

Kúpna zmluva č. 01535/2015-PKZ -K40261/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Slovenská republika , zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**

Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná , generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK358180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej aj „predávajúci“)

2. **IMET , a.s.**

sídlo : Bardejovská 1/C, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Mikuláš Potoczky, predseda predstavenstva
Ing. Jozef Maťas, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: VÚB Bratislava
Číslo účtu : 1497244012/0200
IČO: 36185957
DIČ: 2020045170
IČ DPH: SK2020045170
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka 982//V
(ďalej len „kupujúci“).

Čl. II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov
CKN č. 4/1 o výmere 18523 m², druh pozemku ovocný sad,
CKN č. 5/1 o výmere 4852 m², druh pozemku ovocný sad,
CKN č. 5/2 o výmere 100 m², druh pozemku ovocný sad,
EKN č. 22 o výmere 27 m², druh pozemku záhrada, CKN č. 21 o výmere 634 m²,
druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v k. ú. Halič, obec Halič,
okres Lučenec, v zastavanom území obce, ktoré sú vedené na LV č. 786 a sú vo
vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v celosti.
(ďalej len „predávaný pozemok“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 2 4136 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v čl. II bod.1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, má vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť podzemné uloženie elektrického vedenia k ZS a RR – Halič, ktoré prechádza časťou susedných pozemkov a v práve prechodu a vstupu na susedné pozemky za účelom prístupu k prenajatému pozemku CKN parcele č. 5/2, na parcely CKN 5/1 a EKN 22 v rozsahu stanovenom GP č. 10913602-59/06 na čas určitý a to do 30.11.2017.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú aj s vecným bremenom uvedeným v odseku 2.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods. 1 písm. c) a f) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky na účely:
 - majetkového usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným inými stavbami a primeraným prísluším pozemkom,
 - z dôvodu nemožnosti pozemok samostatne účelne využiť.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 94/2014 zo dňa 23.7.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jarmilou Dobaiešovou vo výške 0,64 EUR/ m², a znaleckým posudkom č. 68/2014 zo dňa 28.5.2014 vyhotoveného znalcom Ing. Jarmilou Dobaiešovou vo výške 0,64 EUR/ m² na parc. CKN 5/1 a CKN 21 a vo výške 1,08 EUR / m² na parc. CKN 4/1
 $18523 \text{ m}^2 \times 1,08 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 20\,004,84 \text{ EUR}$,
 $5613 \text{ m}^2 \times 0,64 \text{ EUR} / \text{m}^2 = 3\,592,32 \text{ EUR}$,
celkom vo výške 23 597,16 EUR slovom dvadsaťtritisícpäťstodevät'desiatsedem EUR a 16 centov.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 47 435,68 EUR slovom štyridsaťsedemtisíc štyristotridsaťpäť EUR a 68 centov (predávaná výmera 18523 m² cena za m² je 2,17 EUR, predávaná výmera 5613 m² cena za m² je 1,29 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR. (ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, spolu vo výške **47 506,68 EUR** na účet predávajúceho číslo SK3581800000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4494026115 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 2. a 3. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť .
2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 2. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Lučenci, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Mikuláš Potoczky
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Jozef Mat'as
podpredseda predstavenstva