

Z M L U V A

o prenájme hnutel'ného majetku

Článok I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **PASTOREK SLOVAKIA s.r.o.**
Sídlo: Potvorice č. 208, 916 25
Zastúpený: Mgr. Pavol Skyba
IČO: 36 340 910
DIČ: 2021924014
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sro, vložka číslo: 15263/R

a

Nájomca: **Vojenská zotavovňa hotel Zemplínska Šírava, a.s.**
Sídlo: Kaluža, 072 36
Zastúpený: Ing. Ľuboš Soták
IČO: 36 659 207
IČ DPH: SK2022220134
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: 048 298 5796/0900
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
oddiel Sa, vložka číslo: 1392/V

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie vodných bicyklov Delfín v počte min. 4 ks do dočasného nájmu za účelom ich prevádzky zabezpečovanej nájomcom.

Článok III

Trvanie zmluvného vzťahu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1. júna 2011 do 31. augusta 2011.

Článok IV

Cenové podmienky, výška a splatnosť nájomného

Nájomca bude prevádzkovať vodné bicykle prenajíateľa vo vyhradenom priestore v areáli nájomcu za odplatu hradenú zákazníkom, a to v nasledujúcej výške:

- cena za 1 vodný bicykel na 1 hod. = 5 €

- cena za 1 vodný bicykel na 1/2 hod. = 3 €

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu bude daná pomerom v rozsahu 75 % z tržieb prijatých od zákazníkov za požičané vodné bicykle. Zvyšná časť tržieb v rozsahu 25 % zostáva nájomcovi.

Prenajímateľ vystaví nájomcovi na základe vyúčtovania prijatých tržieb faktúru za nájom vodných bicyklov.

Nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti 30 dni.

Článok V Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť chod prevádzky v zmysle dohodnutej nájomnej doby tak, aby sa zo strany nájomcu nevyskytla prekážka v prevádzke požičovne.

Nájomca zodpovedá za transparentný a evidovaný výber tržieb a na požiadanie ho predloží prenajímateľovi za účelom posúdenia efektivity prevádzky. Ak prenajímateľ zistí finančné úniky pri evidencii tržieb, vyhradzuje si právo odstúpiť od zmluvy.

Prenajímateľ na vlastné náklady zabezpečí poučenie obsluhujúceho personálu za účelom správnej manipulácie s bicyklami a maximálnej flexibility a profesionality pri konverzácii so zákazníkom, ktorá bude podmieňujúcim faktorom výšky tržieb.

Nájomca poskytne technickú pomoc pri prípadných poruchách a opravách vzniknutých poškodením v dôsledku nezodpovedného konania a poškodzovania zákazníkmi, pričom prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť materiál t.j. náhradné súčiastky a sklolaminát vo svojej réžii.

Škodu, resp. poruchu spôsobenú nedbanlivým a nezodpovedným prístupom obsluhujúceho personálu odstráni nájomca vo svojej réžii.

Nájomca sa ďalej zaväzuje na bezodplatné posezónne uskladnenie vodných bicyklov do ďalšej letnej turistickej sezóny.

Pri nerešpektovaní zmluvných či ústne dohodnutých podmienok má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy pričom stráca všetky záväzky voči nájomcovi.

Článok VI Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody.

Zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Kaluži, dňa 31. mája 2011

Prenajímateľ

SOJKA SLOVAKIA S.R.O.
SLOVAKIA
IČO: 471234567
Miesto: Kaluža, 2011-05-31
Mgr. Erika Pastorková
konateľka spoločnosti

Nájomca

Ing. Ľuboš Soták
predseda predstavenstva