

ZMLUVA
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 849502292-2-2015

uzatvorená v súlade s § 50 v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších prepisov v spojení s § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných
komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších prepisov
(ďalej len „**Zmluva**“ alebo aj ako „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

(1) Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR”
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán:	Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Údaje k DPH:	povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR – SHM, RP Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

(2) Investor:

Slovenská republika zastúpená:	
Názov:	Slovenská správa ciest
Sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005
Zastúpená:	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na uzatváranie Zmlúv:	Ing. Jozef Fabian, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
IČO:	00 33 28
DIČ:	202 1067785
Údaje k DPH:	investor nie je platiteľ DPH

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

(3) Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	mesto Prešov
Sídlo:	Mestský úrad, Hlavná ul.č.73, 080 68 Prešov
Právna forma:	mesto
IČO:	327 646
DIČ:	2021225679
Údaje k DPH:	oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy:	Ing. Andrea Turčanová, primátor mesta

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

(1) V súlade s § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

(2) Povinný z vecného bremena má právo správy majetku štátu k pozemku v **k. ú. Prešov** - parc. KN-C č. 3339/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 42 m², ktorý je zapísaný na LV č. 9032, v podiele: 1/1, vedeným na katastrálnom odbore Okresného úradu Prešov (ďalej len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

(3) Investor je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – pozemnej komunikácie „**I/18 Prešov, Levočská- Obrancov mieru križovatka, most**“ (ďalej len „**Oprávnená stavba**“), ktorá bola umiestnená Územným rozhodnutím č. B/12800/2013-Tu zo dňa 28.02.2014 vydaným mestom Prešov, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 15.08.2014, a ktorého zamietnutie bolo potvrdené Rozhodnutím č. OZ-PO-OVBP2/19127/62950/ŠSS-ST zo dňa 25.07.2014 vydaným Okresným úradom Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky Prešov, ktoré rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 15.08.2014, ktorej časť stavby - stavebný objekt SO 103-00 Úprava chodníkov sa dotkne **Zat'áženej nehnuteľnosti**.

Čl. III

PREDMET ZMLUVY

- (1) Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto Zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem.
- (2) Vecným bremenom pôsobiacim in rem bude Zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v Čl. II Zmluvy.
- (3) Vecné bremeno spočíva v nasledujúcich právach Oprávneného z vecného bremena, ktoré má Povinný z vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti za povinnosť strpieť:
- a) právo uloženia a údržby inžinierskej siete Oprávneného z vecného bremena, a to na Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - b) prechod a prejazd Oprávneného z vecného bremena cez Zaťaženie nehnuteľnosť.
- 4) Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sú uzrozmnení s tým, že inžinierskou sieťou sa rozumie stavebný objekt SO 103-00 Úprava chodníkov, ktorý bude realizovaný ako vyvolaná investícia Investora v rámci Oprávnenej stavby, ktorý bude odovzdaný do vlastníctva a správy Oprávnenému z vecného bremena.

Čl. IV ODPLATA A PLATOBNÉ PODNIENKY

- (1) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **4.200,- EUR** (slovom: štyritisícdeväťsto eur), ktorá bude Investorom uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena. Faktúra bude vystavená do štrnásť (14) dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia.

Odplata za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

- (2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa Čl. IV ods. 1 Zmluvy je Investor povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej odplaty za každý deň omeškania.

- (3) Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak Investor nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do dvadsaťjeden (21) dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený Investorovi.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ust. § 45 až § 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

(1) Povinný z vecného bremena je povinný strpieť vybudovanie Oprávnenej stavby na časti Zaťaženej nehnuteľnosti a zabezpečiť k nej právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v zmysle Čl. III Zmluvy.

(2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným z vecného bremena, v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

(3) Investor sa zaväzuje počas realizácie Oprávnenej stavby dodržiavať všetky podmienky obsiahnuté v súhrnnom stanovisku Oblasťného riaditeľstva Košice č. j. 5241/2014/SŽTS zo dňa 26.11.2014 a stanovisku GR ŽSR, Odboru expertízy č. j. 21152/2014/O420-2 zo dňa 05.12.2014.

(4) Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa nebude týkať ďalších budúcich stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Oprávnenú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou, prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, bude možné k Zaťaženej nehnuteľnosti Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151o) Občianskeho zákonníka.

(5) Za podstatnú úpravu podľa Čl. V ods. 3 Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného z vecného bremena takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného z vecného bremena.

(6) Investor sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.

(7) Investor sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Oprávneného z vecného bremena, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynu Oprávneného z vecného bremena,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením.

Čl. VII OSOBITNÉ USTANOVENIA

(1) Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 162/1995 Z. z.

o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) v znení neskorších prepisov.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností z tejto Zmluvy podá na vlastné náklady Investor do tridsať (30) dní po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena so Zmluvou a po tom, čo mu bude doručené potvrdenie o povinnom zverejnení Zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“). Ak nepodá Investor v stanovenej lehote Návrh na vklad, vznikne mu povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 30 % z celkovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Povinnému z vecného bremena vznikne v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti.

(3) Investor sa zaväzuje kópiu Návrhu na vklad s vyznačením čísla podania zaslať Povinnému a Oprávnenému z vecného bremena, a to v lehote do desať (10) dní od podania Návrhu na vklad na adresu uvedenú v Čl. I Zmluvy.

(4) Investor a Povinný z vecného bremena sa dohodli na tomto splnomocnení: Povinný z vecného bremena ako splnomocniteľ udeľuje Investorovi ako splnomocnencovi splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto Zmluva, ak dôvodom prerušenia vkladového konania bude odstránenie nedostatkov návrhu na vklad spočívajúcich v zrejmých chybách v písaní alebo počítaní.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Zmluva sa uzatvára na dobu trvania Oprávnenej stavby a je platnosť končí:

- a) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších prepisov,
- b) vydaním stavebného povolenia podľa stavebného zákona na Oprávnenú stavbu, ktorá ju bude meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou,
- c) odstúpením od Zmluvy v zmysle Čl. IV ods. 3 Zmluvy.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzatvorenia, t. j. obojstranného podpísania Zmluvnými stranami.

(3) Tretia osoba – Oprávnený z vecného bremena je zo Zmluvy oprávnený okamihom, keď s ňou prejaví písomný súhlas v podpisovej časti Zmluvy.

(4) Zmluvné strany sú uzročené so skutočnosťou, že Zmluva v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v znení neskorších predpisov podlieha po jej podpise zo strany Investora a Povinného z vecného bremena a po písomnom prejavení súhlasu so Zmluvou zo strany tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, povinnému zverejneniu, pričom povinnými osobami sú Investor a Povinný z vecného bremena, ktorí sa zaväzujú vzájomne sa informovať o zverejnení Zmluvy. Rozhodujúce je prvé zverejnenie Zmluvy.

(5) Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom

nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

(6) Vecno-právne účinky zo Zmluvy nastávajú v deň, kedy katastrálny odbor Okresného úradu Prešov rozhodne o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena.

(7) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

(8) Akékoľvek zmeny Zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi Zmluvy.

(9) Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(10) Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Prešov pre účel vkladu práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva Povinný z vecného bremena, jedno (1) vyhotovenie si ponecháva Oprávnený z vecného bremena a jedno (1) vyhotovenie si ponecháva Investor. Zmluvné strany po povolení návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností obdržia od katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov rozhodnutie o povolení vkladu.

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Rastislav Glasa
námestník generálneho riaditeľa

Investor:

V Košiciach.....

.....
Slovenská republika -
Slovenská správa ciest Bratislava
Ing. Jozef Fabian
riaditeľ Investičnej výstavby a správy
ciest Košice

Súhlas tretej osoby – **oprávneného z vecného bremena** s touto Zmluvou:

V Prešove.....

.....
mesto Prešov
Ing. Andrea Turčanová
primátor mesta