



**mpc**

METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

**Zmluva č. 2015\_MPC\_ANG\_BA\_BA\_531  
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa  
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**1. AC Petržalka s.r.o.**

**Röntgenova 26  
851 01 Bratislava**

v zastúpení:

Ing. Peter Pochaba – konateľ spoločnosti

Ing. Karol Urban – konateľ spoločnosti

IČO: 45 930 473

DIČ: 2020292318

Bankové spojenie: Oberbank AG, Prievozská 4/A, 821 09 Bratislava

Číslo účtu: 2301108524/8370

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2. Metodicko-pedagogické centrum,**

**Ševčenkova 11  
850 05 Bratislava**

**Regionálne pracovisko Bratislava/Projektová kancelária Bratislava,  
Röntgenova 26, Bratislava**

v zastúpení: Mgr. Danka Kapucianová – generálna riaditeľka

IČO: 164348

DIČ: 2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

**Článok I.**

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v administratívnej budove, **Röntgenova 28, 851 01 Bratislava**, parc. č. 3669/6, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3883.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

## **Článok II.**

### Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania školení v rámci projektu „Nové trendy vzdelávania učiteľov anglického jazyka na základných školách“, kód ITMS: 26140230014/26120130078.

## **Článok III.**

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2015, a to od (najskôr) 8.30 hod. do (najneskôr) 16.00 hod., maximálne 7,5 hodín denne.

Nájomca vždy do 20. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca predloží s prenajímateľom vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

## **Článok IV.**

### Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 6,40 EUR/1 hodinu (pozri kalkulačný list). Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry mesačne za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej vystavenia.

V prípade omeškania platby nájomného má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úrok z omeškania a to vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného zaplatenia. Úhradou úroku z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

## **Článok V.**

### Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

## **Článok VI.**

### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.

6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

## **Článok VII.**

### Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Bratislave dňa .....

#### **Prenajímateľ:**

AC Petržalka s.r.o.,  
Röntgenova 26,  
851 01 Bratislava

v zast. Ing. Peter Pochaba  
konateľ

Karol Urban  
konateľ

.....  
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa .....

#### **Nájomca:**

Metodicko- pedagogické centrum  
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava

v zast. Mgr. Danka Kapucianová - generálna riaditeľka

.....  
pečiatka, podpis

### Kalkulačný list

vyhotovený k zmluve č. 2015\_MPC\_ANG\_BA\_BA\_531 o nájme nebytových priestorov uzatvorený medzi prenajímateľom AC Petržalka s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava

a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Smernice upravujúcej postup pri prenajímaní voľných nebytových priestorov v správe a užívaní škôl a školských zariadení, ktorých zriaďovateľom je mesto Bytča zo dňa 12.09.2013.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti.

počet účastníkov	nájomné	elektrická energia	vodné	ostatné (paušál)	Spolu s DPH
15	6,40 EUR/hod.				6,40 EUR/hod.

V Bratislave dňa .....

AC Petržalka s.r.o.

Ing. Peter Pochaba  
konateľ

Karol Urban  
konateľ