

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU,
uzatvorená v zmysle § 13 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších
predpisov a zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov, (ďalej len "zmluva")
medzi

Prenajímateľ:

Názov: **Výskumný ústav vodného hospodárstva**
Sídlo: Nábřežie arm. gen. L. Svobodu č. 5, 812 49 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Juraj Brtko, CSc., generálny riaditeľ
IČO: 00 156 850
DIČ: 2020798593
IČ DPH: SK 2020798593
Bankové spojenie: Štátna Pokladnica
Číslo účtu: 7000389943/8180

a

Nájomca:

Názov: **Slovenský rybársky zväz – rada Žilina**
Sídlo: Andreja Kmeťa 20, 010 55 Žilina
Zastúpený: Ing. Ferdinand Baláž, tajomník
IČO: 00 178 209
DIČ: 2020442985
IČ DPH: SK 2020798593
Bankové spojenie: VÚB Banka Žilina
Číslo účtu: 15832-432/0200

Vyhlásenie

Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky- nehnuteľnosti , s prideleným súpisným číslom budovy 4297, na parcele číslo 22372/36, na ktorej sa nehnuteľnosť nachádza. Stavba sa nachádza v katastrálnom území Staré mesto, obci BA-m.č. Staré mesto, okres Bratislava I a je zapísaná v Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava na LV č.2634. List vlastníctva je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako Príloha č. 1.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory, prenajímateľa o celkovej výmere 28,3 m², ktoré sa nachádzajú na III. poschodí budovy Spojka na Nábr. arm. gen. L. Svobodu č. 5, 812 49 Bratislava, okres Bratislava, obec Bratislava – m.č. Staré mesto, k.ú. Staré mesto, LV č. 2634, súpisné č. budovy 4297.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory na dojednanú dobu, na vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely

3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný po skončení nájmu nebytový priestor zápisnične odovzdať v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na primerané opotrebovanie.

Čl. II. Doba nájmu

1. Zmluva o nájme nebytového priestoru sa uzatvára na dobu určitú – na 5 rokov, s účinnosťou od 1.5.2011 po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu krátkodobo, v rozmedzí od 5 do 10 dní v kalendárnom mesiaci, tak aby neprekročil 10 dní počas kalendárneho mesiaca v súlade s § 13 ods.5 písm. c), zák.č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. III. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola dohodnutá na 84,00 Eur/m²/rok za nebytové priestory o výmere 28,3 m² v súlade s § 13 ods. 7 písm. d), zák.č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, čo predstavuje 2377,20 eur/ ročne, bez DPH.
2. Platba za nájom nebytového priestoru bez služieb v úhrnnej štvrťročnej čiastke činí 594,30 eur,(slovom päťstodevät’desiatštyri eur a tridsať centov) bez DPH, a je splatná najneskôr do 14-teho dňa prvého mesiaca nasledujúceho štvrťroku, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a platí sa bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa č. účtu: 7000389943/8180 vedený v Štátnej pokladnici, pričom ako variabilný symbol nájomca uvedie číslo faktúry.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od zvýšenia cien nájmov rovnakých, alebo porovnateľných nehnuteľností.
4. Za omeškanie uvedenej platby bude nájomca platiť prenajímateľovi úrok z omeškania, ktorý sa odvodzuje od základnej úrokovej sadzby (diskontnej sadzby) Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu, podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády č. 586/2008 Z. z.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom nebytových priestorov oboznámil a tieto preberá bez výhrad v stave zodpovedajúcom účelu určenia v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom nebytových priestorov, najmä zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca nemá povinnosť dať do pôvodného stavu predmet nájmu, ak stavebné úpravy boli vykonané so súhlasom prenajímateľa.

5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinností vznikla.
6. V prípade vzniku havárie, resp. jej hrozby, je nájomca povinný okamžite umožniť prenajímateľovi prístup k zariadeniam (k rozvodu plynu, el. energie a pod.).
7. Za škodu spôsobenú v prenajatých nebytových priestoroch a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa taktiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebenia.
8. Nájomca sa zaväzuje neposkytovať el. energiu iným odberateľom.
9. Prenajímateľ je oprávnený prerušiť alebo obmedziť dodávku elektrickej energie v týchto prípadoch:
 - a) pri vykonávaní plánovaných revízií a opráv,
 - b) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje platným technickým normám,
 - c) pri poruche elektrických rozvodov.
10. Prenajímateľ nie je zodpovedný za škodu, ktorá vznikne oprávneným prerušením alebo obmedzením dodávky elektrickej energie.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný podľa zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán.

Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v pracovných dňoch, v čase od 6.00 hod. do 18.00 hod.
2. V prípade, že nájomca počas sobôt, nedeľ a sviatkov chce vstúpiť do predmetu nájmu, požiada písomne generálneho riaditeľa prenajímateľa o súhlas so vstupom. Po udelení súhlasu vrátnica prenajímateľa umožní prístup budovy nájomcovi.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia zák. č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, zničenie, stratu a znehodnotenie spôsobené neodvratiteľnou udalosťou, havarijnou situáciou v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za akúkoľvek škodu v prenajatom priestore.
4. Na platnosť tejto zmluvy sa nevyžaduje súhlas MF SR v súlade s § 13 ods.10 zák.č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, prvá veta za bodkou čiarkou.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne

nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznamujú s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá strana dostane dva rovnopisy.
8. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do 30.4.2016.

V Bratislave, dňa:

V Žiline, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Juraj Brtko, CSc.
generálny riaditeľ

.....