011	1 9227
ovocný sad	82 0369	8	2 4264	14 3318	16 7582
trvalý trávny porast	66 2451	14	6 1646	8 1071	14 2717
zastavaná plocha a nádvorie	3 6522	4	3 6286	2	3 6288
ostatná plocha	4684	2	4683		4683
Spolu: 6	238 8637	37	62 5007	28 2032	90 7039

Katastrálne územie: Matiaška

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	68 0961	7	3 0582	17 9115	20 9697
Spolu: 1	68 0961	7	3 0582	17 9115	20 9697

Katastrálne územie: Michalok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	51 4211	1	1666	3 8702	4 0368
Spolu: 1	51 4211	1	1666	3 8702	4 0368

Katastrálne územie: Poša

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	127 8875	8	2 4138	41 6036	44 0174
trvalý trávny porast	15 9978	5	1399	7 6979	7 8378
vodná plocha	2352	32		1160	1160
zastavaná plocha a nádvorie	18 2703	113	1 8440	7 7319	9 5759
ostatná plocha	2 8681	1	476	2 0015	2 0491
Spolu: 5	165 2589	159	4 4453	59 1509	63 5962

Katastrálne územie: Vavrinec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 8588	19	25 0025	9 8918	34 8943
záhrada	1969	1	1731	29	1760
trvalý trávny porast	214 3075	47	67 7921	22 2110	90 0031
vodná plocha	4458	1	2		2
zastavaná plocha a nádvorie	2 8549	12	1 3898	1426	1 5324
ostatná plocha	9 5883	16	7 8498	3592	8 2090
Spolu: 6	326 2522	96	102 2075	32 6075	134 8150

Celkom za nájomnú zmluvu č. 00914/2015-PNZ-P40353/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	311 1954	34	75 4075	57 1584	132 5659
záhrada	2 2089	3	1 9947	1040	2 0987
ovocný sad	82 0369	8	2 4264	14 3318	16 7582
trvalý trávny porast	416 0676	74	77 3214	59 7977	137 1191
vodná plocha	6810	33	2	1160	1162
zastavaná plocha a nádvorie	24 7774	129	6 8624	7 8747	14 7371
ostatná plocha	12 9248	19	8 3657	2 3607	10 7264
Spolu: 7	849 8920	300	172 3783	141 7433	314 1216

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

## Výpočet nájomného

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00914/2015-PNZ-P40353/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Detrík	a	op	565,66	52,2392	20,0959	40 917,07	2,200	900,18
	a	ttp	165,97	6,6329	8,1071	2 446,40	2,200	53,82
Matiaška	a	ttp	165,97	3,0582	17,9115	3 480,34	2,200	76,57
Michalok	a	ttp	260,07	0,1666	3,8702	1 049,85	2,200	23,10
Poša	a	op	1 516,40	2,4138	41,6036	66 747,99	2,200	1 468,46
	a	ttp	964,38	0,1875	9,8154	9 646,60	2,200	212,23
Vavríneec	a	op	622,49	25,1756	9,8947	21 830,91	2,200	480,28
	a	ttp	176,96	75,6421	22,5702	17 379,65	2,200	382,35
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>165,5159</b>	<b>133,8686</b>	<b>163 498,81</b>		<b>3 596,99</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Detrík	a		427,87	3,6286	0,0002	1 552,65	3,667	56,94
Poša	a		1 469,56	1,8440	7,7319	14 072,36	3,667	516,03
Vavríneec	a		309,80	1,3898	0,1426	474,74	3,667	17,41
						0,00		0,00
						0,00		0,00
<b>spolu</b>				<b>6,8624</b>	<b>7,8747</b>	<b>16 099,75</b>		<b>590,38</b>

## Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	299,3845	163 498,81	3 596,99
zastavaná plocha	14,7371	16 099,75	590,38
<b>spolu</b>	<b>314,1216</b>	<b>179 598,56</b>	<b>4 187,37</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov