

ZMLUVA O DIELO

č. 32/OSMaI/2015

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Slovenská republika zastúpená **Správou štátnych hmotných rezerv Slovenskej republiky** (v skratke SŠHR SR)

Sídlo: **Pražská 29, 812 63 Bratislava**

Štatutárny orgán: **JUDr. Kajetán Kičura**, predseda

IČO: 30 844 363

IČ DPH: SK2020296487

DIČ: 2020296487

IBAN: SK86 8180 0000 0070 0012 6238

SWIFT: SPSRSKBA

Osoba oprávnená rokovať vo veciach

zmluvných a technických: Ing. Jozef Jantoš, riaditeľ odboru správy majetku a investícií

organizačných: Ing. Ivana Miklóšová, odbor správy majetku a investícií

(ďalej ako „**objednávateľ**“)

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **VilaDvor Ivanka, s.r.o.**

Sídlo: **Boldog 171, 925 26 Boldog**

Zastúpená: **Mariánom Schwarzom**, konateľom

IČO: 44 304 641

IČ DPH: SK2022659881

DIČ: 2022659881

IBAN:

SWIFT:

Osoba oprávnená rokovať

vo veciach zmluvných, technických a organizačných: Marián Schwarz

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č.: 53746/B

(ďalej ako „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ako „**zmluvné strany**“ a každý z nich samostatne ako „**zmluvná strana**“)

Čl. II

ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý postup zadávania zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“). Objednávateľ uzatvára

túto zmluvu so zhotoviteľom v súlade s výsledkom vyhodnotenia ponúk, podľa ktorého ponuka predložená zhotoviteľom bola vyhodnotená ako úspešná ponuka.

2. Zmluva o dielo sa uzatvára ako zmluva na uskutočnenie stavebných prác špecifikovaných v tejto zmluve a jej prílohách.

ČI. III PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela spočívajúceho **v rekonštrukcii 2-izbového služobného bytu v bytovom dome nachádzajúcom sa na Žižkovej ulici 24 v Bratislave, mestskej časti Staré Mesto**, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s požiadavkami objednávateľa v rozsahu uvedenom v ponuke zhotoviteľa, v dokumente „Návrh na plnenie kritérií“ zo dňa 18.05.2015, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej ako „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vymedzené v bode 1 tohto článku zmluvy v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v mieste plnenia dohodnutom v článku IV bode 2 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vykonané v dohodnutej lehote, kvalite a pri splnení ostatných podmienok dohodnutých touto zmluvou od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

ČI. IV ČAS A MIESTO PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa článku III bodu 1 v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy vykonať v nasledovnom termíne:
termín začatia diela: do 5 (päť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy,
termín dokončenia diela: najneskôr do **60 (šesťdesiat)** dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Dojednaným miestom plnenia je služobný byt č. 3 na 11. p. bytového domu súpisné číslo 101866, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 1018 a nachádza sa na Žižkovej ulici 24 v Bratislave, zapísaný na LV č. 5413 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „miesto plnenia“ alebo „stavenisko“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po skončení diela písomne (e-mailom na e-mailovú adresu objednávateľa ivana.miklosova@reserves.gov.sk, príp. faxom na faxové číslo objednávateľa 02/52496926), vyzve objednávateľa na fyzické odovzdanie a prevzatie diela a objednávateľ písomne (e-mailom na e-mailovú adresu zhotoviteľa jana.antalikova@basis.sk) najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy oznámi zhotoviteľovi presný termín a čas začatia odovzdávacieho a preberacieho konania.
4. V prípade, ak zhotoviteľ dielo zhotoví a pripraví k fyzickému odovzdaniu a prevzatiu aj pred uplynutím dohodnutého termínu plnenia, objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať aj v skoršom ako dohodnutom termíne plnenia a zaplatiť za dielo cenu dohodnutú v tejto zmluve.

5. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo od zhotoviteľa prevziať najneskôr do 5 (päť) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie. Povinnosť zhotoviteľa dokončiť dielo v termíne dohodnutom v bode 1 tohto článku sa považuje za splnenú, ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo riadne, bez väd a nedorobkov, najneskôr v deň uvedený ako „termín dokončenia diela“, a to formou písomného protokolu o fyzickom odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“).
6. Miestom odovzdania a prevzatia diela je miesto plnenia uvedené v bode 2 tohto článku zmluvy.
7. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo riadnym spôsobom až po fyzickom odovzdaní a prevzatí úplného dokončeného diela objednávateľom ako celku. Súčasťou preberacieho konania bude i odovzdanie dokladov potrebných na riadne užívanie diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. O fyzickom odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany vyhotovia písomný preberací protokol, ktorý okrem základných údajov o diele bude obsahovať:
 - identifikačné údaje obidvoch zmluvných strán,
 - dátum odovzdania dohodnutého miesta plnenia (staveniska) objednávateľom zhotoviteľovi,
 - dátum začatia a ukončenia preberacieho konania,
 - dátum skutočného začatia prác na diele,
 - dátum dokončenia úplného diela ako celku,
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného diela,
 - atesty, certifikáty a návody od jednotlivých dodávateľov v súlade s platnou legislatívou,
 - doklad o likvidácii odpadu,
 - súpis väd a nedorobkov a dohodu o prijatých opatreniach a dodatočných lehotách na ich odstránenie,
 - výslovné vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo neprevzal,
 - súpis všetkých zhotoviteľom odovzdávaných dokladov a povolení týkajúcich sa diela v zmysle platných právnych predpisov,
 - vyhlásenie zmluvných strán, že dňom fyzického odovzdania a prevzatia diela uvedeného v preberacom protokole začína plynúť záručná doba a vyhlásenie zhotoviteľa o dĺžke jej trvania v súlade s článkom VIII bodom 3 zmluvy,
 - dátum, podpisy a funkcie oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán.

ČI. V CENA DIELA

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku III bodu 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa zo dňa 18.05.2015, ktorá je ako Príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Dohodnutá cena za úplné dielo ako celok je cenou pevnou a konečnou, obsahuje všetky oprávnené náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, s výnimkou nákladov na elektrickú energiu a vodu, ktoré zhotoviteľ spotrebuje na vykonanie diela, a ktoré bude objednávateľ znášať na vlastné náklady.
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela nasledovne:

Cena bez DPH: 29 667,60 EUR
Sadzba DPH 20%: 5 933,52 EUR

Cena vrátane DPH: 35 601,12 EUR

Slovom: tridsaťpäťtisícšesťsto jeden EUR a dvanásť centov

(ďalej len „cena za dielo“).

4. Kalkulácia ceny za dielo je uvedená v dokumente „Návrh na plnenie kritérií“, ktorý je súčasťou ponuky zhotoviteľa zo dňa 18.05.2015 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č.1.
5. Dohodnuté kvalitatívne, dodacie a iné podmienky pre zhotovenie diela, na základe ktorých bola dohodnutá cena za dielo, sú vymedzené touto zmluvou. V prípade rozdielov medzi ustanoveniami tejto zmluvy a ponukou zhotoviteľa, má prednosť znenie tejto zmluvy.

ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo podľa podmienok uvedených v tejto zmluve. Platba sa uskutoční na základe preukázateľne doručenej faktúry, ktorú vystaví zhotoviteľ po skončení odovzdávacieho a preberacieho konania a fyzickom odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov formou písomného preberacieho protokolu a doručí objednávatelovi do jeho sídla uvedeného v záhlaví zmluvy. Faktúra musí byť vystavená v súlade s touto zmluvou a musí obsahovať všetky požadované údaje ustanovené v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Lehota splatnosti faktúry je 21 (dvadsaťjeden) dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
3. Objednávateľ je oprávnený bez zaplataenia vrátiť zhotoviteľovi faktúru, ktorá je v rozpore s touto zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, najneskôr do skončenia lehoty splatnosti faktúry. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, doplnenej, resp. novej faktúry vystavenej zhotoviteľom. Za deň splnenia finančného záväzku sa považuje deň pripísania sumy peňažného záväzku na bankový účet zhotoviteľa.

ČI. VII ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade, ak zhotoviteľ nesplní povinnosť bližšie špecifikovanú v článku IV bode 1 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávatelovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške zodpovedajúcej sadzbe **0,05 %** z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak vyhlásenie zhotoviteľa podľa článku X bodu 2 tejto zmluvy sa ukáže nepravdivým, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávatelovi zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur).
3. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť riadne viesť stavebný denník podľa článku X bodu 3 a 4 tejto zmluvy, zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje objednávatelovi zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 1.000,- EUR (slovom jedentisíc eur).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty uplatnené objednávatelom podľa bodu 1 až 3 tohto článku zmluvy do 14 (štrnásť) dní odo dňa doručenia písomného vyúčtovania pokuty faktúrou vystavenou objednávatelom.

5. V prípade, ak sa objednávateľ omešká s úhradou ceny diela na základe zhotoviteľom riadne vystavenej a doručenej faktúry, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania. Dohodnutá sadzba úrokov z omeškania sa rovná základnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania zvýšenej o 8 (osem) percentuálnych bodov; takto určená sadzba úrokov z omeškania sa použije počas celého tohto kalendárneho polroka omeškania (§ 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka).
6. Zmluvné pokuty dojednané touto zmluvou povinná strana uhradí nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne.

ČI. VIII ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, bez akýchkoľvek väd a nedorobkov, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, bez porušenia práv tretích osôb, dielo bude mať počas záručnej doby vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v platných slovenských technických normách a výsledku určenému v tejto zmluve. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi nahradiť škodu v prípade, ak dielo bude mať právne vady.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené v dôsledku použitia podkladov, materiálov alebo informácií poskytnutých objednávateľom v prípade, ak na chyby písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
3. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je **5 (päť)** rokov. Záručná doba začína plynúť dňom riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa článku IV tejto zmluvy formou písomného preberacieho protokolu. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
4. Objávateľ sa zaväzuje, že vady diela oznámi zhotoviteľovi bezodkladne po ich zistení písomne a v zmysle § 564 Obchodného zákonníka uplatní svoj nárok z väd plnenia. Za písomne uplatnenú reklamáciu (oznámenie väd) sa považuje aj reklamácia podaná e-mailom na e-mailovú adresu zhotoviteľa jana.antalikova@basisis.sk a následne doporučenou listovou zásielkou. V prípade, ak sa písomnosť vráti objednávateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje deň, kedy bola zásielka objednávateľovi vrátená. Doba od oznámenia väd zhotoviteľovi až do odstránenia väd sa do záručnej doby nepočíta, o túto dobu sa záručná doba predlžuje.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 5 (päť) dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa vrátane žiadosti o ich bezplatné odstránenie a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom čase, najneskôr do 30 (tridsať) dní od reklamácie vady, ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, a to opravou alebo opakovaným zhotovením vadnej, reklamovanej časti diela.
6. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 5 tohto článku zmluvy, alebo ak vady neodstráni v určenom čase, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady zhotoviteľa. Nárok na náhradu škody objednávateľa týmto nie je dotknutý.

7. Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je objednávateľ oprávnený uplatniť si primeranú zľavu z dohodnutej ceny za dielo a ak v dôsledku vykonania vadného diela bola táto zmluva porušená podstatným spôsobom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy. Pre tieto účely sa za podstatné porušenie zmluvy považuje, ak sú splnené podmienky uvedené v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené jeho **subdodávateľmi** v rovnakom rozsahu, ako keby dielo zhotovil sám.

ČI. IX PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi všetky jemu dostupné dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou a zaväzuje sa zabezpečiť, aby riadny priebeh prác nebol rušený zásahom tretích osôb.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi miesto plnenia (stavenisko) najneskôr do 5 (päť) dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na základe písomnej výzvy (e-mailom, faxom) objednávateľa zhotoviteľovi na prevzatie dohodnutého miesta plnenia. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Kontrolu vykonaných prác bude za objednávateľa vykonávať osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických uvedená v článku I bode 1.1. zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami podľa tejto zmluvy alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi alebo slovenskými technickými normami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote, ktorú mu objednávateľ na odstránenie týchto väd diela poskytne a ďalší postup zhotoviteľa by nepochybne viedol k podstatnému porušeniu tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 345 Obchodného zákonníka, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť alebo spoluprácu, neposkytne potrebné dokumenty a závažné informácie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy včas, alebo nezabezpečí ich poskytnutie včas, respektíve vôbec nie, zhotoviteľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, omeškanie alebo nemožnosť vykonať dielo v dohodnutom rozsahu a termíne.
5. Objednávateľ v súvislosti so zhotovovaním diela nezodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia pri práci zamestnancov zhotoviteľa ako ani za majetok zhotoviteľa, ktorý počas vykonávania diela vnesie zhotoviteľ do miesta plnenia.
6. Objednávateľ najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí odberné miesta elektrickej energie a vody, ak to zhotoviteľ pre zhotovenie diela bude vyžadovať. Náklady na odber znáša objednávateľ.
7. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osoby objednávateľa oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch (3) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

ČI. X PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zhotoví na vlastný účet a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými slovenskými technickými normami, ako aj pokynmi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa riadne oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k zhotoveniu diela a že disponuje takými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník týkajúci sa vykonávaného diela, a to odo dňa prevzatia dohodnutého miesta plnenia (staveniska) zhotoviteľom a začatia prác na diele. Do stavebného denníka je zhotoviteľ povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre vykonanie diela. Stavebný denník musí byť trvale prístupný na stavenisku a denné záznamy v ňom musia byť uvedené na vzostupne očíslovaných stranách s dvomi oddeliteľnými kópiami. Denné záznamy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený zamestnanec zhotoviteľa zásadne v ten deň, kedy boli práce na diele vykonané, alebo kedy nastali okolnosti, pre ktoré neboli tieto práce vykonané. Okrem oprávneného zástupcu zhotoviteľa môže vykonať potrebné zápisy v stavebnom denníku tiež oprávnený zamestnanec objednávateľa. V tomto prípade, ak so zapísaným záznamom objednávateľa zástupca zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k namietanému záznamu objednávateľa, do 3 pracovných dní, svoje písomné vyjadrenie, inak sa má za to, že s obsahom záznamu zhotoviteľ súhlasí.
4. Ak objednávateľ zistí akékoľvek nedostatky pri vykonávaní stavebných prác zhotoviteľom na diele, zaznamená tieto zistené nedostatky vždy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný k objednávateľom zisteným a zapísaným nedostatkom uviesť do stavebného denníka svoje písomné vyjadrenie, prečo k ich vzniku došlo a aké nápravné opatrenia na ich odstránenie bez omeškania navrhuje vykonať a následne tento návrh nápravných opatrení predložiť na schválenie objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ odsúhlasí zhotoviteľom navrhnuté nápravné opatrenia, zhotoviteľ sa zaväzuje ich bez meškania vykonať tak, aby nedošlo k omeškaniu s vykonaním a odovzdaním diela objednávateľovi. V prípade, že zhotoviteľ nebude viesť stavebný denník riadne, teda ak v ňom nebude uvádzať denné záznamy o vykonávaní diela, o postupe prác na diele v súlade s týmto bodom a bodom 3 tohto článku zmluvy, považuje sa takéto konanie zhotoviteľa za podstatné porušenie zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo predovšetkým vlastnými kapacitami. V prípade, ak to v plnom rozsahu nebude možné, je oprávnený poveriť vykonaním časti diela tretiu osobu (subdodávateľa). Pri vykonaní časti diela treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonal sám a takéto zabezpečenie časti diela subdodávateľom nemôže mať negatívny dopad na riadne a včasné zhotovenie celého diela podľa článku III bodu 1 tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je povinný prispôbiť vlastný výkon prác v mieste plnenia nasledovne:
v pondelok až piatok v čase od 08,00 hod. do 17,00 hod.
v sobotu v čase od 08,00 hod. do 14,00 hod.
Mimo stanoveného času je zhotoviteľ oprávnený vykonávať práce len s písomným súhlasom osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, resp. ním poverenej osoby.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy a zabezpečiť vykonanie diela tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť

jeho zamestnancov ani vlastníkov bytov v bytovom dome, príp. iných osôb zdržujúcich sa v bytovom dome.

8. V prípade nedodržania povinnosti podľa bodu 7 tohto článku zmluvy zodpovedá zhotoviteľ za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi porušením týchto právnych predpisov, vrátane prípadných pokút uložených objednávateľovi príslušnými orgánmi štátnej správy, prípadne orgánmi územnej samosprávy v súvislosti so zhotovením diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na zhotovenie diela iba také výrobky a materiály, ktoré sú podľa osobitných právnych predpisov vhodné na použitie pri rekonštrukcii bytu, ktorý je predmetom zhotovenia diela podľa tejto zmluvy a jej príloh.
10. Zhotoviteľ je pôvodcom a držiteľom každého odpadu, ktorý vznikne pri rekonštrukcii bytu a zaväzuje sa plniť si všetky povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na nakladanie s odpadmi a dodržiavať najmä zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 310/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch, vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalšie súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli pri jeho činnosti v dohodnutom mieste plnenia viesť k ohrozeniu priebehu vykonávaných prác na diele, ktoré je predmetom tejto zmluvy.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o všetkých skúškach, prípadne prácach, ktoré majú zásadný význam pre kvalitu vykonávaného diela a písomne prizvať k nim zástupcu objednávateľa.
13. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi kedykoľvek v priebehu vykonávania diela na jeho požiadanie (aj e-mailové) vykonať kontrolu priebehu prác.
15. Zhotoviteľ vyhlasuje a zodpovedá za to, že materiál a komponenty dodané zhotoviteľom objednávateľovi za účelom zhotovenia diela nie je zaťažovaný právami tretích osôb.
16. Za škody vzniknuté porušením protipožiarnych, bezpečnostných, hygienických a ekologických predpisov a noriem počas zhotovovania diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na majetku objednávateľa a v objekte bytového domu, v ktorom sa zmluvné dielo zhotovuje, ako aj za činnosť zhotoviteľa diela (**dodávateľa, subdodávateľa**), jeho zamestnancov a ďalších tretích osôb, ktoré sa zdržujú s jeho vedomím v dohodnutom mieste plnenia v súvislosti so zhotovením diela.
17. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku vo vnútorných priestoroch a príslušných vonkajších priestoroch objektu bytového domu, v ktorom sa zmluvné dielo realizuje, ako aj čistotu a poriadok na vonkajších komunikáciách, používaných pri výkone jeho činnosti. V prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k znečisteniu vo vnútorných

priestoroch bytového domu alebo k poškodeniu či znečisteniu vonkajších komunikácií, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť nápravu na vlastné náklady.

18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania diela budú podklady pre jeho zhotovenie, ktoré zhotoviteľovi odovzdal objednávateľ, ako aj ostatné dokumenty uložené tak, aby boli prístupné iba oprávneným zamestnancom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť za rovnakých podmienok časť podkladov svojim subdodávateľom.
19. Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky tejto zmluvy, všeobecne záväzné právne predpisy, platné STN a pokyny objednávateľa. Zhotoviteľ nie je zodpovedný za nesplnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy spôsobených porušením povinností zo strany objednávateľa alebo tretích osôb, ktoré neboli oprávnené konať v mene alebo podľa pokynov zhotoviteľa.
20. Ak dielo spĺňa všetky náležitosti stavby podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím zhotovovania diela oznámiť stavebné práce príslušnému stavebnému úradu a začať so stavebnými prácami až po vydaní povolenia stavebného úradu, ak je takéto povolenie v zmysle platných právnych predpisov potrebné. Všetky procesné úkony spojené s povolením zhotovenia diela zhotoviteľ vykoná na základe plnej moci, ktorú mu za týmto účelom na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa udelí objednávateľ.
21. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na zhotovenie diela iba stavebné výrobky a materiály, ktoré sú podľa osobitných právnych predpisov vhodné na vykonanie diela a jeho účelné využitie a zodpovedajú požiadavkám objednávateľa podľa podmienok, ktoré boli predmetom verejného obstarávania.
22. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje eliminovať nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
23. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby fyzického odovzdania diela formou písomného preberacieho protokolu.

ČI. XI

PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Vlastníkom diela počas jeho zhotovovania je objednávateľ.
2. Stavebný materiál i zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou konečnej a pevnej ceny uvedenej v článku V tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorej zhotovenie je predmetom tejto zmluvy.
3. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času fyzického odovzdania a prevzatia diela formou písomného preberacieho protokolu.

Čl. XII ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky podklady objednávateľa pre plnenie tejto zmluvy, skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s prípravou alebo plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia (najmä skutočnosti obchodnej, výrobnéj alebo technickej povahy), ktoré nie sú všeobecne známe alebo bežne dostupné v príslušných obchodných kruhoch sa považujú za dôverné, nesmú byť zverejnené, poskytnuté alebo sprístupnené tretej osobe bez súhlasu druhej zmluvnej strany a nesmú byť použité na iný účel ako na plnenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Tento záväzok sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať bez časového obmedzenia aj po zániku tejto zmluvy. Tento záväzok sa nevzťahuje na povinnosti objednávateľa podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 (tridsať) dní potom, ako sa o porušení zmluvnej povinnosti dozvedela, resp. mohla dozvedieť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije stanovenú lehotu na odstúpenie od tejto zmluvy, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia písomného prejavu vôle oprávnenej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody vzniknutej porušením zmluvných povinností.
5. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela o viac ako 15 (pätnásť) dní. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje najmä omeškanie objednávateľa s úhradou ceny diela o viac ako 30 (tridsať) dní.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť druhej zmluvnej strane všetky dokumenty a informácie potrebné na zhotovenie diela v súlade s touto zmluvou. Pre doručovanie písomností platia adresy uvedené v záhlaví zmluvy. Ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, resp. na inú adresu písomne neskôr oznámenú ktoroukoľvek zo zmluvných strán, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, a to bez ohľadu na dôvod, pre ktorý sa ju nepodarilo doručiť.

Čl. XIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť spôsobom, ktorý nesmie byť v rozpore s § 10a zákona o verejnom obstarávaní, len písomnými očíslovanými dodatkami k tejto zmluve, obojstranne riadne podpísanými zmluvnými stranami, inak je zmena či doplnenie neplatné.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmena identifikačných údajov zmluvných strán (napr. obchodného mena, sídla, štatutárneho zástupcu), ako aj zmena čísla účtu, útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy alebo zmena kontaktných osôb sa nebude považovať za zmenu vyžadujúcu si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvné strany sa ale zaväzujú, že bez zbytočného odkladu budú písomne informovať druhú zmluvnú stranu o prípadnej zmene svojho obchodného mena, právnej formy, sídla, IČO, DIČ, oprávnených zástupcov, bankového spojenia a čísla účtu, na ktorý majú byť poukázané platby a o iných skutočnostiach významných pre riadne plnenie tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane štyri (4) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo nezverejňovať podpis/signatúru štatutárneho orgánu, nakoľko ju považuje za skutočnosť dôverného charakteru.
7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje rešpektovať a dodržiavať ustanovenie predchádzajúceho bodu.
8. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a následne ju podpísali na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju pochopili a bez výhrad prijali a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – dokument „Návrh na plnenie kritérií“ zo dňa 18.05.2015.

V Bratislave, dňa:

V Boldogu, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Kajetán Kičura
predseda

.....
Marián Schwarz
konateľ

