

## ZMLUVA O VYPRACOVANÍ ZNALECKÉHO POSUDKU č.516/2015

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „Zmluva“ )

medzi zmluvnými stranami:

### a) Objednávateľ:

Obchodné meno: Ružinovský podnik verejno-prospešných služieb, a. s.  
Sídlo: Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava  
IČO: 35 828 064  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2890/B  
Konanie v mene spol.: Ing. Milan Sokol, predseda predstavenstva  
Ing. Ján Chudý, člen predstavenstva  
Obchodné meno banky: Všeobecná úverová banka, a. s.  
Číslo účtu: 41639062/0200  
(ďalej len „Objednávateľ“ alebo „RP VPS“)

### b) Zhotoviteľ:

Obchodné meno: CORPORA, a. s.  
Sídlo: Záhradnícka 68, 821 08 Bratislava  
IČO: 35 804 432  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2641/B  
Konanie v mene spol.: Ing. Milan Kubica, predseda predstavenstva  
Obchodné meno banky: TATRABANKA, a.s.  
Číslo účtu: 2627190687/1100  
(ďalej len „Zhotoviteľ“) (Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spolu označovaní aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“)

## PREAMBULA

Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania uskutočneného v zmysle § 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto Zmluvy použil postup verejného obstarávania - zadávanie zákazky podľa § 9 ods. 9 Zákona o verejnom obstarávaní.

## I.

### Predmet Zmluvy

- 1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako znalecká organizácia, pôsobiaca v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie Oceňovanie a hodnotenie podnikov a v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Dopravné stavby, Projektovanie v stavebníctve, Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v druhom oddiele Zoznamu znaleckých ústavov a iných pracovísk Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, pod číslom: 38/01-511/9-Z zo dňa 30.04.2001, vypracuje znalecký posudok pre Objednávateľa vo veci zistenia všeobecnej hodnoty spoločnosti Ružinovský podnik verejno - prospešných služieb, a. s., so sídlom: Mlynské Luhy 19, 821 05 Bratislava; IČO: 35 828 064, zapísanej v Obchodnom registri

Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 2890/B (ďalej len „Znalecký posudok“).

- 1.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne vyhotovený Znalecký posudok prevziať, zaplatiť za jeho vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vypracovaní Znaleckého posudku, spočívajúcu najmä v poskytnutí potrebných podkladov.

## II.

### Rozsah a obsah Znaleckého posudku

- 2.1 Znalecký posudok bude vypracovaný, najmä, nie však výlučne, v zmysle a v súlade s:
- (i) Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;
  - (ii) Zákonom č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
  - (iii) Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - (vi) Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 491/2004 Z. z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Právne predpisy“).

## III.

### Iné dojednania

- 3.1 Znalecký posudok bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny podľa Čl. VII tejto Zmluvy v troch (3) vyhotoveniach.
- 3.2 Súčasťou Znaleckého posudku bude aj fotodokumentácia na CD nosiči.
- 3.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť dohodnutú cenu podľa Čl. VII tejto Zmluvy.

## IV.

### Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá Znalecký posudok najneskôr do 22.06.2015, za predpokladu dodanie podkladov najneskôr do 12.06.2015.
- 4.2 Predmet plnenia tejto Zmluvy je splnený odovzdaním Znaleckého posudku Objednávateľovi.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na osobnom odovzdaní Znaleckého posudku Objednávateľovi, pričom prevzatie Znaleckého posudku potvrdí Objednávateľ svojim podpisom. Spolu s vypracovaným Znaleckým posudkom bude Objednávateľovi odovzdaná aj faktúra za jeho vypracovanie. Osobou oprávnenou odovzdať Znalecký posudok za Zhotoviteľa je Ing. Milan Kubica, PhD. - predseda predstavenstva a osobou oprávnenou prevziať Znalecký posudok za Objednávateľa je Ing. Sokol, predseda predstavenstva Objednávateľa.

## V.

### Súčinnosť a podklady

- 5.1 Podkladom na vypracovanie Znaleckého posudku budú podklady, ktoré obdrží Zhotoviteľ od Objednávateľa.

- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vypracovávanía Znaleckého posudku poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebnú súčinnosť, spočívajúcu, najmä, nie však výlučne, v odovzdaní všetkých podkladov potrebných na vypracovanie Znaleckého posudku, ktoré budú Zhotoviteľovi Objednávateľom poskytnuté na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa.

## VI.

### Cena Znaleckého posudku a platobné podmienky

- 6.1 Cena za vypracovanie Znaleckého posudku bola dojednaná na základe výsledkov ponukového konania.
- 6.2 Cena za vypracovanie Znaleckého posudku je 2.500,00 EUR (slovom: dvetisíc päťsto eur) bez DPH.
- 6.3 Objednávateľ uhradí cenu po prevzatí Znaleckého posudku a faktúry za vypracovanie tohto Znaleckého posudku najneskôr do 14 dní odo dňa ich prevzatia formou bezhotovostného bankového prevodu na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

## VII.

### Zmluvné pokuty

- 7.1 Ak Zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania Znaleckého posudku podľa Čl. IV. tejto Zmluvy, zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 % (slovom: jedno percento) z ceny Znaleckého posudku v zmysle Čl. VII tejto Zmluvy, a to za každý deň omeškania Zhotoviteľa s dodaním Znaleckého posudku, a to až do dňa jeho riadneho dodania.

## VIII.

### Vlastnícke právo

- 8.1 Vlastnícke právo k Znaleckému posudku prechádza na Objednávateľa odovzdaním Znaleckého posudku Objednávateľovi.

## IX.

### Zodpovednosť za vady, záruky

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Znalecký posudok je vyhotovený v zmysle platných Právnych predpisov.
- 9.2 V prípade, že sa vyskytnú akékoľvek vady Znaleckého posudku, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezplatné odstránenie týchto väd a Zhotoviteľ má povinnosť takéto vady bezplatne a bez zbytočného odkladu odstrániť (ďalej len „Reklamácia“).
- 9.3 Prípadnú Reklamáciu je Objednávateľ povinný uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady v písomnej forme.

## X.

### Dôverné informácie

- 10.1 Pre účely tejto Zmluvy sa dôvernými informáciami rozumie akákoľvek informácia poskytnutá Objednávateľom Zhotoviteľovi (ústne, písomne či v inej forme, vrátane

elektronických dát a pod.) v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy (ďalej len „Dôverné informácie“).

- 10.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
- (i) bude uchovávať Dôverné informácie v dôvernosti a neposkytne Dôverné informácie či akúkoľvek ich časť akejkoľvek tretej osobe, pokiaľ nebude mať k poskytnutiu Dôverných informácií predchádzajúci písomný súhlas Objednávateľa;
  - (ii) vykoná všetky opatrenia nevyhnutné k tomu, aby nedošlo k vyzradeniu Dôverných informácií ako i k možnosti neoprávneného prístupu k akýmkoľvek Dôverným informáciám alebo k ich použitiu ďalšou osobou.
- 10.3 V prípade, že Zhotoviteľ zistí, že došlo alebo mohlo dôjsť k prezradeniu Dôverných informácií, zaväzuje sa neodkladne informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa a podniknúť všetky kroky potrebné k zabráneniu vzniku škody alebo k jej maximálnemu obmedzeniu.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že všetci zamestnanci či zástupcovia Zhotoviteľa, ktorí prídu do styku s Dôvernými informáciami, s týmito informáciami budú disponovať v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za akékoľvek porušenie zachovania dôvernosti jeho zamestnancami či zástupcami.

## XI.

### Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek z nich je oprávnená oznámiť druhej Zmluvnej strane zmenu účtu, na ktorý má byť plnený peňažný záväzok z tejto Zmluvy. Dňom nasledujúcim po doručení vyššie uvedeného oznámenia je dotknutá zmluvná strana povinná plniť svoj peňažný záväzok na oznámený účet.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa po všetkých stránkach riadi a spravuje platným právom Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 11.3 Zmluva predstavuje jediný dohovor zmluvných strán týkajúci sa predmetu Zmluvy, a akákoľvek zmena Zmluvy je možná len písomným dodatkom k Zmluve uzavretým oboma zmluvnými stranami.
- 11.4 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
- 11.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Objednávateľa.
- 11.6 Dodatky a zmeny k tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, inak je každá takáto zmena neplatná.
- 11.7 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom dva (2) prevzal Objednávateľ a jeden (1) prevzal Zhotoviteľ.
- 11.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že zástupcovia oboch zmluvných strán sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, Zmluvu si prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vôľu zmluvných strán, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 09.06.2015

V Bratislave, dňa 09.06.2015

**Objednávateľ:**

[Redacted signature]

Ing. Milan Sokol,  
predseda predstavenstva

[Redacted signature]

Ing. Ján Chudý,  
člen predstavenstva

**Zhotoviteľ:**



[Redacted signature]

Ing. Milan Kubica,  
predseda predstavenstva

RUŽINOVSKÝ PODNIK  
VEREJNO-PROSPĚŠNÝCH SLUŽIEB, a.s.  
MLYNSKÉ LUHY 19  
821 05 BRATISLAVA ®  
IČO: 35828064, IČpDPH: SK2020247328