

Zmluva 23/2015

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „zmluva“)

medzi

Slovenskou technickou univerzitou v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava,

Zastúpená: prof. Ing. Robertom Redhammerom, PhD.
rektorom

Oprávnený zástupca
na podpis zmluvy : prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č. ú. : 7000084162/8180

IČO : 00 397 687

DIČ: 2020845255

na strane jednej
(ďalej ako „STU“)

a

BENESTRA, s. r. o.

Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán: Piotr Wiktor Sieluk – konateľ

IČO: 46 303 502

IČ DPH: SK 2023320002

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. č.ú.: 155204673/7500

(ďalej ako „firma“)

o umiestnení zariadenia pre zabezpečenie dátového prenosu (ďalej len anténa) na streche budovy Stavebnej fakulty STU v Bratislave.

Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení vyššie uvedenej antény a jej prevádzkovaní takto:

I.

1. STU súhlasí s umiestnením **20 ks** predmetných antén na streche budovy Stavebnej fakulty STU v Bratislave, blok C, Radlinského 11, 810 05 Bratislava a zaväzuje sa zabezpečiť dodávku elektrickej energie podľa požiadaviek firmy. Uvedené zariadenia budú napojené na záložný zdroj energie. STU vyhlasuje, že je oprávnená udeliť firme súhlas s umiestnením antén a uzatvoriť túto zmluvu.
2. STU umožní neobmedzený prístup zamestnancov firmy k predmetným anténam za účelom ich pravidelnej údržby a prípadných opráv.

II.

1. Firma sa bude riadiť Prevádzkovým poriadkom budovania a prevádzkovania anténnych systémov v objekte Stavebnej fakulty STU a nainštaluje antény na určené miesto v dobrom technickom stave. Bude ich udržiavať v prevádzkyschopnom stave a v prípade poruchy túto odstráni na svoje náklady.
2. Firma označí antény a káble k nim vedené na viditeľných miestach obchodným názvom firmy v súlade s jednotným systémom označovania stanoveným STU a zodpovedá za to, aby toto označenie bolo vždy viditeľné a poveternosťnými vplyvmi nezmazateľné. Firma berie na vedomie, že neoznačené antény a káble môžu byť po márnom uplynutí písomnej výzvy STU na odstránenie nedostatku kedykoľvek odpojené a demontované a prípadné škody z toho vyplývajúce znáša firma v plnom rozsahu.
3. Akékoľvek požiadavky na doplnenie alebo odstránenie antén dohodnutých touto zmluvou firma písomne dostatočne vopred písomne oznámi STU. Na základe súhlasu STU so zmenou zoznamu obe strany potvrdia aktualizovaný písomný zoznam antén, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy. Na základe uvedeného zoznamu bude primerane upravená fakturácia poplatkov v zmysle Čl. IV ods. 1.
4. Akékoľvek úpravy alebo opravy na streche, ktoré by mohli mať vplyv na činnosť antén, STU vopred oznámi firme.
5. Za poškodenie antén vyššou mocou STU nezodpovedá.
6. V prípade, že sa STU dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel predmetu zmluvy, alebo by mala za následok stratu spôsobilosti predmetu na dohovorené užívanie, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi firme mailom na STU noc@benestra.sk, faxom na **02/ 32 487 231** alebo na tel. číslach **02/32 487 131, 0915 793 407, 0915 793 399**. Takto je STU povinná informovať najmä o odstávke elektrickej energie a výkone prác alebo činnosti, ktoré môžu znefunkčnúť zariadenie inštalované firmou. STU sa zaväzuje takto upozorniť firmu na každú krízovú skutočnosť, ktorá sa už stala (tiež napr. poškodenie a znefunkčnenie zariadení inštalovaných firmou vyššou mocou, podozrenie z manipulácie so zariadeniami nepovolenými osobami, atď...).
7. V prípade ukončenia zmluvy sa STU zaväzuje vrátiť na vyššie uvedený bankový účet firmy predplatené poplatky uvedené v článku IV. tejto zmluvy, znížené o čiastku zodpovedajúcu obdobiu, počas ktorého zmluva trvala.

III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.07. 2015 do 30.06.2019.**

IV.

1. Firma za služby spojené s umiestnením antén zaplatí na účet Stavebnej fakulty STU: **1 104,- €** ročne (slovom „jedentisícjednostoštyri“) za 1 ks antény. Úhrada je splatná polročne, do 14 dní po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom.

Za služby spojené s napojením antén na záložný zdroj energie zaplatí firma na účet STU **102,-€ ročne**. Úhrada je splatná polročne, do 14 dní po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom

Poplatky sú v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodené od DPH. Služby spojené s užívaním antény – elektrická energia budú nájomcovi fakturované polročne, na základe reálnej spotreby, so splatnosťou 14 dní po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom.

2. V prípade predĺženia zmluvy na dobu prekračujúcu 4 roky od jej podpisu bude výška odplaty upravená o plnú výšku inflácie za dobu predchádzajúceho nájmu. Ročná miera inflácie za predchádzajúce kalendárne roky sa meria indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.

V.

1. V prípade, ak firma mešká so zaplatením poplatkov podľa Čl. IV. viac ako 14 dní a neuhradí splatné faktúry ani v dodatočnej primeranej lehote určenej v písomne výzve STU, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany STU. V takomto prípade je firma povinná odstrániť predmetné antény do 5 dní odo dňa doručenia odstúpenia od zmluvy. Firma je uzrozumená s tým, že pri hrubom porušení tejto zmluvy môže STU dodávku elektrickej energie k anténam prerušiť, ak nedôjde k náprave ani v dodatočne určenej lehote určenej v písomnej výzve STU, pričom za prípadné dôsledky STU nenesie zodpovednosť.
2. Za omeškanie s úhradou poplatkov podľa Čl. IV. je firma povinná zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania, čím nie je dotknutá jej povinnosť uhradiť dlžnú sumu.

VI.

1. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby určitej na základe vzájomnej dohody a taktiež výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou zo strany firmy v prípade, ak firma stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, za účelom ktorej uzatvorila túto zmluvu z dôvodov zmeny obchodných, alebo technických podmienok vyžadujúcich si zmenu usporiadania tej ktorej siete tak, že táto by znemožnila možnosť využitia služieb STU v zmysle tejto zmluvy. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede STU.

Akékolvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať jedine písomnou formou.

VII.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom

prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých tri exempláre obdrží STU a dva exempláre firma.

Bratislava,.....

Bratislava,.....

Piotr Wiktor Sieluk

konateľ
BENESTRA, s. r. o

prof. Ing. Stanislav Unčík, PhD.

dekan