

**Dodatok č.01084/2015-PNZ -P50002/13.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50002/13.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Urbárske pozemkové spoločenstvo Kysucký Lieskovec

Sídlo: 023 34 Kysucký Lieskovec

v zastúpení : Jaroslav Rajtek – predseda

Stanislav Jančíga – podpredseda

IČO : 42220866

DIČ : 2023505528

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu : 5033083482/0900

IBAN : SK24 0900 0000 0050 3308 3482

zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev vedený na Okresnom úrade Žilina, pozemkový
a lesný odbor pod č. vložka: R-0017/504, zo dňa 27.03.2014

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajíanej výmery lesných pozemkov o 0,8289ha, zníženie prenajíanej výmery poľnohospodárskych pozemkov o 0,9458ha a zvýšenie prenajíanej výmery zastavaných pozemkov o 0,0383ha na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013

Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :

A. Lesné pozemky:

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 0,8289 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,8289 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 1,2132ha.

B. Poľnohospodárske pozemky:

prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 0,9458 ha, z toho SR SPF 0,0074 ha a NV SPF 0,9384 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 0,1683 ha z toho SR SPF 0,0053 ha a NV SPF 0,1630 ha.

C. Zastavané plochy:

prenajímaná výmera zastavaných plôch sa zvyšuje o 0,0383 ha, z toho SR SPF 0,0114 ha a NV SPF 0,0269 ha.

Po vypracovaní dodatku bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných plôch 0,0383 ha z toho SR SPF 0,0114 ha a NV SPF 0,0269 ha.

2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. V nájomnej zmluvy nasledovne :

| | |
|---------------------------------------|----------|
| výmera lesných pozemkov | 1,2132ha |
| ročné nájomné za lesné pozemky celkom | 86,56Eur |

| | |
|--|----------|
| výmera poľnohospodárskych pozemkov | 0,1683ha |
| ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom | 1,09Eur |

| | |
|--|----------|
| výmera zastavaných plôch | 0,0383ha |
| ročné nájomné za zastavané plochy celkom | 0,55Eur |

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **88,21 Eur**, slovom: osemdesiatosem Eur a dvadsaťjeden centov.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Nájomca je oprávnený dať prenajaté podiely spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa do podnájmu „na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie“, avšak je povinný každoročne do 31.3. kalendárneho roka túto skutočnosť písomne oznámiť a doručiť prenajímateľovi 1 rovnopis podnájomnej (nájomnej)zmluvy, v ktorej je povinný uvádzať podiel v správe a nakladaní prenajímateľa, ako aj výšku nájmu za tieto podiely.
4. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
6. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
7. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V Kysuckom Lieskovci, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Jaroslav Rajtek
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Stanislav Jančíga
podpredseda

**Príloha č. 1 k dodatku č.01084/2015-PNZ-P50002/13.61 k nájomnej zmluve
PNZ -P50002/13.60**

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané plochy

Urbárske pozemkové spoločenstvo Kysucký Lieskovec

Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa §10 ods.1 zákona č.97/2013Z.z. v platnom znení

| K. ú. | LV č. | výmery podľa listov vlastníctva | | | | | Podiel SR | výmera podielov SR | | | | | | |
|-------------------|--------|---------------------------------|------------|----------|----------|---------|----------------------|--------------------|------------|----------|-----------|-------|---|---|
| | | les | orná záhr. | ttp,ost. | zast.pl. | spolu | | les | orná záhr. | ttp ost. | zast. pl. | spolu | | |
| Kysucký Lieskovec | 1384 | 156056 | 0 | 7599 | 1464 | 165119 | 116898913/2707050720 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 2097 | 58265 | 0 | 0 | 0 | 58265 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2098 | 366325 | 0 | 9678 | 119 | 376122 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2099 | 0 | 0 | 8645 | 0 | 8645 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2201 | 25777 | 0 | 327 | 37 | 26141 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2202 | 11511 | 0 | 1174 | 0 | 12685 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2203 | 145342 | 0 | 34 | 414 | 145790 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2204 | 26628 | 0 | 0 | 0 | 26628 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2205 | 11459 | 0 | 0 | 0 | 11459 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2215 | 34812 | 0 | 0 | 0 | 34812 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2218 | 99927 | 0 | 16591 | 0 | 116518 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2281 | 57990 | 0 | 0 | 0 | 57990 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2192 | 1149 | 442 | 16333 | 7753 | 25677 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2696 | 0 | 65 | 997 | 224 | 1286 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2761 | 0 | 299 | 0 | 2640 | 2939 | | 0 | 13 | 0 | 114 | 127 | | |
| | 3132 | 0 | 105 | 23639 | 3477 | 27221 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2444 | 358 | 0 | 44194 | 3068 | 47620 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2445 | 62634 | 3890 | 30995 | 294 | 97813 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| 2446 | 126786 | 101 | 27343 | 16083 | 170313 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Ochodnica | 7687 | 0 | 0 | 1038 | 0 | 1038 | 21560366/557841863 | 0 | 0 | 40 | 0 | 40 | | |
| Spolu: | | 1185019 | 4902 | 188587 | 35573 | 1414081 | | 0 | 13 | 40 | 114 | 167 | | |

Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa §10 ods.2 zákona č.97/2013Z.z. v platnom znení

| K. ú. | LV č. | výmery podľa listov vlastníctva | | | | | podiel NV | výmery podielov NV | | | | |
|-----------|-------|---------------------------------|---------------|----------|----------|---------|-----------------|--------------------|---------------|----------|--------------|-------|
| | | les | orná záhr. | ttp,ost. | zast.pl. | spolu | | les | orná záhr. | ttp,ost. | zast. pl. | spolu |
| Kysucký | 1384 | 156056 | 0 | 7599 | 1464 | 165119 | 1690/167623 | 1573 | 0 | 77 | 15 | 1665 |
| Lieskovec | 2097 | 58265 | 0 | 0 | 0 | 58265 | 1690/167623 | 587 | 0 | 0 | 0 | 587 |
| | 2098 | 366325 | 0 | 9678 | 119 | 376122 | 1690/167623 | 3693 | 0 | 98 | 1 | 3792 |
| | 2099 | 0 | 0 | 8645 | 0 | 8645 | 1690/167623 | 0 | 0 | 87 | 0 | 87 |
| | 2201 | 25777 | 0 | 327 | 37 | 26141 | 1690/167623 | 260 | 0 | 3 | 1 | 264 |
| | 2202 | 11511 | 0 | 1174 | 0 | 12685 | 1690/167623 | 116 | 0 | 12 | 0 | 128 |
| | 2203 | 145342 | 0 | 34 | 414 | 145790 | 16210/1173361 | 2008 | 0 | 0 | 6 | 2014 |
| | 2204 | 26628 | 0 | 0 | 0 | 26628 | 1690/167623 | 268 | 0 | 0 | 0 | 268 |
| | 2205 | 11459 | 0 | 0 | 0 | 11459 | 1690/167623 | 116 | 0 | 0 | 0 | 116 |
| | 2215 | 34812 | 0 | 0 | 0 | 34812 | 1870/167623 | 388 | 0 | 0 | 0 | 388 |
| | 2218 | 99927 | 0 | 16591 | 0 | 116518 | 1690/167623 | 1008 | 0 | 167 | 0 | 1175 |
| | 2281 | 57990 | 0 | 0 | 0 | 57990 | 1690/167623 | 585 | 0 | 0 | 0 | 585 |
| | 2192 | 1149 | 442 | 16333 | 7753 | 25677 | 562991/70257924 | 9 | 4 | 131 | 62 | 206 |
| | 2696 | 0 | 65 | 997 | 224 | 1286 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2761 | 0 | 299 | 0 | 2640 | 2939 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 3132 | 0 | 105 | 23639 | 3477 | 27221 | 562991/70257924 | 0 | 1 | 189 | 28 | 218 |
| | 2444 | 358 | 0 | 44194 | 3068 | 47620 | 562991/70257924 | 3 | 0 | 354 | 25 | 382 |
| | 2445 | 62634 | 3890 | 30995 | 294 | 97813 | 562991/70257924 | 502 | 31 | 248 | 2 | 783 |
| | 2446 | 126786 | 101 | 27343 | 16083 | 170313 | 562991/70257924 | 1016 | 1 | 219 | 129 | 1365 |
| Ochodnica | 7687 | 0 | 0 | 1038 | 0 | 1038 | 562991/70257924 | 0 | 0 | 8 | 0 | 8 |
| Spolu: | | 1185019 | 4902 | 188587 | 35573 | 1414081 | | 12132 | 37 | 1593 | 269 | 14031 |

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Kysucký Lieskovec : 71,35Eur/ha/rok x 1,2132ha = 86,56Eur/rok

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. K. Lieskovec: orná pôda, záhrady: 18,89Eur/ha/rok x 0,0050ha = 0,09Eur/rok

ttp, ostatné a vodné plochy: 6,16Eur/ha/rok x 0,1585ha = 0,98Eur/rok

k. ú. Ochodnica: trvalé trávne porasty: 5,24Eur/ha/rok x 0,0048ha = 0,03Eur/rok

spolu poľnohospodárske pozemky, ostatné a vodné plochy : 1,10Eur/rok

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. K. Lieskovec : 14,24 Eur/ha/rok x 0,0383 ha = 0,55 Eur/rok

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II. zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

| | |
|---|----------------|
| Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) | 0,00 Eur / rok |
| Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie | 0,00 Eur / rok |
| Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : | 0,00 Eur / rok |

Spolu ročné nájomné celkom : 88,21 Eur