

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02823/2014-PNZ -P40891/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajíateľ:**

#### **Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IBAN: SK3581800000007000001638  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### **Nájomca:**

#### **POLNOBLH, s.r.o.**

sídlo: Ždiar 473, 981 01 Hnúšťa  
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Jakub, konateľ  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
číslo účtu: 2094545392/0200  
IBAN: SK70 0200 0000 0020 9454 5392  
IČO: 31 645 674  
IČ DPH: SK 2020471464  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 3352/S  
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rožňava, v katastrálnych územiach Brusník, Ploské, Ratková, Rybník nad Turcom, Sása o celkovej výmere 199,3570 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 73,4126 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 125,9444 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1, vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 2112,29 €, slovom dvetisícstodvanásť Eur a dvadsaťdeväť centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou najmenej 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20 %, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie

nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je

potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VII

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak :
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
  - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
  - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
  - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných

- investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
  - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
  - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
  - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
  - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
  - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.



## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rožňave, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Jaroslav Jakub  
konateľ

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

## Zoznam parciel C – príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02823/2014-PNZ -P40891/14.00

Obec: Rybník

Okres: Revúca

Kat. územie: Brusník

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
72/2	7432	7	E	0	83	7432,00	1,79	0,00	1,79
115	1 1963	7	E	0	83	1 1963,00	0,00	1489,96	1489,96
124	8 3992	7	E	0	83	8 3992,00	2 4083,97	2 3978,45	4 8062,42
125	2 0851	7	E	0	83	2 0851,00	1 0184,22	9415,89	1 9600,11
265	3 5402	7	E	0	83	3 5402,00	0,00	6160,67	6160,67
283	5 2376	7	E	0	83	5 2376,00	1,94	8031,82	8033,76
289	1559	7	E	0	83	1559,00	0,00	158,39	158,39
290	1 0123	7	E	0	83	1 0123,00	0,00	2441,58	2441,58
297/2	1 7063	7	E	0	83	1 7063,00	2,33	1558,62	1560,95
326	2 6355	7	E	0	83	2 6355,00	1 3237,96	0,00	1 3237,96
338/2	4 9499	7	E	0	83	4 9499,00	2 4462,72	0,00	2 4462,72
340/2	318	13	E	0	83	318,00	0,00	105,95	105,95
342	9 4237	7	E	0	83	9 4237,00	2 1578,00	1 8465,12	4 0043,12
343/1	2340	7	E	0	83	2340,00	1851,66	119,56	1971,22
357/1	674	7	E	0	83	674,00	0,00	673,89	673,89
366	8197	7	E	0	83	8197,00	5906,22	2290,67	8196,89
376	1 0801	7	E	0	83	1 0801,00	1622,12	4148,76	5770,88
400	3 6700	7	E	0	83	3 6700,00	3170,45	1 0518,81	1 3689,26
424	4 8348	7	E	0	83	4 8348,00	5582,64	1 2855,41	1 8438,05
435	3 1863	7	E	0	83	3 1863,00	1504,45	1 1542,52	1 3046,97
446/3	1787	7	E	0	83	1787,00	189,92	757,44	947,36
450	7526	7	E	0	83	7526,00	3319,50	0,00	3319,50
452	2 1867	7	E	0	83	2 1867,00	0,00	1 7247,33	1 7247,33
459	186	7	E	184	83	186,00	0,00	186,00	186,00
474	4 4287	7	E	0	83	4 4287,00	6875,79	1 4066,09	2 0941,88
476	525	7	E	0	83	525,00	55,78	222,45	278,23
478	248	7	E	0	83	248,00	26,35	105,09	131,44
489	1513	7	E	0	83	1513,00	0,00	1510,37	1510,37
491	3 3984	7	E	0	83	3 3984,00	8569,10	5190,49	1 3759,59
493/1	1217	7	E	0	83	1217,00	613,11	0,00	613,11
493/2	1862	7	E	0	83	1862,00	970,46	0,00	970,46
496	755	13	E	0	83	755,00	754,28	0,00	754,28
497	325	13	E	0	83	325,00	312,69	0,00	312,69
501	1117	13	E	0	83	1117,00	1116,67	0,00	1116,67
502	622	13	E	0	83	622,00	621,82	0,00	621,82
503	3778	13	E	0	83	3778,00	3775,46	1,57	3777,03
505/2	3416	13	E	0	83	3416,00	3415,95	0,00	3415,95
506	1677	13	E	0	83	1677,00	1676,96	0,00	1676,96
507	2782	13	E	0	83	2782,00	2781,53	0,00	2781,53
508	2068	13	E	0	83	2068,00	2067,74	0,00	2067,74
509	621	13	E	0	83	621,00	621,10	0,00	621,10
510	100	13	E	0	83	100,00	99,93	0,00	99,93
511	1185	13	E	0	83	1185,00	1184,60	0,00	1184,60

Obec: Ploské

Okres: Revúca

Kat. územie: Ploské

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
512	2343	13	E	0	83	2343,00	2342,92	0,00	2342,92
513	4004	13	E	0	83	4004,00	4003,82	0,00	4003,82
70	7398	7	I	0	79	7398,00	0,00	3277,07	3277,07
170/1	2 1396	7	E	0	79	2 1396,00	0,00	1 7830,10	1 7830,10
170/18	1 1865	7	E	0	79	1 1865,00	77,22	8282,91	8360,13
172/2	1469	11	E	0	79	1469,00	1294,60	135,34	1429,94
172/3	2281	7	I	0	79	2281,00	0,00	1954,64	1954,64
172/5	1651	7	I	0	79	1651,00	0,00	1207,06	1207,06
172/6	937	7	I	0	79	937,00	0,00	624,31	624,31
184/1	9 0671	7	E	0	79	9 0671,00	0,23	2 6885,91	2 6886,14
184/3	1388	7	I	0	79	1388,00	0,00	430,78	430,78
184/6	1167	7	I	0	79	1167,00	0,00	172,86	172,86
191	634	5	E	0	79	634,00	0,00	40,44	40,44
201/1	2991	7	E	0	79	2991,00	0,44	908,00	908,44
201/4	1 2519	7	E	0	79	1 2519,00	0,00	2443,80	2443,80
210/1	21 8874	7	E	0	79	21 8874,00	1238,34	4 8002,42	4 9240,76
275	4 8283	7	E	0	79	4 8283,00	614,08	9904,64	1 0518,72
307	11 7413	7	E	0	79	11 7413,01	0,00	3 2689,57	3 2689,57
336	4 4235	7	E	0	79	4 4235,00	0,00	1 6399,11	1 6399,11
396/1	8 4608	7	E	0	79	8 4608,01	3,63	1 8374,68	1 8378,31
425	2 3473	7	E	0	79	2 3473,00	11,21	5238,57	5249,78
438/2	5773	7	E	0	79	5773,00	0,00	4512,15	4512,15
439	5 3433	7	E	0	79	5 3433,00	10,26	8791,78	8802,04
441/2	2388	14	E	0	79	2388,00	0,00	311,59	311,59
442/2	4 3073	7	E	0	79	4 3073,00	0,00	4 2678,55	4 2678,55
451/1	9 1001	7	E	0	79	9 1000,99	0,00	148,54	148,54
464/1	4636	13	E	0	79	4636,00	4,51	0,00	4,51
469	2510	7	E	0	79	2510,00	0,40	0,00	0,40
473	4 0653	7	E	0	79	4 0653,00	331,64	1 3210,42	1 3542,06
491/1	3 5347	7	E	0	79	3 5347,00	0,00	5900,63	5900,63
491/2	4 8217	7	E	0	79	4 8217,00	0,00	1 0995,40	1 0995,40
491/3	1 4289	7	E	0	79	1 4289,00	2253,30	2491,04	4744,34
563	14 3675	7	E	0	79	14 3675,00	0,00	3 7686,18	3 7686,18
658	833	13	E	0	79	833,00	0,00	28,13	28,13
660/1	1598	13	E	0	79	1598,00	0,00	684,82	684,82
660/2	546	13	I	0	79	546,00	0,00	217,11	217,11
663	3 1982	13	E	0	79	3 1982,00	191,35	12,23	203,58

Obec: Ratková  
Okres: Revúca

Kat. územie: Ratková

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
41	778	5	I	241	454	778,00	0,00	778,00	778,00
468	2413	7	E	0	454	2413,00	0,00	886,72	886,72
474	1 0537	7	E	0	454	1 0537,00	2948,09	3048,99	5997,08
487/1	1164	7	I	0	454	1164,00	1163,78	0,00	1163,78
505	1860	7	E	0	454	1860,00	187,85	0,00	187,85
509	2939	7	E	0	454	2939,00	1004,62	0,00	1004,62
522	1380	7	E	0	454	1380,00	0,00	1380,40	1380,40
539/1	1 7127	7	E	0	454	1 7127,00	1601,24	1443,43	3044,67
560	6 4734	7	E	0	454	6 4734,00	9159,66	1 0625,58	1 9785,24
565	9477	7	E	0	454	9477,00	2714,04	1666,22	4380,26
577	4759	7	E	0	454	4759,00	760,31	138,14	898,45
585	4 6877	7	E	0	454	4 6877,00	5316,97	5887,01	1 1203,98
674	7 3724	7	E	0	454	7 3724,00	1 5006,80	1 7063,00	3 2069,80
753/1	1 3332	7	E	0	454	1 3332,00	0,00	2544,74	2544,74
777/1	7 2908	7	E	0	454	7 2908,00	1 1608,89	1 1822,06	2 3430,95
791/1	4142	7	E	0	454	4142,00	1329,74	1173,41	2503,15
791/2	3495	7	E	0	454	3495,00	904,13	390,10	1294,23
791/3	3 4289	7	E	0	454	3 4289,00	1 0795,28	6889,92	1 7685,20
809	4 1001	7	E	0	454	4 1001,00	9156,89	5292,21	1 4449,10
811/2	1576	7	E	0	454	1576,00	0,00	643,96	643,96
814	850	7	E	0	454	850,00	507,76	0,00	507,76
826	2038	7	E	0	454	2038,00	0,00	215,00	215,00
835	4824	7	E	0	454	4824,00	339,17	1815,94	2155,11
892/1	2150	7	E	0	454	2150,00	0,00	446,73	446,73
892/4	4300	7	E	0	454	4300,00	0,00	964,76	964,76
897	5822	7	E	0	454	5822,00	3134,32	465,52	3599,84
898	5877	7	E	0	454	5877,00	5731,80	0,96	5732,76
907/1	1620	7	E	0	454	1620,00	477,71	307,65	785,36
907/3	1178	7	E	0	454	1178,00	0,00	589,04	589,04
909/3	1123	7	E	0	454	1123,00	0,00	232,78	232,78
913	3 0689	7	E	0	454	3 0689,00	1265,86	7249,98	8515,84
924/1	532	5	E	0	454	532,00	0,00	266,05	266,05
924/2	515	5	E	0	454	515,00	514,73	0,00	514,73
927	828	5	E	0	454	828,00	0,00	827,50	827,50
928	588	5	E	0	454	588,00	588,44	0,00	588,44
938	1111	5	E	0	454	1111,00	1110,65	0,00	1110,65
939/2	244	5	E	0	454	244,00	243,90	0,00	243,90
940	1799	5	E	0	454	1799,00	1798,99	0,00	1798,99
941	677	5	E	0	454	677,00	676,51	0,00	676,51
942	748	5	E	0	454	748,00	0,00	748,42	748,42
943	954	5	E	0	454	954,00	953,79	0,00	953,79
964	5869	7	E	0	454	5869,00	2205,00	1029,16	3234,16
965	6 5600	7	E	0	454	6 5600,00	1 4743,67	1 0001,58	2 4745,25
1010/1	3 7850	7	E	0	454	3 7850,00	8523,46	8517,37	1 7040,83

Obec: Ratková

Okres: Revúca

Kat. územie: Ratková

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1010/2	4723	7	E	0	454	4723,00	2328,04	71,83	2399,87
1013/1	1 6522	7	E	0	454	1 6522,00	5703,16	1821,07	7524,23
1013/4	5715	7	E	0	454	5715,00	1529,95	1273,99	2803,94
1013/5	4588	7	E	0	454	4588,00	2175,97	1382,49	3558,46
1042/1	4 7737	7	E	0	454	4 7737,00	1 1164,50	1 6036,80	2 7201,30
1042/2	18 1043	7	E	0	454	18 1043,00	4 1020,06	4 6537,08	8 7557,14
1069/1	1125	13	E	0	454	1125,00	252,79	601,27	854,06
1078/1	4 0223	7	E	0	454	4 0223,00	8113,95	1 1987,11	2 0101,06
1078/2	1 5727	13	E	0	454	1 5727,00	4007,04	3962,49	7969,53
1078/3	908	13	E	0	454	908,00	169,75	146,68	316,43
1107/1	8052	13	E	0	454	8052,00	2182,67	3001,50	5184,17
1107/2	347	13	E	0	454	347,00	5,34	177,81	183,15
1112	5173	7	E	0	454	5173,00	1656,58	0,00	1656,58
1115	1 1025	7	E	0	454	1 1025,00	3139,18	0,00	3139,18
1120	9482	7	I	0	454	9482,00	0,00	130,58	130,58
1130	1000	7	E	0	454	1000,00	0,00	777,57	777,57
1134	2797	7	E	0	454	2797,00	0,00	466,20	466,20
1145	3 6652	7	E	0	454	3 6652,00	6232,40	1 1218,33	1 7450,73
1162	2297	7	E	0	454	2297,00	1077,80	609,44	1687,24
1165/3	851	7	E	0	454	851,00	0,00	779,87	779,87
1222	3 4735	7	E	0	454	3 4735,00	5446,09	1 0760,51	1 6206,60
1295/1	1968	7	E	0	454	1968,00	0,00	984,13	984,13
1303	2 2062	7	E	0	454	2 2062,00	4565,54	5390,79	9956,33
1310	6 9107	7	E	0	454	6 9107,00	6321,99	3 7493,14	4 3815,13
1317	7078	7	E	0	454	7078,00	389,65	2002,58	2392,23
1337	2136	7	E	0	454	2136,00	282,21	1098,43	1380,64
1345	6931	7	E	0	454	6931,00	0,00	5198,25	5198,25
1346	1461	7	E	0	454	1461,00	0,00	1096,02	1096,02
1353	1 3308	7	E	0	454	1 3308,00	2198,36	9950,67	1 2149,03
1358	6 2382	7	E	0	454	6 2382,00	2 3800,96	1670,21	2 5471,17
1380	2 2368	7	E	0	454	2 2368,00	3278,80	3047,10	6325,90
1389	1 7669	7	E	0	454	1 7669,00	1621,03	1 0477,79	1 2098,82
1393	4472	7	E	0	454	4472,00	0,00	1125,32	1125,32
1394/1	5260	7	E	0	454	5260,00	5259,95	0,00	5259,95
1401/1	4 1625	7	E	0	454	4 1625,00	2 3508,14	1 8117,07	4 1625,21
1422	5 1816	7	E	0	454	5 1816,00	4995,80	1 5859,12	2 0854,92
1426	5 4736	7	E	0	454	5 4736,00	2851,71	1 3736,43	1 6588,14
1465/1	20 2124	7	E	0	454	20 2124,00	4 5493,82	3 4188,43	7 9682,25
1487	4 6539	7	E	0	454	4 6539,00	1 3984,50	1 0379,28	2 4363,78
1519	52	14	E	0	454	52,00	52,17	0,00	52,17
1524	9266	13	E	0	454	9266,00	1822,77	6531,69	8354,46
1528	5304	7	E	0	454	5304,00	135,94	478,41	614,35
1539	1 9646	7	E	0	454	1 9646,00	9700,15	4213,83	1 3913,98
1552	2622	7	E	0	454	2622,00	2622,32	0,00	2622,32
1557	1 6872	7	E	0	454	1 6872,00	23,51	5796,66	5820,17

Obec: Ratková

Okres: Revúca

Kat. územie: Ratková

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1596/2	3 0223	7	E	0	454	3 0223,00	140,24	140,24	280,48
1747	7454	7	E	0	454	7454,00	0,00	2366,57	2366,57
1770/1	5 6360	7	E	0	454	5 6360,00	2040,18	6647,24	8687,42
1773	2 8102	7	E	0	454	2 8102,00	3330,12	6448,37	9778,49
1791	2791	7	E	345	454	2791,00	0,00	1550,56	1550,56
1794	1 1142	7	E	0	454	1 1142,00	0,00	1 1142,00	1 1142,00
1799	1 1563	7	E	0	454	1 1563,00	0,00	1 1562,62	1 1562,62
1800	212	7	E	0	454	212,00	0,00	211,84	211,84
1811	2582	7	E	0	454	2582,00	0,00	9,38	9,38
1816	2413	7	E	0	454	2413,00	1848,48	78,67	1927,15
1817	4353	7	E	0	454	4353,00	2578,35	110,81	2689,16
1827	9064	7	E	0	454	9064,00	1287,87	1436,93	2724,80
1828	3927	7	E	0	454	3927,00	146,16	1903,87	2050,03
1833	3 9575	7	E	0	454	3 9575,00	6157,45	7647,37	1 3804,82
1858	1 2274	7	E	0	454	1 2274,00	2085,50	4187,48	6272,98
1883/11	8720	7	E	0	454	8720,00	0,00	21,11	21,11
1889/3	7239	7	E	0	454	7239,00	0,00	786,16	786,16
1908	179	13	E	0	454	179,00	178,63	0,00	178,63
1909/2	1053	13	E	0	454	1053,00	17,43	0,00	17,43
1911	262	13	E	0	454	262,00	262,35	0,00	262,35
1916/1	676	13	I	0	454	676,00	293,65	0,00	293,65
1916/2	7857	13	E	0	454	7857,00	14,02	0,00	14,02
1921/1	192	13	E	0	454	192,00	191,85	0,00	191,85
1922	29	13	E	0	454	29,00	29,25	0,00	29,25
1960/2	424	13	E	0	454	424,00	22,31	25,57	47,88
1963/2	1 3183	7	E	0	454	1 3183,00	1620,16	904,41	2524,57
1965	1383	7	E	0	454	1383,00	20,57	9,08	29,65
1966/5	2058	14	E	0	454	2058,00	2024,48	0,00	2024,48
1966/6	1438	14	E	0	454	1438,00	0,00	2,29	2,29
1969/1	2 4523	14	E	0	454	2 4523,00	12,56	577,70	590,26
1969/2	3884	14	E	0	454	3884,00	20,33	58,46	78,79
1970/2	488	13	E	0	454	488,00	0,00	121,38	121,38

Obec: Rybník

Okres: Revúca

Kat. územie: Rybník nad Turcom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
145	4472	7	I	0	92	4472,00	139,14	465,96	605,10
168/1	4210	7	I	0	92	4210,00	314,15	949,68	1263,83
181/1	6730	7	I	0	92	6730,00	2744,94	753,17	3498,11
205	3 0981	7	E	0	92	3 0981,00	504,72	2652,79	3157,51
268/15	3060	7	E	0	92	3060,00	3060,36	0,00	3060,36
305	3457	7	E	0	92	3457,00	1517,39	348,15	1865,54
313	6663	7	E	0	92	6663,00	0,00	843,10	843,10
333	1638	14	E	132	92	1638,00	0,00	682,50	682,50
337/1	14 2561	7	E	0	92	14 2561,00	7017,51	1 6288,42	2 3305,93
360/1	11 4194	7	E	0	92	11 4194,00	2 6209,16	3280,87	2 9490,03
367	3 5251	7	E	0	92	3 5251,00	0,00	4036,77	4036,77
398	2 0929	7	E	0	92	2 0929,00	0,00	419,71	419,71
414	2 2342	7	E	0	92	2 2342,00	893,72	0,07	893,79
438/1	5 8123	7	E	0	92	5 8123,00	2 6932,18	3487,91	3 0420,09
438/2	108	7	E	0	92	108,00	50,62	0,00	50,62
438/3	126	7	E	0	92	126,00	126,37	0,00	126,37
454	1124	7	E	0	92	1124,00	0,00	240,37	240,37
456	3 7921	7	E	0	92	3 7921,00	0,00	1009,66	1009,66
540/1	2834	7	I	0	92	2834,00	0,00	461,89	461,89
540/2	3 9843	7	E	0	92	3 9843,00	1947,02	840,00	2787,02
556/7	5069	7	E	0	92	5069,00	1158,63	260,12	1418,75
556/20	866	7	E	0	92	866,00	0,00	59,24	59,24
599	2 3225	7	E	0	92	2 3225,00	0,00	2106,96	2106,96
606	8011	7	E	0	92	8011,00	0,00	591,53	591,53
616	1 5097	7	E	0	92	1 5097,00	1 0076,75	0,00	1 0076,75
630	3 1209	7	E	0	92	3 1209,00	5018,58	0,00	5018,58
647/1	4 7866	7	E	0	92	4 7866,00	0,00	6607,53	6607,53
647/2	5184	7	E	0	92	5184,00	0,00	712,93	712,93
661	2712	7	E	138	92	2712,00	0,00	339,00	339,00
668	4 0173	7	E	0	92	4 0173,00	0,00	548,49	548,49
691	2 0292	7	E	0	92	2 0292,00	0,00	3520,19	3520,19
710	1 8602	7	E	0	92	1 8602,00	5971,66	0,00	5971,66
723	10 0329	7	E	0	92	10 0329,00	1 4935,90	4897,13	1 9833,03
747	3 7398	7	E	0	92	3 7398,00	5348,68	4605,63	9954,31
789/1	1164	7	I	0	92	1164,00	1163,73	0,00	1163,73
789/2	5112	7	E	0	92	5112,00	2884,64	0,00	2884,64
795	3343	7	E	0	92	3343,00	0,00	713,69	713,69
830	7347	7	E	0	92	7347,00	2954,32	1033,19	3987,51
866	8 4573	7	E	0	92	8 4573,00	3981,24	4725,01	8706,25
884	2130	7	E	0	92	2130,00	0,00	371,58	371,58
908/1	6 5130	7	E	0	92	6 5130,00	4226,69	4640,51	8867,20
908/3	11 7628	7	E	0	92	11 7628,00	4136,65	9935,48	1 4072,13
908/4	4 9293	7	E	0	92	4 9293,00	2 4518,23	768,54	2 5286,77
908/5	2	13	E	0	92	2,00	1,96	0,00	1,96
908/6	2667	7	E	0	92	2667,00	375,65	342,79	718,44
1014	32	13	I	90	92	32,00	0,00	32,00	32,00



Obec: Rybník

Okres: Revúca

Kat. územie: Rybník nad Turcom

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1033/1	5102	13	I	0	92	5102,00	0,00	115,20	115,20
1033/2	5988	13	I	0	92	5988,00	567,87	717,25	1285,12
1033/3	281	13	I	0	92	281,00	257,92	0,00	257,92
1061	4805	7	E	0	92	4805,00	427,37	16,00	443,37
1066/1	9870	7	E	0	92	9870,00	0,00	1209,75	1209,75
1092	559	13	E	0	92	559,00	559,05	0,00	559,05

Obec: Sása

Okres: Revúca

Kat. územie: Sása

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7/2	43	13	I	11	124	43,00	43,00	0,00	43,00
7/3	649	13	I	55	124	649,00	216,33	108,17	324,50
9	92	13	I	0	124	92,00	0,00	91,79	91,79
112/1	806	5	I	11	124	806,00	806,00	0,00	806,00
112/2	51	13	I	0	124	51,00	0,00	48,49	48,49
113/1	1 4087	7	E	0	124	1 4087,00	868,34	3143,97	4012,31
127	3 5315	7	E	0	124	3 5315,00	1113,27	8976,62	1 0089,89
144	17 6882	7	E	0	124	17 6882,00	2506,57	3 3519,83	3 6026,40
230/2	23	13	I	0	124	23,00	0,00	1,54	1,54
230/3	290	13	I	0	124	290,00	0,00	35,45	35,45
230/4	1003	13	I	0	124	1003,00	0,00	307,02	307,02
230/5	371	13	I	0	124	371,00	0,00	30,88	30,88
230/6	301	13	I	0	124	301,00	0,00	82,60	82,60
230/7	411	13	I	0	124	411,00	0,00	14,07	14,07
230/8	402	13	I	0	124	402,00	0,00	157,12	157,12
230/10	1597	13	I	0	124	1597,00	0,00	178,14	178,14
237/1	1 1157	7	E	0	124	1 1157,00	165,88	1987,26	2153,14
237/2	2217	7	E	0	124	2217,00	0,00	803,78	803,78
253/2	5138	7	E	0	124	5138,00	0,00	891,44	891,44
263	6515	7	E	0	124	6515,00	10,69	1257,55	1268,24
300/1	4 2437	7	E	0	124	4 2437,00	996,84	9402,68	1 0399,52
300/2	1 4297	7	E	0	124	1 4297,00	335,92	2789,02	3124,94
331	1557	7	E	0	124	1557,00	0,00	16,50	16,50
347	492	7	E	0	124	492,00	0,00	9,35	9,35
349/2	404	7	I	0	124	404,00	0,00	121,52	121,52
349/3	1570	7	I	0	124	1570,00	0,00	662,00	662,00
368/1	3846	13	I	0	124	3846,00	0,00	3230,86	3230,86
368/2	1636	13	I	0	124	1636,00	0,00	852,52	852,52
368/3	514	13	I	0	124	514,00	0,00	513,51	513,51
441/1	1 6642	7	E	0	124	1 6642,00	0,00	85,74	85,74
501	11 7486	7	E	0	124	11 7486,00	315,37	2 6140,52	2 6455,89
504	3 8941	7	E	0	124	3 8941,00	0,00	5297,82	5297,82

Obec: Sása

Okres: Revúca

Kat. územie: Sása

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
537	7 0585	7	E	0	124	7 0585,00	0,00	1 1770,32	1 1770,32
549	6 9727	7	E	0	124	6 9727,00	2396,96	1 3052,08	1 5449,04
585	4398	7	E	0	124	4398,00	0,00	517,31	517,31
600	1 1020	7	E	0	124	1 1020,00	0,00	5490,03	5490,03
603	1 0634	7	E	0	124	1 0634,00	277,37	1479,03	1756,40
616	2 5817	7	E	0	124	2 5817,00	405,19	3923,68	4328,87
635	2 2401	7	E	0	124	2 2401,00	21,20	4718,96	4740,16
640	2 1134	7	E	0	124	2 1134,00	0,00	4024,27	4024,27
646/1	7374	7	E	0	124	7374,00	0,00	675,73	675,73
646/9	9454	7	E	0	124	9454,00	0,00	1774,85	1774,85
646/13	9764	7	E	0	124	9764,00	0,00	1228,22	1228,22
646/16	2438	7	E	0	124	2438,00	0,00	0,90	0,90
663	1498	13	E	0	124	1498,00	0,00	610,06	610,06
670	940	13	E	0	124	940,00	0,00	375,82	375,82
671/2	1440	13	E	0	124	1440,00	0,05	153,88	153,93
676	328	13	E	0	124	328,00	0,00	129,56	129,56
733	10 2150	7	E	0	124	10 2150,00	276,48	2 0483,81	2 0760,29
760	7 6189	7	E	0	124	7 6189,00	2205,25	1 3493,90	1 5699,15
780/2	2917	7	E	0	124	2917,00	0,00	509,79	509,79
780/4	9341	7	E	0	124	9341,00	760,01	734,66	1494,67
780/8	4093	13	E	0	124	3858,00	112,54	1225,83	1338,37
791	3526	13	E	0	124	2136,00	0,00	1506,38	1506,38
797	132	5	I	210	124	132,00	0,00	16,51	16,51
855/1	3482	7	E	0	124	3482,00	1076,62	0,00	1076,62
877/2	2 0807	7	E	0	124	2 0807,00	0,00	1044,79	1044,79
893	2778	7	E	0	124	2778,00	0,00	342,90	342,90
902	3362	7	E	0	124	3362,00	537,97	310,81	848,78
903	1276	7	E	0	124	1276,00	0,00	235,35	235,35
904	4222	7	E	0	124	4222,00	0,00	196,25	196,25
911	4066	7	E	0	124	4066,00	90,41	866,24	956,65
937/1	1 5378	7	E	0	124	1 5378,00	118,08	3089,02	3207,10
960/1	34 8531	7	E	0	124	34 8531,03	1547,94	1 2156,37	1 3704,31
979	517	7	E	0	124	517,00	0,00	20,93	20,93
1026	4601	7	E	0	124	4601,00	0,00	659,45	659,45
1050	2 9876	7	E	0	124	2 9876,00	2,96	5038,87	5041,83
1068	2 9829	7	E	0	124	2 9829,00	327,83	2098,03	2425,86
1092	4595	7	E	0	124	4595,00	0,00	1961,09	1961,09
1097	1 0178	7	E	0	124	1 0178,00	0,00	5880,08	5880,08
1100/2	2572	7	E	111	124	2572,00	0,00	214,33	214,33
1103	6 0684	7	E	0	124	6 0684,00	2040,10	1 1451,24	1 3491,34

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brusník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	66 4777	30	13 3810	15 3135	28 6945
zastavaná plocha a nádvorie	2 5111	15	2 4775	108	2 4883
Spolu: 2	68 9888	45	15 8585	15 3243	31 1828

Katastrálne územie: Ploské

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	634	1		40	40
trvalý trávny porast	116 9121	27	4541	32 1041	32 5582
vodná plocha	1469	1	1295	135	1430
zastavaná plocha a nádvorie	3 9595	5	196	942	1138
ostatná plocha	2388	1		312	312
Spolu: 5	121 3207	35	6032	32 2470	32 8502

Katastrálne územie: Ratková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	8774	11	5887	2620	8507
trvalý trávny porast	191 2133	90	37 2464	44 6054	81 8518
zastavaná plocha a nádvorie	4 6585	15	9450	1 4568	2 4018
ostatná plocha	3 1955	5	2110	638	2748
Spolu: 4	199 9447	121	38 9911	46 3880	85 3791

Katastrálne územie: Rybník nad Turcom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	124 4024	45	15 8636	8 4084	24 2720
zastavaná plocha a nádvorie	1 1964	6	1387	864	2251
ostatná plocha	1638	1		683	683
Spolu: 3	125 7626	52	16 0023	8 5631	24 5654

Katastrálne územie: Sása

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	938	2	806	17	823
trvalý trávny porast	148 7234	49	1 8397	22 4549	24 2946
zastavaná plocha a nádvorie	2 3054	21	372	9654	1 0026
Spolu: 3	151 1226	72	1 9575	23 4220	25 3795

**Celkom za nájomnú zmluvu : 02823/2014-PNZ -P40891/14.00**

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
záhrada	1 0346	14	6693	2677	9370
trvalý trávny porast	647 7289	241	68 7848	122 8863	191 6711
vodná plocha	1469	1	1295	135	1430
zastavaná plocha a nádvorie	14 6309	62	3 6180	2 6136	6 2316
ostatná plocha	3 5981	7	2110	1633	3743
Spolu: 5	667 1394	325	73 4126	125 9444	199 3570

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie,  
14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného:

## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 02823/2014-PNZ -P40891/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brusník	a	ttp	982,54	13,3810	15,3135	28 193,49	2,200	620,26
Ploské	a	op	328,02	0,0000	0,0040	1,31	2,200	0,03
Ploské	a	ttp	328,02	0,5836	32,1488	10 736,88	2,200	236,21
Ratková	a	op	733,29	0,5887	0,2620	623,81	2,200	13,72
Ratková	a	ttp	400,52	37,4574	44,6692	32 893,35	2,200	723,65
Rybník nad Turcom	a	ttp	395,97	15,8636	8,4767	9 638,03	2,200	212,04
Sása	a	op	301,37	0,0806	0,0017	24,80	2,200	0,55
Sása	a	ttp	301,37	1,8397	22,4549	7 321,66	2,200	161,08
<b>Spolu</b>				<b>69,7946</b>	<b>123,3308</b>	<b>89 433,33</b>		<b>1967,54</b>

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brusník	a		982,54	2,4775	0,0108	2 444,85	3,667	89,65
Ploské	a		328,02	0,0196	0,0942	37,33	3,667	1,37
Ratková	a		447,12	0,9450	1,4568	1 073,89	3,667	39,38
Rybník nad Turcom	a		395,97	0,1387	0,0864	89,13	3,667	3,27
Sása	a		301,37	0,0372	0,9654	302,15	3,667	11,08
<b>spolu</b>				<b>3,6180</b>	<b>2,6136</b>	<b>3 947,35</b>		<b>144,75</b>

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	193,1254	89 433,33	1 967,54
zastavaná plocha	6,2316	3 947,35	144,75
<b>spolu</b>	<b>199,3570</b>	<b>93 380,68</b>	<b>2 112,29</b>

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov