

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02922/2014-PNZ -P40922/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: AGRO Diskomp, s.r.o.

sídlo : 958 53 Skačany

štatutárny orgán: Ing. Gregor Gál, konateľ

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s Prievidza

číslo účtu: 2922885182/1100

IBAN : SK23 1100 0000 0029 2288 5182

IČO : 36327999

IČ DPH : SK2020079292

zapísaný v : obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, Oddiel Sro, vložka 19426/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Bánovce nad Bebravou a Partizánske, v týchto katastrálnych územiach: Skačany, Veľké Bielice, Hradište, Návojovce, Partizánske, Nedašovce, Vysočany, Látkovce **o celkovej výmere 430,8109 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 71,8725 ha,
 - b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 358,9384 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **15 031,67 Eur**, slovom pätnásťtisíctridsaťjeden Eur a šesťdesiatšesťdesiat centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2):
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako

- aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Alikvótnu splátku nájomného za výmeru 430,8109 ha za kalendárny rok 2014 od účinnosti tejto zmluvy zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomné za nasledujúce roky zaplatí v termíne stanovenom v bode 2.
 5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 8. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto

- užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
 3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
 4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
 5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
 6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
 7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
 8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
 9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.

11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraných vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku

a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
- c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

- u) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),

- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada

prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenájomcovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenájomčateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenájomcovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenájomčateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenájomateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Skačanoch, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Gregor Gál
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
náместník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02922/2014-PNZ -P40922/14.00

Obec: Hradište

Okres: Partizánske

Kat. územie: Hradište

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4	1844	14	I	0	445	1844,00	0,00	30,38	30,38
160	2331	14	I	0	445	2331,00	0,00	217,12	217,12
164	2562	13	I	0	445	2562,00	0,00	104,66	104,66
169/1	1534	14	I	0	445	1534,00	0,00	48,91	48,91
169/2	1325	14	I	0	445	1325,00	0,00	148,99	148,99
172	438	13	I	0	445	438,00	19,45	257,14	276,59
173/1	1 2931	2	I	0	445	1 2931,00	315,55	1253,16	1568,71
176	1814	13	I	0	445	1814,00	301,63	96,42	398,05
179/1	121	7	I	0	445	121,00	121,11	0,00	121,11
410/1	299	2	I	0	445	299,00	298,50	0,00	298,50
413/1	3 5441	13	I	0	445	3 5441,00	602,58	8131,79	8734,37
414	1 3507	2	I	0	445	1 3507,00	0,00	1969,24	1969,24
416	877	13	I	0	445	877,00	0,00	326,97	326,97
417	1029	13	I	0	445	1029,00	160,78	152,55	313,33
418	2052	13	I	0	445	2052,00	244,88	310,85	555,73
419	481	13	I	0	445	481,00	0,00	6,77	6,77
421	1150	13	I	0	445	1150,00	0,00	87,51	87,51
422	1009	13	I	0	445	1009,00	0,00	181,03	181,03
423/1	2560	13	I	0	445	2560,00	786,58	112,16	898,74
684	1372	13	I	0	445	1372,00	0,00	757,79	757,79
900/1	1 0792	14	I	0	445	1 0792,00	0,00	1045,98	1045,98
903/1	195	7	I	0	445	195,00	0,00	122,76	122,76
903/2	67	7	I	0	445	67,00	0,00	13,69	13,69
904	321	13	I	0	445	321,00	0,00	156,02	156,02
905	228	7	I	0	445	228,00	0,00	36,23	36,23
907/1	1628	7	I	0	445	1628,00	0,00	3,32	3,32

Obec: Hradište

Okres: Partizánske

Kat. územie: Hradište

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
908/1	276	7	I	0	445	276,00	0,00	21,18	21,18
909/1	237	14	I	0	445	237,00	0,00	78,27	78,27
933	1 7248	14	I	0	445	1 7248,00	0,00	91,59	91,59
943	1 1719	7	E	0	445	1 1719,00	0,00	212,09	212,09
944	1 2134	2	E	0	445	1 2134,00	0,00	1295,96	1295,96
945	211	13	E	0	445	211,00	0,00	4,32	4,32
946	3631	14	E	0	445	3631,00	6,89	514,57	521,46
947	1 5290	7	E	0	445	1 5290,00	0,00	3404,39	3404,39
952	25 4556	7	E	0	445	25 4556,00	4968,10	8 4174,01	8 9142,11
953	1021	13	E	0	445	1021,00	0,00	400,44	400,44
954	6 3458	2	E	0	445	6 3458,00	2206,71	1 7474,91	1 9681,62
955	16 7880	2	E	0	445	16 7880,00	2799,02	2 7379,53	3 0178,55
957	1894	13	E	0	445	1894,00	47,04	602,46	649,50
958	8 9441	7	E	0	445	8 9441,00	1305,50	2 6837,51	2 8143,01
959	62 9600	2	E	0	445	62 9600,00	1 1633,72	12 4667,17	13 6300,89
960	3826	7	E	0	445	3826,00	0,00	4,92	4,92
962	6656	13	E	0	445	6656,00	576,82	1304,86	1881,68
963	46 1679	2	E	0	445	46 1679,00	8028,72	10 4072,42	11 2101,14
966	5351	2	E	0	445	5351,00	0,00	2063,24	2063,24
968	19 1178	2	E	0	445	19 1178,00	99,67	4 6142,65	4 6242,32
969	849	13	E	0	445	849,00	0,00	393,05	393,05
970	18 2736	2	E	0	445	18 2736,00	2516,93	2 7681,40	3 0198,33
971	2815	11	E	0	445	2815,00	0,00	715,20	715,20
972	35 8188	2	E	0	445	35 8188,00	8767,29	1 9590,50	2 8357,79
973	5185	13	E	0	445	5185,00	753,04	746,85	1499,89
976	6008	13	E	0	445	6008,00	172,40	0,00	172,40

Obec: Hradište

Okres: Partizánske

Kat. územie: Hradište

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
985	4151	7	E	0	445	4151,00	0,00	1514,26	1514,26
992	3719	7	E	0	445	3719,00	587,24	0,00	587,24
993	5819	11	E	0	445	5819,00	664,30	28,80	693,10
994	1 1042	14	E	0	445	1 1042,00	0,00	2048,90	2048,90
995	2184	11	E	0	445	2184,00	0,00	63,22	63,22
1002	7812	14	E	0	445	7812,00	271,14	640,20	911,34
1003	486	13	E	0	445	486,00	5,68	125,85	131,53
1004	1 7227	11	E	0	445	1 7227,00	1031,85	3042,09	4073,94
1007	951	7	E	0	445	951,00	0,00	35,80	35,80
1008	18 2961	2	E	0	445	18 2961,00	284,20	4 6984,55	4 7268,75
1009	4683	13	E	0	445	4683,00	413,53	1355,99	1769,52
1010	11 5132	2	E	0	445	11 5132,00	3669,97	4 6398,77	5 0068,74
1013	1 2712	7	E	0	445	1 2712,00	0,00	4765,47	4765,47
1014	9533	7	E	0	445	9533,00	0,00	3834,14	3834,14
1016	443	7	E	0	445	443,00	0,00	119,44	119,44
1018	35 9888	2	E	0	445	35 9888,00	8580,22	10 7942,26	11 6522,48
1020	2329	7	E	0	445	2329,00	40,45	1185,49	1225,94
1022	1 1334	2	E	0	445	1 1334,00	312,90	3331,70	3644,60
1023	1 4033	7	E	0	445	1 4033,00	131,06	4392,54	4523,60
1024	4152	7	E	0	445	4152,00	0,00	1522,46	1522,46
1027	6 1583	14	E	0	445	6 1583,00	0,00	254,71	254,71
1028	1502	13	E	0	445	1502,00	0,00	21,42	21,42
1029	568	14	E	0	445	568,00	0,00	89,48	89,48
1031	656	11	E	0	445	656,00	21,23	128,20	149,43
1032	4102	7	E	0	445	4102,00	0,00	1051,54	1051,54
1033	2 5037	2	E	0	445	2 5037,00	511,30	9292,59	9803,89

Obec: Hradište

Okres: Partizánske

Kat. územie: Hradište

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1039	4651	7	E	0	445	4651,00	520,45	586,18	1106,63
1045	7 6542	2	E	0	445	7 6542,00	1326,70	2 1141,33	2 2468,03
1049	4 2301	2	E	0	445	4 2301,00	1135,04	4489,04	5624,08
1050	4813	13	E	0	445	4813,00	589,14	517,42	1106,56
1051	1 4781	14	E	0	445	1 4781,00	980,17	193,34	1173,51
1052	3149	13	E	0	445	3149,00	494,40	826,46	1320,86
1053	4 5501	2	E	0	445	4 5501,00	2290,76	1 1325,63	1 3616,39
1056	3 5432	2	E	0	445	3 5432,00	1404,08	4997,54	6401,62
1057	7 5908	2	E	0	445	7 5908,00	1223,98	95,14	1319,12
1058	2665	13	E	0	445	2665,00	869,53	80,70	950,23
1060	525	14	E	0	445	525,00	156,08	168,72	324,80
1063	28 0759	2	E	0	445	28 0759,00	0,00	5 5896,40	5 5896,40
1069	8070	14	E	0	445	8070,00	1700,50	964,37	2664,87
1071/1	1985	2	E	0	445	1985,00	0,00	198,74	198,74
1071/2	431	2	E	0	445	431,00	0,00	40,16	40,16
1074	2 4833	2	E	0	445	2 4833,00	2 4832,51	0,00	2 4832,51

Obec: Partizánske

Okres: Partizánske

Kat. územie: Návojevce

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
389/1	4464	2	E	0	1	4464,00	79,02	395,16	474,18
389/3	2149	2	I	0	1	2149,00	0,00	289,91	289,91
390/2	1295	14	E	0	1	1295,00	0,00	34,11	34,11
391	3 0619	2	E	0	1	3 0619,00	1396,59	2996,02	4392,61
397/1	9 5815	2	E	0	1	9 5815,00	331,20	4219,17	4550,37
397/2	27	13	E	0	1	27,00	0,00	20,00	20,00
397/6	27	13	I	0	1	27,00	0,00	17,50	17,50
398	1753	13	E	0	1	1753,00	928,24	29,51	957,75
399	26 4281	2	E	0	1	26 4281,00	1433,75	2 8785,77	3 0219,52
400	36 1067	2	E	0	1	36 1067,00	1065,67	1 5565,39	1 6631,06
401	952	13	E	0	1	952,00	916,65	0,00	916,65
402	2227	13	E	0	1	2227,00	2127,20	5,82	2133,02
403	1698	13	E	0	1	1698,00	1593,13	0,00	1593,13
405	27 8917	2	E	0	1	27 8917,00	6187,16	2 0940,59	2 7127,75
406	7839	14	E	0	1	7839,00	6485,84	372,89	6858,73
407	1964	13	E	0	1	1964,00	162,05	406,41	568,46
408/1	1244	13	E	0	1	1244,00	986,14	18,31	1004,45
408/2	651	13	E	0	1	651,00	0,00	47,35	47,35
410/1	7963	7	E	0	1	7963,00	7900,07	0,04	7900,11
410/3	162	7	E	0	1	162,00	0,00	10,96	10,96
411	3391	7	E	0	1	3391,00	3338,19	0,00	3338,19
412	2030	13	E	0	1	2030,00	1504,76	0,00	1504,76
414/1	60 0574	2	E	0	1	60 0574,00	21 9126,44	6 0063,07	27 9189,51
414/2	5587	13	E	0	1	5587,00	2614,76	216,09	2830,85
414/3	1 7709	2	E	0	1	1 7709,00	1095,67	371,65	1467,32
415	3969	6	E	0	1	3969,00	3969,29	0,00	3969,29

Obec: Partizánske

Okres: Partizánske

Kat. územie: Návojovce

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
425/2	1288	14	E	0	1	1288,00	73,62	0,00	73,62
426/1	550	13	E	0	1	550,00	32,38	0,00	32,38
428	563	14	E	0	1	563,00	452,95	0,00	452,95
432/1	5025	13	E	491	1	5025,00	5025,00	0,00	5025,00

Obec: Nedašovce

Okres: Bánovce nad Bebravou

Kat. územie: Nedašovce

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
536	9 7825	2	E	0	131	9 7825,00	1863,48	9788,61	1 1652,09

Obec: Partizánske

Okres: Partizánske

Kat. územie: Partizánske

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4834	1 3435	7	E	0	1790	1 3435,00	1795,03	8781,31	1 0576,34
4835/1	2 2549	7	E	0	1790	2 2549,00	146,84	9724,62	9871,46
4835/4	1103	13	E	0	1790	1103,00	8,45	0,00	8,45
4840/2	3034	5	E	0	1790	3034,00	43,16	0,00	43,16
4847	4402	13	E	0	1790	4402,00	699,49	1618,14	2317,63
4848/1	33 6613	2	E	0	1790	33 6613,00	5832,92	16 5809,70	17 1642,62
4848/2	124	13	E	0	1790	124,00	13,36	32,15	45,51
4853	2 4375	2	E	0	1790	2 4375,00	193,32	1 1395,92	1 1589,24
4858	1432	13	E	0	1790	1432,00	515,97	0,00	515,97
4867/1	61 2734	2	E	0	1790	61 2734,00	1 3151,85	19 8939,22	21 2091,07
4867/4	1 4481	7	E	0	1790	1 4481,00	872,52	158,72	1031,24
4872/1	8542	2	E	0	1790	8542,00	20,81	0,00	20,81
4872/2	2915	2	E	0	1790	2915,00	433,17	0,00	433,17
4873/1	5 9577	2	E	0	1790	5 9577,00	4142,18	3 4854,71	3 8996,89

Obec: Skačany

Okres: Partizánske

Kat. územie: Skačany

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
250	711	7	I	0	582	711,00	0,00	238,88	238,88
265/1	2962	13	I	0	582	2962,00	469,53	245,93	715,46
265/2	243	13	I	0	582	243,00	201,38	0,88	202,26
268	1379	14	I	0	582	1379,00	1122,13	0,00	1122,13
269	1032	14	I	0	582	1032,00	981,74	13,70	995,44
270/1	1 9689	2	I	0	582	1 9689,00	17,60	2852,59	2870,19
270/2	15	2	E	0	582	15,00	0,00	7,72	7,72
509	5079	2	I	0	582	5079,00	136,85	1051,03	1187,88
632/1	2 5662	13	I	0	582	2 5662,00	1 9390,65	4022,47	2 3413,12
633/1	500	13	I	0	582	500,00	8,89	42,21	51,10
633/2	327	13	I	1563	582	327,00	29,07	138,07	167,14
633/4	570	13	I	0	582	570,00	0,00	210,03	210,03
633/5	193	13	I	1278	582	193,00	0,00	48,25	48,25
634/1	32	13	I	1563	582	32,00	2,84	13,51	16,35
634/2	29	13	I	1563	582	29,00	2,58	12,24	14,82
635	391	13	I	0	582	391,00	0,00	90,80	90,80
636/1	374	13	I	0	582	374,00	1,59	23,22	24,81
636/2	284	13	I	1563	582	284,00	25,24	119,91	145,15
636/4	363	13	I	0	582	363,00	0,00	133,51	133,51
636/5	114	13	I	1278	582	114,00	0,00	28,50	28,50
636/7	108	13	I	1506	582	108,00	0,00	13,50	13,50
637/1	1348	13	I	0	582	1348,00	0,00	922,15	922,15
637/3	34	13	I	1506	582	34,00	0,00	4,25	4,25
637/4	41	13	I	1506	582	41,00	0,00	5,13	5,13
638/1	276	13	I	0	582	276,00	0,00	276,10	276,10
638/2	103	13	I	1532	582	103,00	0,00	92,70	92,70

Obec: Skačany

Okres: Partizánske

Kat. územie: Skačany

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
639/1	50	13	I	0	582	50,00	0,00	47,60	47,60
639/2	27	13	I	1532	582	27,00	0,00	24,30	24,30
640/3	46	13	I	998	582	46,00	0,00	7,67	7,67
640/4	23	13	I	0	582	23,00	0,00	18,30	18,30
642/1	594	13	I	0	582	594,00	0,00	475,35	475,35
642/4	8	13	I	998	582	8,00	0,00	1,33	1,33
642/5	34	13	I	998	582	34,00	0,00	5,67	5,67
643/1	13	13	I	1285	582	13,00	0,00	9,75	9,75
644/1	468	13	I	2550	582	468,00	0,00	338,00	338,00
644/2	346	13	I	2508	582	346,00	0,00	129,75	129,75
644/3	5	13	I	0	582	5,00	0,00	4,80	4,80
645/2	480	13	I	0	582	480,00	0,00	240,15	240,15
645/3	486	13	I	993	582	486,00	0,00	243,00	243,00
645/4	77	13	I	1538	582	77,00	7,70	20,53	28,23
650/1	156	13	I	1538	582	156,00	15,60	41,60	57,20
650/3	286	13	I	0	582	286,00	0,00	142,80	142,80
650/4	600	13	I	993	582	600,00	0,00	300,00	300,00
650/5	247	13	I	0	582	247,00	0,00	185,54	185,54
650/6	251	13	I	0	582	251,00	0,00	18,23	18,23
651	125	13	I	0	582	125,00	124,90	0,00	124,90
652	675	13	I	0	582	675,00	675,28	0,00	675,28
653	1583	13	I	0	582	1583,00	1583,38	0,00	1583,38
654	608	13	I	0	582	608,00	607,91	0,00	607,91
655	1122	13	I	0	582	1122,00	1122,17	0,00	1122,17
656	952	13	I	0	582	952,00	721,38	230,59	951,97
657/1	2325	13	I	0	582	2325,00	0,00	103,84	103,84

Obec: Skačany

Okres: Partizánske

Kat. územie: Skačany

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
766	2562	2	I	0	582	2562,00	0,00	197,03	197,03
1080	2207	13	I	0	582	2207,00	14,46	97,22	111,68
1081	425	13	I	0	582	425,00	424,51	0,00	424,51
1096	2400	13	I	0	582	2400,00	493,33	453,17	946,50
1101	542	13	I	0	582	542,00	10,61	56,77	67,38
1102	1055	13	I	0	582	1055,00	513,15	5,53	518,68
1103	363	2	I	0	582	363,00	37,24	101,16	138,40
1106/1	28 6014	2	E	0	582	28 6014,00	7174,29	6 7108,43	7 4282,72
1106/2	7861	2	E	0	582	7861,00	1922,19	722,35	2644,54
1107	2968	13	E	0	582	2968,00	27,44	510,22	537,66
1111/1	18 4001	2	E	0	582	18 4001,00	7413,32	3 9248,18	4 6661,50
1111/2	16	2	E	0	582	16,00	0,03	0,00	0,03
1114	1922	7	E	0	582	1922,00	9,57	0,00	9,57
1115/1	5717	2	E	0	582	5717,00	940,81	0,00	940,81
1117/1	3273	7	E	0	582	3273,00	3183,24	0,00	3183,24
1117/7	3 0187	4	E	2516	582	3 0187,00	1 0062,34	0,00	1 0062,34
1117/8	3 2076	4	E	2516	582	3 2076,00	1 0692,00	0,00	1 0692,00
1117/9	1 6425	7	E	2516	582	1 6425,00	5475,00	0,00	5475,00
1118	5170	2	E	0	582	5170,00	175,67	0,00	175,67
1119	9278	13	E	0	582	9278,00	6534,91	1566,28	8101,19
1120	6 1080	2	E	0	582	6 1080,00	1048,37	1 6354,56	1 7402,93
1121	4898	13	E	0	582	4898,00	3480,26	265,97	3746,23
1122	66 1983	2	E	0	582	66 1983,00	1 7165,85	17 4381,14	19 1546,99
1123/1	2 4220	2	E	0	582	2 4220,00	730,50	1 0272,43	1 1002,93
1125/1	1 9112	2	E	0	582	1 9112,00	509,53	534,78	1044,31
1126	3243	13	E	0	582	3243,00	1450,15	966,53	2416,68

Obec: Skačany

Okres: Partizánske

Kat. územie: Skačany

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1128	474	13	E	0	582	474,00	0,00	9,12	9,12
1133	907	11	E	0	582	907,00	655,58	0,00	655,58
1134	2886	13	E	0	582	2886,00	46,46	801,11	847,57
1135	1004	14	E	0	582	1004,00	11,77	218,59	230,36
1136	79 5057	2	E	0	582	79 5057,00	2 3526,42	22 5409,76	24 8936,18
1137	4106	13	E	0	582	4106,00	0,00	542,10	542,10
1138	858	14	E	0	582	858,00	0,00	3,43	3,43
1139	6740	13	E	0	582	6740,00	3012,59	563,30	3575,89
1140	2821	14	E	0	582	2821,00	1651,62	581,00	2232,62
1142	5083	14	E	0	582	5083,00	3380,89	0,00	3380,89
1147	9596	14	E	0	582	9596,00	0,00	89,73	89,73
1148	7143	13	E	0	582	7143,00	1451,22	543,63	1994,85
1149/1	12 1411	2	E	0	582	12 1411,00	2783,17	2 5026,62	2 7809,79
1150	13 0779	7	E	0	582	13 0779,00	3985,17	4 0834,87	4 4820,04
1151	2888	13	E	0	582	2888,00	37,51	975,51	1013,02
1152/1	6 1840	7	E	0	582	6 1840,00	300,76	1 8518,80	1 8819,56
1153	1227	13	E	0	582	1227,00	0,01	415,98	415,99
1154	2 7030	7	E	0	582	2 7030,00	150,65	8322,28	8472,93
1156	1 8883	7	E	0	582	1 8883,00	0,00	7865,94	7865,94
1157	8502	7	E	0	582	8502,00	0,00	4488,87	4488,87
1158/1	1 2836	2	E	0	582	1 2836,00	1832,68	2141,86	3974,54
1158/2	667	2	E	0	582	667,00	23,44	144,88	168,32
1159	7534	13	E	0	582	7534,00	3558,87	70,96	3629,83
1160	967	14	E	0	582	967,00	277,22	132,74	409,96
1161	1 4220	2	E	0	582	1 4220,00	566,14	3361,24	3927,38
1163	7736	14	E	0	582	7736,00	4247,09	1058,64	5305,73

Obec: Skačany

Okres: Partizánske

Kat. územie: Skačany

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1164	1 2522	2	E	0	582	1 2522,00	0,00	2135,95	2135,95
1165	9 8311	2	E	0	582	9 8311,00	7262,90	1 9114,13	2 6377,03
1166	952	13	E	0	582	952,00	22,21	39,22	61,43
1167	3 6014	7	E	0	582	3 6014,00	653,96	1 2392,39	1 3046,35
1168	9723	14	E	0	582	9723,00	386,12	1607,08	1993,20
1169	2 0413	14	E	0	582	2 0413,00	3615,87	0,00	3615,87
1172/1	36 9922	2	E	0	582	36 9922,00	1 2776,88	10 2374,23	11 5151,11
1180	1 9589	2	E	0	582	1 9589,00	1045,01	7751,61	8796,62
1181	1402	7	E	0	582	1402,00	261,65	185,26	446,91
1182	2525	13	E	0	582	2525,00	1288,54	200,63	1489,17
1183/1	3647	13	E	0	582	3647,00	1925,09	204,77	2129,86
1183/3	39	13	E	0	582	39,00	38,56	0,00	38,56
1183/5	19	13	E	0	582	19,00	19,23	0,00	19,23
1183/7	110	13	E	0	582	110,00	49,70	45,13	94,83
1183/9	70	13	E	0	582	70,00	70,45	0,00	70,45
1183/11	65	13	E	0	582	65,00	64,72	0,00	64,72
1186/1	42	13	E	0	582	42,00	0,28	31,10	31,38
1188/1	28	7	E	0	582	28,00	0,18	20,53	20,71
1188/3	19	7	E	0	582	19,00	0,13	14,15	14,28
1189/2	296	7	E	0	582	296,00	296,41	0,00	296,41
1189/3	14	7	E	0	582	14,00	13,93	0,00	13,93
1190/1	50	2	E	0	582	50,00	44,69	0,00	44,69
1190/3	58	2	E	0	582	58,00	57,87	0,00	57,87
1190/4	55	2	E	0	582	55,00	54,66	0,00	54,66
1195/1	5 6812	2	E	0	582	5 6812,00	3427,71	8512,86	1 1940,57
1195/3	69	2	E	0	582	69,00	68,03	0,00	68,03

Obec: Skačany

Okres: Partizánske

Kat. územie: Skačany

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1196/1	6782	13	E	0	582	6782,00	6055,04	54,54	6109,58
1198	2966	11	E	0	582	2966,00	9,84	433,70	443,54
1199	1486	13	E	0	582	1486,00	22,54	704,61	727,15
1200	2861	14	E	0	582	2861,00	0,00	706,63	706,63
1201	3410	13	E	0	582	3410,00	87,42	657,35	744,77
1202	2 5422	14	E	0	582	2 5422,00	511,41	5392,09	5903,50
1204	6 6931	2	E	0	582	6 6931,00	2054,66	1 4271,22	1 6325,88
1206/1	2 1159	2	E	0	582	2 1159,00	932,30	1141,18	2073,48
1209	4670	13	E	0	582	4670,00	27,94	0,00	27,94
1210	20 9495	7	E	0	582	20 9495,00	158,56	62,75	221,31
1212/1	9087	13	E	0	582	9087,00	520,25	976,71	1496,96
1213	7 0375	7	E	0	582	7 0375,00	401,82	2 2496,34	2 2898,16
1214	3 1157	2	E	0	582	3 1157,00	2136,92	1 0010,79	1 2147,71
1215	2 1525	7	E	0	582	2 1525,00	443,91	7348,97	7792,88
1216	1 6684	14	E	0	582	1 6684,00	2662,79	1907,83	4570,62
1218	22 6586	7	E	0	582	22 6586,00	1198,66	6 7333,20	6 8531,86
1223	2 9911	7	E	0	582	2 9911,00	625,51	5388,07	6013,58
1224	3446	13	E	0	582	3446,00	150,70	1299,57	1450,27
1225	2 0876	7	E	0	582	2 0876,00	39,16	7272,95	7312,11
1227	1912	13	E	0	582	1912,00	619,84	325,80	945,64
1228	3142	7	E	0	582	3142,00	43,21	1158,69	1201,90
1229	51 8281	2	E	0	582	51 8281,00	1 7192,78	14 2830,26	16 0023,04
1230	5484	14	E	0	582	5484,00	221,37	2948,57	3169,94
1231	1 6038	7	E	0	582	1 6038,00	778,61	6991,66	7770,27
1233	9349	7	E	0	582	9349,00	888,79	2727,06	3615,85
1236	2050	7	E	0	582	2050,00	47,84	54,67	102,51

Obec: Skačany

Okres: Partizánske

Kat. územie: Skačany

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1237	4247	13	E	0	582	4247,00	65,05	1456,01	1521,06
1238	4838	7	E	0	582	4838,00	0,00	124,23	124,23
1239	3 1912	14	E	0	582	3 1912,00	1113,35	1330,66	2444,01
1240	1827	2	E	0	582	1827,00	45,58	616,97	662,55
1242	2 3400	2	E	0	582	2 3400,00	835,43	9292,92	1 0128,35
1243	6635	11	E	0	582	6635,00	0,00	125,10	125,10
1244	8564	7	E	0	582	8564,00	70,80	5275,55	5346,35
1247	5052	14	E	0	582	5052,00	2366,49	1436,16	3802,65
1248	2483	13	E	0	582	2483,00	321,29	828,13	1149,42
1249	14 7779	2	E	0	582	14 7779,00	2178,43	4 1685,17	4 3863,60
1250	1099	11	E	0	582	1099,00	717,19	85,40	802,59
1251	1293	11	E	0	582	1293,00	906,11	0,00	906,11
1252	8895	11	E	0	582	8895,00	1835,41	1507,68	3343,09
1253	1710	14	E	0	582	1710,00	15,15	0,00	15,15
1254	38 5179	2	E	0	582	38 5179,00	1 2030,38	9 1299,49	10 3329,87
1255	1653	13	E	0	582	1653,00	461,43	440,12	901,55
1260	3077	13	E	0	582	3077,00	1793,76	333,76	2127,52
1261	54 2186	2	E	0	582	54 2186,00	4826,54	14 1534,53	14 6361,07
1263	7875	13	E	0	582	7875,00	65,72	1834,30	1900,02
1265	33 4506	2	E	0	582	33 4506,00	1 1701,40	5 6757,10	6 8458,50
1266	1411	13	E	0	582	1411,00	3,48	2,17	5,65
1267	32 0167	2	E	0	582	32 0167,00	3922,48	8 4456,68	8 8379,16
1268	6756	13	E	0	582	6756,00	4781,19	486,74	5267,93
1269	30 4591	2	E	0	582	30 4591,00	5940,56	7 2431,37	7 8371,93

Obec: Partizánske

Okres: Partizánske

Kat. územie: Veľké Bielice

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
201/1	1408	2	I	0	1	1408,00	0,00	988,85	988,85
234/1	635	13	I	0	1	635,00	0,00	173,85	173,85
565	935	13	I	0	1	935,00	934,70	0,00	934,70
566	258	13	I	0	1	258,00	257,58	0,00	257,58
679	3907	7	I	0	1	3907,00	0,37	780,48	780,85
680	342	7	I	0	1	342,00	0,00	285,87	285,87
691/9	10	14	I	0	1	10,00	0,00	2,67	2,67
694/58	94	13	I	1187	1	94,00	0,00	15,67	15,67
1405/1	1 7135	2	E	0	1	1 7135,00	2159,51	1595,26	3754,77
1407/1	37 6240	2	E	0	1	37 6240,00	7114,88	4 9476,05	5 6590,93
1407/2	1306	14	E	0	1	1306,00	417,15	0,00	417,15
1409/1	14 7279	2	E	0	1	14 7279,00	3618,10	1 0338,17	1 3956,27
1409/2	2291	14	E	0	1	2291,00	1349,40	0,00	1349,40
1410	4390	13	E	0	1	4390,00	4389,53	0,00	4389,53
1413/2	79 6778	2	E	0	1	79 6778,06	5215,53	18 2366,52	18 7582,05
1413/3	3994	14	E	0	1	3994,00	28,02	727,15	755,17
1416	2242	13	E	0	1	2242,00	0,00	201,04	201,04
1417/2	67 7963	2	E	0	1	67 7963,00	5259,78	14 4420,17	14 9679,95
1420	2217	13	E	0	1	2217,00	1144,71	248,28	1392,99
1426/1	22 8868	2	E	0	1	22 8868,00	604,31	7 2144,29	7 2748,60
1436/1	15 6176	2	E	0	1	15 6176,00	1325,88	0,00	1325,88
1442/15	253	2	E	0	1	253,00	0,00	39,55	39,55
1442/17	568	2	E	0	1	568,00	0,00	273,31	273,31
1442/19	4067	2	E	0	1	4067,00	0,00	939,02	939,02
1447	106	13	E	0	1	106,00	58,38	0,00	58,38

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hradište

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	337 6985	26	8 2238	68 5724	76 7962
trvalý trávny porast	43 8123	22	7674	13 3837	14 1511
vodná plocha	2 8701	5	1717	3978	5695
zastavaná plocha a nádvorie	9 0228	26	6037	1 7061	2 3098
ostatná plocha	14 3323	15	3115	6536	9651
Spolu: 5	407 7360	94	10 0781	84 7136	94 7917

Katastrálne územie: Návojevce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	165 5595	9	23 0716	13 3627	36 4343
ovocný sad	3969	1	3969		3969
trvalý trávny porast	1 1516	3	1 1238	11	1 1249
zastavaná plocha a nádvorie	2 3735	13	1 5890	761	1 6651
ostatná plocha	1 0985	4	7012	407	7419
Spolu: 5	170 5800	30	26 8825	13 4806	40 3631

Katastrálne územie: Nedašovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 7825	1	1863	9789	1 1652
Spolu: 1	9 7825	1	1863	9789	1 1652

Katastrálne územie: Partizánske

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	104 4756	6	2 3774	41 1000	43 4774
záhrada	3034	1	43		43
trvalý trávny porast	5 0465	3	2814	1 8665	2 1479
zastavaná plocha a nádvorie	7061	4	1237	1650	2887
Spolu: 4	110 5316	14	2 7868	43 1315	45 9183

Katastrálne územie: Skačany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	548 1624	41	15 4539	137 5132	152 9671
vinica	6 2263	2	2 0754		2 0754
trvalý trávny porast	92 9887	27	1 9028	21 9116	23 8144
vodná plocha	2 1795	6	4124	2152	6276
zastavaná plocha a nádvorie	17 1319	86	6 4500	2 6796	9 1296
ostatná plocha	14 9737	18	2 2565	1 7427	3 9992
Spolu: 6	681 6625	180	28 5510	164 0623	192 6133

Katastrálne územie: Veľké Bielice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	240 6735	11	2 5298	46 2581	48 7879
trvalý trávny porast	4249	2		1066	1066
zastavaná plocha a nádvorie	1 0877	8	6785	639	7424
ostatná plocha	7601	4	1795	730	2525
Spolu: 4	242 9462	25	3 3878	46 5016	49 8894

Celkom za nájomnú zmluvu 02922/2014-PNZ -P40922/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1406 3520	94	51 8428	307 7853	359 6281
vinica	6 2263	2	2 0754		2 0754
záhrada	3034	1	43		43
ovocný sad	3969	1	3969		3969
trvalý trávny porast	143 4240	57	4 0754	37 2695	41 3449
vodná plocha	5 0496	11	5841	6130	1 1971
zastavaná plocha a nádvorie	30 3220	137	9 4449	4 6907	14 1356
ostatná plocha	31 1646	41	3 4487	2 5100	5 9587
Spolu: 8	1623 2388	344	71 8725	352 8685	424 7410

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 02922/2014-PNZ -P40922/14.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Skačany	a	op	1 430,03	17,5293	137,5132	221 715,43	2,200	4 877,74
Skačany	a	ttp	1 430,03	4,5717	23,8695	40 671,77	2,200	894,78
Veľké Bielice	a	op	1 488,12	2,5298	46,2581	72 602,25	2,200	1 597,25
Veľké Bielice	a	ttp	1 488,12	0,1795	0,1796	534,38	2,200	11,76
Hradište	a	op	1 464,78	8,2238	68,5724	112 489,54	2,200	2 474,77
Hradište	a	ttp	1 464,78	1,2506	14,4351	22 976,10	2,200	505,47
Návojevce	a	op	1 956,38	23,4685	13,3627	72 055,82	2,200	1 585,23
Návojevce	a	ttp	1 956,38	1,8250	0,0418	3 652,17	2,200	80,35
Partizánske	a	op	1 996,68	2,3817	41,1000	86 819,04	2,200	1 910,02
Partizánske	a	ttp	1 996,68	0,2814	1,8665	4 288,67	2,200	94,35
Nedašovce	a	op	1 537,48	0,1863	0,9789	1 791,47	2,200	39,41
Nedašovce	a	ttp	1 537,48	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Vysočany	n	ttp	1 126,57	0,0000	4,0794	4 595,73	2,200	101,11
Látkovce	n	ttp	1 719,51	0,0000	1,9319	3 321,92	2,200	73,08
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				62,4276	354,1891	647 514,29		14 245,32

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Skačany	a		1 430,03	6,4500	2,6796	13 055,60	3,667	478,75
Veľké Bielice	a		1 488,12	0,6785	0,0639	1 104,78	3,667	40,51
Hradište	a		1 464,78	0,6037	1,7061	3 383,35	3,667	124,07
Návojevce	a		1 956,38	1,5890	0,0761	3 257,57	3,667	119,46
Partizánske	a		1 996,68	0,1237	0,1650	576,44	3,667	21,14
Nedašovce	a		1 537,48	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Vysočany	n		1 126,57	0,0000	0,0586	66,02	3,667	2,42
Látkovce	n		1 719,51	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				9,4449	4,7493	21 443,76		786,35

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	416,6167	647 514,29	14 245,32
zastavaná plocha	14,1942	21 443,76	786,35
spolu	430,8109	668 958,05	15 031,67

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Príloha č.3 k nájomnej zmluve č. 02922/2014-PNZ -P40922/14.00

Zoznam CKN parciel v k.ú. s nezapísaným ROEP

OKRES
KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Bánovce nad Bebravou
VYSOČANY

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	SR SPF	NV-SPF
261	9865	orná pôda	Extravilán		
262	586	zastavaná plocha a nádvorie	Extravilán		
263	2 1132	trvalý trávny porast	Extravilán		
264	7111	trvalý trávny porast	Extravilán		
265	2825	ostatná plocha	Extravilán		
Spolu	4 1519			0	4,0794

OKRES
KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Bánovce nad Bebravou
LÁTKOVCE

Parcela číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie	SR SPF	NV SPF
118	1 4620	trvalý trávny porast	Extravilán		
120	4699	orná pôda	Extravilán		
Spolu	1 9319			0	1,9319