

## **Zmluva o nájme lesných pozemkov**

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a nasl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č.546/2010 Z.z.

I.

### **Zmluvné strany**

#### **Prenajímateľ:**

**Pozemkovo - lesné spoločenstvo urbarialistov – pozemkové  
spoločenstvo Bátovce**

IČO: 37963236

v zastúpení: **Ján Mravík** – predseda spoločnosti

**Samuel Dodok** – podpredseda

#### **Nájomca :** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: RNDr. Peter Morong , poverený generálny riaditeľ

IČO: 36038351

Zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici,

Oddiel Pš., vložka č.155/S.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

**Odštepny závod Levice**

zastúpený: Ing. Otto Uhrin, riaditeľ

## Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov v zmysle platných právnych predpisov.

### III.

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov v k. ú. Bátovce ktoré sú zapísané na **LV č.1752,1753,1754,1801,1802,1803,1804,1805,1806,1807,1808, 1809,1810,1903,1945,1946,1948,1949,2729** o celkovej výmere **401,83 ha** (viď príloha). Prenajímaná výmera LP je **401,83 ha**.
2. Členovia prenajímateľa sú podielovými spoluvlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Členovia prenajímateľa prenechávajú nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v čl. III., ods. 1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

### IV.

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. **od 1.1.2015 do 31.12.2024**, pričom nájomca užíva nehnuteľnosti od začiatku doby nájmu v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvu môže nájomca i prenajímateľ vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Po obnove Programu starostlivosti o lesy (PSL) Odštepný závod Levice pristúpi k prehodnoteniu ekonomického prenájmu predmetných nehnuteľností.

### V.

#### **Cena nájmu**

1. V zmysle §21, odst.5 zákona č.504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o lesy za obdobie od 1.1.2015 do 31.12.2024.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie nájmu **od 1.1.2015 do 31.12.2024** vo výške **13307,34,-€/rok** (slovom: trinásťtisícristosedem EUR a tridsaťštyri centov ročne).
3. Nájomca platí nájomné uvedené v bode 2 bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví NZ.
4. Nájomné je splatné na žiadosť prenajímateľa v dvoch splátkach a to: **k 30.6.bežného roka vo výške 6653,67,- € a k 30.11.bežného roka vo výške 6653,67,-€.**
5. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil bude zľava z nájomného s prenajímateľom dohodnutá písomne.

## VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:  
umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje:  
užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným PSL.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. obci Bátovce je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
8. V prípade prevzatia predmetu nájmu do vlastného užívania vlastník zabezpečí vytýčenie neidentických hraníc s hranicami lesných porastov

## VII.

### Ostatné podmienky

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu môžu vyhotoviť zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu preberá. Ak sa tento zápis vyhotoví, tvorí prílohu zmluvy.

2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom, v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Zmluvné strany konštatujú, že nájomca zabezpečil ku podpisu tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu, ktoré tvoria prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Ak prenajímateľ, alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu o vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
6. V prípade, že by prenajímateľ chcel prenajaté pozemky predať má nájomca právo využiť predkupné právo k pozemkom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Vlastník obdrží 2 exempláre, nájomca obdrží 4 exempláre.
8. Nájomca súhlasí s podmienkou prenajímateľa, že prednostné právo na prípravu palivového dreva v samovýrobe podľa platného cenníka nájomcu majú členovia Pozemkovo-lesného spoločenstva urbarialistov-pozemkového spoločenstva Bátovce.
9. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise obidvoch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
10. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
11. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 v zmysle čl. III, príloha č.2 v zmysle čl.VII., odst.3 tejto zmluvy.
12. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
13. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
14. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán, a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. , na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
15. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.

16. Špecifikácia a grafická identifikácia majetku bola spracovaná podľa údajov platných PSL do roku 2014.

17. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentickosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Účastníci zmluvy súhlasia s uvedením svojich osobných údajov v tejto zmluve.

V Leviciach, dňa :

nájomca

V ..... dňa.....

prenajímateľ

Pozemkovo- lesné spoločenstvo urbarialistov  
pozemkové spoločenstvo Bátovce

-----  
**Ing. Otto Uhrin**  
riaditeľ

-----  
Ján Mravík  
predseda spoločnosti

V Banskej Bystrici, dňa:

-----  
Samuel Dodok  
podpredseda

-----  
**RNDr. Peter Morong**  
poverený generálny riaditeľ