

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01031/2015-PNZ -P40411/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel:
Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **ENROL, s.r.o.**
sídlo: **Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec**
štatutárny orgán: Ing. Štefan Varga, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK96 1100 0000 0026 2603 6514
IČO: 36619434
DIČ: 2021740050
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 8499/S
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Lučenec, v týchto katastrálnych územiach Halič, Jelšovec, Lučenec, Mikušovce a Mašková, o celkovej výmere **180,5569 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **46,8592 ha**
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **133,6977 ha**
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Predmetom zmluvy je odvodňovací detail vo vlastníctve prenajímateľa, ktorý je zabudovaný na pozemkoch uvedených v ods. 1. Podrobnejšia špecifikácia týchto pozemkov je uvedená v prílohe tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
4. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. - pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinná a živočíšna výroba.
2. Odvodňovací detail sa prenajíma na účel, na aký bol zriadený.
3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nespĺní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **4 314,51 €**, slovom štyritisícristoštrnásť Eur a päťdesiatjeden centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky vrátane roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.**
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.
11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.

17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
18. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
19. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí :
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznami, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh

pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb),
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajíateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

ČI. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajíateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajíateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového

spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a písania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V..... dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Štefan Varga
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej
riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01031/2015-PNZ -P40411/15.00

Presná špecifikácia pozemkov

Zoznam parciel C

Obec: Halič

Okres: Lučenec

Kat. územie: Halič

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
759/1	28 0681	2	E	0	612	28 0681.00	438.77	0.00	438.77
759/2	4 0409	7	E	0	612	4 0409.00	55.00	2139.03	2194.03
787	30 5253	2	E	0	585	30 5253.00	302.13	3 8255.89	3 8558.02
798/55	497	7	E	786	585	497.00	497.00	0.00	497.00
798/61	21 3915	7	E	0	585	21 3915.00	7572.43	4 8663.55	5 6235.98
799/1	4465	7	E	0	585	4465.00	0.00	2005.40	2005.40
799/3	7471	7	E	0	585	7471.00	0.00	2973.22	2973.22
799/11	499	7	E	0	585	499.00	0.00	457.05	457.05
800/3	255	2	E	0	585	255.00	0.00	44.85	44.85
800/6	4 2251	2	E	0	585	4 2251.00	1353.99	1 5010.38	1 6364.37
800/43	560	7	E	0	585	560.00	0.00	154.91	154.91
802	3 0291	2	E	0	585	3 0291.00	765.82	8200.92	8966.74
806/60	6 6663	2	E	0	585	6 6663.00	2105.54	1 8890.22	2 0995.76
806/115	6 6920	2	E	0	585	6 6920.00	0.00	1 5818.49	1 5818.49
806/160	4 4552	2	E	0	585	4 4552.00	2188.94	1 2484.68	1 4673.62
806/190	4 9828	2	E	0	585	4 9828.00	0.00	1 1384.53	1 1384.53
806/204	1 6450	2	E	0	0	1 6450.00	0.00	3385.48	3385.48
807	4403	7	E	0	585	4403.00	0.00	1049.16	1049.16
809/90	8 7420	7	E	0	0	8 7420.00	760.38	2 6193.21	2 6953.59
811/1	75 2799	7	E	0	585	75 2799.00	0.00	17 9204.10	17 9204.10
811/3	5363	7	E	948	585	5363.00	0.00	1276.65	1276.65
812	9622	7	E	948	585	9622.00	0.00	2290.49	2290.49
815	4007	7	E	948	585	4007.00	0.00	953.86	953.86
816/1	2 7681	7	E	0	0	2 7681.00	1334.54	4938.09	6272.63
819/2	3 7017	7	E	0	83	3 7017.00	1575.98	0.00	1575.98

Obec: Jelšovec

Okres: Lučenec

Kat. územie: Jelšovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
439/2	4 1538	2	E	0	199	4 1538.00	3948.84	0.00	3948.84
439/3	3297	7	E	0	199	3297.00	35.36	0.00	35.36

Obec: Lučenec

Okres: Lučenec

Kat. územie: Lučenec

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3029/1	4 8879	2	E	0	4418	4 8879.00	1165.92	0.00	1165.92
6662/1	4171	13	E	0	4418	4171.00	3203.26	197.85	3401.11
6663/1	1631	13	E	0	4418	1631.00	1631.46	0.00	1631.46
6664/2	4240	11	E	0	223	4240.00	1222.05	32.03	1254.08
6666	1096	7	E	0	4418	1096.00	651.49	176.41	827.90
6667/1	5263	13	E	0	4418	5263.00	5236.92	0.00	5236.92
6668/1	10 9561	2	E	0	4418	10 9561.00	1 1126.58	3 4085.52	4 5212.10
6669/1	23 3688	2	E	0	4418	23 3688.00	1449.00	1 7295.84	1 8744.84
6670	11 2133	2	E	0	5170	11 2133.00	1825.93	0.00	1825.93
6671/1	16 3244	2	E	0	0	14 3656.28	183.06	5 2416.22	5 2599.28
6728/5	6579	2	E	0	4418	6579.00	6579.22	0.00	6579.22
6747/1	1 2911	7	E	0	4418	1 2911.00	671.37	0.00	671.37
6772/1	2022	13	E	0	11	2022.00	1129.43	0.00	1129.43
7403/3	12 0364	2	E	0	0	12 0364.00	0.00	1 6299.33	1 6299.33
7403/11	2805	11	E	0	0	2805.00	0.00	660.80	660.80
7411/2	9 0699	2	E	0	0	9 0699.00	350.88	0.00	350.88
7419/1	2396	13	E	0	4418	2396.00	961.53	0.00	961.53
7419/3	2171	13	E	0	4418	2171.00	794.85	274.88	1069.73
7420	1660	11	E	0	223	1660.00	825.57	0.00	825.57
7421/1	1132	13	E	0	4418	1132.00	314.10	0.00	314.10
7421/3	328	13	E	4440	0	328.00	328.00	0.00	328.00
7421/4	342	13	E	4440	0	342.00	342.00	0.00	342.00
7422	1008	13	E	0	4418	1008.00	1007.53	0.00	1007.53
7427/1	2361	13	E	0	1903	2361.00	7.72	72.11	79.83
7428/1	12 4507	2	E	0	4418	12 4507.00	64.65	610.92	675.57
7440/15	18 2214	2	E	0	0	18 2214.00	3488.22	6 9742.93	7 3231.15
7446/1	1145	14	E	0	223	1145.00	0.00	1140.11	1140.11
7473/15	1 7960	2	E	0	0	1 7960.00	763.52	8583.69	9347.21
7480	1 6540	2	E	0	4418	1 6540.00	1 6539.52	0.00	1 6539.52
7484	3431	7	E	0	4418	3431.00	0.00	3431.06	3431.06
7485/1	6679	2	E	0	4418	6679.00	6678.50	0.00	6678.50
7485/2	10	14	E	4440	4418	10.00	10.00	0.00	10.00
7487/1	8 0739	2	E	0	4418	8 0739.00	3.18	0.00	3.18
7498/1	7 0936	2	E	0	3421	7 0936.00	4073.84	0.00	4073.84
7498/68	7703	2	E	0	3421	7703.00	2567.76	0.00	2567.76
7499	1266	14	E	0	223	1266.00	1264.30	0.00	1264.30
7500	2 3211	2	E	0	4418	2 3211.00	79.18	0.00	79.18
7501/1	5 6000	7	E	0	4418	5 6000.00	1076.84	0.00	1076.84
7501/2	4 2492	7	E	0	3421	4 2492.00	6883.29	2977.90	9861.19
7502/1	8482	7	E	0	4418	8482.00	326.35	0.00	326.35
7502/2	64	13	E	0	4418	64.00	63.37	0.00	63.37
7503	2127	13	E	0	4418	2127.00	2114.79	0.20	2114.99
7504/1	13 1992	7	E	0	3421	13 1992.00	1 2084.75	2 1244.36	3 3329.11
7504/3	3 7097	7	E	0	3421	3 7097.00	2978.29	1603.42	4581.71

7504/13	2 2392	7	E	0	0	2 2392.00	50.95	0.00	50.95
7505/1	1131	13	E	0	4418	1131.00	1131.15	0.00	1131.15
7511/3	1784	2	E	0	3421	1784.00	0.00	1551.69	1551.69
7512/1	20 1014	2	E	0	0	20 1014.00	5 4306.58	3 3971.73	8 8278.31
7727	2934	13	E	0	4418	2934.00	2933.68	0.00	2933.68
7728	7132	13	E	0	4418	7132.00	7131.86	0.00	7131.86
7736/1	1684	11	E	0	223	1684.00	1684.29	0.00	1684.29

Obec: Mašková

Okres: Lučenec

Kat. územie: Mašková

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
348	2 3071	7	E	0	254	2 3071.00	0.00	1863.29	1863.29
349	10 6526	7	E	0	254	10 6526.00	631.53	6971.70	7603.23
350	2538	13	E	0	254	2538.00	48.68	291.00	339.68
351	62	13	E	0	254	62.00	15.50	8.42	23.92
352/1	326	13	E	0	254	326.00	0.00	52.35	52.35
353/1	6 5030	13	E	0	254	6 5030.00	0.00	2418.93	2418.93
355	477	13	E	0	254	477.00	0.00	50.87	50.87
357	317	13	E	0	254	317.00	0.00	35.26	35.26
358	105	14	E	0	254	105.00	0.00	13.77	13.77
359	145	13	E	0	254	145.00	0.00	9.61	9.61
360	123	13	E	0	254	123.00	0.00	15.04	15.04
361/1	7390	13	E	0	254	7390.00	0.00	863.23	863.23
362	182	13	E	0	254	182.00	0.00	10.90	10.90
364	521	13	E	0	254	521.00	0.00	65.46	65.46
365	446	13	E	0	254	446.00	0.00	62.75	62.75
366	1054	13	E	0	254	1054.00	0.00	110.27	110.27
367	886	13	E	0	254	886.00	0.00	124.47	124.47
370	2721	13	E	0	254	2721.00	0.00	42.69	42.69
371	558	13	E	0	254	558.00	0.00	7.47	7.47
373	27	13	E	0	254	27.00	0.00	0.64	0.64
374	407	13	E	0	254	407.00	0.00	5.80	5.80
378	933	13	E	0	254	933.00	0.00	9.00	9.00
379	249	13	E	0	254	249.00	0.00	3.96	3.96
381	12 4263	7	E	0	254	12 4263.00	3213.79	8152.22	1 1366.01
382	1 0588	7	E	0	254	1 0588.00	95.26	652.71	747.97
383	13 2002	7	E	0	254	13 2002.00	3568.79	1 0293.61	1 3862.40
384/1	5677	7	E	0	0	5677.00	571.77	1315.77	1887.54
384/2	5244	14	E	0	0	5244.00	491.25	1129.82	1621.07
385	1 4063	7	E	0	254	1 4063.00	300.83	4644.05	4944.88
386	5 6460	7	E	0	254	5 6460.00	694.67	2576.47	3271.14
393	24 6616	2	E	0	254	24 6616.00	2068.94	6339.35	8408.29
394	2 4590	7	E	0	254	2 4590.00	721.50	1311.05	2032.55
396	15 3647	2	E	0	254	15 3647.00	2476.86	2 3490.00	2 5966.86
397/1	1 7526	7	E	0	0	1 7526.00	6856.84	3176.95	1 0033.79
397/2	7366	14	E	0	0	7366.00	3617.25	50.86	3668.11

398	1 7659	7	E	0	254	1 7659.00	1098.77	3603.72	4702.49
399/1	4 1437	7	E	0	254	4 1437.00	424.58	5585.73	6010.31
400/2	53 8312	2	E	0	254	53 8312.00	1 2499.22	5 3532.98	6 6032.20
401	4109	7	E	0	254	4109.00	2215.36	0.00	2215.36
402	1908	14	E	0	254	1908.00	859.15	186.47	1045.62
404/2	23 8157	2	E	0	254	23 8157.00	9134.29	4 2309.77	5 1444.06
405	2347	7	E	0	254	2347.00	73.36	965.83	1039.19
406	8 2669	7	E	0	254	8 2669.00	2 3606.61	1 7943.59	4 1550.20
407	2 2831	7	E	0	254	2 2831.00	6122.67	4720.74	1 0843.41
408	1 7734	7	E	0	254	1 7734.00	919.66	7141.83	8061.49
410	3718	14	E	0	254	3718.00	1353.62	927.53	2281.15
412/1	9 4504	2	E	0	0	9 4504.00	2789.45	6404.49	9193.94
414	18 8771	2	E	0	254	18 8771.00	1442.65	1 5812.68	1 7255.33
415	8 7354	2	E	0	254	8 7354.00	2980.77	6683.37	9664.14
417/1	1000	2	E	0	254	1000.00	1000.20	0.00	1000.20
417/8	1092	2	E	0	254	1092.00	0.00	545.86	545.86
417/26	1478	2	E	0	254	1478.00	4.16	52.00	56.16
418/1	10 9237	2	E	0	254	10 9237.00	3613.71	7611.52	1 1225.23
419	5931	7	E	0	254	5931.00	5520.39	24.27	5544.66
420	4 2647	7	E	0	0	4 2647.00	391.45	2523.89	2915.34
421/1	20 8272	2	E	0	254	20 8272.00	1465.72	2 4472.93	2 5938.65
422/1	1 7514	7	E	0	254	1 7514.00	32.69	1580.18	1612.87
422/4	520	7	E	271	254	520.00	0.00	260.00	260.00
424/1	1594	7	E	0	254	1594.00	0.00	556.83	556.83
424/8	1891	7	E	271	254	1891.00	0.00	945.50	945.50
424/9	876	7	E	0	254	876.00	0.00	241.15	241.15
425/1	7676	2	E	0	254	7676.00	0.00	754.72	754.72
425/3	1587	2	E	0	254	1587.00	0.00	78.41	78.41
425/4	1036	2	E	265	254	1036.00	0.00	518.00	518.00
425/7	446	2	E	441	254	446.00	148.67	148.67	297.34
425/8	448	2	E	441	254	448.00	149.33	149.33	298.66
425/9	745	2	E	261	254	745.00	0.00	372.50	372.50
425/10	468	2	E	261	254	468.00	0.00	234.00	234.00
425/12	97	2	E	0	0	97.00	97.18	0.00	97.18
426	14 5147	2	E	0	254	14 5147.00	2276.71	1 4722.82	1 6999.53
427	3 0588	7	E	0	0	3 0588.00	2 5983.71	571.91	2 6555.62
428/1	3906	7	E	0	254	3906.00	3826.82	29.56	3856.38
429	5 4842	2	E	0	254	5 4842.00	964.54	6191.44	7155.98
430	2317	14	E	0	254	2317.00	0.00	341.23	341.23
431/1	28 2050	2	E	0	0	28 2050.00	4638.68	2 5222.04	2 9860.72
432/1	2 1072	7	E	0	254	2 1072.00	118.01	1664.40	1782.41
432/2	1 9879	7	E	0	254	1 9879.00	147.05	1451.88	1598.93
433	4 4201	2	E	0	254	4 4201.00	1173.18	3390.69	4563.87
434/1	1 4046	7	E	0	254	1 4046.00	599.57	955.03	1554.60
434/2	1 5021	7	E	0	254	1 5021.00	0.00	1621.71	1621.71
434/3	2915	7	E	0	0	2915.00	0.00	500.29	500.29
435/1	12 4229	2	E	0	0	12 4229.00	0.00	1 1947.06	1 1947.06
435/2	1485	14	E	0	0	1485.00	0.00	142.81	142.81
436/1	4410	14	E	0	0	4410.00	0.00	424.14	424.14
436/2	4374	7	E	0	0	4374.00	0.00	420.62	420.62
437	2345	2	E	0	254	2345.00	0.00	225.54	225.54

438	15 7819	2	E	0	254	15 7819.00	691.53	2 2059.90	2 2751.43
439	2 4263	7	E	0	254	2 4263.00	525.32	7827.81	8353.13
440/1	19 3714	2	E	0	254	19 3714.00	6053.57	7 9706.08	8 5759.65
440/2	902	7	E	0	254	902.00	28.19	371.23	399.42
441	1482	7	E	0	254	1482.00	0.41	100.72	101.13
442	1 1126	2	E	0	254	1 1126.00	0.00	282.38	282.38
443/1	3 2438	2	E	0	0	3 2438.00	179.26	4962.76	5142.02
443/3	350	14	E	0	0	350.00	15.25	142.06	157.31
444	9397	7	E	0	254	9397.00	0.00	252.08	252.08
445/1	5663	14	E	0	0	5663.00	60.18	1856.54	1916.72
445/2	1666	7	E	0	0	1666.00	29.51	659.30	688.81
446/1	6 2618	7	E	0	0	6 2618.00	842.80	1 8663.29	1 9506.09
446/2	87	14	E	0	0	87.00	0.00	7.11	7.11
447	14 8326	7	E	0	254	14 8326.00	3963.77	4 2009.16	4 5972.93
448	1 0614	7	E	0	254	1 0614.00	1549.91	3798.49	5348.40
449	28 9938	7	E	0	254	28 9938.00	8471.58	8 0456.28	8 8927.86
450	8053	7	E	0	254	8053.00	36.82	2023.84	2060.66
451	4553	7	E	0	254	4553.00	123.14	3.98	127.12
453	2 5910	7	E	0	254	2 5910.00	701.92	9192.28	9894.20
454	178	13	E	0	254	178.00	5.58	73.39	78.97
455	163	13	E	0	254	163.00	5.09	66.97	72.06
456	4640	7	E	0	254	4640.00	145.01	1909.29	2054.30
458	2440	7	E	0	254	2440.00	76.25	1004.03	1080.28
460	1 0314	7	E	0	254	1 0314.00	1 0311.13	0.00	1 0311.13
467/1	3 8537	7	E	0	254	3 8537.00	871.36	6933.22	7804.58
467/2	3587	7	E	0	254	3587.00	99.53	648.76	748.29
479	3982	7	E	0	254	3982.00	25.88	398.53	424.41
480/1	9181	7	E	0	254	9181.00	2650.44	2184.08	4834.52
480/2	593	13	E	0	254	593.00	18.52	243.81	262.33
481	6891	7	E	0	254	6891.00	794.81	1431.48	2226.29
482/1	426	7	E	0	254	426.00	0.00	87.41	87.41
482/2	1891	7	E	0	254	1891.00	0.00	180.36	180.36
483	5809	13	E	0	201	5809.00	300.14	289.72	589.86
485	6815	7	E	0	254	6815.00	102.02	398.75	500.77
486	4177	2	E	0	254	4177.00	766.80	405.60	1172.40
487	812	13	E	0	254	812.00	157.81	218.33	376.14
488	5451	13	E	0	254	5451.00	255.43	879.36	1134.79
492	3630	13	E	0	254	3630.00	1938.59	109.03	2047.62
496	1364	7	E	0	254	1364.00	4.35	8.22	12.57
497	1379	7	E	0	254	1379.00	0.00	224.29	224.29
498	6740	7	E	0	254	6740.00	50.47	353.91	404.38

Obec: Mikušovce

Okres: Lučenec

Kat. územie: Mikušovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2339/1	9 1454	2	E	6257	0	9 1454.00	9 1454.00	0.00	9 1454.00
2341	8001	7	E	6233	0	8001.00	0.00	8001.00	8001.00

2342	6947	7	E	6255	0	6947.00	0.00	6947.00	6947.00
2343	5981	7	E	6246	0	5981.00	0.00	5981.00	5981.00
2344	5999	7	E	6312	0	5999.00	0.00	5999.00	5999.00
2346	2601	7	E	6208	0	2601.00	0.00	2601.00	2601.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Halič

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	90 3144	10	7155	12 3475	13 0630
trvalý trávny porast	119 6128	15	1 1795	27 2299	28 4094
Spolu: 2	209 9272	25	1 8950	39 5774	41 4724

Katastrálne územie: Jelšovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 1538	1	3949		3949
trvalý trávny porast	3297	1	35		35
Spolu: 2	4 4835	2	3984		3984

Katastrálne územie: Lučenec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	161 8434	19	11 1246	23 4558	34 5804
trvalý trávny porast	31 5893	9	2 4723	2 9433	5 4156
vodná plocha	1 0389	4	3732	693	4425
zastavaná plocha a nádvorie	3 6213	16	2 8332	545	2 8877
ostatná plocha	2421	3	1274	1140	2414
Spolu: 5	198 3350	51	16 9307	26 6369	43 5676

Katastrálne územie: Mašková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	293 3031	31	5 6615	35 8627	41 5242
trvalý trávny porast	157 2235	58	11 9140	27 5387	39 4527
zastavaná plocha a nádvorie	10 1028	27	2745	6069	8814
ostatná plocha	3 2653	11	6397	5222	1 1619
Spolu: 4	463 8947	127	18 4897	64 5305	83 0202

Katastrálne územie: Mikušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 1454	1	9 1454		9 1454
trvalý trávny porast	2 9529	5		2 9529	2 9529
Spolu: 2	12 0983	6	9 1454	2 9529	12 0983

Celkom za nájomnú zmluvu :

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	558 7601	62	27 0419	71 6660	98 7079
trvalý trávny porast	311 7082	88	15 5693	60 6648	76 2341
vodná plocha	1 0389	4	3732	693	4425
zastavaná plocha a nádvorie	13 7241	43	3 1077	6614	3 7691
ostatná plocha	3 5074	14	7671	6362	1 4033
Spolu: 5	888 7387	211	46 8592	133 6977	180 5569

Príloha č. 2 k NZ č. 01031/2015-PNZ -P40411/15.00

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Halič	a	op	1177.3385	0.7155	12.3475	842.39	14537.19	2.200	338.3508
Halič	a	ttp	875.0548	1.1795	27.2299	1032.13	23827.65	2.200	546.9152
Jelšovec	a	op	1085.4710	0.3949	0	428.65	0.00	2.200	9.4303
Jelšovec	a	ttp	799.9635	0.0035	0	2.80	0.00	2.200	0.0616
Lučenec	a	op	1310.7781	11.1246	23.4558	14581.88	30745.35	2.200	997.1991
Lučenec	a	ttp	952.1443	2.9729	3.1266	2830.63	2976.97	2.200	127.7673
Mikušovce	a	op	1292.6076	9.1454	0	11821.41	0.00	2.200	260.0710
Mikušovce	a	ttp	922.1901	0	2.9529	0.00	2723.14	2.200	59.9091
Mašková	a	op	1142.5247	5.6615	35.8627	6468.40	40974.02	2.200	1043.7332
Mašková	a	ttp	858.3549	12.5537	28.0609	10775.53	24086.21	2.200	766.9584
spolu				43.7515	133.0363	48783.82	139870.53		4150.3960

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Lučenec	a	zp	1230.6347	2.8332	0.0545	3486.63	67.07	3.667	130.3142
Mašková	a	zp	1045.7379	0.2745	0.6069	287.06	634.66	3.667	33.7995
spolu				3.1077	0.6614	3773.69	701.73		164.1137

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	176.7878	188654.35	4150.3960
zastavaná plocha	3.7691	4475.42	164.1137
spolu	180.5569	193129.77	4314.51

**Základné údaje pre nájomcu k odvodňovaciemu detailu
podľa čl. II, ods. 3 tejto NZ**

V súvislosti s prenájmom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF a pozemkov vlastníkov s neznámym pobytom a neznámymi vlastníkmi, Slovenský pozemkový fond v Bratislave, ako prenajímateľ pozemkov, podľa prílohy č. 1, ktorá je súčasťou tejto nájomnej zmluvy prenajíma nájomcovi pozemky v rozsahu:

Katastrálne územie	Celková výmera k.ú. v ha	Z toho (v ha)	
		SR - SPF	NP a NV - SPF
Halič	209,9272	1,8950	39,5774
Jelšovec	4,4835	0,3984	0
Lučenec	198,3350	16,9307	26,6369
Mikušovce	12,0983	9,1454	2,9529
Mašková	463,8947	18,4897	64,5305
SPOLU :	888,7387	46,8592	133,6977

a zároveň prenajíma do užívania aj odvodňovaciu drenáž, vrátane jej údržby a potrebných opráv nájomcovi, uvedenom v nájomnej zmluve 01031/2015-PNZ -P40411/15.00 a to:

Katastrálne územie	Rok realizácie	Názov Stavby	Účtovná hodnota pri prevzatí SPF v Eur	Zostatková hodnota k 1.1. bežného roka v Eur
Lučenec	1986	OP Lučenec	110 838,54	110 838,54
SPOLU :			110 838,54	110 838,54

Základné údaje k odvodňovacej drenáži sú spracované podľa matričných kariet odvodňovacej stavby – drenáže a zoznamu odvodňovacieho detailu, vedenom na RO SPF v Lučenci.

K prenajímanej odvodňovacej drenáži (drény, šachty, výuste) je stav projektovej dokumentácie, pôvodných mapových podkladov a zapísaných registrov (ROEP a ZRPS) do katastra nehnuteľnosti nasledovný * (+ je k dispozícii, - nie je k dispozícii) a to :

Katastrálne územie	Projektová dokumentácia	Pôvodné mapové podklady	Registre	
			ROEP	ZRPS
Lučenec	+ SVP š.p. OZ Povodie Hrona	+ SVP š.p. OZ Povodie Hrona	+	-

**Preberací protokol
o odovzdaní odvodňovacieho detailu**

Odovzdávajúci:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

v zastúpení: Ing. Róbert Pavlík, riaditeľ regionálneho odboru SPF Lučenec

IČO: 17 335 345

Preberajúci:

ENROL, s.r.o.

sídlo: Mikušovská cesta 17, 984 01 Lučenec

v zastúpení: Ing. Štefan Varga, konateľ spoločnosti

IČO: 36 619 434

Po vzájomnej dohode odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu a preberajúci preberá od odovzdávajúceho do prenájmu odvodňovací detail, ktorý je v užívaní preberajúceho, tak ako je to uvedené v prílohe č. 3 tejto nájomnej zmluvy.

Odovzdávajúci :

Preberajúci :

.....
Ing. Róbert Pavlík
riaditeľ RO SPF Lučenec

.....
Ing. Štefan Varga
konateľ spoločnosti