

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02642/2014-PNZ -P40832/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

**Čierna Hora, a.s.**

sídlo: Kučerov laz 699, 972 28 Valaská Belá

štatutárny orgán: Ing. Pavel Stec, predseda predstavenstva  
Miroslav Pánis, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: SK4252000000000002720829

IČO: 36294900

DIČ: 2020079622

zapísaný v: obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka č.:  
10016/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Prievidza, v týchto katastrálnych územiach: Valaská Belá, Čavoj a Temeš o celkovej výmere 814,8367 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 56,1683 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 758,6684 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 3 984,73 €, slovom tritisícdeväťstoosemdesiatštyri Eur a 73 centov. Ročné

nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2):

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona

- č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
  3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
  4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
  5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
  6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
  8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
    - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
    - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
    - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
  9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

- odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
  15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
  16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
  17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## Čl. VII

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
- c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenájatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšiny podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

- t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),

- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky,



poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## Čl. X

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Pavel Stec  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Miroslav Pánis  
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 Zoznam prenajímaných pozemkov

K. ú. Valaská Belá

Okres Prievidza

P.č.	KNC/E	Výmera (m2)	LV č.	EL č.	Výmera ZV	Výmera SPF
151	C	104	1	1750		
7586/1	C	178977	0	1750		
7613	C	26175	0	1750		
7745/1	C	41612	0	1750		
7745/20	C	1252	0	1750		
7767	C	29709	0	1750		
4267	C	24246	0	1750		
802/1	C	551	7283	1750		
875	C	28499	0	1750		
887	C	8249	0	1750		
1864/7	C	24641	0	1750		
1902	C	270388	0	1750		
1670/1	C	428673	0	1750		
1700	C	104405	0	1750		
1709	C	76832	0	1750		
6972	C	352	4292	1750		
2484	C	46361	0	1750		
2565	C	41469	0	1750		
2823	C	43872	0	1750		
7803	C	356	4223	1750		
7805/1	C	9837	552	1750		
4367/1	C	209903	0	1750		
4500/1	C	106547	0	1750		
4500/4	C	110	0	1750		
4500/5	C	245	0	1750		
4500/6	C	7614	0	1750		
4520	C	30695	0	1750		
4802/1	C	395145	0	1750		
4813	C	5751	5025	1750		
3231	C	3730	0	1750		
5300	C	81689	0	1750		
5392	C	56001	0	1750		
5415	C	49485	0	1750		
5510/1	C	126751	0	1750		
5510/3	C	643	0	1750		
1171	C	32040	0	1750		
7898/1	C	15312	0	1750		
6215	C	3946	0	1750		
469	C	4885	0	1750		
3322	C	170593	0	1750		
3360/2	C	2610	6981	1750		

3377	C	12137	0	1750		
3385	C	1902	0	1750		
319/1	C	229	7264	1750		
336/3	C	105	783	1750		
2312	C	39528	0	1750		
4528/1	C	24272	0	1750		
4528/3	C	16459	0	1750		
4569/1	C	46570	0	1750		
4654/1	C	65192	0	1750		
4665	C	140765	0	1750		
4698	C	155933	0	1750		
4704	C	2121	4223	1750		
5793/1	C	12542	0	1750		
7003	C	69840	0	1750		
6674/8	C	101390	0	1750		
6680/23	C	5654	0	1750		
6723	C	55932	0	1750		
2212/1	C	12075	1	1750		
2225	C	4255	0	1750		
964/1	C	74008	0	1750		
1016/1	C	18848	0	1750		
1016/4	C	1630	0	1750		
3858	C	85219	0	1750		
3862	C	54086	0	1750		
3968/1	C	4083	0	1750		
3968/2	C	205	0	1750		
3968/3	C	238	0	1750		
3969	C	8003	0	1750		
3972/1	C	68865	0	1750		
3975	C	47071	0	1750		
3976/2	C	3241	0	1750		
3977/3	C	8067	0	1750		
3979	C	48526	0	1750		
4031/1	C	6798	0	1750		
4034	C	8211	0	1750		
4983	C	343	5494	1750		
4986	C	99	4379	1750		
5000	C	268	4378	1750		
5005	C	154	4378	1750		
5065	C	191861	0	1750		
3532	C	13128	0	1750		
3706	C	52414	0	1750		
5933	C	107900	0	1750		
6039	C	45772	0	1750		
6121	C	3840	0	1750		
3010	C	54250	0	1750		
3031	C	57475	0	1750		

3048/1	C	139044	0	1750		
13460	C	63583	0	1750		
13546	C	55843	0	1750		
13553	C	34958	0	1750		
13598	C	35721	0	1750		
13607	C	8253	0	1750		
18945	C	5575	0	1750		
12386	C	5128	7080	1750		
19008/1	C	15115	0	1750		
19008/2	C	894	462	1750		
19013	C	117576	0	1750		
19015	C	357362	0	1750		
11406	C	10593	0	1750		
16539/3	C	205036	0	1750		
16539/9	C	16093	0	1750		
11882	C	98671	0	1750		
10963/1	C	76409	0	1750		
10986	C	118580	0	1750		
7507/1	C	97579	0	1750		
4973	C	276	4863	1750		
11557/1	C	9032	0	1750		
11557/2	C	54645	0	1750		
13119	C	37803	0	1750		
13136	C	9090	0	1750		
13158/1	C	8145	0	1750		
13259	C	1838	5036	1750		
17176	C	7200	0	1750		
17187	C	2403	0	1750		
2223	C	539	6964	1750		
15735/1	C	47939	0	1750		
15737	C	11966	0	1750		
15770/1	C	7841	0	1750		
15985	C	1494	0	1750		
17346	C	50953	0	1750		
17358	C	64574	0	1750		
17390/2	C	14453	0	1750		
17516	C	69304	0	1750		
17533	C	20267	6507	1750		
17536	C	58112	0	1750		
18944	C	2466	0	1750		
17700/2	C	12276	0	1750		
17741	C	45525	0	1750		
17744/1	C	2429	0	1750		
9289	C	29552	0	1750		
9365/2	C	20654	4223	1750		
9375	C	38158	0	1750		
9395	C	50143	0	1750		

15171	C	74885	0	1750		
15217/2	C	30106	0	1750		
15220	C	91093	0	1750		
15223/1	C	42660	0	1750		
15380	C	118357	0	1750		
15468	C	41878	0	1750		
11559/1	C	2555	1479	1750		
11559/2	C	2554	2761	1750		
11559/4	C	2554	5975	1750		
4367/3	C	263	0	1750		
7804/3	C	50	0	1750		
7804/4	C	94	0	1750		
12546	C	75609	0	1750		
12594	C	3940	4223	1750		
12696/3	C	755	4223	1750		
12700	C	9829	0	1750		
12701/2	C	1056	0	1750		
12701/3	C	3809	4521	1750		
12702	C	3847	4521	1750		
12703	C	5393	4521	1750		
12706/1	C	26240	0	1750		
12708	C	15464	4521	1750		
12709/1	C	10908	4521	1750		
12709/5	C	4682	0	1750		
16920	C	2636	0	1750		
16959	C	23967	0	1750		
16989	C	30160	0	1750		
16993	C	17955	0	1750		
17000/2	C	35967	4223	1750		
17030	C	1334	0	1750		
11523	C	144591	0	1750		
11603	C	3629	0	1750		
13660	C	18802	0	1750		
13717	C	59543	0	1750		
17953	C	50666	0	1750		
16621	C	38080	0	1750		
16785	C	6270	6431	1750		
8054	C	435	2186	1750		
8098	C	83423	0	1750		
8165	C	29944	0	1750		
14680	C	12235	0	1750		
14805	C	213980	0	1750		
14837	C	23942	6005	1750		
12166	C	46393	0	1750		
12264	C	12211	0	1750		
16853	C	170684	0	1750		
8795/1	C	30320	0	1750		

8795/3	C	3528	0	1750		
8795/4	C	104	0	1750		
8795/5	C	160	0	1750		
8795/6	C	146	0	1750		
8795/7	C	19	0	1750		
8795/8	C	4899	0	1750		
18661/1	C	22567	5067	1750		
18661/2	C	11044	5067	1750		
18661/3	C	4698	5067	1750		
1501/1	C	203115	0	1750		
9757	C	36181	0	1750		
9762	C	4393	0	1750		
9769	C	14182	0	1750		
9805	C	162194	0	1750		
9959/2	C	14414	0	1750		
9967	C	66386	0	1750		
10008/1	C	27054	0	1750		
14178	C	96105	0	1750		
10020	C	7188	0	1750		
18269/1	C	608017	0	1750		
10045/1	C	98864	0	1750		
10150	C	16225	0	1750		
10171/1	C	225131	0	1750		
10216	C	9561	0	1750		
12600/1	C	56281	0	1750		
12604	C	19524	0	1750		
11212/1	C	262700	0	1750		
8200	C	1274	0	1750		
8206/1	C	3938	0	1750		
8287	C	1968	0	1750		
13328/1	C	5866	1	1750		
12609	C	8839	4223	1750		
12620	C	58375	0	1750		
12624	C	5065	4223	1750		
12636/1	C	7955	4840	1750		
12636/2	C	32163	4839	1750		
12650	C	37977	0	1750		
12676/1	C	60156	0	1750		
12676/3	C	3862	4223	1750		
12682	C	6586	4223	1750		
12683/1	C	5352	4223	1750		
12686/1	C	9141	0	1750		
12690/2	C	686	0	1750		
11623	C	15470	0	1750		
11634/1	C	8615	0	1750		
11634/4	C	2678	5984	1750		
11714	C	213006	0	1750		

11758	C	4228	6005	1750		
11762	C	40344	0	1750		
11776	C	12281	0	1750		
9066/2	C	203651	0	1750		
16051	C	50614	0	1750		
16086/2	C	23553	4328	1750		
16165	C	131942	0	1750		
10547/2	C	15347	4224	1750		
10413	C	9563	0	1750		
10421	C	24616	0	1750		
10424	C	29179	0	1750		
10486	C	85970	0	1750		
10499	C	92711	0	1750		
14366/1	C	296636	0	1750		
14366/2	C	42159	0	1750		
9502	C	54035	0	1750		
9608	C	77892	0	1750		
14647/1	C	173475	0	1750		
14647/5	C	82	0	1750		
14647/6	C	594	7278	1750		
14647/7	C	1269	7278	1750		
3420/1	C	32743	0	1750		
3420/2	C	1108	0	1750		
10464/1	C	43718	0	1750		
10464/2	C	4363	0	1750		
9138/1	C	31157	0	1750		
9138/2	C	10173	0	1750		
1670/22	C	1350	6958	1750		
1670/23	C	150	6757	1750		
10526/1	C	2807	0	1750		
10526/2	C	828	0	1750		
15289/1	C	304661	0	1750		
15289/3	C	277	4223	1750		
15289/5	C	224	4223	1750		
10963/14	C	253	0	1750		
12709/6	C	3965	0	1750		
6702/1	C	10379	4223	1750		
6702/2	C	2307	4223	1750		
7050/1	C	6330	0	1750		
7050/2	C	10831	0	1750		
10449/1	C	9125	0	1750		
10449/2	C	410	0	1750		
10449/3	C	5731	0	1750		
10449/4	C	598	0	1750		
10451/1	C	7390	0	1750		
10451/2	C	1368	0	1750		
7586/4	C	92	6695	1750		

7804/7	C	175	0	1750		
12676/6	C	94	0	1750		
7895/4	C	364	3502	1750		
1501/8	C	17	3989	1750		
6340	C	61890	0	1750		
13316/1	C	6756	0	1750		
319/3	C	33	7264	1750		
3259/1	C	3708	0	1750		
3259/2	C	986	0	1750		
14947/1	C	38102	0	1750		
14947/2	C	48	0	1750		
7804/5	C	958	0	1750		
1501/6	C	365	3989	1750		
1143/1	C	239419	0	1750		
1143/2	C	1	0	1750		
1143/3	C	1	0	1750		
1501/14	C	394	3762	1750		
13780/1	C	9336	0	1750		
13780/2	C	174825	0	1750		
14539/1	C	15953	0	1750		
14539/2	C	3804	0	1750		
16049/1	C	2450	4223	1750		
16049/2	C	925	4223	1750		
14949/1	C	21859	0	1750		
14949/2	C	3733	0	1750		
1501/11	C	4	3762	1750		
1501/13	C	8	0	1750		
1501/15	C	32	4018	1750		
1501/16	C	32	0	1750		
1501/18	C	84	3762	1750		
13328/6	C	370	607	1750		
13328/7	C	301	508	1750		
7745/2	C	21325	0	1		
7745/3	C	415	0	1		
7745/4	C	791	0	1		
7745/5	C	1234	0	1		
7745/6	C	1567	0	1		
7745/7	C	1593	0	1		
7745/8	C	1631	0	1		
7745/9	C	1958	0	1		
7745/11	C	1737	0	1		
7745/12	C	416	0	1		
7745/13	C	465	0	1		
7745/14	C	1102	0	1		
7745/15	C	679	0	1		
7745/16	C	385	0	1		
7745/17	C	7039	0	1		



7745/18	C	659	0	1		
7745/19	C	6958	0	1		
7745/21	C	890	0	1		
4043/1	C	3703	0	1		
4043/2	C	302	0	1		
4046/2	C	10413	4223	1		
4046/7	C	536	4223	1		
838	C	307	4223	1		
839	C	924	4223	1		
843	C	782	4223	1		
854	C	4531	1	1		
861/1	C	555	4223	1		
861/2	C	39	4223	1		
6454	C	6936	6717	1		
2047	C	771	4929	1		
1641	C	15777	4223	1		
1670/2	C	4391	0	1		
1670/14	C	35770	0	1		
6971	C	186	4292	1		
2474/4	C	1051	4536	1		
7804/2	C	7342	0	1		
7805/2	C	3146	552	1		
7812/5	C	5703	0	1		
4792/5	C	90	0	1		
4792/6	C	451	0	1		
4792/7	C	1191	0	1		
4792/8	C	861	0	1		
4792/9	C	861	0	1		
4792/10	C	462	0	1		
4792/11	C	410	0	1		
4792/12	C	479	0	1		
4792/13	C	258	0	1		
4792/14	C	314	0	1		
5510/2	C	810	0	1		
2302	C	8811	4282	1		
2423	C	29	4223	1		
4636	C	3074	4223	1		
4637	C	565	4223	1		
4648	C	1906	4223	1		
4672	C	3728	4223	1		
4693	C	586	4223	1		
4701	C	233	4223	1		
4702	C	220	4223	1		
4703	C	107	4223	1		
4705	C	318	4223	1		
4706	C	377	4223	1		
4743	C	163	4223	1		

4792/1	C	7492	0	1		
4792/2	C	24076	0	1		
4792/3	C	999	0	1		
4792/4	C	318	0	1		
5793/2	C	518	0	1		
7042	C	320	4958	1		
7047	C	510	5611	1		
6680/5	C	874	1	1		
6680/21	C	2634	4223	1		
6839	C	432	4291	1		
2227	C	1219	0	1		
3966/1	C	24092	0	1		
3049	C	1067	4269	1		
18398	C	1676	5067	1		
18399	C	4205	5067	1		
18402	C	3878	5067	1		
18403	C	2833	5067	1		
18404	C	1404	5067	1		
18421	C	7258	5067	1		
18425	C	2640	5067	1		
18432	C	13180	5067	1		
18440/1	C	875	0	1		
18440/2	C	32	0	1		
18443/1	C	1902	0	1		
18443/2	C	5189	0	1		
18599	C	384	5067	1		
18600	C	186	5067	1		
18601	C	199	5067	1		
18611	C	1371	0	1		
18612	C	5972	5067	1		
18616	C	1078	5067	1		
18625/2	C	608	0	1		
16314	C	165	4223	1		
16316	C	415	4223	1		
16539/4	C	18800	0	1		
7507/2	C	1016	0	1		
7745/24	C	77	0	1		
7745/25	C	194	0	1		
7745/26	C	33	0	1		
17209	C	3925	4245	1		
17210	C	2852	0	1		
18943	C	4043	0	1		
17619	C	1508	4223	1		
17679	C	28173	4815	1		
9312	C	14691	4223	1		
9433/2	C	654	5767	1		
13051	C	2088	5011	1		

4792/15	C	38	0	1		
4367/4	C	26	0	1		
7745/23	C	74	0	1		
7745/27	C	37	0	1		
12696/1	C	2653	4223	1		
12696/2	C	700	4223	1		
12706/3	C	174	6085	1		
17104	C	191	6937	1		
17105	C	1188	6937	1		
11539	C	2336	4801	1		
13844/23	C	7519	0	1		
18444/2	C	5961	0	1		
18450	C	122	5067	1		
18451	C	114	5067	1		
18452	C	1400	0	1		
18463	C	1210	5067	1		
18485	C	325	5067	1		
18488/1	C	3110	0	1		
18488/2	C	296	0	1		
18526	C	1116	0	1		
17792	C	17487	4223	1		
16756	C	4124	4223	1		
16758	C	4628	4223	1		
16759	C	3222	4223	1		
16760	C	517	4223	1		
16763	C	338	4223	1		
16764	C	686	4223	1		
16765	C	479	4223	1		
16792/1	C	2554	0	1		
16797	C	1422	4223	1		
16799/1	C	6760	4223	1		
16830/3	C	4202	0	1		
16830/4	C	218	0	1		
16872	C	695	4223	1		
16873	C	614	4223	1		
16874	C	125	4223	1		
18547	C	3585	5067	1		
18559	C	318	0	1		
18560	C	2849	5067	1		
18562/2	C	4431	0	1		
18563	C	145	5067	1		
18564	C	407	5067	1		
18565	C	52	5067	1		
18566	C	143	5067	1		
18567	C	175	5067	1		
18568	C	2901	5067	1		
10163	C	60	4223	1		

10165	C	34	4223	1		
10167	C	70	4223	1		
10270	C	4377	0	1		
13327	C	3262	4223	1		
10428	C	151	4223	1		
10429	C	421	4223	1		
10433	C	210	4223	1		
18597	C	1106	5067	1		
9499	C	3633	4482	1		
849/1	C	1131	4223	1		
849/2	C	214	4223	1		
4044/3	C	1384	0	1		
4044/4	C	1480	0	1		
18484/2	C	1589	5067	1		
18499/1	C	2400	5067	1		
18499/2	C	420	0	1		
18521/1	C	2800	0	1		
18521/2	C	2480	0	1		
18522/1	C	912	0	1		
18522/2	C	1576	0	1		
18520/1	C	1834	5067	1		
18520/2	C	448	0	1		
18519/1	C	3835	5067	1		
18519/2	C	504	0	1		
18525/1	C	1197	0	1		
18525/2	C	1527	0	1		
18596/1	C	2544	5067	1		
18596/2	C	204	0	1		
6975/1	C	26183	0	1		
6975/2	C	99	0	1		
13332/1	C	157	4223	1		
11562/2	C	135	0	1		
16315/1	C	850	4223	1		
16315/2	C	550	4223	1		
16757/4	C	126	4223	1		
16757/5	C	1289	4223	1		
16830/5	C	53	0	1		
16830/6	C	38	0	1		
18484/1	C	118	0	1		
				V užívání	SR-SPF	NV-SPF
SPOLU v ha		1364,3191			56,1683	662,7298

K. ú. Temeš

Okres Prievidza

P.č.	KNC/E	Výmera (m2)	LV č.	EL č.	Výmera ZV	Výmera SPF
1032/4	C	62	0	100		
1032/3	C	121	0	100		
1032/1	C	114	0	100		
1013	C	110046	0	224		
1031	C	30807	0	224		
				V užívání	SR-SPF	NV-SPF
SPOLU v ha		14,1150				14,1060

K. ú. Čavoj

Okres Prievidza

P.č.	KNC/E	Výmera (m2)	LV č.	EL č.	Výmera ZV	Výmera SPF
2132/2	C	601		384		
2193	C	6387		384		
2194	C	10 739		384		
2195	C	4406		384		
2269	C	2151		384		
2277	C	3314		384		
2313	C	2803		384		
2978	C	4080		384		
2979	C	3935		384		
2981	C	470		384		
2983	C	2045		384		
2985	C	3386		384		
2986	C	1491		384		
2987	C	926		384		
2989	C	7367		384		
2992	C	1972		384		
2996	C	2895		384		
2997	C	1658		384		
3003	C	552		384		
3004	C	1671		384		
3005	C	551		384		
1904	C	52 535		610		
1916	C	19 767		610		
1917	C	16 780		610		
1927	C	2179		610		
1934	C	4355		610		
1959/1	C	5745		610		
1959/2	C	8207		610		
1959/3	C	2394		610		
1984/1	C	38 166		610		

1984/3	C	924		610		
2009	C	28 186		610		
2029	C	9400		610		
2054/1	C	33 075		610		
2054/4	C	4711		610		
2083	C	95 692		610		
2127	C	7828		610		
2132/1	C	26 139		610		
2149	C	73 107		610		
2184/1	C	8938		610		
2201/2	C	7350		610		
2223/1	C	54 686		610		
2223/2	C	14 115		610		
2240	C	27 242		610		
2253	C	21 014		610		
2254	C	16 241		610		
2268	C	8716		610		
2280	C	5056		610		
2284/1	C	1004		610		
2285/1	C	3206		610		
2291	C	24 220		610		
2311	C	32 704		610		
2312	C	17 591		610		
2320	C	16 038		610		
2887/6	C	2098		610		
2887/9	C	1707		610		
2887/12	C	1124		610		
2542	C	35861		610		
2513	C	24388		610		
2573	C	13758		610		
				V užívání	SR-SPF	NV-SPF
SPOLU v ha		<b>83,0547</b>				<b>81,8326</b>

