

č.j. ZML 925/2015

### **N á j o m n á z m l u v a**

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien  
a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

#### **AGROTRADE, spol. s r.o.**

Padarovce 81, Padarovce 980 23

Zastúpená: Ing. Peter Polóni, konateľ

IČO : 31618561

DIČ : 2020471090

IČ DPH : SK 2020471090

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK19 5200 0000 0000 0164 2603

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 14.11.1994, oddiel  
Sro, vložka č. 2318/S

Je platiteľ DPH.

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

#### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, Banská Bystrica 975 66

Zastúpený: RNDr. Peter Morong, poverený generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: SK64 0200 0000 0000 01405392

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel  
Pš, vložka č. 155/S.

Je platiteľ DPH.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

**I.**

#### **Predmet zmluvy**

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou je pozemková nehnuteľnosť vo vlastníctve prenajímateľa, ktorá sa nachádza v k. ú. Vyšný Blh, evdivaná v LV č. 1041 :

- parcela KN-C č. 2167/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1963 m<sup>2</sup>

pričom predmetom nájmu je časť tohto pozemku s výmerou 338 m<sup>2</sup>, ktorá je využívaná ako lesná odvozná cesta využívaná nájomcom, bližšie vyznačená v situačnom náčrte, tvoriacim prílohu č.1 tejto Nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť. Prístup k predmetu nájmu je riešený z pozemkov o vlastníctve nájomcu, bez obmedzení.

## II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemkovú nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy za účelom jej využívania ako súčasť lesnej cestnej odvoznej siete, v súvislosti s plnením hospodárskych úloh nájomcu. Za tým účelom je nájomca zároveň oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu, smerujúce k udržateľnosti technických vlastností cestného telesa vybudovaného na predmete nájmu. Nájomca zároveň berie na vedomie skutočnosť, že parcela CKN č.2167/2 v celej svojej výmere predstavuje ochranné pásmo vodného zdroja a zaväzuje sa pri užívaní predmetu nájmu na túto skutočnosť prihliadať.

## III. Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy, s minimálnou dobou trvania do 30.09.2025.

## IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **64,22 € bez DPH**, (jednotková cena 0,19,- €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH) slovom: šesťdesiatštyri eur aj dvadsaťdva centov ročne bez DPH. K vyššie uvedenej čiastke bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.
2. Nájomné je splatné ročne vždy do 30. dňa prvého mesiaca roku, za ktoré je nájomné platené s tým, že po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvótna časť za kalendárny rok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu : SK19 5200 0000 0000 0164 2603.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./.

## V. Ukončenie nájomného vzťahu

1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po

doručení výpovědi druhé smluvní strany. Poznámka : V případě neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody smluvných strán písomnou formou.

3.) Nájomný vzťah uzavretý touto Nájomnou zmluvou nie je možné ukončiť pred uplynutím doby viazanosti v zmysle čl.III zmluvy.

## **VI. Ostatné dojednania**

1. Nehnutelnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Žiadna zo smluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej smluvnej strany.
10. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
11. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
12. Prislúchajúcu čiastku z dane z nehnuteľností za výmeru pozemku, predstavujúceho predmet nájmu (338 m<sup>2</sup>) hradí nájomca.

## **VII. Záverečné dojednania**

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol užívania predmetu nájmu aj bez prítomnosti nájomcu, pričom nájomca musí byť o tejto skutočnosti vopred upovedomený.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.

3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
  - 2 rovnopisy prenajímateľ,
  - 4 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Padarovciach, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa:.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

AGROTRADE, spol. s r.o.  
zastúpená  
Ing. Petrom Polónim  
konateľom

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpený  
RNDr. Petrom Morongom  
povereným generálnym riaditeľom