

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02096/2014-PNZ -P40613/14.00

## Čl. I Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **Nájomca:**

**Roľnícke družstvo BUKOVINA**

Sídlo: Františka Hečku 37, 971 01 Prievidza 5

V zastúpení: Ing. Ján Kaniansky, predseda predstavenstva  
Ivan Meliško, člen predstavenstva

Bankové spojenie: OTP Banka, pob. Prievidza

Číslo účtu: IBAN: SK8852000000000008485778

IČO: 36 315 575

DIČ: 2020078170

Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín  
Oddiel: DR, vložka č. 10027/R

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Prievidza, v týchto katastrálnych územiach: Hradec, Koš, Malá Lehôtka, Prievidza o celkovej výmere 173,6352 ha, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 47,5023 ha,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 126,1329 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti (na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu).
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10. 2029.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a spôsob jeho platenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4 147,06 €, slovom štyritisícdeväťstoštrnásť Eur a 35 centov. Ročné nájomné

za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne (príloha č. 2):

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
  3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
  4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona

- č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
  3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
  4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
  5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
  6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
  7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
  8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
    - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
    - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
    - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
  9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

- odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
  11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
  12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
  13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
  14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
  15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
  16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
  17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
- c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
- d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenájatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

- t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
  - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
  - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),

- b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
- c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
- d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky,



poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.

6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

## Čl. X

### Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

## Čl. XI

### Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V ....., dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka

.....  
Ing. Ján Kaniansky  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky

.....  
Ivan Meliško  
člen predstavenstva

**Príloha č. 1 Zoznam prenajímaných pozemkov**

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Hradec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
123/1	212	13	I	0	597	212,00	0,00	1,40	1,40
162/1	1867	7	I	0	597	1867,00	0,00	933,60	933,60
162/3	90	7	I	0	597	90,00	0,00	41,67	41,67
162/4	561	7	I	0	597	561,00	0,00	280,50	280,50
167/1	722	7	I	0	597	722,00	0,00	24,87	24,87
167/2	1	7	I	0	597	1,00	0,00	0,05	0,05
167/3	38	7	I	742	597	38,00	0,00	3,17	3,17
463/1	5088	7	I	0	597	5088,00	0,00	518,09	518,09
545/2	846	13	E	0	597	846,00	447,62	0,00	447,62
546/2	15 0700	7	E	0	597	15 0700,00	421,70	1 2087,54	1 2509,24
547/2	1676	13	E	0	597	1676,00	0,00	15,97	15,97
549	2197	7	E	0	597	2197,00	0,00	222,60	222,60
550	2495	14	E	0	597	2495,00	0,00	307,75	307,75
552/1	8 9426	2	E	0	597	8 9426,00	0,00	1 0756,37	1 0756,37
552/2	3	2	E	0	597	3,00	3,05	0,00	3,05
553	8193	7	E	0	597	8193,00	0,00	1511,10	1511,10
554	1412	7	E	0	597	1412,00	0,00	303,34	303,34
556	1400	7	E	0	597	1400,00	0,00	121,75	121,75
562	2574	7	E	0	597	2574,00	0,00	589,73	589,73
563	3346	2	I	0	597	3346,00	0,00	233,62	233,62
564	5 8632	2	E	0	597	5 8632,00	5,41	8068,40	8073,81
566	7690	2	E	0	597	7690,00	34,40	1153,54	1187,94
569	9 3437	2	E	0	597	9 3437,00	218,15	1 4181,45	1 4399,60
570	1 0937	7	E	0	597	1 0937,00	56,95	688,65	745,60
572	961	7	E	0	597	961,00	555,72	59,82	615,54
573	8941	14	E	0	597	8941,00	0,07	3030,03	3030,10

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Hradec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
574	5 7453	7	E	0	597	5 7453,00	8774,23	7445,66	1 6219,89
576	6 5204	2	E	0	597	6 5204,00	868,19	1 1827,82	1 2696,01
577	1 4856	13	E	0	597	1 4856,00	1 3323,94	274,44	1 3598,38
578	10 7378	2	E	0	597	10 7378,00	1246,70	1 6002,14	1 7248,84
580	1001	13	E	0	597	1001,00	23,24	46,34	69,58
581	3 3367	2	E	0	597	3 3367,00	189,44	4628,52	4817,96
582/1	8590	13	E	0	597	8590,00	0,00	660,07	660,07
582/2	111	13	E	0	597	111,00	0,00	6,28	6,28
582/3	57	13	E	0	597	57,00	0,00	14,32	14,32
583	1102	13	E	0	597	1102,00	0,00	160,06	160,06
584	198	13	E	0	597	198,00	0,00	45,00	45,00
585	172	13	E	0	597	172,00	0,00	2,10	2,10
587/1	186	13	E	0	597	186,00	0,00	8,85	8,85
587/2	133	13	E	0	597	133,00	0,00	47,21	47,21
588/1	4409	13	E	0	597	4409,00	665,79	465,69	1131,48
588/2	230	13	E	0	597	230,00	0,00	57,60	57,60
589	770	13	E	0	597	770,00	0,00	49,89	49,89
590/1	1847	13	E	0	597	1847,00	0,00	151,05	151,05
590/2	1855	13	E	0	597	1855,00	1584,36	33,64	1618,00
590/3	515	14	E	0	597	515,00	404,18	3,48	407,66
591/1	3 6565	2	E	0	597	3 6565,00	1122,29	4022,15	5144,44
591/2	3065	7	E	0	597	3065,00	0,15	357,95	358,10
594/1	1076	13	E	0	597	1076,00	594,59	34,40	628,99
594/2	1366	13	E	0	597	1366,00	616,86	203,87	820,73
595	2584	7	E	0	597	2584,00	60,89	1115,56	1176,45
596	1585	7	E	0	597	1585,00	0,00	346,95	346,95

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Hradec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
597	5 5857	7	E	0	597	5 5857,00	15,69	1 2064,48	1 2080,17
599/1	2 0055	7	E	0	597	2 0055,00	112,57	4256,81	4369,38
599/3	1 3309	7	E	0	597	1 3309,00	0,00	1619,08	1619,08
599/8	1271	7	E	0	597	1271,00	0,00	0,90	0,90
599/22	171	7	E	0	597	171,00	4,58	0,00	4,58
600	3277	7	E	0	597	3277,00	291,32	97,48	388,80
601	1431	5	E	0	597	1431,00	27,77	850,96	878,73
602	2 8591	7	E	0	597	2 8591,00	193,01	5852,28	6045,29
603	2777	7	E	0	597	2777,00	0,00	318,56	318,56
604	3097	14	E	0	597	3097,00	1749,00	280,86	2029,86
610	8164	7	E	0	597	8164,00	760,79	620,19	1380,98
612/1	3695	7	I	0	597	3695,00	0,00	49,84	49,84
612/2	2 6162	7	E	0	597	2 6162,00	252,26	379,51	631,77
617	7656	7	E	0	597	7656,00	0,00	907,04	907,04
618	6 1001	7	E	0	597	6 1001,00	208,09	1 0627,19	1 0835,28
619	2426	14	E	0	597	2426,00	61,85	78,41	140,26
620	3785	14	E	0	597	3785,00	745,99	16,51	762,50
621	10 3830	7	E	0	597	10 3830,00	58,72	2 4689,32	2 4748,04
622/3	6129	7	E	0	597	6129,00	214,51	1410,09	1624,60
622/5	2702	7	I	0	597	2702,00	0,00	500,25	500,25
622/6	303	7	E	0	597	303,00	0,00	101,07	101,07
622/7	921	7	E	481	597	921,00	0,00	153,50	153,50
623/1	4	13	I	0	597	4,00	0,00	1,36	1,36
623/2	610	13	E	0	597	610,00	94,50	71,41	165,91
624/1	157	2	I	0	597	157,00	0,00	72,20	72,20
625	2171	7	E	0	597	2171,00	0,00	206,32	206,32

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Hradec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
627/1	2217	14	E	0	597	2217,00	379,30	14,34	393,64
627/2	1958	14	E	0	597	1958,00	458,79	121,22	580,01
628	3 2511	2	E	0	597	3 2511,00	181,61	3731,35	3912,96
630	1 9682	2	E	0	597	1 9682,00	0,00	2281,13	2281,13
631	1017	7	E	0	597	1017,00	0,00	14,09	14,09
632	4250	7	E	0	597	4250,00	136,91	86,14	223,05
633	1511	7	E	0	597	1511,00	0,00	29,89	29,89
635	2591	13	E	0	597	2591,00	1718,25	0,00	1718,25
636/1	2 6324	2	E	0	597	2 6324,00	0,00	1763,96	1763,96
637	3993	7	E	0	597	3993,00	0,00	445,43	445,43
638/2	6314	7	E	0	597	6314,00	53,98	161,54	215,52
640	815	13	E	0	597	815,00	210,31	88,41	298,72
642	4956	7	E	0	597	4956,00	291,27	54,41	345,68
643	1352	7	E	0	597	1352,00	530,32	0,00	530,32
644	2 5330	7	E	0	597	2 5330,00	76,59	1457,39	1533,98
645	4511	14	E	0	597	4511,00	2170,58	188,44	2359,02
646	2609	7	E	0	597	2609,00	785,64	382,21	1167,85
648	3 6426	7	E	0	597	3 6426,00	777,96	4691,18	5469,14
649	6067	7	E	0	597	6067,00	210,43	1393,13	1603,56
650	3 8093	7	E	0	597	3 8093,00	1 8001,79	302,47	1 8304,26
651	1475	7	E	0	597	1475,00	687,54	0,00	687,54
652	2 3929	7	E	0	597	2 3929,00	1 5074,71	399,39	1 5474,10
653	7 0733	7	E	0	597	7 0733,00	238,70	9339,16	9577,86
654	3 9693	7	E	0	597	3 9693,00	136,47	183,08	319,55
690	2252	7	E	0	597	2252,00	0,00	445,01	445,01
694	1 1418	7	E	0	597	1 1418,00	0,00	339,55	339,55

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Hradec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

Obec: Koš

Okres: Prievidza

Kat. územie: Koš

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3302/1	9552	2	E	0	39	9552,00	80,29	7153,84	7234,13

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Malá Lehôtka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4/1	579	7	I	0	597	579,00	0,00	28,52	28,52
4/5	3	7	I	0	597	3,00	0,00	0,22	0,22
4/6	2	7	I	0	597	2,00	0,00	0,12	0,12
5	470	13	I	0	597	470,00	0,00	7,78	7,78
6	459	13	I	0	597	459,00	0,00	78,89	78,89
7	41	13	I	0	597	41,00	0,00	6,58	6,58
8	593	13	I	0	597	593,00	0,00	64,21	64,21
9	1037	13	I	0	597	1037,00	0,00	206,67	206,67
10	189	13	I	0	597	189,00	0,00	18,66	18,66
11/2	87	13	I	0	597	87,00	0,00	5,45	5,45
11/3	49	13	I	0	597	49,00	0,00	5,43	5,43
11/4	51	13	I	0	597	51,00	0,00	6,16	6,16
11/5	988	13	I	0	597	988,00	0,00	45,28	45,28
257	325	7	I	0	597	325,00	0,00	28,88	28,88
345/1	364	7	I	0	597	364,00	0,00	64,94	64,94
345/2	25	7	I	0	597	25,00	0,00	1,83	1,83
346	163	7	I	0	597	163,00	0,00	39,44	39,44
361	6 6888	2	E	0	597	6 6888,00	853,12	1 5933,79	1 6786,91
362	178	2	E	0	597	178,00	178,05	0,00	178,05
364	4330	7	E	0	597	4330,00	0,00	1071,35	1071,35
366/1	3 3910	2	E	0	597	3 3910,00	416,11	6430,33	6846,44
367	3222	13	E	0	597	3222,00	1410,06	104,18	1514,24
370	1 8551	2	E	0	597	1 8551,00	151,21	1939,31	2090,52
371	5101	7	E	0	597	5101,00	382,12	698,83	1080,95
372	1004	13	E	0	597	1004,00	225,21	57,73	282,94
373	1 1015	7	E	0	597	1 1015,00	0,00	1474,29	1474,29



Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Malá Lehôtka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
374	3 4980	2	E	0	597	3 4980,00	0,36	5652,61	5652,97
375	948	13	E	0	597	948,00	946,93	0,55	947,48
376	1 6997	2	E	0	597	1 6997,00	425,51	2403,54	2829,05
378	10 9344	2	E	0	597	10 9344,00	2995,98	1 8434,88	2 1430,86
379	4413	14	E	0	597	4413,00	99,09	1027,63	1126,72
380	737	5	E	0	597	737,00	0,62	42,16	42,78
381	2 7300	7	E	0	597	2 7300,00	650,26	2353,18	3003,44
383	2 3792	2	E	0	597	2 3792,00	2281,07	3916,55	6197,62
384	1 1432	7	E	0	597	1 1432,00	282,67	2456,86	2739,53
385	5 6439	2	E	0	597	5 6439,00	1551,67	8664,22	1 0215,89
386	219	14	E	0	597	219,00	0,00	13,87	13,87
387	1 2784	7	E	0	597	1 2784,00	13,17	1691,14	1704,31
389	928	7	E	0	597	928,00	1,55	340,17	341,72
391	5799	7	E	0	597	5799,00	306,29	787,35	1093,64
392	1 4933	7	E	0	597	1 4933,00	197,94	3022,14	3220,08
395/1	3 8657	2	E	0	597	3 8657,00	342,12	4012,89	4355,01
400/1	5645	7	E	0	597	5645,00	30,04	1045,88	1075,92
401	1315	7	E	0	597	1315,00	0,00	119,48	119,48
402/1	4 2566	2	E	0	597	4 2566,00	2331,37	3522,88	5854,25
413/1	19 4046	2	E	0	597	19 4046,00	2927,47	3 3398,05	3 6325,52
413/4	66	2	E	560	597	66,00	0,00	4,89	4,89
415	637	13	E	0	597	637,00	116,44	64,23	180,67
417	1 2841	7	E	0	597	1 2841,00	84,51	1080,13	1164,64
420	2 2365	7	E	0	597	2 2365,00	458,98	7042,28	7501,26
429	6 4026	2	E	0	597	6 4026,00	337,24	1 2933,23	1 3270,47
430/1	8736	7	E	0	597	8736,00	5,13	3214,38	3219,51

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Malá Lehôtka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
186/3	462	2	I	0	597	462,00	140,82	196,38	337,20
527/37	108	2	I	0	597	108,00	38,37	0,00	38,37
528/1	2 2358	2	E	0	597	2 2358,00	1904,16	0,00	1904,16
544/1	617	2	E	5447	597	617,00	617,00	0,00	617,00
557/1	7029	2	E	0	597	7029,00	7029,25	0,00	7029,25
559/4	585	14	E	0	597	585,00	576,82	0,00	576,82
1190	3 3049	7	E	0	597	3 3049,00	1150,43	1 3515,00	1 4665,43
1191	3280	7	E	0	597	3280,00	1580,67	519,20	2099,87
1192/1	15 5133	2	E	0	597	15 5133,00	4643,21	3 9404,63	4 4047,84
1192/3	147	2	E	5447	597	147,00	147,00	0,00	147,00
1192/4	3956	2	E	5447	597	3956,00	3956,00	0,00	3956,00
1195	802	13	E	0	597	802,00	476,01	16,62	492,63
1202/1	2813	14	E	0	597	2813,00	1280,47	89,82	1370,29
1202/2	13	14	E	10578	597	13,00	0,00	0,87	0,87
1203	1347	2	E	0	597	1347,00	188,32	242,68	431,00
1204	12 8958	2	E	0	597	12 8958,00	4057,63	2 9526,31	3 3583,94
1207/1	1 8072	2	I	0	597	1 8072,00	0,00	1151,91	1151,91
1207/2	8 9644	2	I	0	597	8 9644,00	0,00	3 9095,00	3 9095,00
1207/16	471	2	I	10578	597	471,00	0,00	31,43	31,43
1207/17	290	2	I	10578	597	290,00	0,00	19,34	19,34
1208/1	9 5927	2	I	0	597	9 5927,00	1 3885,38	1 6284,20	3 0169,58
1208/52	169	2	I	10578	597	169,00	0,00	11,28	11,28
1227/2	3063	14	I	0	597	3063,00	476,37	485,74	962,11
1227/5	230	14	I	10578	597	230,00	0,00	15,34	15,34
1228/2	299	14	I	0	597	299,00	0,00	13,39	13,39
1230/2	1247	2	I	0	597	1247,00	0,00	27,93	27,93

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1270/5	1489	14	I	0	597	1489,00	0,00	114,96	114,96
3096/2	337	13	I	0	597	337,00	0,00	21,90	21,90
3259/2	341	13	I	0	597	341,00	0,00	14,44	14,44
3261/1	360	13	I	0	597	360,00	0,00	27,10	27,10
3261/2	426	13	I	0	597	426,00	0,00	117,89	117,89
3263	1566	13	I	0	597	1566,00	0,00	229,57	229,57
3264/2	42	13	I	0	597	42,00	0,00	41,96	41,96
3473/1	25	14	I	0	597	25,00	0,00	14,26	14,26
3473/2	105	14	I	0	597	105,00	105,08	0,00	105,08
3478/1	1468	7	I	0	597	1468,00	1467,97	0,00	1467,97
3478/4	55	7	I	0	597	55,00	55,00	0,00	55,00
3481/5	24	14	I	0	597	24,00	0,00	17,65	17,65
3481/6	109	14	I	0	597	109,00	0,00	95,55	95,55
3490/1	1759	10	I	0	597	1759,00	0,00	192,53	192,53
3490/3	50	10	I	0	597	50,00	0,22	42,90	43,12
3490/4	7	10	I	0	597	7,00	1,79	0,60	2,39
3490/5	12	10	I	0	597	12,00	0,09	9,10	9,19
3491	1 1078	2	E	0	597	1 1078,00	804,94	467,49	1272,43
3499/3	37	13	I	0	597	37,00	0,00	2,46	2,46
3499/17	1921	13	I	0	597	1921,00	0,00	73,22	73,22
3504	2582	7	E	0	597	2582,00	0,00	212,79	212,79
3505	1 8113	7	E	0	597	1 8113,00	128,35	2653,59	2781,94
3506	2 5928	7	E	0	597	2 5928,00	2207,12	2755,96	4963,08
3507	538	13	E	0	597	538,00	15,12	40,35	55,47
3510	1239	7	I	0	597	1239,00	0,00	70,82	70,82
3552/4	484	7	I	0	597	484,00	24,78	0,00	24,78

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3556/2	3 4446	2	E	0	597	3 4446,00	125,61	941,62	1067,23
3558/1	8499	14	E	0	597	8499,00	0,00	663,04	663,04
3567/1	993	7	E	0	597	993,00	185,06	0,00	185,06
3573/2	1445	11	E	0	597	1445,00	23,00	535,70	558,70
3574	2424	7	I	0	597	2424,00	168,67	544,78	713,45
3583/1	6321	2	I	0	597	6321,00	6162,06	0,00	6162,06
3584/1	1928	7	I	0	597	1928,00	1846,26	0,00	1846,26
3587	3078	7	I	0	597	3078,00	0,00	1693,65	1693,65
3594/1	232	2	I	0	597	232,00	69,98	1,44	71,42
3594/9	785	2	I	0	597	785,00	162,69	271,61	434,30
3594/15	58	2	I	0	597	58,00	0,00	29,21	29,21
3607/1	1916	2	I	0	597	1916,00	0,00	812,59	812,59
3607/2	7	2	I	0	597	7,00	0,00	1,12	1,12
3665/2	249	13	I	0	597	249,00	0,00	4,52	4,52
7011/1	3329	7	E	0	597	3329,00	266,42	204,33	470,75
7011/3	246	7	E	0	597	246,00	245,94	0,00	245,94
7011/4	16	7	E	0	597	16,00	16,24	0,00	16,24
7013/1	1928	7	E	0	597	1928,00	152,44	559,97	712,41
7013/2	13	7	E	0	597	13,00	13,27	0,00	13,27
7014	8824	7	E	0	597	8824,00	336,53	715,75	1052,28
7016/1	9053	7	E	0	597	9053,00	212,49	2296,98	2509,47
7016/3	359	7	E	0	597	359,00	358,58	0,00	358,58
7016/6	110	7	E	0	597	110,00	109,74	0,00	109,74
7017/1	4212	7	E	0	597	4212,00	1566,47	179,27	1745,74
7017/2	62	7	E	0	597	62,00	61,68	0,00	61,68
7024	7662	7	E	0	597	7662,00	0,00	511,19	511,19

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7028	2007	13	E	0	597	2007,00	0,00	18,97	18,97
7029	3973	13	E	0	597	3973,00	0,00	210,37	210,37
7031	5 6103	2	E	0	597	5 6103,00	470,47	1 8114,87	1 8585,34
7034/1	1872	13	E	0	597	1872,00	1489,20	7,85	1497,05
7037	4903	13	E	0	597	4903,00	4717,58	12,37	4729,95
7039	8 2067	2	E	0	597	8 2067,00	2031,76	2 2315,68	2 4347,44
7040	2368	7	E	0	597	2368,00	402,26	218,43	620,69
7041	714	7	E	0	597	714,00	42,75	248,85	291,60
7044	1933	14	E	0	597	1933,00	0,00	430,78	430,78
7045	5782	13	E	0	597	5782,00	0,00	811,42	811,42
7054/1	1 7229	7	E	0	597	1 7229,00	713,29	4134,71	4848,00
7054/3	651	7	E	0	597	651,00	637,55	4,39	641,94
7054/5	412	7	E	0	597	412,00	411,73	0,00	411,73
7054/7	583	7	E	0	597	583,00	0,00	38,89	38,89
7056/1	11 7460	2	E	0	597	11 7460,00	5826,23	7170,60	1 2996,83
7056/5	1767	2	I	0	597	1767,00	66,58	0,00	66,58
7056/16	84	2	E	5447	597	84,00	84,00	0,00	84,00
7056/23	39	2	E	5447	597	39,00	39,00	0,00	39,00
7057/1	763	13	E	0	597	763,00	20,83	510,68	531,51
7057/3	2416	13	E	0	597	2416,00	1199,65	288,40	1488,05
7059	1 8052	7	E	0	597	1 8052,00	24,63	1 1863,08	1 1887,71
7060/1	1136	7	E	0	597	1136,00	755,39	197,99	953,38
7061/1	1 0300	7	E	0	597	1 0300,00	681,37	203,29	884,66
7066/2	1594	2	I	0	597	1594,00	151,41	709,47	860,88
7074/3	1999	14	E	0	597	1999,00	1103,61	150,68	1254,29
7074/4	4353	14	E	0	597	4353,00	28,89	358,69	387,58

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7077	1061	14	E	0	597	1061,00	73,35	381,04	454,39
7079/57	1447	7	I	0	597	1447,00	1170,61	241,07	1411,68
7082/2	647	2	E	10578	597	647,00	0,00	43,17	43,17
7085/1	2 5395	2	E	0	597	2 5395,00	0,00	5048,51	5048,51
7086/1	1 3703	7	E	0	597	1 3703,00	3189,41	3505,43	6694,84
7086/2	68	7	E	0	597	68,00	0,00	3,99	3,99
7087/2	10 0657	7	E	0	597	10 0657,00	6587,52	2 9784,99	3 6372,51
7088/2	1 5415	7	E	0	597	1 5415,00	197,36	4849,54	5046,90
7088/3	233	7	E	5447	597	233,00	233,00	0,00	233,00
7090/2	3625	7	E	0	597	3625,00	207,10	1646,23	1853,33
7092/1	6358	14	E	0	597	6358,00	628,02	441,40	1069,42
7093	5 6054	2	E	0	597	5 6054,00	0,00	2687,59	2687,59
7096	2 5828	7	E	0	597	2 5828,00	809,99	3133,36	3943,35
7097	4201	14	E	0	597	4201,00	854,69	287,77	1142,46
7098	1 5456	2	E	0	597	1 5456,00	256,15	1339,73	1595,88
7099/1	19 9071	7	E	0	597	19 9071,00	1254,16	1 7324,43	1 8578,59
7101	3499	2	E	0	597	3499,00	0,00	349,88	349,88
7102	7969	7	E	0	597	7969,00	0,00	753,30	753,30
7103	3850	7	E	0	597	3850,00	1,88	357,79	359,67
7105	1856	14	E	0	597	1856,00	756,92	354,12	1111,04
7106	1333	14	E	0	597	1333,00	0,00	949,44	949,44
7108	12 5651	2	E	0	597	12 5651,00	3926,42	2 2833,38	2 6759,80
7115/1	7689	7	E	0	597	7689,00	880,43	823,81	1704,24
7115/2	1 3151	7	E	0	597	1 3151,00	90,02	6416,04	6506,06
7115/3	170	7	E	0	597	170,00	169,91	0,00	169,91
7117	699	14	E	0	597	699,00	99,93	0,00	99,93

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7121/1	12 0711	2	E	0	597	12 0711,00	1644,92	4 1516,11	4 3161,03
7122	2059	13	E	0	597	2059,00	438,21	305,00	743,21
7123	1579	13	E	5447	597	1579,00	1579,00	0,00	1579,00
7124	6 1808	2	E	0	597	6 1808,00	670,73	1 4343,26	1 5013,99
7125/1	6 5981	2	E	0	597	6 5981,00	4686,81	1 8813,47	2 3500,28
7126/1	879	13	E	0	597	879,00	316,01	155,32	471,33
7132/2	17	7	E	0	597	17,00	17,16	0,00	17,16
7132/3	101	7	E	0	597	101,00	101,25	0,00	101,25
7132/4	14	7	E	0	597	14,00	14,45	0,00	14,45
7132/5	2	7	E	0	597	2,00	2,47	0,00	2,47
7132/6	5	7	E	0	597	5,00	0,00	4,03	4,03
7132/7	75	7	E	0	597	75,00	0,00	29,75	29,75
7132/9	25	7	E	0	597	25,00	0,00	8,19	8,19
7132/10	592	7	E	0	597	592,00	37,83	107,02	144,85
7132/11	1022	7	E	0	597	1022,00	0,00	221,50	221,50
7133/1	2 7172	2	E	0	597	2 7172,00	221,31	1 3985,23	1 4206,54
7134/5	166	7	E	0	597	166,00	0,00	148,49	148,49
7256	16 4190	2	E	0	597	16 4190,00	3 3225,57	2 6770,18	5 9995,75
7257	3561	13	E	0	597	3561,00	1820,29	276,00	2096,29
7258/1	3 2149	2	E	0	597	3 2149,00	1 1791,76	1417,33	1 3209,09
7258/2	830	7	E	0	597	830,00	580,58	0,00	580,58
7259	3533	13	E	0	597	3533,00	205,75	418,84	624,59
7260/1	8 4541	2	E	0	597	8 4541,00	4 7392,56	7378,03	5 4770,59
7260/2	744	7	E	0	597	744,00	0,00	28,36	28,36
7260/4	2694	7	E	0	597	2694,00	894,97	0,00	894,97
7261	1 7221	11	E	0	597	1 7221,00	224,64	3393,43	3618,07



Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7262	22 1085	2	E	0	597	22 1085,00	8797,16	5 9557,67	6 8354,83
7267/1	1394	13	E	0	597	1394,00	604,54	417,60	1022,14
7267/8	664	13	E	0	597	664,00	103,92	0,00	103,92
7706	1 0184	7	E	0	597	1 0184,00	0,00	5739,16	5739,16
7707	2383	7	E	0	597	2383,00	0,00	1263,07	1263,07
7713	1 2338	7	E	0	597	1 2338,00	0,00	4277,87	4277,87
7716	9404	7	E	0	597	9404,00	624,16	2555,06	3179,22
7720	6840	7	E	0	597	6840,00	56,35	0,00	56,35
7722	2220	11	E	0	597	2220,00	468,55	175,70	644,25
7724	1 9976	7	E	0	597	1 9976,00	0,00	1 5586,02	1 5586,02
7764/1	1045	14	I	0	597	1045,00	0,00	156,52	156,52
7764/5	1228	14	I	0	597	1228,00	0,00	227,48	227,48
7794/1	7853	2	I	0	597	7853,00	0,00	3318,14	3318,14
7795/1	4853	2	I	0	597	4853,00	616,73	0,00	616,73
7795/4	5783	2	I	0	597	5783,00	0,00	2403,83	2403,83
7795/8	1525	2	I	0	597	1525,00	0,00	343,94	343,94
7796/1	2 9809	2	E	0	597	2 9809,00	7125,52	5329,50	1 2455,02
7796/3	4185	2	E	0	597	4185,00	968,67	0,00	968,67
7796/5	1 8552	2	E	0	597	1 8552,00	2282,65	3082,32	5364,97
7807/1	675	11	I	0	597	675,00	139,56	45,47	185,03
7807/2	3603	11	I	0	597	3603,00	0,00	1028,54	1028,54
7807/3	189	11	I	0	597	189,00	0,00	188,84	188,84
7811/2	91	14	I	0	597	91,00	0,00	22,68	22,68
7811/4	68	14	I	0	597	68,00	0,00	34,17	34,17
7811/5	115	14	I	0	597	115,00	114,64	0,00	114,64
7823/1	1238	14	E	0	597	1238,00	3,40	458,41	461,81

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7823/3	1314	14	E	0	597	1314,00	0,00	320,04	320,04
7824	1417	11	E	0	597	1417,00	0,00	557,70	557,70
7825/1	300	14	E	0	597	300,00	120,48	179,49	299,97
7825/2	587	13	E	0	597	587,00	119,10	423,08	542,18
7825/3	260	14	E	10578	597	260,00	0,00	17,35	17,35
7827/1	3 5322	2	I	0	597	3 5322,00	2560,58	1 5792,53	1 8353,11
7827/2	637	2	I	10578	597	637,00	0,00	42,50	42,50
7827/3	262	2	I	0	597	262,00	0,00	201,34	201,34
7834/1	3767	14	I	0	597	3767,00	0,00	687,46	687,46
7835/1	3598	2	I	0	597	3598,00	0,00	985,55	985,55
7846/4	1514	14	E	0	597	1514,00	0,00	797,19	797,19
7846/5	60	14	E	0	597	60,00	56,29	0,21	56,50
7847	7187	2	E	0	597	7187,00	1037,74	1374,77	2412,51
7848	905	13	E	0	597	905,00	348,32	105,55	453,87
7849	1445	14	E	0	597	1445,00	151,66	174,41	326,07
7850/1	3 7823	2	E	0	597	3 7823,00	1283,31	7580,53	8863,84
7851	3506	7	E	0	597	3506,00	33,64	100,94	134,58
7852	3578	7	E	0	597	3578,00	0,00	39,99	39,99
7987	709	7	E	0	597	709,00	547,62	8,63	556,25
8098/1	29 6217	2	E	0	597	29 6217,00	6038,00	7 6030,32	8 2068,32
8100/1	26 0588	2	E	0	597	26 0588,00	3529,11	8 4957,60	8 8486,71
8101	32 4501	2	E	0	597	32 4501,00	1 2872,24	6 0984,44	7 3856,68
8104	5201	13	E	0	597	5201,00	277,11	925,50	1202,61
8105/1	49 1850	2	E	0	597	49 1850,00	1 8860,33	7 7589,82	9 6450,15
8106/1	1312	13	E	0	597	1312,00	81,43	2,05	83,48
8106/2	23	13	E	0	597	23,00	15,55	0,48	16,03

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8109/1	6 2747	2	E	0	597	6 2747,00	1,72	8203,06	8204,78
8109/2	1 6771	2	E	0	597	1 6771,00	3237,99	2386,77	5624,76
8109/6	478	2	E	0	597	478,00	164,66	74,15	238,81
8109/8	3 6629	2	E	0	597	3 6629,00	1436,01	2190,23	3626,24
8110/1	3674	2	E	0	597	3674,00	0,00	20,35	20,35
8110/2	657	11	E	0	597	657,00	0,00	33,03	33,03
8110/3	2911	2	E	0	597	2911,00	1060,95	446,61	1507,56
8110/4	1215	11	E	0	597	1215,00	221,17	256,95	478,12
8110/6	94	11	E	0	597	94,00	0,00	94,27	94,27
8111/1	191	14	E	0	597	191,00	0,00	54,34	54,34
8111/14	2421	14	E	0	597	2421,00	192,81	660,03	852,84
8111/15	723	14	E	0	597	723,00	0,00	82,20	82,20
8111/20	631	14	E	0	597	631,00	151,97	479,46	631,43
8114/17	1022	2	E	5447	597	1022,00	1022,00	0,00	1022,00
8114/20	1945	2	E	0	597	1945,00	1805,51	96,22	1901,73
8114/25	865	2	E	0	597	865,00	362,79	0,00	362,79
8114/26	1 3839	2	E	0	597	1 3839,00	1489,32	1239,04	2728,36
8114/27	283	2	E	0	597	283,00	226,81	0,00	226,81
8115	6260	2	E	0	597	6260,00	5211,79	936,71	6148,50
8118/1	1055	14	E	0	597	1055,00	1055,41	0,00	1055,41
8120/2	48	2	E	5447	597	48,00	48,00	0,00	48,00
8122/2	540	2	E	5447	597	540,00	540,00	0,00	540,00
8122/9	7 3607	2	E	5447	597	7 3607,00	7 3607,00	0,00	7 3607,00
8123	3674	13	E	0	597	3674,00	3452,88	40,74	3493,62
8124/1	510	2	E	0	597	510,00	441,51	0,00	441,51
8124/2	157	2	E	5447	597	157,00	157,00	0,00	157,00

Obec: Prievidza

Okres: Prievidza

Kat. územie: Prievidza

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8124/8	1148	2	E	5447	597	1148,00	1148,00	0,00	1148,00
8124/9	498	2	E	5447	597	498,00	498,00	0,00	498,00
8124/36	1498	2	E	5447	597	1498,00	1498,00	0,00	1498,00
8126/1	1666	7	E	0	597	1666,00	748,08	0,00	748,08
8126/6	6770	14	E	8188	597	6770,00	0,00	213,23	213,23

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hradec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	57 3722	14	3869	7 8723	8 2592
záhrada	1431	1	28	851	879
trvalý trávny porast	88 0888	56	4 8983	11 0231	15 9214
zastavaná plocha a nádvorie	4 4713	24	1 9279	2439	2 1718
ostatná plocha	2 9945	9	5970	4041	1 0011
Spolu: 5	153 0699	104	7 8129	19 6285	27 4414

Katastrálne územie: Koš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9552	1	80	7154	7234
Spolu: 1	9552	1	80	7154	7234

Katastrálne územie: Malá Lehôtka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	70 0440	14	1 4791	11 7247	13 2038
záhrada	737	1	1	42	43
trvalý trávny porast	14 5985	21	2413	2 6561	2 8974
zastavaná plocha a nádvorie	9775	14	2699	672	3371
ostatná plocha	4632	2	99	1042	1141
Spolu: 5	86 1569	52	2 0003	14 5564	16 5567

Katastrálne územie: Prievidza

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	360 0206	83	31 6347	74 8521	106 4868
trvalý trávny porast	65 1627	71	3 4273	14 2301	17 6574
lesný pozemok	1828	4	2	245	247
vodná plocha	2 8736	10	1077	6310	7387
zastavaná plocha a nádvorie	5 3706	31	1 7281	5520	2 2801
ostatná plocha	6 5283	40	7831	9429	1 7260
Spolu: 6	440 1386	239	37 6811	91 2326	128 9137

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	488 3920	112	33 5087	95 1645	128 6732
záhrada	2168	2	29	893	922
trvalý trávny porast	167 8500	148	8 5669	27 9093	36 4762
lesný pozemok	1828	4	2	245	247
vodná plocha	2 8736	10	1077	6310	7387
zastavaná plocha a nádvorie	10 8194	69	3 9259	8631	4 7890
ostatná plocha	9 9860	51	1 3900	1 4512	2 8412
Spolu: 7	680 3206	396	47 5023	126 1329	173 6352

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

