

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03108/2014-PNZ -P40956/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Roľnícke družstvo Horná Ves

Sídlo: 972 48 Horná Ves

V zastúpení: Ing. Ján Kmeť, predseda predstavenstva
Ing. Ľubica Kmeťová, členka predstavenstva

Bankové spojenie: VUB a.s. Prievidza

Číslo účtu: IBAN: SK3002000000000003411382

IČO: 31578870

DIČ: 2020470045

zapísaný v: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Dr, vložka č. 112/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Prievidza, v týchto katastrálnych územiach: Horná Ves a Radobica o celkovej výmere 111,4083 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 36,8636 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 74,5447 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 1 514,76 €, slovom jedentisícpäťstoštrnásť Eur a 76 centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta

nasledovne (príloha č. 2):

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia

- a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
 3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevene hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku

a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
- c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého

podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),

- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

- 3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

- 1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
- 2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
- 3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
- 4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
- 5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť

prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Kmeť
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ľubica Kmeťová
členka predstavenstva

Príloha č. 1 Zoznam prenajímaných pozemkov

Obec: Horná Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Horná Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6/1	916	5	I	924	237	916,00	916,00	0,00	916,00
14/27	1156	5	I	924	225	1156,00	1156,00	0,00	1156,00
14/28	6	5	I	924	225	6,00	6,00	0,00	6,00
278/1	299	5	I	1007	237	299,00	0,00	107,97	107,97
438/8	1287	14	I	924	0	1287,00	1287,00	0,00	1287,00
438/9	446	2	I	924	0	446,00	446,00	0,00	446,00
445	2752	2	I	924	237	2752,00	2752,00	0,00	2752,00
446	1139	7	I	924	237	1139,00	1139,00	0,00	1139,00
447/1	1388	13	I	0	237	1388,00	1329,40	0,00	1329,40
448/2	41	7	E	924	237	41,00	41,00	0,00	41,00
464/14	1195	2	E	0	237	1195,00	0,00	0,77	0,77
590/26	667	2	E	1425	237	667,00	0,00	667,00	667,00
1464/1	4 2797	13	E	0	237	4 2797,00	70,81	7477,98	7548,79
1464/3	257	13	E	0	237	257,00	0,00	128,50	128,50
1464/4	218	13	E	0	237	218,00	0,00	100,72	100,72
1464/5	987	13	E	0	237	987,00	0,00	1,58	1,58
1464/6	1029	13	E	0	237	1029,00	0,00	87,36	87,36
1464/8	1460	13	E	0	237	1460,00	0,00	154,55	154,55
1464/9	659	13	E	0	237	659,00	18,86	82,97	101,83
1464/10	672	13	E	0	237	672,00	0,00	492,64	492,64
1464/11	672	13	E	0	237	672,00	0,00	438,72	438,72
1464/12	672	13	E	0	237	672,00	0,00	2,53	2,53
1464/13	396	13	E	0	237	396,00	0,00	117,79	117,79
1464/15	1192	13	E	0	237	1192,00	0,00	9,94	9,94
1464/17	31	13	E	0	237	31,00	0,00	15,43	15,43
1464/19	59	13	E	0	237	59,00	0,00	7,22	7,22

Obec: Horná Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Horná Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1465/7	2725	13	E	0	237	2725,00	0,00	551,22	551,22
2222	3	13	I	924	230	3,00	3,00	0,00	3,00
2223/2	8668	13	E	924	301	8668,00	8668,00	0,00	8668,00
2224/3	928	13	E	924	230	928,00	928,00	0,00	928,00
2304	1410	2	E	1867	0	1410,00	0,00	1410,00	1410,00
2306	646	2	E	1981	0	646,00	0,00	646,00	646,00
2308	4319	2	E	1873	0	4319,00	0,00	4319,00	4319,00
2309	3471	2	E	1831	0	3471,00	0,00	3471,00	3471,00
2313	713	7	E	2151	0	713,00	0,00	713,00	713,00
2314	2460	7	E	1807	0	2460,00	0,00	2460,00	2460,00
2317	894	2	E	2027	0	894,00	0,00	894,00	894,00
2318	851	7	E	1830	0	851,00	0,00	851,00	851,00
2319	1178	2	E	1980	0	1178,00	0,00	1178,00	1178,00
2320	768	7	E	2175	0	768,00	0,00	768,00	768,00
2321	1112	2	E	2166	0	1112,00	0,00	1112,00	1112,00
2322	830	7	E	2169	0	830,00	0,00	830,00	830,00
2323	672	7	E	1915	0	672,00	0,00	672,00	672,00
2324	2740	2	E	1937	0	2740,00	0,00	2740,00	2740,00
2331	736	2	E	2038	0	736,00	0,00	736,00	736,00
2335	8608	2	E	2002	0	8608,00	8608,00	0,00	8608,00
2336	515	2	E	1628	0	515,00	0,00	515,00	515,00
2337	2251	2	E	2154	0	2251,00	0,00	2251,00	2251,00
2338	921	2	E	2014	0	921,00	0,00	921,00	921,00
2339	1107	2	E	1879	0	1107,00	0,00	1107,00	1107,00
2340	2706	2	E	2000	0	2706,00	0,00	2706,00	2706,00
2341	729	2	E	1718	0	729,00	0,00	729,00	729,00

Obec: Horná Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Horná Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2342	1361	2	E	1963	0	1361,00	0,00	1361,00	1361,00
2343	868	2	E	2035	0	868,00	0,00	868,00	868,00
2344	1691	2	E	1795	0	1691,00	0,00	1691,00	1691,00
2345	672	2	E	2235	0	672,00	0,00	672,00	672,00
2346	673	2	E	1808	0	673,00	0,00	673,00	673,00
2347	598	2	E	1942	0	598,00	0,00	598,00	598,00
2348	598	2	E	1758	0	598,00	0,00	598,00	598,00
2349	1111	2	E	2173	0	1111,00	0,00	1111,00	1111,00
2350	987	2	E	2252	0	987,00	0,00	987,00	987,00
2351	774	2	E	2020	0	774,00	0,00	774,00	774,00
2352	1141	2	E	1944	0	1141,00	0,00	1141,00	1141,00
2353	548	2	E	1926	0	548,00	0,00	548,00	548,00
2354	1191	2	E	1759	0	1191,00	0,00	1191,00	1191,00
2355	689	2	E	1741	0	689,00	0,00	689,00	689,00
2356	2151	2	E	2178	0	2151,00	0,00	2151,00	2151,00
2357	9973	2	E	2110	0	9973,00	0,00	9973,00	9973,00
2380	1 8080	2	E	2002	0	1 8080,00	1 8080,00	0,00	1 8080,00
2385	4 0256	2	E	2002	0	4 0256,00	4 0256,00	0,00	4 0256,00
2387	1367	14	E	2002	0	1367,00	1367,00	0,00	1367,00
2389	1635	2	E	2250	0	1635,00	0,00	1635,00	1635,00
2390	6114	2	E	2076	0	6114,00	0,00	6114,00	6114,00
2392	1 7368	2	E	2002	0	1 7368,00	1 7368,00	0,00	1 7368,00
2393	1556	2	E	1635	0	1556,00	0,00	1556,00	1556,00
2394	1728	2	E	1737	0	1728,00	0,00	1728,00	1728,00
2395	1728	2	E	2116	0	1728,00	0,00	1728,00	1728,00
2396	1790	2	E	1960	0	1790,00	0,00	1790,00	1790,00

Obec: Horná Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Horná Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2397	7533	2	E	2040	0	7533,00	0,00	7533,00	7533,00
2398	1 0655	2	E	1830	0	1 0655,00	0,00	1 0655,00	1 0655,00
2399	4247	2	E	2236	0	4247,00	0,00	4247,00	4247,00
2400	3301	2	E	2016	0	3301,00	0,00	3301,00	3301,00
2402	5115	2	E	1903	0	5115,00	0,00	5115,00	5115,00
2408	1202	2	E	2155	0	1202,00	0,00	1202,00	1202,00
2409	1045	2	E	1857	0	1045,00	0,00	1045,00	1045,00
2416	568	7	E	2002	0	568,00	568,00	0,00	568,00
2417	4687	7	E	2002	0	4687,00	4687,00	0,00	4687,00
2422	1176	7	E	1804	0	1176,00	0,00	1176,00	1176,00
2423	1973	7	E	1970	0	1973,00	0,00	1973,00	1973,00
2424	760	7	E	1969	0	760,00	0,00	760,00	760,00
2434	693	7	E	2040	0	693,00	0,00	693,00	693,00
2435	671	2	E	2040	0	671,00	0,00	671,00	671,00
2504	891	2	E	1838	0	891,00	0,00	891,00	891,00
2506	499	2	E	2040	0	499,00	0,00	499,00	499,00
2507	1271	2	E	1830	0	1271,00	0,00	1271,00	1271,00
2547	607	14	E	2076	0	607,00	0,00	607,00	607,00
2649	2335	2	E	1876	0	2335,00	0,00	2335,00	2335,00
2674	2335	2	E	1975	0	2335,00	0,00	2335,00	2335,00
2881	2 2526	14	E	2292	0	2 2526,00	0,00	3513,93	3513,93
2887	2826	7	E	2171	0	2826,00	0,00	2826,00	2826,00
2888	1868	7	E	2102	0	1868,00	0,00	1868,00	1868,00
2904	2885	7	E	1733	0	2885,00	0,00	2885,00	2885,00
2907	5308	7	E	2171	0	5308,00	0,00	5308,00	5308,00
2912	2077	14	E	2102	0	2077,00	0,00	2077,00	2077,00

Obec: Horná Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Horná Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2914	2591	7	E	2283	0	2591,00	0,00	647,75	647,75
2932	20	13	E	2323	0	20,00	0,00	2,33	2,33
2933	36	13	E	2323	0	36,00	0,00	4,20	4,20
2937	8	13	E	2323	0	8,00	0,00	0,93	0,93
2968	2521	7	E	2283	0	2521,00	0,00	630,25	630,25
2992	2268	2	E	2059	0	2268,00	0,00	2268,00	2268,00
3020	579	2	E	1807	0	579,00	0,00	579,00	579,00
3032	741	2	E	1879	0	741,00	0,00	741,00	741,00
3045	1 1981	2	E	2185	0	1 1981,00	0,00	1 1981,00	1 1981,00
3071	460	2	E	1903	0	460,00	0,00	460,00	460,00
3093	3676	2	E	2119	0	3676,00	0,00	3676,00	3676,00
3097	1387	2	E	1865	0	1387,00	0,00	1387,00	1387,00
3102	1438	2	E	1766	0	1438,00	0,00	1438,00	1438,00
3106	770	7	E	1720	0	770,00	0,00	770,00	770,00
3107	598	7	E	1931	0	598,00	0,00	598,00	598,00
3108	479	7	E	1777	0	479,00	0,00	479,00	479,00
3114	442	7	E	2040	0	442,00	0,00	442,00	442,00
3115	2243	7	E	1654	0	2243,00	0,00	2243,00	2243,00
3134	530	7	E	1658	0	530,00	0,00	107,18	107,18
3236	5592	2	E	1733	0	5592,00	0,00	5592,00	5592,00
3248	1093	2	E	2119	0	1093,00	0,00	1093,00	1093,00
3272	1966	2	E	1830	0	1966,00	0,00	1966,00	1966,00
3280	2523	2	E	1902	0	2523,00	0,00	2523,00	2523,00
3283	759	2	E	1766	0	759,00	0,00	759,00	759,00
3335	4853	2	E	1923	0	4853,00	0,00	4853,00	4853,00
3340	2888	2	E	1838	0	2888,00	0,00	2888,00	2888,00

Obec: Horná Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Horná Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3342	1390	2	E	2191	0	1390,00	0,00	1390,00	1390,00
3343	5659	2	E	2119	0	5659,00	0,00	5659,00	5659,00
3375	3188	2	E	2304	0	3188,00	0,00	3188,00	3188,00
3402	3462	2	E	2251	0	3462,00	0,00	3462,00	3462,00
3408	658	2	E	1876	0	658,00	0,00	658,00	658,00
3409	658	2	E	1975	0	658,00	0,00	658,00	658,00
3421	5337	2	E	2259	0	5337,00	0,00	5337,00	5337,00
3429	1826	2	E	1947	0	1826,00	0,00	1826,00	1826,00
3432	1609	7	E	2251	0	1609,00	0,00	1609,00	1609,00
3433	570	7	E	1941	0	570,00	0,00	570,00	570,00
3437	1692	7	E	1947	0	1692,00	0,00	1692,00	1692,00
3438	784	7	E	1725	0	784,00	0,00	784,00	784,00
3439	603	7	E	1625	0	603,00	0,00	60,31	60,31
3444	7052	2	E	1625	0	7052,00	0,00	705,34	705,34
3448	1589	2	E	1903	0	1589,00	0,00	1589,00	1589,00
3450	1249	2	E	2230	0	1249,00	0,00	1249,00	1249,00
3470	80	13	E	2332	0	80,00	0,00	8,00	8,00
3471	2894	2	E	1625	0	2894,00	0,00	289,46	289,46
3473	2860	7	E	1979	0	2860,00	0,00	2860,00	2860,00
3529	1307	7	E	1787	0	1307,00	0,00	1307,00	1307,00
3531	539	7	E	2239	0	539,00	0,00	539,00	539,00
3532	3318	7	E	1729	0	3318,00	0,00	3318,00	3318,00
3533	2131	7	E	1937	0	2131,00	0,00	2131,00	2131,00
3534	1002	7	E	2236	0	1002,00	0,00	1002,00	1002,00
3535	1628	7	E	2191	0	1628,00	0,00	1628,00	1628,00
3536	1665	7	E	2230	0	1665,00	0,00	1665,00	1665,00

Obec: Horná Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Horná Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3537	2130	7	E	1725	0	2130,00	0,00	2130,00	2130,00
3538	1849	7	E	2234	0	1849,00	0,00	1849,00	1849,00
3539	1427	7	E	2119	0	1427,00	0,00	1427,00	1427,00
3540	1011	7	E	1838	0	1011,00	0,00	1011,00	1011,00
3567	724	2	E	2251	0	724,00	0,00	724,00	724,00
3625/2	2975	2	E	2002	0	2975,00	2975,00	0,00	2975,00
3696	496	2	E	1729	0	496,00	0,00	496,00	496,00
3699	4345	2	E	2002	0	4345,00	4345,00	0,00	4345,00
3716	3391	2	E	2085	0	3391,00	0,00	3391,00	3391,00
3717	1927	7	E	2085	0	1927,00	0,00	1927,00	1927,00
3722	8934	2	E	2085	0	8934,00	0,00	8934,00	8934,00
3723	480	7	E	2085	0	480,00	0,00	480,00	480,00
3730	9181	2	E	2085	0	9181,00	0,00	9181,00	9181,00
3731	737	7	E	2085	0	737,00	0,00	737,00	737,00
3753	434	7	E	2151	0	434,00	0,00	434,00	434,00
3755	230	14	E	2239	0	230,00	0,00	230,00	230,00
3757	639	14	E	2239	0	639,00	0,00	639,00	639,00
3777	1378	2	E	1733	0	1378,00	0,00	1378,00	1378,00
3779	822	2	E	2166	0	822,00	0,00	822,00	822,00
3787	1435	7	E	2251	0	1435,00	0,00	1435,00	1435,00
3806	499	7	E	2000	0	499,00	0,00	499,00	499,00
3808	7502	7	E	2297	0	7502,00	0,00	1783,21	1783,21
3809	860	14	E	2298	0	860,00	0,00	204,42	204,42
3810	570	14	E	2251	0	570,00	0,00	570,00	570,00
3813	5248	7	E	2298	0	5248,00	0,00	1247,44	1247,44
3837	2523	14	E	2298	0	2523,00	0,00	599,71	599,71

Obec: Horná Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Horná Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3838	1 2328	14	E	2299	0	1 2328,00	0,00	2930,35	2930,35
3848	6348	7	E	2299	0	6348,00	0,00	1508,91	1508,91
3906	3222	2	E	2234	0	3222,00	0,00	3222,00	3222,00
3908	328	7	E	2299	0	328,00	0,00	77,97	77,97
3909	936	7	E	2299	0	936,00	0,00	222,49	222,49
3910	1 0556	2	E	2299	0	1 0556,00	0,00	2509,14	2509,14
3911	1937	7	E	2299	0	1937,00	0,00	460,42	460,42
3920	641	2	E	2008	0	641,00	0,00	641,00	641,00
3921	641	2	E	2112	0	641,00	0,00	641,00	641,00
3922	660	2	E	1895	0	660,00	0,00	660,00	660,00
3929	337	7	E	2299	0	337,00	0,00	80,10	80,10
3930	5091	14	E	2299	0	5091,00	0,00	1210,12	1210,12
4027	1998	7	E	2335	0	1998,00	0,00	333,00	333,00
4028	1 2594	2	E	2335	0	1 2594,00	0,00	2099,00	2099,00
4029	3815	2	E	2336	0	3815,00	0,00	678,22	678,22
4030	982	7	E	2336	0	982,00	0,00	174,58	174,58
4031	2177	7	E	2334	0	2177,00	0,00	387,02	387,02
4046/5	2268	7	E	2309	0	2268,00	0,00	567,00	567,00
4060	2093	14	E	1944	0	2093,00	0,00	2093,00	2093,00
4065	2498	7	E	1830	0	2498,00	0,00	2498,00	2498,00
4084	465	7	E	2016	0	465,00	0,00	465,00	465,00
4100	3340	7	E	2069	0	3340,00	0,00	3340,00	3340,00
4110	1105	7	E	2260	0	1105,00	0,00	1105,00	1105,00
4119	2518	7	E	2036	0	2518,00	0,00	2518,00	2518,00
4124	1509	7	E	2059	0	1509,00	0,00	1509,00	1509,00
4133	1312	7	E	2248	0	1312,00	0,00	1312,00	1312,00

Obec: Horná Ves

Okres: Prievidza

Kat. územie: Horná Ves

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4156/1	3371	7	E	2185	0	3371,00	0,00	3371,00	3371,00
4156/2	1594	7	E	2185	0	1594,00	0,00	1594,00	1594,00
4160	2239	7	E	1661	0	2239,00	0,00	423,94	423,94
4167	977	7	E	1931	0	977,00	0,00	977,00	977,00
4168	2047	7	E	1903	0	2047,00	0,00	2047,00	2047,00
4169	1274	7	E	2006	0	1274,00	0,00	1274,00	1274,00
4170	4051	7	E	1733	0	4051,00	0,00	4051,00	4051,00
4173	1339	7	E	2023	0	1339,00	0,00	1339,00	1339,00
4177	894	7	E	2035	0	894,00	0,00	894,00	894,00
4226	675	7	E	2127	0	675,00	0,00	675,00	675,00

Obec: Radobica

Okres: Prievidza

Kat. územie: Radobica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
351/1	1 1085	7	E	0	1	1 1085,00	0,00	288,11	288,11
351/3	1 3536	7	E	0	1	1 3536,00	0,00	1369,34	1369,34
474	19 8246	2	E	0	1	19 8246,00	0,00	3 7037,41	3 7037,41
540	2584	7	E	0	1	2584,00	0,00	183,07	183,07
563/1	2 8252	2	E	0	1	2 8252,00	0,00	4013,19	4013,19
563/3	1840	13	E	0	1	1840,00	0,00	356,01	356,01
563/5	6132	2	I	0	1	6132,00	0,00	1038,81	1038,81
745	5681	2	E	0	1	5681,00	0,00	2112,62	2112,62
885	2 0224	2	E	0	1	2 0224,00	0,00	4343,16	4343,16
891	2599	7	E	0	1	2599,00	0,00	563,36	563,36
904	7471	7	E	0	1	7471,00	0,00	1212,24	1212,24
905	8 5746	2	E	0	1	8 5746,00	0,00	1 3748,89	1 3748,89
907	2691	7	E	0	1	2691,00	0,00	1390,89	1390,89
944	11 9049	7	E	0	1	11 9048,99	0,00	1 3716,12	1 3716,12
980	7 9536	7	E	0	1	7 9536,00	0,00	1 2707,74	1 2707,74
1047	1865	7	E	0	1	1865,00	0,00	172,86	172,86
1090	9142	7	E	0	1	9142,00	0,00	9141,92	9141,92
1091	470	7	E	1243	1	470,00	0,00	470,00	470,00
1092	1940	7	E	1228	1	1940,00	0,00	1940,00	1940,00
1094	2119	7	E	0	1	2119,00	0,00	2118,84	2118,84
1095	984	7	E	0	1	984,00	0,00	983,51	983,51
1141	5 6863	7	E	0	1	5 6863,00	0,00	1 0602,30	1 0602,30
1218/2	1341	7	E	0	1	1341,00	0,00	252,59	252,59
1250	1 4855	7	E	0	1	1 4855,00	0,00	3211,98	3211,98
1266/1	6 1440	7	E	0	1	6 1440,00	0,00	4614,66	4614,66
1266/4	329	7	I	0	1	329,00	0,00	329,11	329,11

Obec: Radobica

Okres: Prievidza

Kat. územie: Radobica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1276	441	2	I	0	1	441,00	0,00	0,09	0,09
1280	6 4004	7	E	0	1	6 4004,00	0,00	7087,00	7087,00
1308/1	1 4847	7	E	0	1	1 4847,00	0,00	756,82	756,82
1480	1 0697	7	E	0	1	1 0697,00	0,00	279,48	279,48
1483	2945	7	E	0	1	2945,00	0,00	321,16	321,16
1593	17 0191	2	E	0	1	17 0190,98	2886,04	1 5210,49	1 8096,53
1600/1	4752	7	E	0	1	4752,00	0,00	1021,77	1021,77
1613	5512	7	E	0	1	5512,00	0,00	1134,61	1134,61
1677	410	7	E	0	1	410,00	0,00	55,90	55,90
1690/1	9605	7	E	0	1	9605,00	0,00	1839,74	1839,74
1715	2 9778	7	E	0	1	2 9778,00	0,00	4205,73	4205,73
1727	3688	7	E	0	1	3688,00	0,00	342,88	342,88
1893	15 0906	7	E	0	1	15 0906,00	0,00	1 4430,39	1 4430,39
2159	8474	7	E	0	1	8474,00	0,00	1551,34	1551,34
2209	9 4438	7	E	0	1	9 4438,00	0,00	1 2755,80	1 2755,80
2246/1	9292	7	E	0	1	9292,00	0,00	956,87	956,87
2246/2	1 0827	7	E	0	1	1 0827,00	0,00	2599,68	2599,68
2267	563	13	E	42	1	563,00	0,00	93,83	93,83
2308	8 6944	7	E	0	1	8 6944,00	0,00	7303,10	7303,10
2311	2 9409	7	E	0	1	2 9409,00	0,00	1347,18	1347,18
2397/1	5 0453	2	E	0	1	5 0453,00	0,00	5425,48	5425,48
2435	1117	7	E	0	1	1117,00	0,00	1093,97	1093,97
2436	3023	7	E	0	1	3023,00	0,00	3023,08	3023,08
2462	5736	7	E	0	1	5736,00	0,00	4440,48	4440,48
2511	2 0071	7	E	0	1	2 0071,00	0,00	3536,80	3536,80
2585	1514	7	E	0	1	1514,00	0,00	40,42	40,42

Obec: Radobica

Okres: Prievidza

Kat. územie: Radobica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2615	3168	7	E	0	1	3168,00	0,00	134,50	134,50
2676	5627	7	E	0	1	5627,00	0,00	759,83	759,83
2729	6 9768	7	E	0	1	6 9768,00	0,00	7727,26	7727,26
2773	13 2966	7	E	0	1	13 2966,00	0,00	3 3466,84	3 3466,84
2980	5875	7	E	0	1	5875,00	0,00	498,30	498,30
3020	1 3862	7	E	0	1	1 3862,00	0,00	1010,50	1010,50
3040	3971	7	E	0	1	3971,00	0,00	636,05	636,05
3144	874	7	E	0	1	874,00	0,00	53,16	53,16
3183	1157	7	E	663	1	1157,00	0,00	100,10	100,10
3239/1	4 0348	7	E	0	1	4 0348,00	2,38	3798,94	3801,32
3239/2	8473	7	E	0	1	8473,00	0,00	556,75	556,75
3258	1 3575	7	E	0	1	1 3575,00	2204,17	0,00	2204,17
3295	4964	7	E	0	1	4964,00	3736,36	237,48	3973,84
3351/1	1 0099	7	E	0	1	1 0099,00	841,57	332,67	1174,24
3398/1	1 6514	7	E	0	1	1 6514,00	0,00	1909,19	1909,19
3399/1	3050	7	E	0	1	3050,00	0,00	367,33	367,33
3442	2629	7	E	1300	1	2629,00	0,00	552,68	552,68
3462	1 0333	7	E	0	1	1 0333,00	0,00	167,15	167,15
3519	3184	7	E	0	1	3184,00	0,00	37,94	37,94
3522	1 7347	7	E	0	1	1 7347,00	0,00	549,32	549,32
3584	4301	7	E	0	1	4301,00	0,00	229,59	229,59
3665	293	7	E	0	1	293,00	0,00	64,34	64,34
3669	1 2943	7	E	0	1	1 2943,00	9411,97	3493,84	1 2905,81
3673/1	5 0976	7	E	0	1	5 0976,00	8065,91	2221,17	1 0287,08
3673/2	13 8914	7	E	0	1	13 8914,00	5 4126,28	8231,64	6 2357,92
3778	8553	7	E	0	1	8553,00	0,00	3270,23	3270,23

Obec: Radobica

Okres: Prievidza

Kat. územie: Radobica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3790	1061	13	E	1300	1	1061,00	0,00	223,05	223,05
3806	8 1921	7	E	0	1	8 1921,00	0,00	892,41	892,41
3899	1204	7	E	0	1	1204,00	0,00	771,64	771,64
4044	5 4768	7	E	0	1	5 4768,00	607,73	1 4202,70	1 4810,43
4068	5268	7	E	0	1	5268,00	0,00	1546,43	1546,43
4072	2342	7	E	0	1	2342,00	717,70	622,61	1340,31
4106	4 1317	7	E	0	1	4 1317,00	1592,00	1 0415,58	1 2007,58
4175	3 4729	7	E	0	1	3 4729,00	973,54	7355,04	8328,58
4228	6 2458	7	E	0	1	6 2458,00	0,00	1 0122,41	1 0122,41
4297	2 4329	7	E	0	1	2 4329,00	0,00	3631,20	3631,20
4398	4 1778	7	E	0	1	4 1778,00	0,00	5190,97	5190,97
4405	6 9670	7	E	0	1	6 9670,00	0,00	1508,53	1508,53
4411	7 2035	7	E	0	1	7 2035,00	0,00	5232,11	5232,11
4481	6969	7	E	0	1	6969,00	0,00	80,75	80,75
4492	1 7519	7	E	0	1	1 7519,00	0,00	315,44	315,44
4533	1 0788	7	E	0	1	1 0788,00	2776,77	8010,88	1 0787,65
4539	2611	7	E	0	1	2611,00	600,61	2010,23	2610,84
4554	1 3895	7	E	1539	1	1 3895,00	0,00	2605,31	2605,31
4555	1147	13	E	1539	1	1147,00	0,00	215,07	215,07
4560	4 7643	7	E	0	1	4 7643,00	2992,80	1 3100,53	1 6093,33
4598	5 1468	7	E	0	1	5 1468,00	1998,64	2 2657,51	2 4656,15
4627	3 5193	7	E	0	1	3 5193,00	3284,49	5498,87	8783,36
4650	4 1170	7	E	0	1	4 1170,00	1378,52	8278,81	9657,33
4670	1633	13	E	1246	1	1633,00	1633,00	0,00	1633,00
4671	3418	13	E	1246	1	3418,00	3418,00	0,00	3418,00
4672/2	2943	7	E	0	1	2943,00	2943,01	0,00	2943,01

Obec: Radobica

Okres: Prievidza

Kat. územie: Radobica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4673	1907	13	E	0	1	1907,00	1906,92	0,00	1906,92
4674	294	7	E	1246	1	294,00	294,00	0,00	294,00
4676/2	9710	13	E	0	1	9710,00	9709,67	0,00	9709,67
4679/2	2496	13	E	0	1	2496,00	2495,52	0,00	2495,52
4680	1125	13	E	1246	1	1125,00	1125,00	0,00	1125,00
4681/2	2415	13	E	0	1	2415,00	2414,60	0,00	2414,60
4682/2	372	13	E	1246	1	372,00	372,00	0,00	372,00
4684/2	8950	13	E	1246	1	8950,00	8950,00	0,00	8950,00
4688/2	1556	13	E	1246	1	1556,00	1556,00	0,00	1556,00
4689	6818	13	E	1246	1	6818,00	6818,00	0,00	6818,00
4690	1777	13	E	1246	1	1777,00	1777,00	0,00	1777,00
4691/2	1 0720	13	E	0	1	1 0720,00	1 0719,46	0,00	1 0719,46
4692	2417	13	E	1246	1	2417,00	2417,00	0,00	2417,00
4693	333	13	E	1246	1	333,00	333,00	0,00	333,00
4694	709	13	E	1246	1	709,00	709,00	0,00	709,00
4698	5175	13	E	1246	1	5175,00	5175,00	0,00	5175,00
4699	4235	13	E	1246	1	4235,00	4235,00	0,00	4235,00
4700	267	13	E	1246	1	267,00	267,00	0,00	267,00
4701	261	13	E	1246	1	261,00	261,00	0,00	261,00
4706	3921	13	E	1246	1	3921,00	3921,00	0,00	3921,00
4708	485	13	E	0	1	485,00	484,88	0,00	484,88
4709	441	13	E	1536	1	441,00	0,00	441,00	441,00
4710	572	13	E	1246	1	572,00	572,00	0,00	572,00
4711	1194	13	E	1246	1	1194,00	1194,00	0,00	1194,00
4712	5249	13	E	1246	1	5249,00	5249,00	0,00	5249,00
4713	804	13	E	1300	1	804,00	0,00	169,02	169,02

Obec: Radobica

Okres: Prievidza

Kat. územie: Radobica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4714	1001	13	E	1246	1	1001,00	1001,00	0,00	1001,00
4715	861	13	E	1246	1	861,00	861,00	0,00	861,00
4716	822	13	E	1246	1	822,00	822,00	0,00	822,00
4717	302	13	E	1246	1	302,00	302,00	0,00	302,00
4718	1294	13	E	0	1	1294,00	1294,06	0,00	1294,06

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horná Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	33 6325	101	9 4830	20 9671	30 4501
záhrada	2377	4	2078	108	2186
trvalý trávny porast	13 3298	77	6435	9 7030	10 3465
zastavaná plocha a nádvorie	6 4957	23	1 1018	9685	2 0703
ostatná plocha	5 2198	13	2654	1 4675	1 7329
Spolu:	5	58 9155	218	11 7015	44 8184

Katastrálne územie: Radobica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	56 5366	9	2886	8 2930	8 5816
trvalý trávny porast	226 3964	90	9 8548	32 9850	42 8398
zastavaná plocha a nádvorie	8 7851	36	8 1993	1498	8 3491
Spolu:	3	291 7181	135	18 3427	41 4278

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	90 1691	110	9 7716	29 2601	39 0317
záhrada	2377	4	2078	108	2186
trvalý trávny porast	239 7262	167	10 4983	42 6880	53 1863
zastavaná plocha a nádvorie	15 2808	59	9 3011	1 1183	10 4194
ostatná plocha	5 2198	13	2654	1 4675	1 7329
Spolu: 5	350 6336	353	30 0442	74 5447	104 5889

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Doplnená výmera v k. ú. Horná Ves

KN C p.č. 2388/1, LV č. 2002, orná pôda o výmere 6,8194 ha, Vlastník SR v správe Slovenského pozemkového fondu v podiele 1/1

Výpočet nájomného:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 03108/2014-PNZ -P40956/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Horná Ves	a	op	843,66	16,5102	20,9779	31 627,21	2,200	695,80
Horná Ves	a	tpt	843,66	0,9089	11,1705	10 190,91	2,200	224,20
Radobica	a	op	397,66	0,2886	8,2930	3 412,56	2,000	68,25
radobica	a	tpt	397,66	9,8548	32,9850	17 035,67	2,000	340,71
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				27,5625	73,4264	62 266,35		1 328,96

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Horná Ves	a		843,66	1,1018	0,9685	1 746,63	3,667	64,05
Radobica	a		397,66	8,1993	0,1498	3 320,10	3,667	121,75
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				9,3011	1,1183	5 066,73		185,80

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, tpt, ostatná pôda	100,9889	62 266,35	1 328,96
zastavaná plocha	10,4194	5 066,73	185,80
spolu	111,4083	67 333,08	1 514,76

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** tpt - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov