

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02726/2014-PNZ -P40862/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

AGRO - Košarovce, s.r.o.

sídlo: Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou

štatutárny orgán: Jozef Drozd, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK94 1100 0000 0026 2155 0688

IČO: 36469581

DIČ: 2020001269

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka číslo 12470/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Humenné v katastrálnom území Pakostov, Košarovce, Ruská Kajňa, Vyšná Sitnica, Nižná Sitnica, a Jankovce, o celkovej výmere 653,8208 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 110,3379 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 543,4829 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 8 097,07 €, slovom osemtisícdeväťdesiatsedem Eur a sedem centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj

- pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že

pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno predajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného

konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Humennom, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Jozef Drozd
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02726/2014-PNZ -P40862/14.00

Obec: Jankovce

Okres: Humenné

Kat. územie: Jankovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
226	1 7833	2	E	0	123	1 7833.00	42.48	8639.85	8682.33
229/1	1 0916	2	E	0	123	1 0916.00	674.48	4499.21	5173.69
230	2 8358	7	E	0	123	2 8358.00	0.03	1 6490.79	1 6490.82

Obec: Nižná Sitnica

Okres: Humenné

Kat. územie: Nižná Sitnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
213	3369	2	I	0	1	3369.00	0.00	678.15	678.15
292	1 7190	2	E	0	1	1 7190.00	8235.80	0.00	8235.80
293	5094	14	E	0	1	5094.00	1397.21	0.00	1397.21
294/1	5474	14	E	0	1	5474.00	3739.89	412.41	4152.30
295	4569	7	E	0	1	4569.00	1007.18	946.43	1953.61
296	3 9606	2	E	0	1	3 9606.00	2 2254.22	6410.96	2 8665.18
297	4407	14	E	0	1	4407.00	110.46	1902.01	2012.47
298	315	14	E	0	1	315.00	0.30	102.44	102.74
299/1	1 6999	2	E	0	1	1 6999.00	8823.27	3895.25	1 2718.52
299/2	8947	2	E	0	1	8947.00	3134.47	1552.38	4686.85
300	1672	7	E	0	1	1672.00	564.86	316.09	880.95
301/1	6652	2	E	0	1	6652.00	2576.50	1780.51	4357.01
302	1722	7	E	0	1	1722.00	1058.25	327.94	1386.19
303/1	9501	14	E	0	1	9501.00	9485.72	7.33	9493.05
303/2	339	14	E	0	1	339.00	339.34	0.00	339.34
303/3	809	14	E	0	1	809.00	808.76	0.00	808.76
306/1	10 2553	2	E	0	1	10 2553.00	1083.72	4 9228.35	5 0312.07
306/2	1989	2	E	0	1	1989.00	1989.28	0.00	1989.28
307/1	10 0417	2	E	0	1	10 0417.01	6173.49	5 1532.99	5 7706.48
308	3 2829	2	E	0	1	3 2829.00	1702.72	1 5405.54	1 7108.26
309	4 2227	2	E	0	1	4 2227.00	1582.34	2 0973.33	2 2555.67
310	20 3752	7	E	0	1	20 3752.00	0.00	7 6401.47	7 6401.47
311/1	98 4587	7	E	0	1	98 4587.00	7684.34	37 6160.04	38 3844.38
311/3	3455	7	E	0	1	3455.00	0.00	1303.41	1303.41
311/4	2922	7	E	0	1	2922.00	0.00	1102.33	1102.33
311/5	74	7	E	0	1	74.00	0.00	27.87	27.87

Obec: Nižná Sitnica

Okres: Humenné

Kat. územie: Nižná Sitnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
311/6	277	7	E	0	1	277.00	0.00	104.53	104.53
311/7	51	7	E	0	1	51.00	0.00	19.33	19.33
311/8	30	7	E	0	1	30.00	0.00	24.77	24.77
311/9	82	7	E	0	1	82.00	0.88	59.36	60.24
312	45 2494	2	E	0	1	45 2494.00	2100.85	21 2663.72	21 4764.57
313	3 1865	14	E	0	1	3 1865.00	264.41	1 5521.57	1 5785.98
314	9925	14	E	0	1	9925.00	12.34	4320.58	4332.92
315	10 3421	2	E	0	1	10 3421.00	496.75	4 9003.64	4 9500.39
316	3599	2	I	0	1	3599.00	2.79	1058.52	1061.31
317/1	3512	14	I	0	1	3512.00	1860.97	475.71	2336.68
318	3 6466	14	E	0	1	3 6466.00	1 3900.77	1 1957.06	2 5857.83
319	5102	7	I	0	1	5102.00	850.46	1739.54	2590.00
320	5681	7	E	0	1	5681.00	2023.10	2814.46	4837.56
321	7427	7	E	0	1	7427.00	7290.19	66.67	7356.86
323	8872	14	E	0	1	8872.00	0.00	4660.70	4660.70
324	8 2072	2	E	0	1	8 2072.00	263.43	3 7592.20	3 7855.63
325	7552	14	E	0	1	7552.00	0.00	3391.22	3391.22
326	6626	14	E	0	1	6626.00	62.17	2775.75	2837.92
327/1	2 9069	2	E	0	1	2 9069.00	421.97	1 3420.30	1 3842.27
328/1	2602	14	E	0	1	2602.00	1.57	1337.93	1339.50
329/1	12 1745	7	E	0	1	12 1745.00	3543.37	4 9402.95	5 2946.32
331	1 0724	2	E	0	1	1 0724.00	1299.05	4884.48	6183.53
332	6673	7	E	0	1	6673.00	749.37	3813.16	4562.53
333	1 9035	7	E	0	1	1 9035.00	2139.98	9048.18	1 1188.16
334/1	6 1197	2	E	0	1	6 1197.00	7867.32	2 3512.52	3 1379.84
335	1 4552	2	E	0	1	1 4552.00	207.69	6792.85	7000.54

Obec: Nižná Sitnica

Okres: Humenné

Kat. územie: Nižná Sitnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
336	5 5054	2	E	0	1	5 5054.00	2 1789.21	1 6169.66	3 7958.87
337	5013	7	E	0	1	5013.00	663.32	4144.73	4808.05
338	6 0364	2	E	0	1	6 0364.00	689.28	2 8592.25	2 9281.53
339	10 4903	2	E	0	1	10 4903.00	3630.02	5 0738.20	5 4368.22
340	26 0321	7	E	0	1	26 0321.00	2 1642.04	11 4375.41	13 6017.45
341	7648	7	E	0	1	7648.00	90.51	5704.92	5795.43
342	662	7	E	0	1	662.00	7.83	493.44	501.27
345	16 5137	7	E	0	1	16 5137.00	2005.89	12 4189.09	12 6194.98
365	43 1152	7	E	0	1	43 1152.00	429.68	17 1002.72	17 1432.40
366/1	19 1938	14	E	0	1	19 1938.00	0.97	7 2486.82	7 2487.79
367	5890	7	E	0	1	5890.00	0.00	2146.11	2146.11
368	7208	7	E	0	1	7208.00	0.00	2719.27	2719.27
371	13 5814	2	E	0	1	13 5814.00	1 1284.53	5 9825.71	7 1110.24
372	8 6744	14	E	0	1	8 6744.00	6 4667.92	1 1663.71	7 6331.63
373	4 1478	7	E	0	1	4 1478.00	4799.24	1 5141.84	1 9941.08
374	5094	2	E	0	1	5094.00	797.49	1139.60	1937.09
375	1919	7	E	0	1	1919.00	45.65	1125.24	1170.89
376/1	3613	2	I	0	1	3613.00	0.00	255.79	255.79
377	2 5886	14	E	0	1	2 5886.00	2 3523.86	1197.27	2 4721.13
378	6 5450	2	E	0	1	6 5450.00	3768.45	3 0659.70	3 4428.15
379/1	1 8531	14	E	0	1	1 8531.00	314.44	7228.32	7542.76
380/1	3 1227	2	E	0	1	3 1227.00	0.00	1 1462.87	1 1462.87
380/2	2 6940	2	E	0	1	2 6940.00	1280.98	1 0039.15	1 1320.13
380/4	16	13	E	0	0	16.00	15.86	0.00	15.86
381/1	5 1665	2	E	0	1	5 1665.00	197.67	1 9794.20	1 9991.87
381/2	2 2594	2	E	0	1	2 2594.00	0.00	8851.13	8851.13

Obec: Nižná Sitnica

Okres: Humenné

Kat. územie: Nižná Sitnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
382/1	2 8673	14	E	0	1	2 8673.00	20.02	1 0434.68	1 0454.70
383	3442	2	E	0	1	3442.00	0.00	1201.47	1201.47
384/1	28 4931	2	E	0	1	28 4931.00	1613.15	10 7124.72	10 8737.87
384/2	17	2	E	0	1	17.00	0.00	6.55	6.55
385/1	5339	14	E	0	1	5339.00	0.00	1910.34	1910.34
386	1520	2	I	0	1	1520.00	0.00	749.49	749.49
404	4919	2	E	0	1	4919.00	11.58	1796.26	1807.84
405	1973	13	E	0	1	1973.00	8.93	784.23	793.16
406	1184	13	E	0	1	1184.00	941.05	80.85	1021.90
407	4368	13	E	0	1	4368.00	30.69	1995.13	2025.82
408	4144	13	E	0	1	4144.00	4.98	1569.39	1574.37
414	1410	13	E	0	1	1410.00	1.53	581.92	583.45

Obec: Pakostov

Okres: Humenné

Kat. územie: Pakostov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
107/1	3 0909	2	E	0	1	3 0909.00	0.00	1 5347.03	1 5347.03
107/2	573	13	E	0	1	573.00	0.00	514.35	514.35
107/3	605	13	E	0	1	605.00	0.00	543.15	543.15
107/4	388	2	E	0	1	388.00	0.00	348.75	348.75
222/1	4233	2	E	0	1	4233.00	2633.74	617.49	3251.23
416/1	8 4737	2	E	0	1	8 4737.00	1834.52	7821.73	9656.25
416/10	451	2	I	0	1	451.00	0.00	148.96	148.96
417	1 3996	14	E	0	1	1 3996.00	4377.52	1377.44	5754.96
418/1	28 1189	7	E	0	1	28 1189.00	4398.94	4 8783.45	5 3182.39
420	4 8793	14	E	0	1	4 8793.00	2255.41	9531.99	1 1787.40
421	1 1818	7	E	0	1	1 1818.00	1516.06	938.49	2454.55
422	9195	7	E	0	1	9195.00	1800.18	707.49	2507.67
423	1 9054	7	E	0	1	1 9054.00	26.30	3548.91	3575.21
426	1452	13	E	0	1	1452.00	61.43	224.97	286.40
427	2 3741	2	E	0	1	2 3741.00	783.18	3575.45	4358.63
428/1	5491	13	E	0	1	5491.00	1438.33	280.87	1719.20
428/2	353	13	E	288	1	353.00	353.00	0.00	353.00
429	18 1201	2	E	0	0	18 1201.00	1664.04	1 8197.42	1 9861.46
430	2468	13	E	0	1	2468.00	1323.25	110.43	1433.68
431	10 9352	2	E	0	0	10 9352.00	4329.81	1 8992.88	2 3322.69
432	1 7508	2	E	0	0	1 7508.00	0.59	6021.26	6021.85
433	2 0168	2	E	0	0	2 0168.00	531.93	5855.35	6387.28
434	2425	14	E	0	1	2425.00	0.00	735.41	735.41
435	3813	2	E	0	1	3813.00	0.00	1189.92	1189.92
436	1581	2	E	0	1	1581.00	0.00	206.32	206.32
437	3055	2	E	0	0	3055.00	0.00	755.66	755.66

Obec: Pakostov

Okres: Humenné

Kat. územie: Pakostov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
438	13 9075	2	E	0	0	13 9075.00	1912.28	3 9419.05	4 1331.33
439	15 3861	7	E	0	1	15 3861.00	6066.80	2 0125.59	2 6192.39
440/1	4 9048	7	E	0	1	4 9048.00	1777.26	6064.51	7841.77
440/2	1743	7	E	288	1	1743.00	1743.00	0.00	1743.00
440/3	442	7	E	288	1	442.00	442.00	0.00	442.00
440/4	4616	7	E	288	1	4616.00	4616.00	0.00	4616.00
446/1	18 6477	7	E	0	0	18 6477.00	2671.19	3 6534.60	3 9205.79
446/2	10 3800	7	E	288	0	10 3800.00	10 3800.00	0.00	10 3800.00
452	5577	7	E	0	1	5577.00	0.63	925.37	926.00
453	6986	14	E	0	1	6986.00	554.32	1214.09	1768.41
456	2 3140	2	E	0	0	2 3140.00	1 3338.79	3529.73	1 6868.52
457	21 2699	7	E	0	1	21 2699.00	9103.82	8 3440.97	9 2544.79
458	3086	14	E	0	1	3086.00	2021.48	339.85	2361.33
459	1 3669	14	E	0	1	1 3669.00	678.03	5759.15	6437.18
460	2 7118	14	E	0	1	2 7118.00	1070.92	1 0866.89	1 1937.81
461	3 0164	14	E	0	1	3 0164.00	1536.11	1 3051.52	1 4587.63
462	35 7701	2	E	0	1	35 7701.00	1238.51	10 4897.82	10 6136.33
465	1 8733	7	E	0	1	1 8733.00	1879.12	1694.74	3573.86
466	32 1767	7	E	0	0	32 1767.00	1 1118.76	6 7147.23	7 8265.99
467	7711	13	E	0	1	7711.00	623.43	1639.71	2263.14
469	19 5288	7	E	0	1	19 5288.00	1889.18	2 1648.41	2 3537.59
470	5 2123	2	E	0	1	5 2123.00	0.00	5451.18	5451.18
471	2649	13	E	0	1	2649.00	0.00	286.22	286.22
472/1	13 9083	7	E	0	1	13 9083.00	434.80	1 4430.82	1 4865.62
473/1	2193	13	E	0	1	2193.00	146.22	250.30	396.52
473/2	326	13	I	0	1	326.00	132.33	111.69	244.02

Obec: Pakostov

Okres: Humenné

Kat. územie: Pakostov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
483/1	18 8111	7	E	0	0	18 8111.00	578.15	4 3144.36	4 3722.51
484	3203	13	E	0	1	3203.00	1251.12	741.92	1993.04
485	1 2454	14	E	0	1	1 2454.00	1 0105.84	752.96	1 0858.80
486	11 3214	7	E	0	1	11 3214.00	1 1034.73	2 7759.24	3 8793.97
487	5279	14	E	0	1	5279.00	17.37	1906.67	1924.04
488	3401	13	E	0	1	3401.00	1541.71	697.18	2238.89
489	2 1652	2	E	0	1	2 1652.00	823.06	5765.22	6588.28
490	9621	7	E	0	1	9621.00	234.59	3611.59	3846.18
491	1 4536	2	E	0	1	1 4536.00	933.14	4451.49	5384.63
492/1	11 0660	2	E	0	1	11 0660.00	3195.66	1 2345.58	1 5541.24
492/2	141	7	I	0	1	141.00	121.83	0.00	121.83
492/24	2577	7	I	0	1	2577.00	0.00	845.74	845.74
492/37	923	2	I	0	1	923.00	0.00	331.54	331.54
493	8314	7	E	0	1	8314.00	300.09	1831.59	2131.68
494	4339	14	E	0	1	4339.00	23.62	1439.11	1462.73
500	8 6122	7	E	0	1	8 6122.00	100.90	2 7529.15	2 7630.05
501	3804	13	E	0	1	3804.00	1324.78	1095.13	2419.91
503	9245	14	E	0	1	9245.00	104.27	4058.13	4162.40
505	9 6227	2	E	0	1	9 6227.00	5777.09	1 2859.17	1 8636.26
506	2 7767	7	E	0	1	2 7767.00	457.66	7786.09	8243.75
521	10 9818	7	E	0	1	10 9818.00	1203.95	3 0293.57	3 1497.52
522	1 6578	2	E	0	1	1 6578.00	1641.27	921.37	2562.64
523	9075	14	E	0	1	9075.00	176.67	850.58	1027.25
524	2 5495	7	E	0	1	2 5495.00	489.18	4129.04	4618.22
525	3748	7	E	0	1	3748.00	0.00	554.91	554.91
526/1	1 0917	2	E	0	1	1 0917.00	36.92	619.24	656.16

Obec: Pakostov

Okres: Humenné

Kat. územie: Pakostov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
526/2	146	2	E	0	1	146.00	0.00	29.90	29.90
527	1 7791	7	E	0	1	1 7791.00	894.51	2504.37	3398.88
528	4 4333	2	E	0	1	4 4333.00	638.37	8037.51	8675.88
531	2 2136	7	E	0	1	2 2136.00	324.14	223.31	547.45
532	7872	13	E	0	1	7872.00	2814.84	263.52	3078.36
533	6322	14	E	0	1	6322.00	6299.35	5.36	6304.71
534	3567	11	E	0	154	3567.00	2649.54	5.59	2655.13
535	2 3847	7	E	0	1	2 3847.00	2921.71	1804.76	4726.47
537	24 5469	7	E	0	1	24 5469.00	1 2659.89	1 5194.35	2 7854.24
552	3 2454	7	E	0	1	3 2454.00	1534.57	3431.24	4965.81
554	1 6670	7	E	0	1	1 6670.00	4985.17	309.95	5295.12
555/1	4 3566	2	E	0	1	4 3566.00	650.82	8867.88	9518.70
560	1 0144	7	E	0	1	1 0144.00	846.60	233.77	1080.37
577/2	3660	11	E	0	0	3660.00	0.00	230.50	230.50

Obec: Ruská Kajňa

Okres: Humenné

Kat. územie: Ruská Kajňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
45	696	7	E	0	27	696.00	11.78	394.74	406.52
49	250	7	E	202	25	250.00	5.95	212.80	218.75
52	441	7	E	203	24	441.00	10.50	375.38	385.88
61	1881	7	E	0	19	1881.00	19.35	1337.35	1356.70
64	769	7	E	0	18	769.00	0.00	555.03	555.03
68	742	7	E	0	17	742.00	0.00	574.54	574.54
70	1510	7	E	0	32	1510.00	23.49	1178.56	1202.05
71	623	7	E	0	12	623.00	0.00	436.25	436.25
73	507	7	E	172	10	507.00	31.69	285.19	316.88
74	413	7	E	172	38	413.00	25.81	232.31	258.12
78	693	7	E	0	11	693.00	0.00	683.46	683.46
94	3101	2	I	0	1	3101.00	57.43	2940.18	2997.61
95	1435	7	I	0	1	1435.00	14.95	991.84	1006.79
104	1502	5	I	0	1	1502.00	0.00	1502.35	1502.35
174	5571	5	I	0	1	5571.00	1117.04	3422.03	4539.07
191	10 8989	7	E	0	1	10 8989.00	1 4327.11	0.00	1 4327.11
195	2021	7	E	0	1	2021.00	2021.36	0.00	2021.36
196	1379	7	E	0	1	1379.00	1327.48	0.00	1327.48
206/1	1069	13	E	106	1	1069.00	1069.00	0.00	1069.00
206/2	106	13	E	0	1	106.00	105.81	0.00	105.81
207	4205	7	E	0	1	4205.00	1003.09	2124.31	3127.40
208	1 7248	7	E	0	1	1 7248.00	8.51	1 3054.07	1 3062.58
210	26 0293	7	E	0	1	26 0293.00	6866.83	10 5674.05	11 2540.88
211	2 2322	7	E	0	1	2 2322.00	1 4420.28	2296.67	1 6716.95
212	9251	7	E	0	1	9251.00	4008.75	3869.57	7878.32
213	1 1097	7	E	0	1	1 1097.00	1396.50	6825.64	8222.14

Obec: Ruská Kajňa

Okres: Humenné

Kat. územie: Ruská Kajňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
214	3354	13	E	0	1	3354.00	452.81	2027.14	2479.95
215	1 2154	7	E	0	1	1 2154.00	4961.72	4945.50	9907.22
217	4269	2	E	0	1	4269.00	78.84	2750.55	2829.39
219	3182	7	E	0	1	3182.00	4.08	2535.21	2539.29
220	905	14	E	0	1	905.00	0.00	721.80	721.80
224	2036	14	E	0	1	2036.00	507.08	1219.52	1726.60
225	1241	14	E	106	1	1241.00	1241.00	0.00	1241.00
226	2350	2	E	0	1	2350.00	812.46	920.08	1732.54
227	605	2	E	0	1	605.00	604.94	0.00	604.94
228	1 9843	7	E	0	1	1 9843.00	1959.37	1 1794.70	1 3754.07
229	347	13	E	0	1	347.00	0.00	277.43	277.43
230	203	13	E	0	1	203.00	0.56	155.65	156.21
231	1045	13	E	0	1	1045.00	0.00	669.27	669.27
232	674	13	E	0	1	674.00	0.00	431.15	431.15
233	394	13	E	0	1	394.00	0.00	313.55	313.55
234	43	13	E	0	1	43.00	0.00	21.52	21.52
235	2842	13	E	0	1	2842.00	0.00	2125.84	2125.84
236	1899	13	E	0	1	1899.00	0.00	1225.59	1225.59
237	5507	13	E	0	1	5507.00	807.67	3349.38	4157.05
238	1420	13	E	0	1	1420.00	349.91	678.26	1028.17
239	847	2	E	0	1	847.00	0.00	720.57	720.57
240	1 4130	2	E	0	1	1 4130.00	81.32	9888.95	9970.27
241	1 0529	7	E	29	79	1 0529.00	109.68	1 0419.32	1 0529.00
243	7377	2	E	0	1	7377.00	3958.24	2463.07	6421.31
245	1 2173	2	E	0	1	1 2173.00	25.40	8671.33	8696.73
246	4264	14	E	0	1	4264.00	2073.09	1634.26	3707.35

Obec: Ruská Kajňa

Okres: Humenné

Kat. územie: Ruská Kajňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251	1 1262	7	E	0	77	1 1262.00	253.82	8681.07	8934.89
252	6913	7	E	0	1	6913.00	617.21	4285.35	4902.56
255/1	2 6955	7	E	0	1	2 6955.00	410.48	1 9331.38	1 9741.86
256	1 4531	7	E	0	1	1 4531.00	97.42	9749.18	9846.60
259	1 7485	2	E	0	1	1 7485.00	854.46	1 3004.16	1 3858.62
260	1636	7	E	0	1	1636.00	494.01	787.14	1281.15
261	4 3259	7	E	0	1	4 3259.00	2084.55	2 9150.62	3 1235.17
262	8066	7	E	0	1	8066.00	24.90	5287.43	5312.33
263	5 2369	2	E	0	1	5 2369.00	1145.00	3 5866.33	3 7011.33
264	4594	7	E	0	1	4594.00	41.52	3191.29	3232.81
265	1 5620	7	E	0	1	1 5620.00	33.68	1 0756.21	1 0789.89
266/1	167	7	E	0	1	167.00	60.66	85.76	146.42
266/2	157	7	E	0	1	157.00	132.25	19.88	152.13
268	3 2267	7	E	0	1	3 2267.00	506.36	2 1675.72	2 2182.08
269	5720	7	E	0	1	5720.00	2111.61	2081.33	4192.94
270	2163	7	E	0	1	2163.00	0.00	1592.53	1592.53
271	774	2	E	0	1	774.00	6.12	639.63	645.75
272	578	7	E	0	1	578.00	0.00	479.52	479.52
273	744	7	E	0	1	744.00	37.61	558.70	596.31
275	5263	7	E	0	1	5263.00	158.98	1226.14	1385.12
277/1	811	11	E	0	1	811.00	8.36	645.01	653.37
277/2	1084	11	E	0	1	1084.00	9.75	854.26	864.01
283	290	14	E	0	1	290.00	14.51	0.00	14.51
291	15 5045	7	E	0	2	15 5045.00	7971.09	0.00	7971.09
292	462	7	E	0	1	462.00	23.11	0.00	23.11
293	3889	7	E	0	1	3889.00	194.47	0.00	194.47

Obec: Ruská Kajňa

Okres: Humenné

Kat. územie: Ruská Kajňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
294	2 1238	7	E	0	1	2 1238.00	1061.91	0.00	1061.91
295/2	5 7365	2	E	0	2	5 7365.00	4094.89	3347.54	7442.43
296	4 6418	6	E	0	1	4 6418.00	5125.88	0.00	5125.88
297	4 8768	7	E	0	1	4 8768.00	2370.63	5061.39	7432.02
299	296	7	E	0	1	296.00	6.11	144.73	150.84
301	4 2705	7	E	0	1	4 2705.00	370.24	2 8657.16	2 9027.40
303/1	5 9593	7	E	0	1	5 9593.00	6261.92	3 6391.26	4 2653.18
303/2	17 2628	7	E	0	1	17 2628.02	1 1385.91	10 6773.50	11 8159.41
304	17 6293	2	E	0	1	17 6293.00	1471.89	11 8924.05	12 0395.94
305	1183	7	E	0	1	1183.00	0.00	1004.32	1004.32
306	1706	7	E	0	1	1706.00	0.96	1019.45	1020.41
307	1973	7	E	0	1	1973.00	0.00	1136.18	1136.18
308	3798	7	E	0	1	3798.00	36.12	2565.09	2601.21
309	9 5455	7	E	0	1	9 5455.00	7055.25	6 9765.95	7 6821.20
311	183	7	E	0	1	183.00	4.74	0.00	4.74
325	6 5598	7	E	0	1	6 5598.00	3 2854.61	0.00	3 2854.61
334	1 2090	7	E	0	2	1 2090.00	1 2090.17	0.00	1 2090.17
336	2571	2	E	0	79	2571.00	26.78	1776.26	1803.04
339	1115	7	E	0	1	1115.00	349.66	0.00	349.66

Obec: Vyšná Sitnica

Okres: Humenné

Kat. územie: Vyšná Sitnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
383	3 5633	7	E	0	1	3 5633.00	5973.48	24.64	5998.12
384	587	14	E	0	1	587.00	91.90	0.00	91.90
385	1 6932	2	E	0	1	1 6932.00	3212.85	0.00	3212.85
386	3 8401	2	E	0	1	3 8401.00	4937.44	4.89	4942.33
405	32 1672	7	E	0	1	32 1672.00	2 1243.75	0.00	2 1243.75
406	2 7575	7	E	0	1	2 7575.00	4885.24	0.00	4885.24
407	8412	14	E	0	1	8412.00	555.56	0.00	555.56
408	3 8597	2	E	0	1	3 8597.00	2548.99	0.00	2548.99
409	9650	14	E	0	1	9650.00	360.24	10.57	370.81
410/1	23 8589	7	E	0	0	23 8589.00	5323.47	401.93	5725.40
416	7619	14	E	401	1	7619.00	388.89	4886.21	5275.10
417/1	91 0060	7	E	0	1	91 0060.00	5 4762.04	8 0541.73	13 5303.77
417/2	4542	14	E	0	1	4542.00	299.94	0.00	299.94
422	2103	14	E	0	1	2103.00	107.33	5.84	113.17
423	9339	14	E	0	1	9339.00	477.50	25.79	503.29
425/1	22 3609	7	E	0	1	22 3609.00	1 2301.43	7 4503.45	8 6804.88
426/1	1472	7	E	0	1	1472.00	988.75	195.92	1184.67
426/2	114	7	E	0	1	114.00	113.78	0.00	113.78
427/1	7194	7	E	0	1	7194.00	491.09	263.92	755.01
427/5	5513	7	I	0	1	5513.00	1180.65	1042.64	2223.29
428	6588	7	E	0	1	6588.00	2520.95	130.76	2651.71
429	1 8926	7	E	0	1	1 8926.00	3462.43	91.63	3554.06
430	1865	14	E	0	1	1865.00	0.00	3.81	3.81
432	5995	14	E	0	1	5995.00	491.16	463.78	954.94
433/1	3487	7	I	0	1	3487.00	866.25	0.00	866.25
433/2	1 1269	7	I	0	1	1 1269.00	1529.34	296.92	1826.26

Obec: Vyšná Sitnica

Okres: Humenné

Kat. územie: Vyšná Sitnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
434/1	17 9596	7	E	0	1	17 9596.00	3213.21	5555.87	8769.08
436/1	7 4005	7	E	0	1	7 4005.00	2806.55	1 6824.37	1 9630.92
437	1 0126	14	E	0	1	1 0126.00	59.98	1001.28	1061.26
438	10 4105	7	E	0	1	10 4105.01	1634.22	3503.69	5137.91
439	5 4361	7	E	0	1	5 4361.00	0.00	2 0522.65	2 0522.65
440	2 0390	14	E	0	1	2 0390.00	205.80	1 1942.08	1 2147.88
441	28 4757	7	E	0	1	28 4757.00	1 3482.27	1 1988.45	2 5470.72
443	5587	7	E	0	1	5587.00	92.47	0.00	92.47
454/1	56 4787	7	E	0	1	56 4787.00	2 1926.19	8005.50	2 9931.69
455/1	5 6766	7	E	0	1	5 6766.00	708.43	4406.28	5114.71
455/2	2424	7	E	0	1	2424.00	15.78	231.69	247.47
455/3	699	7	I	0	1	699.00	171.70	0.00	171.70
456	2237	7	E	0	1	2237.00	1.05	12.60	13.65
457/1	23 3982	7	E	0	1	23 3982.00	1 1617.48	7099.58	1 8717.06
459	2 6360	7	E	0	1	2 6360.00	2062.44	816.74	2879.18
462	7 8771	14	E	0	1	7 8770.99	327.47	879.95	1207.42
464/1	4 4937	7	E	0	1	4 4937.00	3158.54	683.22	3841.76
465	2014	13	E	0	1	2014.00	0.90	8.61	9.51
466	4 7729	7	E	0	1	4 7729.00	2540.79	757.84	3298.63
467	1 6155	7	E	0	1	1 6155.00	10.75	255.92	266.67
468/1	45 6548	7	E	0	1	45 6548.00	4 9238.24	9849.47	5 9087.71
468/2	5 0945	7	E	0	1	5 0945.00	2782.99	534.45	3317.44
470	2396	14	E	0	1	2396.00	142.02	0.00	142.02
471	2 0513	14	E	0	1	2 0513.00	742.58	39.77	782.35
472	2 1726	14	E	0	1	2 1726.00	1 6052.72	345.92	1 6398.64
473	1 7821	14	E	0	1	1 7821.00	106.52	71.98	178.50

Obec: Vyšná Sitnica

Okres: Humenné

Kat. územie: Vyšná Sitnica

Zoznam parcel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
474/1	1 9169	13	I	0	1	1 9169.00	809.21	488.29	1297.50
475	938	13	I	0	1	938.00	27.69	1.80	29.49
476	1143	13	I	0	1	1143.00	0.00	22.09	22.09
477	1152	13	I	0	1	1152.00	0.00	19.86	19.86
478/1	1094	13	I	0	1	1094.00	0.00	16.69	16.69
479	1076	13	I	0	1	1076.00	0.00	85.94	85.94
480	169	13	I	0	1	169.00	0.00	0.34	0.34
481	41	13	I	0	1	41.00	0.12	0.10	0.22
482/1	3 4189	7	E	0	1	3 4189.00	7647.26	2045.71	9692.97
483	1401	7	E	0	1	1401.00	1.99	1.77	3.76
484/1	6 0126	2	E	0	0	6 0126.00	5656.79	550.86	6207.65
484/2	2 3713	2	E	0	1	2 3713.00	3122.68	402.81	3525.49
485	55 6207	7	E	0	0	55 6207.00	4 6075.77	7459.24	5 3535.01
486	4 8735	14	E	0	1	4 8735.00	3 0463.41	12.13	3 0475.54
488	1 1487	7	E	0	1	1 1487.00	130.97	0.00	130.97
489	2167	7	E	0	1	2167.00	4.47	0.00	4.47
490	1478	14	E	0	1	1478.00	142.71	0.00	142.71
491	7393	7	E	0	1	7393.00	1892.24	0.00	1892.24
492	9209	7	E	0	1	9209.00	534.85	120.07	654.92
510/1	2431	13	E	0	1	2431.00	128.37	48.56	176.93
510/2	6120	13	E	0	1	6120.00	1205.98	13.36	1219.34
511	6672	13	E	0	1	6672.00	198.29	58.28	256.57
512	4140	13	E	0	1	4140.00	273.43	0.00	273.43
513	2668	13	E	0	1	2668.00	502.89	479.93	982.82
516	9070	13	E	0	1	9070.00	598.97	0.00	598.97
517	6196	13	E	0	1	6196.00	245.11	6.26	251.37

Obec: Vyšná Sitnica

Okres: Humenné

Kat. územie: Vyšná Sitnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
519	1315	13	E	0	1	1315.00	83.42	0.28	83.70
520	1578	13	E	0	1	1578.00	0.00	8.36	8.36
521	7699	13	E	0	1	7699.00	130.56	298.67	429.23
522	3259	13	E	0	1	3259.00	16.72	99.25	115.97
524	1 4318	13	E	0	1	1 4318.00	1598.18	471.93	2070.11
525	7850	13	E	0	1	7850.00	988.23	29.44	1017.67

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jankovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	2 8749	2	717	1 3139	1 3856	
trvalý trávny porast	2 8358	1		1 6491	1 6491	
Spolu:	2	5 7107	3	717	2 9630	3 0347

Katastrálne územie: Nižná Sitnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	198 7453	35	11 5278	84 8792	96 4070	
trvalý trávny porast	229 5284	28	5 6596	96 4721	102 1317	
zastavaná plocha a nádvorie	1 3095	6	1003	5012	6015	
ostatná plocha	49 0470	21	12 0511	15 1786	27 2297	
Spolu:	4	478 6302	90	29 3388	197 0311	226 3699

Katastrálne územie: Pakostov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	141 2714	27	4 1964	28 6605	32 8569
trvalý trávny porast	265 7829	35	19 1972	47 7178	66 9150
vodná plocha	7227	2	2650	236	2886
zastavaná plocha a nádvorie	4 2101	14	1 1010	6759	1 7769
ostatná plocha	19 2951	14	2 9221	5 1889	8 1110
Spolu: 5	431 2822	92	27 6817	82 2667	109 9484

Katastrálne územie: Ruská Kajňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 1709	14	1 3218	20 1913	21 5131
záhrada	7073	2	1117	4924	6041
ovocný sad	4 6418	1	5126		5126
trvalý trávny porast	136 0093	60	14 1660	54 2255	68 3915
vodná plocha	1895	2	18	1499	1517
zastavaná plocha a nádvorie	1 8903	13	2786	1 1275	1 4061
ostatná plocha	8736	5	3836	3576	7412
Spolu: 7	179 4827	97	16 7761	76 5442	93 3203

Katastrálne územie: Vyšná Sitnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 7769	5	1 9479	959	2 0438
trvalý trávny porast	463 9734	39	28 7393	25 8169	54 5562
zastavaná plocha a nádvorie	10 0112	22	6808	2158	8966
ostatná plocha	27 2068	18	5 1016	1 9689	7 0705
Spolu: 4	518 9683	84	36 4696	28 0975	64 5671

Katastrálne územie: Košarovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	125 1845	34	0	67 8830	67 8830
trvalý trávny porast	142 3663	41	0	77 2001	77 2001
vodná plocha	1 8473	3	0	1 0017	1 0017
zastavaná plocha a nádvorie	9 4196	23	0	5 1079	5 1079
ostatná plocha	9 9356	6	0	5 3877	5 3877
Spolu: 5	288 7533	107	0	156 5804	156 5804

Celkom za nájomnú zmluvu: 02726/2014-PNZ -P40862/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	521 0239	117	19 0656	203 0238	222 0894
záhrada	7073	2	1117	4924	6041
ovocný sad	4 6418	1	5126	0	5126
trvalý trávny porast	1 240 4961	204	67 7621	303 0815	370 8436
vodná plocha	2 7595	7	2668	1 1752	1 4420
zastavaná plocha a nádvorie	26 8407	78	2 1607	7 6283	9 7890
ostatná plocha	106 3581	64	20 4584	28 0817	48 5401
Spolu: 7	1 902 8274	473	110 3379	543 4829	653 8208

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

