

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00886/2015-PNZ -P40343/15.00

## Čl. I Zmluvné strany

### Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

Poľnohospodárstvo Krásna Lúka, s.r.o.

sídlo : Šarišské Dravce 334, 082 73 Šarišské Dravce

štatutárny orgán : MVDr. Ľudovít Chovanec

bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.

IBAN: SK81 1111 0000 0066 1568 1022

IČO: 36462292

IČ DPH : SK2020004855

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo 17760/P  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Sabinov, v katastrálnom území **Krásna Lúka**, o celkovej výmere 522,1882 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 30,2432 ha
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 491,9450 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti a to na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2020.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4 177,77 €, slovom štyritisícstosedemdesiatsedem Eur a sedemdesiatsedem centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov

pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
  4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
  8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) ak je účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
  - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
  10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
  11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
  12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známých vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
  17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe

poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.

18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII** **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
- a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,

- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že



na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
MVDr. Ľubomír Chovanec  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

Výpočet nájomného 2015 Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00886/2015-PNZ -P40343/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Krásna Lúka	a	op	471.62	3.5165	209.0273	1658.45	98581.46	2.200	2205.28
Krásna Lúka	a	ttp	272.65	12.8672	281.8619	3508.24	76847.28	2.200	1767.82
spolu				16.3837	490.8892	5166.69	175428.74		3973.10

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Krásna Lúka	a	zp	374.20	13.8595	1.0558	5186.22	395.08	3.667	204.67
spolu				13.8595	1.0558	5186.22	395.08		204.67

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	507.2729	180595.43	3973.10
zastavaná plocha	14.9153	5581.30	204.67
spolu	522.1882	186176.73	4177.77

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Obec: Krásna Lúka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Krásna Lúka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00886/2015-PNZ -P40343/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
160	105	2	E	0	240	105.00	0.00	105.20	105.20
403	3453	14	I	0	240	3453.00	0.00	1075.96	1075.96
404	7825	2	E	0	240	7825.00	2366.44	4743.55	7109.99
426	1002	2	I	0	240	1002.00	27.52	617.61	645.13
603/2	614	13	E	0	240	614.00	0.00	219.41	219.41
1014	4988	7	E	0	240	4988.00	0.00	2121.66	2121.66
1035	1 1285	7	E	0	240	1 1285.00	0.00	5028.89	5028.89
1055/1	6 4030	7	E	0	240	6 4030.00	0.00	4 3754.80	4 3754.80
1056/20	4 5828	7	E	0	240	4 5828.00	1 1795.58	2 3248.93	3 5044.51
1056/49	1 4680	7	E	0	240	1 4680.00	1 1077.36	2521.48	1 3598.84
1056/88	31 7726	2	E	0	240	31 7726.00	8935.74	21 7059.72	22 5995.46
1058/18	21 2527	2	E	0	240	21 2527.00	0.00	15 3460.41	15 3460.41
1058/22	1 3902	7	E	0	240	1 3902.00	0.00	1 0088.13	1 0088.13
1058/55	9 3952	7	E	0	240	9 3952.00	0.00	6 8970.70	6 8970.70
1061/81	29 0018	2	E	0	240	29 0018.00	8767.79	13 6823.48	14 5591.27
1061/100	1 2151	7	E	0	240	1 2151.00	0.00	8182.46	8182.46
1061/149	40 1612	2	E	0	0	40 1612.00	2182.26	28 8971.83	29 1154.09
1079	2274	7	E	0	240	2274.00	0.00	815.83	815.83
1085/1	45 7285	2	E	0	240	45 7285.00	1.31	24 9774.39	24 9775.70
1085/3	141	13	E	0	240	141.00	140.89	0.00	140.89
1094	1247	7	E	0	240	1247.00	0.00	867.55	867.55
1099	2042	7	E	0	240	2042.00	0.00	1721.35	1721.35
1109	1344	7	E	0	240	1344.00	0.00	872.78	872.78
1125	2003	7	E	0	240	2003.00	0.00	1228.56	1228.56
1134	7711	7	E	0	240	7711.00	0.00	3703.85	3703.85
1160	1 5994	7	E	0	240	1 5994.00	0.00	7255.28	7255.28

Obec: Krásna Lúka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Krásna Lúka

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00886/2015-PNZ -P40343/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1212/1	1 4906	7	E	0	240	1 4906.00	0.00	6924.00	6924.00
1214/1	7893	2	E	0	240	7893.00	0.00	5590.97	5590.97
1215	7521	14	E	0	240	7521.00	0.00	4572.11	4572.11
1216	7147	14	E	0	240	7147.00	7147.04	0.00	7147.04
1331/1	2 6750	2	E	0	240	2 6750.00	270.30	1 3997.68	1 4267.98
1389/1	2 1271	2	E	0	240	2 1271.00	0.00	1 1248.85	1 1248.85
1389/61	728	14	E	0	240	728.00	0.00	388.48	388.48
1400/1	18 1538	2	E	0	240	18 1538.00	1.05	8 5924.18	8 5925.23
1450	8 7406	7	E	0	240	8 7406.00	0.00	4 6722.68	4 6722.68
1475/1	2 3993	7	E	0	240	2 3993.00	0.00	8962.28	8962.28
1518	1464	13	E	0	240	1464.00	0.00	378.69	378.69
1530/1	3 6052	2	E	0	1	3 6052.00	0.00	1 9227.39	1 9227.39
1531/1	8 5272	7	E	0	240	8 5272.00	0.00	3 1279.03	3 1279.03
1531/3	4 8585	2	E	0	1	4 8585.00	0.00	1 9055.59	1 9055.59
1545/1	10 2677	2	E	0	1	10 2677.01	4.05	5 4220.57	5 4224.62
1545/126	7 4625	7	E	0	1	7 4625.00	1483.49	3 5569.93	3 7053.42
1546	730	7	E	0	240	730.00	729.58	0.00	729.58
1547/1	10 7036	14	E	0	240	10 7036.00	2 2723.75	5 1191.28	7 3915.03
1548/1	1 2365	13	E	0	240	1 2365.00	7542.30	2794.56	1 0336.86
1551/1	11 9567	2	E	0	240	11 9567.00	2890.33	7 0095.82	7 2986.15
1551/88	10 7265	2	E	0	1	10 7265.00	515.39	5 6565.55	5 7080.94
1552/1	4559	14	E	0	240	4559.00	0.00	2771.19	2771.19
1552/2	3934	14	E	0	240	3934.00	0.00	2391.50	2391.50
1558/1	44 5106	7	E	0	240	44 5106.00	7137.33	33 4375.49	34 1512.82
1558/140	1 3430	7	E	0	240	1 3430.00	0.20	7054.76	7054.96
1569/1	6272	14	E	0	240	6272.00	62.46	3261.54	3324.00

Obec: Krásna Lúka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Krásna Lúka

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00886/2015-PNZ -P40343/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1569/5	514	14	E	0	240	514.00	0.00	269.91	269.91
1572/1	4403	14	E	0	240	4403.00	16.19	2381.64	2397.83
1573	1245	14	E	0	240	1245.00	0.00	759.24	759.24
1575/1	1 8965	7	E	0	240	1 8965.00	357.47	1 2677.59	1 3035.06
1575/16	3425	14	E	0	240	3425.00	0.00	31.89	31.89
1576/1	1 8691	7	E	0	240	1 8691.00	0.00	9816.92	9816.92
1577/1	4041	14	E	0	240	4041.00	0.00	37.62	37.62
1577/2	2106	14	E	0	240	2106.00	0.00	19.61	19.61
1585/1	3 2330	2	E	0	240	3 2330.00	0.00	2 3709.10	2 3709.10
1586/5	2171	14	E	0	240	2171.00	113.53	1542.97	1656.50
1587/1	3692	7	E	0	240	3692.00	0.00	0.00	0.00
1592/1	25 3053	7	E	0	240	25 3053.00	498.02	14 5788.09	14 6286.11
1592/2	47	7	E	0	240	47.00	0.00	24.79	24.79
1592/3	456	7	E	0	240	456.00	0.00	239.40	239.40
1603/1	24 7361	7	E	0	0	24 7361.00	5473.27	13 0446.08	13 5919.35
1608/67	33 8681	2	E	0	240	33 8681.00	6527.13	21 0727.72	21 7254.85
1609	60 1025	7	E	0	240	60 1025.00	478.17	34 9533.66	35 0011.83
1618/1	55 5295	7	E	0	240	55 5295.00	386.58	27 6449.14	27 6835.72
1619/52	1272	14	E	0	240	1272.00	0.00	667.48	667.48
1642/1	11 2655	2	E	0	0	11 2655.00	1.41	5 1458.25	5 1459.66
1642/10	15 1967	7	E	0	0	15 1967.00	2.26	7 1070.00	7 1072.26
1677	1 5695	7	E	0	240	1 5695.00	0.00	8519.21	8519.21
1732	7176	14	E	0	240	7176.00	7174.64	0.87	7175.51
1738/1	80 3077	7	E	0	240	80 3076.94	6.90	48 2355.09	48 2361.99
1742	2 7060	7	E	0	240	2 7060.00	0.00	1 4529.76	1 4529.76
1750	1 3810	13	E	0	240	1 3810.00	1 3809.47	0.37	1 3809.84

Obec: Krásna Lúka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Krásna Lúka

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve 00886/2015-PNZ -P40343/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1753	5532	13	E	0	240	5532.00	2746.52	2224.09	4970.61
1754	1 2128	13	E	0	240	1 2128.00	1 2123.75	3.16	1 2126.91
1755	1478	13	E	0	240	1478.00	0.00	725.15	725.15
1756	3741	13	E	0	240	3741.00	3738.54	1.59	3740.13
1763/1	2022	13	E	0	240	2022.00	0.00	1018.46	1018.46
1764/1	1 2443	13	E	0	240	1 2443.00	1 2442.80	0.00	1 2442.80
1764/2	4688	13	E	0	240	4688.00	4687.83	0.00	4687.83
1764/3	451	13	E	0	240	451.00	450.62	0.00	450.62
1765	7 0817	13	E	0	240	7 0817.00	6 8570.93	1179.12	6 9750.05
1766	1 2341	13	E	0	240	1 2341.00	1 2341.06	0.00	1 2341.06
1767	3712	13	E	0	240	3712.00	0.00	2013.18	2013.18
2230/1	7 8834	2	E	0	240	7 8834.00	1.04	3 8001.63	3 8002.67
2230/2	7 2616	2	E	0	240	7 2616.00	0.09	3 6103.98	3 6104.07
2230/3	4218	2	E	0	240	4218.00	0.00	1757.34	1757.34
2230/4	3868	2	E	638	240	3868.00	0.00	2954.72	2954.72
2230/5	2776	2	E	0	240	2776.00	0.00	892.34	892.34
2235	4006	7	E	0	240	4006.00	0.00	1228.99	1228.99
2271	2426	7	E	0	240	2426.00	0.00	976.59	976.59
2285	6962	7	E	0	240	6962.00	0.00	2712.53	2712.53
2302	1388	7	E	0	240	1388.00	0.09	280.11	280.20
2323	2 4519	14	E	0	240	2 4519.00	373.55	1 5333.56	1 5707.11
2326	11 7926	7	E	0	240	11 7926.00	1184.60	7 3264.72	7 4449.32
2330/1	8 6505	7	E	0	240	8 6505.00	830.20	5 4531.79	5 5361.99
2340/1	6 9245	7	E	0	240	6 9245.00	1 0060.46	2 9041.96	3 9102.42
2480/1	20 8343	7	E	0	240	20 8343.00	3705.51	9 8642.09	10 2347.60
2491	17 6531	7	E	0	240	17 6531.00	0.00	9 2445.52	9 2445.52

Obec: Krásna Lúka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Krásna Lúka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00886/2015-PNZ -P40343/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2533/1	11 1060	7	E	0	240	11 1060.00	5516.40	4 5134.96	5 0651.36
2667/1	4 9739	2	E	0	240	4 9739.00	0.74	2 2894.16	2 2894.90
2667/2	2398	2	E	0	240	2398.00	0.00	764.61	764.61
2678/1	3 2591	2	E	0	240	3 2591.00	0.08	1 3502.93	1 3503.01
2678/2	1 3471	2	E	0	240	1 3471.00	0.00	5864.08	5864.08
2678/3	1 3280	2	E	0	240	1 3280.00	0.00	5766.87	5766.87
2681/1	8021	14	E	0	240	8021.00	3.24	3845.74	3848.98
2681/2	3447	14	E	0	240	3447.00	0.00	1453.52	1453.52
2681/3	278	14	E	0	240	278.00	0.00	92.95	92.95
2681/4	263	14	E	0	240	263.00	0.00	87.73	87.73
2707	9290	7	E	0	240	9290.00	0.00	4412.19	4412.19
2807/1	8 4196	7	E	0	240	8 4196.00	0.00	3 7717.40	3 7717.40
2807/2	1 1995	7	E	0	240	1 1995.00	0.00	4012.38	4012.38
2807/3	3 3343	7	E	0	240	3 3343.00	0.00	1 5572.73	1 5572.73
2807/4	1819	7	E	0	240	1819.00	0.00	584.64	584.64
2807/5	5821	7	E	638	240	5821.00	0.00	4446.60	4446.60
2837/7	3 1381	7	E	0	240	3 1381.00	1 7926.91	1 0568.49	2 8495.40
2864/1	1 8405	2	E	0	240	1 8405.00	0.27	7156.68	7156.95
2864/2	4 9549	2	E	0	240	4 9549.00	1.27	2 3350.97	2 3352.24
2864/4	1375	2	E	0	240	1375.00	0.00	442.04	442.04
2864/5	2197	2	E	638	240	2197.00	0.00	1678.27	1678.27
2869/1	1 9429	7	E	0	240	1 9429.00	533.71	1 1977.32	1 2511.03
2870/12	8 8457	2	E	0	240	8 8457.00	2429.92	5 4530.94	5 6960.86
2870/35	2 3103	7	E	0	240	2 3103.00	640.93	1 4238.47	1 4879.40
2873/87	20 5700	2	E	0	240	20 5700.00	240.39	13 7142.40	13 7382.79
2873/95	1 6423	7	E	0	240	1 6423.00	0.00	1 6422.66	1 6422.66



Obec: Krásna Lúka

Okres: Sabinov

Kat. územie: Krásna Lúka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00886/2015-PNZ -P40343/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2874	1 1227	14	E	0	240	1 1226.78	1 1226.87	0.00	1 1226.87
2886	3 3102	7	E	0	240	3 3102.00	0.00	1 8315.64	1 8315.64
2928	8 5644	7	E	0	240	8 5644.00	6.03	3 6162.42	3 6168.45
2940	13 6753	2	E	0	240	13 6753.00	0.00	6 4091.10	6 4091.10
2942	1622	7	E	0	240	1622.00	0.00	1031.48	1031.48

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Krásna Lúka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	359 9591	37	3 5165	209 0273	212 5438	
trvalý trávny porast	487 6843	59	7 9831	272 6442	280 6273	
zastavaná plocha a nádvorie	15 7747	16	13 8595	1 0558	14 9153	
ostatná plocha	21 4758	23	4 8841	9 2177	14 1018	
Spolu:	4	884 8939	135	30 2432	491 9450	522 1882

Celkom za nájomnú zmluvu: 00886/2015-PNZ -P40343/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	359 9591	37	3 5165	209 0273	212 5438	
trvalý trávny porast	487 6843	59	7 9831	272 6442	280 6273	
zastavaná plocha a nádvorie	15 7747	16	13 8595	1 0558	14 9153	
ostatná plocha	21 4758	23	4 8841	9 2177	14 1018	
Spolu:	4	884 8939	135	30 2432	491 9450	522 1882

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha