

## KÚPNA ZMLUVA č. 9-1409-KZ/2015

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

#### Obec Staškov

sídlo: Ulica Jozefa Kronera 588, 023 53 Staškov  
štatutárny orgán: Ing. Ladislav Šimčisko, starosta obce Staškov  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Ladislav Šimčisko - starosta obce Staškov  
IČO: 00 314 293  
Bankové spojenie : .....  
číslo účtu v tvare IBAN: .....  
BIC: .....  
ďalej len „predávajúci“

2.

#### Slovenská republika

#### Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“

sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012  
BIC: SUBASKBX  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121  
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B  
ďalej len „kupujúci“

„ uzatvárajú túto kúpnu zmluvu: „

### Čl. II.

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v obci Staškov, katastrálne územie Staškov:
- pozemok registra E-KN parcelné číslo 2139/2 o výmere 2587 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok, evidovaný na LV č. 4552 pod B p.č.22 v podiele 540/80640
  - pozemok registra E-KN parcelné číslo 2137 o výmere 467 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 7160 pod B p.č.22 v podiele 540/80640
  - pozemok registra E-KN parcelné číslo 2136 o výmere 935 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, evidovaný na LV č. 7160 pod B p.č.22 v podiele 540/80640

### Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu z nehnuteľností citovaných v článku II. tejto zmluvy časti oddelené geometrickým plánom č.1409-03/2014 vypracovaným firmou Reming Consult,a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, úradne overeným dňa 9.12.2014 Katastrálnym odborom Okresného úradu Čadca pod číslom 1336/2014 označenú ako:

LV č.	KN-E parc.č.	Celková výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Diel č.	Novovytv parcela KN-C	Druh pozemku	Trvalý záber v m <sup>2</sup>	Spoluvl. podiel	Trvalý záber podielu m <sup>2</sup>	Cena €/m <sup>2</sup>	Kúpna cena v €
4552	2139/2	2587	3	4397/4	zast.plochy a nádvoría	15	540/80640	0,10	7,30	0,73
7160	2137	467	1	1277/40	zast.plochy a nádvoría	69	540/80640	0,46	7,30	3,36
7160	2136	935	2	1277/41	zast.plochy a nádvoría	339	540/80640	2,27	7,30	16,57

pre stavbu: „Zvyšovanie bezpečnosti na železničných priecestiach traťový úsek Čadca – Makov, PZZ v km 9,076“ , č. stavby A 11149 a to za kúpnu cenu 7,30 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 2/2015 zo dňa 7.2.2015 vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Borisom Timkaničom, Moyzesova 43, Žilina, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **20,66 EUR** (slovom: dvadsať eur šesťdesiatšesť centov ), a za túto kúpnu cenu kupujúci nehnuteľnosť do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní od dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor a to bankovým prevodom na účet uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy resp. poštovou poukážkou na adresu predávajúceho.

#### Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím z plnenia funkcií lesov a táto zmluva je zároveň súhlasom vlastníka so zámerom v zmysle § 7 ods.3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

#### Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Čadca, Katastrálny odbor.

#### Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Predávajúci touto zmluvou dáva kupujúcemu v súlade s §11 odst.1 a §15 ods. 6 zákona č.122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, adresa) za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a jeho zápisu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve, ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre kupujúceho a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Čadca, Katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

**Predávajúci:**

V ....., dňa.....

**Kupujúci:**

01.06.2015

V Bratislave, dňa.....

---

**Ing. Ladislav Šimčisko**  
starosta obce Staškov

---

**Ing. Jozef Veselka**  
námetník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku