

Evidenčné číslo zmluvy

Predávajúceho:

Kupujúceho:

**KÚPNA ZMLUVA**  
**o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.**  
**v znení neskorších predpisov**

**Zmluvné strany:**

**Predávajúci:**

**Obec Slanec**  
**Hlavná 55/114**  
**044 17 Slanec**

osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Jozef Bela**, starosta obce  
IČO: 00324728  
DIČ: 2021245017  
IČ pre DPH: neplatca DPH  
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 0405013002/5600

(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci:**

**TRANSPETROL, a.s.**  
**Šumavská 38**  
**821 08 Bratislava**

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
odd. Sa, vl. č. 507/B  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Ivan Krivosudský**, predseda predstavenstva  
**Ing. Pavel Čulík**, člen predstavenstva  
IČO: 31341977  
DIČ: 2020403715  
IČ DPH: SK 2020403715  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2621021532/1100

(ďalej len „kupujúci“)

**Čl. 1**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti, parcely registra E-KN, parc. č. 1777/22 o výmere 4 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, v katastrálnom území Slanec, zapísanej na liste vlastníctva č. 842 vedenom Správou katastra Košice - okolie, Katastrálnym úradom v Košiciach.

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k novovytvoreným pozemkom:
  - KN - C parc. č. 674/9 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,
  - KN - C parc. č. 674/10 o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha,

ako predmetu kúpy, ktorý vznikol odčleneným od pozemku KN-E parc. č. 1777/22 o výmere 4 393 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, v k.ú. Slanec, zapísanej na LV č. 842 vedenom Správou katastra Košice - okolie, Katastrálny úrad Košice, podľa geometrického plánu č. 36582972-39/2010 vyhotoveného dňa 08.03.2010 spoločnosťou G.K.T. spol. s r.o., ul. kpt. Nálepku 20, 071 01 Michalovce a úradne overeného Správou katastra Košice - okolie dňa 25.05.2010 pod č. G1-242/2010, ktorý je súčasťou tejto zmluvy a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel 1/1) nehnuteľnosti – pozemky tak ako sú uvedené v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len „nehuteľnosti“).

### **Čl. 3 Cena a spôsob platby**

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. 2 ods. 1 zmluvy, vo výške 10,- eur/m<sup>2</sup> (slovom: desať eur/m<sup>2</sup>), teda v celkovej výmere za 6 m<sup>2</sup> vo výške **60,- eur** (slovom šesťdesiat eur).
2. Kúpna cena nehnuteľností uvedená v ods. 1 tohto článku, bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Slanci dňa 30. marca 2010 pod č. 22/2010/A/5.
3. Kúpnu cenu uvedenú v ods. 1 tohto článku zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva podľa tejto zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.
4. Pri vysporiadaní daní postupujú zmluvné strany v zmysle platných právnych predpisov SR bez možnosti prevzatia daňovej povinnosti za druhú zmluvnú stranu.

### **Čl. 4 Prehlásenie zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy v čl. 2 ods. 1 nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami, ani právami tretích osôb, prevádzané nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi SR a neviazu na nich žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená, či iné obmedzenia, na ktoré by mal predávajúci kupujúceho vopred upozorniť.
2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy známy.
3. Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ sa ktorékoľvek prehlásenie predávajúceho podľa čl. 4 bod 1 zmluvy ukáže nepravdivé, resp. pokiaľ bude mať predmet kúpy právne vady.

### **Čl. 5 Vlastnícke právo a vklad do katastra nehnuteľností**

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 ods. 1 tejto zmluvy prejde na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy je možné podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.

**Čl. 6**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť, ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú ničím obmedzené, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmeny zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch z ktorých dve vyhotovenia dostane kupujúci, jedno vyhotovenie dostane predávajúci a dve vyhotovenia sú určené ako príloha k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Vzťahy Zmluvných strán podľa tejto zmluvy a vzťahy zmluvných strán, ktoré zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Predávajúci

Kupujúci

V Slanci dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
**Ing. Jozef Bela**  
starosta obce Slanec

.....  
**Ing. Ivan Krivosudský**  
predseda predstavenstva  
TRANSPETROL, a.s.

.....  
**Ing. Pavel Čulík**  
člen predstavenstva  
TRANSPETROL, a.s.