

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci:

Slovenská republika v správe -

Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky

Štátna príspevková organizácia zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR zriad'ovacou listinou č. 18228-5/2005-SP zo dňa 15. júla 2005

So sídlom: Trnavská cesta 8/A, P.O.Box 93, 820 05 Bratislava 25

IČO: 36 076 643

DIČ: 2022063802

Zastúpená štatutárnym orgánom: MUDr. Igor Brizlák

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: [

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Co – finance, s.r.o.

Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 77564/B

So sídlom: Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava – Petržalka

IČO: 46 462 899

DIČ: 2820003692

IČ DPH: SK2820003692

Zastúpená konateľom Mgr. Máriaom Barnom, samostatne konajúci za spoločnosť

Bankové spojenie: Tatra banka a.s.

IBAN: [

Číslo účtu: [

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, zapísaného na liste vlastníctva č. 1259, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava - m. č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III, a to:

- pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 11953, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3236 m²,
 - budovy, súpisné č. 1591, postavenej na pozemku parc. č. 11953, druh stavby – iná budova
- (ďalej len „nehnutelný majetok“ alebo „predmet prevodu“).

Predmetný nehnuteľný majetok sa nachádza na ul. Pionierska č. 6 v Bratislave.

2. Nehnutelný majetok, popísaný v bode 1. tohto článku, nadobudol predávajúci na základe Zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 10.11.2005.
3. Nehnutelný majetok štátu, popísaný v bode 1. tohto článku, vyhlásil predávajúci Rozhodnutím č. AR-SK-03/11-2011/RR zo dňa 6.7.2011 za prebytočný, nakoľko tento nehnuteľný majetok neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť predávajúcemu na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.
4. Na nehnuteľný majetok štátu, popísaný v bode 1 tohto článku, vykonal predávajúci elektronickú aukciu v súlade s ustanovením § 8aa zákona o správe majetku štátu.
5. Predávajúci za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s ustanovením § 588 a nasl. OZ a § 11 zákona o správe majetku štátu prevádza nehnuteľný majetok štátu, popísaný v bode 1 tohto článku, do výlučného vlastníctva kupujúceho.
6. Podrobnejší popis predmetu prevodu je uvedený v Znaleckom posudku č. 7/2014 zo dňa 6.2.2014, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petrik, znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností.

Článok 3 **Dohoda o účele**

1. Prevádzaný nehnuteľný majetok bude kupujúcemu slúžiť na výkon jeho podnikateľských aktivít v súlade s predmetom činnosti, zapísaným v Obchodnom registri.

Článok 4 **Kúpna cena**

1. Znaleckým posudkom č. 7/2014 zo dňa 6.2.2014, ktorý vypracoval Ing. Dušan Petrik, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, na sumu 1.030.000,-€ (slovom: jedenmilióntridsaťtisíc euro). Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku sa na účely zákona o správe majetku štátu považuje za primeranú cenu.
2. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami § 8a, 8aa, 8ab a 11 zákona o správe majetku štátu dohodli na kúpnej cene za prevádzaný nehnuteľný majetok vo výške **616.001,00€ (slovom: šesťstošestnásťtisícjeden euro)**. Dohodnutú kúpnu cenu ponúkol kupujúci v elektronickej aukcii, vykonanej v súlade s ustanoveniami § 8ab zákona o správe majetku štátu. Dohodnutá kúpna cena bola v elektronickej aukcii najvyššou ponúknutou cenou a je primeranou cenou podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu, zníženou o 60%.

Článok 5

Dohoda o dobe splatnosti kúpnej ceny

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku 4 bodu 2 tejto Zmluvy prevodom na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú. : 7000259030/8180 a to v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci ako správca majetku štátu a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný v súlade s ustanovením § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu odstúpiť od zmluvy.

Článok 6

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. K predmetu prevodu – budove, súpisné č. 1591, postavenej na pozemku, parc. č. 11953 viaznu práva a povinnosti vyplývajúce z nájmu služobného bytu, ktorý je súčasťou budovy, v zmysle Dohody o odovzdaní a prevzatí bytu zo dňa 23.3.1979, na základe rozhodnutia Krajského ústavu národného zdravia Bratislava. Predávajúci odovzdal kupujúcemu pri podpise tejto Zmluvy nasledovnú dokumentáciu, vzťahujúcu sa k predmetnému bytu:
 - Zápis o dohode a odovzdaní bytu od KUNZ BA zo dňa 23.03.1979
 - Pôdorys bytu na Pionierskej č. 6, suterén,
 - Evidenčný list – zaslanie úpravy výšky nájmu z 08.03.1993,
 - 2x evidenčný list bez dátumu,
 - Prihlásenie k trvalému pobytu – súhlas pre pána Ladislava Penca od KUNZ BA z 24.07.1979,
 - Potvrdenie KUNZ BA o rozviazaní pracovného pomeru s Darinou Pencovou zo dňa 15.01.1997,
 - Dohodu o ukončení pracovného pomeru FNŠP BA a Dariny Pencovej (rod. Skovajsová) zo dňa 19.12.1996, rozhodnutie FNŠP BA o znížení počtu pracovníkov zo dňa 17.12.1996 a pracovná zmluva zo dňa 21.10.1976,
 - Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku SR - FNŠP BA a SR - Operačné stredisko ZZS SR zo dňa 10.11.2005,
 - Protokol o odovzdaní a prevzatí písomných materiálov súvisiacich s budovou na Pionierskej č. 6 v Bratislave, medzi SR – FNŠP BA a SR – Operačné stredisko ZZS SR zo dňa 09.02.2006,
 - 2x potvrdenie o pobyte Dariny Pencovej a Ladislava Penca zo dňa 03.08.2011,
 - Účtovný doklad č. IZ20140003 zo dňa 31.01.2014 – týkajúci sa nájmu a služby za byt – manželia Pencoví.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu prevodu a tento kupuje v stave, v akom sa nachádza.
4. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníctva prevodu do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa

- dohodli, že predávajúci podá žiadosť o urýchlené konanie o návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 266.-€, podľa Položky 11 Sadzobníka správnych poplatkov (Príloha k zákonu č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v platnom znení). Pre prípad, že správa katastra návrh na vklad preruší, sa zmluvné strany zaväzujú neodkladne vykonať všetky potrebné úkony vedúce k tomu, aby nedostatky boli odstránené a vklad bol povolený.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu. V prípade, že vklad vlastníctva predmetu prevodu do katastra nehnuteľností nebude povolený z dôvodov na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť zmluvy sa podľa ustanovenia § 8c ods. 1 zákona o správe majetku štátu sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom pri Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Jeden rovnopis je určený pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho. Jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo financií SR, jeden rovnopis je určený pre Ministerstvo zdravotníctva SR a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor.
5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy sú možné po dohode oboch zmluvných strán, ktorá musí byť vykonaná písomnou formou na jednej listine.
6. Ak je, prípadne bude, niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.


✓ Bratislave, dňa

Predávajúci:


.....
MUDr. Igor Brizlák, riaditeľ
Operačné stredisko ZZS SR

Operačné stredisko záchranej
zdravotnej služby Slovenskej republiky
Trnavská cesta B/A
P O BOX 63
820 06 Bratislava 28 -22-

Kupujúci:


.....
Mgr. Mária Barna, konateľ
Co – finance, s.r.o.



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **MUDr. Igor Brizlák**, dátum narodenia **6.10.1972**, r.č. **721006/6523**, bytom **Galanta, Štvrť SNP 998/24q**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EH142390**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 337653/2015**.

Bratislava dňa 26.5.2015

Viera Viktorinová
pracovník poverený notárom
JUDr. Miloš Kaan



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III, zapísaného v LV č. 1259 ako stavba – iná budova, súp. č. 1591, postavená na pozemku KN-C parc. č. 11953, vrátane príslušenstva opísaného v znaleckom posudku č. 7/2014 zo dňa 6.2.2014 a pozemok KN-C parc. č. 11953 o výmere 3236 m², zastavané plochy a nádvoría, v celosti z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Operačného strediska záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, so sídlom: Trnavská cesta 8/A, P.O. BOX 93, 820 05 Bratislava 25 do vlastníctva obchodnej spoločnosti Co – finance, s.r.o., so sídlom: Zadunajská cesta 406/27, 851 01 Bratislava, IČO: 46462899.

V Bratislave 17.06.2015
K spisu číslo: MF/15485/2015-821




JUDr. Branislav Pokorný
riadiťel
odboru majetkovoprávneho