

Príloha č. 1 k zmluve o nájme uzavretej dňa 25.05.2015

Ochranu majetku vlastného a prenajatého si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Nájomca zodpovedá za ochranu pred požiarmi v predmete nájmu v plnom rozsahu v zmysle § 6 ods. (2) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z.. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať ochranu pred požiarmi v zmysle povinností právnických osôb a podnikajúcich fyzických osôb zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, hlavne v zmysle paragrafov 4, 5, 6, 7, 8 a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a plniť ďalšie povinnosti, vyplývajúce z tohto zákona a všeobecne záväzných právnych predpisov, vydaných v jeho medziach a odstraňovať zistené nedostatky.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vnútro organizačné nariadenia prenajímateľa, týkajúce sa ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie a bude dbať najmä, aby:

- Nezatarasoval únikové východy a komunikačné priestory ako aj vecné prostriedky na zdolávanie požiarov (hasiace prístroje, hydranty, hl. uzávery plynu, vody a hl. vypínač el. energie) a nesťažoval prístup k nim
- Nezhromažďoval horľavý odpad v prenajatých priestoroch a okolí
- Využíval iba zmluvne dohodnuté priestory
- Nezasahoval do elektrickej protipožiarnej inštalácie
- Uskladňoval tovar a materiály tak, aby nezačal možnosť vzniku požiaru
- Okamžite odstraňoval možné príčiny vzniku požiaru, prípadne preukázateľne oznámil túto skutočnosť majiteľovi objektu

Osobitné dojednania:

- Nájomca sprístupní predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok zmluvy o prenájme, pravidelnej údržby, odborných prehliadok, kontrol a odstránení zistených alebo nahlásených závad,
- Nájomca uhradí škody, sankcie a náklady vzniknuté porušením predpisov o ochrane pred požiarmi, prípadne z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok.

V zmysle ust. § 18 zák. č. 124/2006 Z.z. o BOZP nájomca zabezpečuje podmienky BOZP na/v predmete nájmu v plnom rozsahu.

V prípade zistenia nedostatkov v oblasti protipožiarnej ochrany je nájomca povinný ich v určenej lehote odstrániť. Nájomca je povinný umožniť aj výkon štátneho požiarneho dozoru v predmete nájmu.

V Košiciach dňa 25.05.2015

V Košiciach dňa 25.05.2015

Prenajímateľ
LOKOMOTÍVA a.s. Košice
Ing. Vladimír HRIC – riaditeľ spoločnosti

Nájomca
Správa finančnej kontroly Košice
Ing. Pavol Gallo - riaditeľ