

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00994/2015-PNZ -P40398/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: **817 15 Bratislava, Búdková č. 36**
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: SK3581800000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel:
Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Hrnčiarskych Zalužanoch**
sídlo: **980 12 Hrnčiarske Zalužany**
štatutárny orgán: Ján Kožiak, predseda predstavenstva
Pavol Babarík, podpredseda predstavenstva
prokurista : Ing. Klára Sýkorová
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2629056326
IČO: 00201715
DIČ: 2020470254
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici,
Oddiel: Dr., vložka číslo: 9/S
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Poltár, v katastrálnych územiach Hrnčiarske Zalužany, Nové Hony, Pondelok, Sušany, a Veľká Suchá **o celkovej výmere 280,9321 ha**, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **49,1617 ha**,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **231,7704 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, živočíšnu a rastlinnú výrobu, pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.**
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **6 349,43 €**, slovom šesťtisíctristoštyridsaťdeväť Eur a štyridsaťtri centov.

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky vrátane roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné **v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.**
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),

- b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil
vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
 15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
 17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb.

o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu (podľa § 2 nariadenia vlády, za týmto účelom nájomca predkladá prenajímateľovi podnikateľský zámer s časovým harmonogramom využitia budov a stavieb),
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - o) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - p) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - q) nedôjde k dohode za účelom spresnenia výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - t) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

ČI. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na

tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach , z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V..... dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Klára Sýkorová
prokurista

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej
riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00994/2015-PNZ -P40398/15.00
Presná špecifikácia pozemkov

Z10-GISSPF /Slovensky pozemkový fond, Bratislava - 1769058055

Zoznam parciel C

Obec: Hrnčiarske Zalužany

Okres: Poltár

Kat. územie: Hrnčiarske Zalužany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
862/1	1 5584	13	I	0	1	1 5584.00	584.72	1243.74	1828.46
862/2	1099	13	I	0	1	1099.00	0.00	122.58	122.58
862/3	341	13	I	0	1	341.00	0.00	94.28	94.28
863	1324	13	I	0	1	1324.00	0.00	161.48	161.48
864	1364	13	I	0	1	1364.00	46.70	77.20	123.90
866	65	13	I	0	1	65.00	3.11	0.00	3.11
867/1	4685	13	I	0	1	4685.00	335.32	167.19	502.51
867/2	691	13	I	0	1	691.00	33.78	64.49	98.27
869	1165	13	I	0	1	1165.00	15.68	205.80	221.48
894/1	1 1001	2	I	0	1	1 1001.00	273.43	1703.82	1977.25
914	1895	5	I	0	1	1895.00	0.00	18.39	18.39
926/1	9 0390	2	E	0	1	9 0390.00	1313.74	9348.23	1 0661.97
926/2	18 0000	7	E	0	1	18 0000.00	2315.30	1 7879.46	2 0194.76
927	1877	13	E	0	259	1877.00	1876.86	0.00	1876.86
928	3 9400	2	E	0	1	3 9400.00	0.00	1082.85	1082.85
929	29 0674	7	E	0	1	29 0674.00	564.60	1 0244.60	1 0809.20
932	3624	13	E	0	259	3624.00	3623.51	0.00	3623.51
933/1	14 0497	2	E	0	1	14 0497.00	1 2651.45	1 7364.58	3 0016.03
933/2	15 0000	7	E	0	1	15 0000.00	1 8286.83	2 0777.01	3 9063.84
934/1	4 0000	7	E	0	1	4 0000.00	461.63	4224.52	4686.15
934/2	1 2231	2	E	0	1	1 2231.00	162.91	1176.18	1339.09
940	26 4079	2	E	0	1	26 4079.00	505.30	2 7147.14	2 7652.44
944/1	11 1864	2	E	0	1	11 1864.00	1423.19	8298.86	9722.05
944/2	7942	2	I	0	1	7942.00	0.00	692.01	692.01
944/4	419	2	E	0	0	419.00	0.00	37.70	37.70
944/5	1439	2	E	0	0	1439.00	17.28	46.63	63.91
944/6	633	2	E	0	0	633.00	0.00	197.95	197.95
950	34 2648	2	E	0	1	34 2648.00	2133.31	2 3688.75	2 5822.06
953/1	10 0424	2	E	0	1	10 0424.00	1371.12	2 6899.06	2 8270.18
955	1356	2	E	0	1	1356.00	133.67	178.29	311.96
956	17 4486	2	E	0	1	17 4486.00	1 0381.50	8404.03	1 8785.53
961/1	8600	10	E	0	0	8600.00	0.00	4037.21	4037.21
961/2	5 0003	7	E	0	0	5 0003.00	0.00	2 3473.54	2 3473.54
962	6557	13	E	0	259	6557.00	6557.32	0.00	6557.32
963	1 5022	7	E	0	1	1 5022.00	0.00	7051.98	7051.98
964/1	74 5913	2	E	0	1	74 5913.00	4.70	2 1770.06	2 1774.76
965/2	9091	2	E	0	260	9091.00	0.00	606.07	606.07
966	1 1220	7	E	0	1	1 1220.00	0.00	747.99	747.99

968/1	97	2	E	0	1	97.00	0.00	6.45	6.45
969	162	13	E	0	1	162.00	0.00	10.78	10.78
970	2989	14	E	0	1	2989.00	0.00	199.25	199.25
983	9513	5	E	0	1	9513.00	0.00	1405.52	1405.52
993	7057	13	E	0	259	7057.00	7052.96	0.05	7053.01
994/1	51 7157	2	E	0	0	51 7157.00	6885.61	4 2007.95	4 8893.56
995	3341	13	E	0	259	3341.00	3340.63	0.00	3340.63
996/1	42 2285	2	E	0	0	42 2285.00	5053.53	2 6348.75	3 1402.28
997/1	9633	2	E	0	1	9633.00	101.68	566.28	667.96
997/2	2549	2	E	0	1	2549.00	14.16	90.46	104.62
997/3	1607	2	E	0	0	1607.00	15.94	92.73	108.67
1005	5 6990	7	E	0	0	5 6990.00	0.00	4187.75	4187.75
1006/1	66 4285	2	E	0	0	66 4285.00	6328.24	4 5993.23	5 2321.47
1006/7	3990	14	E	0	0	3990.00	143.39	66.36	209.75
1008	20 4950	2	E	0	1	20 4950.00	1096.97	1 7716.14	1 8813.11
1010	3280	2	E	0	1	3280.00	0.00	409.93	409.93
1011	1 7064	2	E	0	1	1 7064.00	0.00	1841.48	1841.48
1012/1	3 4686	2	E	0	1	3 4686.00	0.00	4776.56	4776.56
1012/6	26 5733	2	E	0	1	26 5733.00	4749.49	2 0961.67	2 5711.16

Obec: Nové Hony

Okres: Lučenec

Kat. územie: Nové Hony

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
139/1	13 6527	2	E	0	112	8 8137.98	4382.50	1 8402.67	2 2785.17
237/1	72 7674	2	E	0	112	21 1535.83	0.00	5 1688.10	5 1688.10
250	22 4223	2	E	0	112	21 0623.69	0.00	0.00	0.00
255/3	15 6640	2	E	0	112	13 4504.64	0.00	0.00	0.00
277/5	16 6593	7	E	0	112	7 7209.08	0.00	1 9981.19	1 9981.19
277/6	8 4637	7	E	0	112	6 2271.17	0.00	1 6515.23	1 6515.23
277/7	8869	7	E	0	112	8869.00	0.00	2082.70	2082.70
278/2	4 6461	7	E	0	112	8445.72	0.00	667.76	667.76

Obec: Hrnčiarska Ves

Okres: Poltár

Kat. územie: Pondelok

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
126/1	8306	7	I	193	135	8306.00	0.00	4153.00	4153.00
126/3	7200	13	I	193	135	7200.00	0.00	3600.00	3600.00
127/1	82	13	I	193	135	82.00	0.00	41.00	41.00
127/2	275	13	I	193	135	275.00	0.00	137.50	137.50
127/3	274	13	I	193	135	274.00	0.00	137.00	137.00
127/4	6649	13	I	193	135	6649.00	0.00	3324.50	3324.50
128	1831	7	I	193	135	1831.00	0.00	915.50	915.50
192/1	4 6426	7	E	0	0	4 6426.00	0.00	1 0575.63	1 0575.63
192/2	3 4736	7	E	0	135	3 4736.00	0.00	6482.33	6482.33

192/10	1 7162	7	E	0	0	1 7162.00	0.00	3327.55	3327.55
216	12 7787	2	E	0	135	12 7787.00	0.00	1 2383.64	1 2383.64
246/1	10 3390	2	E	0	0	10 3390.00	440.74	3203.71	3644.45
263/1	8 6893	2	E	0	135	8 6893.00	0.00	7929.76	7929.76
282	4 6263	7	E	0	135	4 6263.00	0.00	4518.46	4518.46
309	2 5796	7	E	0	135	2 5796.00	0.00	6381.68	6381.68
329	2 1439	2	E	0	135	2 1439.00	0.00	6200.52	6200.52
333/1	78 5321	2	E	0	135	78 5321.00	0.00	7 0328.87	7 0328.87
333/8	5 1300	7	E	0	135	5 1300.00	0.00	4671.73	4671.73
334/1	5 1874	7	E	0	0	5 1874.00	0.00	4366.55	4366.55
335	66 4668	2	E	0	135	66 4668.00	1.13	5 3945.40	5 3946.53
342/1	3 5060	2	I	0	135	3 5060.00	0.00	2434.23	2434.23
342/2	2 6519	2	E	0	135	2 6519.00	0.00	3594.33	3594.33
370/1	6 3813	13	I	0	135	6 3813.00	8440.26	2849.76	1 1290.02
371	1 7420	7	E	0	135	1 7420.00	0.00	4317.06	4317.06
395/1	28 9195	2	E	0	135	28 9195.00	0.00	3 3243.61	3 3243.61
404/2	2 3883	2	E	0	135	2 3883.00	0.00	2730.48	2730.48
405/1	8 1673	2	E	0	135	8 1673.00	30.02	0.00	30.02
405/3	2 2352	2	E	343	135	2 2352.00	0.00	5588.00	5588.00
411	80 3495	2	E	0	135	80 3495.00	7350.08	18 1752.18	18 9102.26
419/1	3 1264	7	I	0	135	3 1264.00	0.00	3052.90	3052.90
485/1	922	2	E	0	109	922.00	0.00	145.57	145.57
485/2	6168	2	E	0	98	6168.00	0.00	800.79	800.79
534/2	14 4689	2	E	0	135	14 4393.31	0.00	1 9473.35	1 9473.35
534/6	13 8937	2	E	0	0	13 8937.00	0.00	2 1754.70	2 1754.70
599	2 2060	7	E	0	135	2 2060.00	271.31	2435.87	2707.18
679/1	41 7875	2	E	0	135	41 7875.00	2447.10	9 9698.37	10 2145.47
701/3	3272	13	E	0	135	3272.00	0.00	1972.67	1972.67
701/4	7608	13	E	0	135	7608.00	0.00	330.08	330.08
701/5	1 2529	7	E	0	0	1 2529.00	0.00	5111.76	5111.76
701/7	79 0303	2	E	0	0	79 0303.00	2672.31	13 9526.68	14 2198.99
702	1 7348	7	I	0	135	1 7348.00	209.44	2792.93	3002.37
705	7759	7	E	0	135	7759.00	0.00	1562.63	1562.63
742/1	2 7016	7	I	0	135	2 7016.00	0.00	1664.06	1664.06
790	2 9096	7	E	0	135	2 9096.00	0.00	8392.02	8392.02
796	19 0369	2	E	0	135	19 0369.00	2105.40	4 6738.35	4 8843.75
820/1	1 0888	7	E	0	135	1 0888.00	0.00	3851.00	3851.00
825	2412	2	E	0	110	2412.00	0.00	516.44	516.44
826/4	168	7	I	0	135	168.00	0.00	32.72	32.72
834/2	1755	13	E	0	71	1755.00	399.28	457.20	856.48
834/3	2460	13	E	0	71	2460.00	0.00	2459.64	2459.64
836	4 7814	2	E	0	135	4 7814.00	585.31	8307.60	8892.91
841/1	5 7635	2	E	0	135	5 7635.00	0.00	5687.43	5687.43
841/3	1 4206	2	E	0	0	1 4206.00	0.00	1 0724.42	1 0724.42
845/1	1 2565	7	E	0	0	1 2565.00	0.00	2668.01	2668.01
845/6	300	7	I	0	135	300.00	0.00	66.77	66.77
845/8	1 3469	7	E	0	0	1 3469.00	0.00	6218.14	6218.14
847/1	14 9882	2	E	0	0	14 9882.00	0.00	4 4450.55	4 4450.55
863/1	3 4695	2	E	0	135	3 4695.00	0.00	1 4234.08	1 4234.08
863/2	2669	7	E	0	135	2669.00	213.56	1225.75	1439.31
874/1	2 8409	7	I	0	135	2 8409.00	0.00	7163.28	7163.28
874/2	1 1337	7	E	0	135	1 1337.00	0.00	5462.62	5462.62
885	11 3502	2	E	0	135	11 3501.99	4175.90	1276.83	5452.73

888/1	6491	7	I	0	135	6491.00	0.00	2393.15	2393.15
888/2	2797	7	I	0	135	2797.00	0.00	1982.33	1982.33
911/1	3 0190	2	E	0	135	3 0190.00	0.00	13.61	13.61
916/1	32 0012	2	E	0	135	32 0012.00	5160.79	0.00	5160.79
925/1	2 0095	7	E	0	135	2 0095.00	179.84	0.00	179.84
925/3	2 2937	7	E	0	135	2 2937.00	509.35	0.00	509.35
985	3492	7	E	0	135	3492.00	0.00	167.93	167.93
997	2 7920	2	E	0	135	2 7920.00	0.00	2417.21	2417.21
1015/2	8 6924	7	E	0	135	8 6924.00	0.00	1 1039.34	1 1039.34
1025	1 3083	7	E	0	135	1 3083.00	0.00	1493.47	1493.47
1027	18 0666	2	E	0	135	18 0666.00	0.00	6167.54	6167.54
1032	5090	7	E	0	135	5090.00	0.00	309.62	309.62
1043/2	9156	2	E	0	135	9156.00	0.00	199.57	199.57
1053	8 9366	2	E	0	135	8 9366.00	4923.38	2395.35	7318.73
1065	3 5042	7	E	0	135	3 5042.00	1238.87	4749.75	5988.62
1068/1	10 7899	2	E	0	135	10 7899.00	5218.57	2 6678.34	3 1896.91
1089/1	12 1036	2	E	0	135	12 1036.00	796.23	2 1554.21	2 2350.44
1118	1 1819	7	E	0	135	1 1819.00	1031.13	0.00	1031.13
1136	1872	2	E	0	135	1872.00	0.00	467.85	467.85
1144/3	88 7143	2	E	0	135	88 7143.00	8 1374.32	5 6796.91	13 8171.23
1144/5	2093	14	E	0	135	2093.00	0.00	471.81	471.81
1146/1	20 2021	2	E	0	0	20 2021.00	3 9560.33	0.00	3 9560.33
1146/2	1 8660	7	E	0	135	1 8660.00	1 7058.47	0.00	1 7058.47
1151/1	435	7	E	0	135	435.00	254.23	0.00	254.23
1151/7	5 7633	7	E	0	0	5 7633.00	0.00	1 8168.94	1 8168.94
1151/9	6 2670	7	E	0	0	6 2670.00	2 1897.54	5528.65	2 7426.19
1162	5 0198	7	E	0	135	5 0198.00	975.54	1 0161.79	1 1137.33
1163/1	20 7745	2	E	0	135	20 7745.00	3381.59	6 5962.11	6 9343.70
1163/5	7 6282	7	E	0	135	7 6282.00	2037.63	2 9672.34	3 1709.97
1163/7	5481	7	I	600	135	5481.00	219.24	2283.76	2503.00
1181	29 9303	2	E	0	135	29 9303.00	1 2683.01	3 2209.93	4 4892.94
1206/1	1 6191	7	E	0	135	1 6191.00	0.00	2154.01	2154.01
1206/2	9713	7	E	0	135	9713.00	0.00	1908.29	1908.29
1206/3	985	13	E	0	135	985.00	0.00	208.48	208.48
1210	1 4662	7	E	0	135	1 4662.00	0.00	1325.88	1325.88
1218/12	3 6910	7	E	0	0	3 6910.00	0.00	1 2198.22	1 2198.22
1220/2	1 8175	7	E	0	135	1 8175.00	0.00	9087.74	9087.74
1220/3	9829	7	E	0	135	9829.00	0.00	4914.53	4914.53
1220/4	4000	7	E	0	135	4000.00	0.00	2000.01	2000.01
1223/2	2 5210	7	E	574	135	2 5210.00	0.00	1 4405.72	1 4405.72
1223/3	8765	7	E	574	135	8765.00	0.00	5008.58	5008.58
1223/4	2 7100	7	E	574	135	2 7100.00	0.00	1 5485.71	1 5485.71
1223/5	7750	7	E	574	135	7750.00	0.00	4428.57	4428.57
1223/6	2936	7	E	574	135	2936.00	0.00	1677.72	1677.72
1223/7	7461	7	E	574	135	7461.00	0.00	4263.43	4263.43
1223/9	1 5762	7	E	0	135	1 5762.00	0.00	9210.92	9210.92
1223/10	3346	7	E	574	135	3346.00	0.00	1912.00	1912.00
1227/1	2 7882	7	E	0	135	2 7882.00	0.00	2 1817.08	2 1817.08
1227/2	4305	7	E	0	135	4305.00	0.00	3481.90	3481.90
1227/4	4320	7	E	0	135	4320.00	0.00	4320.11	4320.11
1231/3	8801	7	E	0	135	8801.00	8800.77	0.00	8800.77
1270	1 8511	13	E	0	71	1 8511.00	1 8511.16	0.00	1 8511.16

Obec: Sušany

Okres: Poltár

Kat. územie: Sušany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
251	5063	7	I	0	3	5063.00	0.00	2059.60	2059.60
587	18 7708	2	E	0	3	18 7708.00	372.65	1594.91	1967.56
602/1	76 7582	2	E	0	370	76 7582.00	3638.83	1 5665.86	1 9304.69
609/1	85 3653	2	E	0	3	85 3653.00	8139.77	1 8634.63	2 6774.40
839	14 7274	7	E	0	370	14 7274.00	1534.99	0.00	1534.99
901/3	2 8077	7	E	0	0	2 8077.00	1281.78	0.00	1281.78

Obec: Hrnčiarska Ves

Okres: Poltár

Kat. územie: Veľká Suchá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
110/1	1 2889	2	E	0	0	1 2889.00	817.65	1916.74	2734.39
110/8	4 1971	2	E	0	135	4 1971.00	5375.44	9782.66	1 5158.10
110/9	2 2900	2	E	0	135	2 2900.00	3420.57	5089.21	8509.78
125/1	4 1214	2	E	0	135	4 1214.00	0.00	7098.98	7098.98
125/2	1 1104	2	E	0	135	1 1104.00	20.45	2523.47	2543.92
125/3	4501	2	E	0	0	4501.00	0.00	2398.35	2398.35
130/1	2 2542	2	E	0	135	2 2542.00	0.00	7588.74	7588.74
130/2	2583	7	E	0	135	2583.00	0.00	979.58	979.58
130/3	938	7	E	0	135	938.00	0.00	937.90	937.90
130/4	602	7	E	0	519	602.00	0.00	55.39	55.39
130/5	1 7153	2	E	0	0	1 7153.00	0.00	5796.79	5796.79
130/6	7628	2	E	0	0	7628.00	0.00	2294.43	2294.43
130/7	1 6750	2	E	0	0	1 6750.00	0.00	4737.20	4737.20
130/8	8926	7	E	0	0	8926.00	0.00	1239.33	1239.33
130/9	2254	7	E	0	0	2254.00	0.00	2254.07	2254.07
130/10	627	7	E	0	0	627.00	0.00	627.41	627.41
131	2 3896	7	E	0	135	2 3896.00	2.99	1 3659.48	1 3662.47
133/7	2 3928	7	E	0	160	2 3928.00	0.00	632.63	632.63
141	4 2648	2	E	0	135	4 2648.00	0.51	1 1119.03	1 1119.54
143/4	2951	7	E	0	135	2951.00	0.00	49.81	49.81
143/32	2390	7	E	301	135	2390.00	0.00	876.33	876.33
235/2	10 1653	2	E	0	135	10 1653.00	5009.06	1 6479.94	2 1489.00
235/10	1572	7	E	0	135	1572.00	0.00	384.41	384.41
235/11	1154	7	E	0	135	1154.00	0.00	77.47	77.47
235/14	48	2	E	0	135	48.00	4.05	0.00	4.05
235/15	1 3371	2	I	0	135	1 3371.00	1655.68	825.27	2480.95
235/18	3 3068	2	E	0	0	3 3068.00	271.67	783.43	1055.10
257	5923	7	I	0	135	5923.00	822.43	626.61	1449.04
265/1	7063	13	I	0	135	7063.00	0.00	1364.51	1364.51
270/7	4 0280	13	I	0	0	4 0280.00	1006.64	3641.50	4648.14
270/10	851	13	I	0	135	851.00	0.00	178.10	178.10

270/14	1178	13	I	0	135	1178.00	0.00	2.55	2.55
270/15	1334	13	I	0	135	1334.00	0.00	598.48	598.48
270/17	90	13	I	0	135	90.00	0.00	32.36	32.36
270/21	1880	13	I	0	135	1880.00	0.00	593.27	593.27
270/22	719	13	I	0	135	719.00	0.00	28.69	28.69
270/23	176	13	I	0	135	176.00	0.00	11.67	11.67
270/24	1862	13	I	0	135	1862.00	28.01	278.47	306.48
270/25	625	13	I	0	135	625.00	0.00	14.60	14.60
270/26	594	13	I	0	135	594.00	0.00	0.01	0.01
270/27	613	13	I	0	0	613.00	0.00	11.62	11.62
270/28	310	13	I	0	0	310.00	0.00	38.08	38.08
270/37	3304	14	I	0	0	3304.00	0.00	693.87	693.87
270/38	2685	7	I	0	0	2685.00	0.00	1237.47	1237.47
270/42	214	14	I	0	0	214.00	0.00	10.79	10.79
271	2 0512	2	E	0	135	2 0512.00	0.00	6649.53	6649.53
285/1	1 9359	7	E	0	0	1 9359.00	1.23	0.00	1.23
285/2	9770	2	E	0	0	9770.00	8.02	0.00	8.02
290/1	43 0970	2	E	0	135	43 0970.00	3937.36	6 9187.58	7 3124.94
330/3	12	2	E	0	135	12.00	3.50	0.00	3.50
331	8017	7	E	0	135	8017.00	0.00	803.84	803.84
334	5 5359	7	E	0	135	5 5359.00	0.00	8201.93	8201.93
382	37 6020	7	E	0	135	37 6020.00	2 6232.38	5 7556.23	8 3788.61
411/2	2833	14	E	0	135	2833.00	0.00	605.17	605.17
422	8640	7	E	0	135	8640.00	0.00	3242.69	3242.69
437	7816	7	E	0	135	7816.00	0.00	1106.84	1106.84
503/1	24 6492	7	E	0	0	24 6492.02	1 2277.54	3 7493.62	4 9771.16
503/5	1000	11	E	0	0	1000.00	0.00	392.24	392.24
516/6	4 4251	2	E	0	135	4 4251.00	0.00	993.34	993.34
520	4 2930	7	E	0	135	4 2930.00	0.00	367.90	367.90
534/1	5031	7	E	0	135	5031.00	5031.07	0.00	5031.07
537/1	1 5152	2	E	0	135	1 5152.00	0.00	989.03	989.03
538/3	22 2905	7	E	0	135	22 2904.98	201.13	1047.52	1248.65
542/2	13 5960	7	E	0	135	13 5960.00	0.00	1 7599.50	1 7599.50
551/1	55 2477	7	E	0	0	55 2477.00	4148.81	2 2695.62	2 6844.43
551/2	2458	7	E	0	135	2458.00	0.00	206.14	206.14
551/9	487	7	E	0	0	487.00	0.00	68.88	68.88
551/10	6933	7	E	0	0	6933.00	0.00	553.14	553.14
551/11	2426	7	E	0	0	2426.00	255.47	282.12	537.59
640/1	11 0390	2	E	0	135	11 0390.00	1 3360.11	1 4358.43	2 7718.54
640/2	5 6271	2	E	0	135	5 6271.00	1599.35	9643.49	1 1242.84
640/3	6 0496	7	E	0	135	6 0496.00	4018.81	1 0342.27	1 4361.08
640/6	33	2	E	0	135	33.00	0.00	1.94	1.94
648/1	6850	2	I	0	135	6850.00	0.00	2145.99	2145.99
648/6	4532	2	I	0	135	4532.00	788.33	775.16	1563.49
689/1	18 8254	2	E	0	135	18 8254.02	0.00	2 4028.93	2 4028.93
689/3	2 5885	7	E	0	135	2 5885.00	0.00	560.72	560.72
689/8	1 5549	7	E	0	135	1 5549.00	0.00	180.94	180.94
696/1	12 3619	7	E	0	135	12 3619.00	0.00	1 0979.29	1 0979.29
697/7	2286	2	E	0	135	2286.00	0.00	67.24	67.24
697/8	1885	7	E	0	135	1885.00	0.00	294.22	294.22
697/10	3247	2	E	0	135	3247.00	0.00	415.13	415.13
700/5	2 4874	7	E	0	135	2 4874.00	0.05	2554.81	2554.86
700/6	1024	7	E	0	135	1024.00	0.00	78.65	78.65

700/7	70	7	E	0	135	70.00	0.00	35.17	35.17
703/9	1485	7	E	0	135	1485.00	0.00	147.06	147.06
703/18	882	7	E	0	0	882.00	0.00	113.44	113.44
703/19	1827	7	E	0	135	1827.00	0.00	25.40	25.40
704/1	4 6080	7	E	0	0	4 6080.00	0.00	4909.51	4909.51
704/3	5979	7	E	0	466	5979.00	0.00	266.28	266.28
713/1	2569	2	E	0	135	2569.00	2569.47	0.00	2569.47
714/2	1302	2	E	0	135	1302.00	1270.27	0.00	1270.27
714/3	1794	2	E	0	135	1794.00	1778.45	0.00	1778.45
723	3704	13	E	0	160	3704.00	3703.63	0.00	3703.63
724	406	13	E	0	160	406.00	406.49	0.00	406.49
726/2	1 0332	13	E	0	160	1 0332.00	7930.41	0.00	7930.41
731/1	3673	2	E	0	0	3673.00	76.44	519.41	595.85
731/9	2838	13	E	0	160	2838.00	2837.79	0.00	2837.79
731/13	8253	7	E	0	0	8253.00	1999.98	942.56	2942.54
735/2	1216	13	E	0	160	1216.00	1216.21	0.00	1216.21
737/2	3722	2	E	0	0	3722.00	393.89	55.49	449.38
737/3	420	2	E	0	0	420.00	396.79	0.00	396.79
737/7	2011	2	E	0	0	2011.00	355.14	68.18	423.32
737/8	168	2	E	0	0	168.00	167.46	0.00	167.46
737/11	287	7	E	0	0	287.00	0.00	71.94	71.94
737/13	3054	2	E	0	0	3054.00	266.57	100.60	367.17
737/14	21	2	E	0	0	21.00	7.95	0.00	7.95
737/21	1 4567	7	E	0	0	1 4567.00	1535.32	3724.70	5260.02
737/30	1096	7	E	0	0	1096.00	23.80	989.89	1013.69
743/3	1092	7	E	0	0	1092.00	19.39	0.00	19.39

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrnčiarske Zalužany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	419 7139	29	5 4617	30 9454	36 4071	
záhrada	1 1408	2		1424	1424	
trvalý trávny porast	79 3909	8	2 1628	8 8587	11 0215	
lesný pozemok	8600	1		4037	4037	
zastavaná plocha a nádvorie	4 8936	15	2 3471	2148	2 5619	
ostatná plocha	6979	2	143	266	409	
Spolu:	6	506 6971	57	9 9859	40 5916	50 5775

Katastrálne územie: Nové Hony

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	124 5064	4	4383	7 0091	7 4474	
trvalý trávny porast	30 6560	4		3 9247	3 9247	
Spolu:	2	155 1624	8	4383	10 9338	11 3721

Katastrálne územie: Pondelok

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	766 5413	40	17 2906	101 1533	118 4439
trvalý trávny porast	126 0238	61	5 4897	30 8961	36 3858
zastavaná plocha a nádvorie	11 2884	12	2 7351	1 5518	4 2869
ostatná plocha	2093	1		472	472
Spolu: 4	904 0628	114	25 5154	133 6484	159 1638

Katastrálne územie: Sušany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	180 8943	3	1 2151	3 5895	4 8046
trvalý trávny porast	18 0414	3	2817	2060	4877
Spolu: 2	198 9357	6	1 4968	3 7955	5 2923

Katastrálne územie: Veľká Suchá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	130 0704	39	4 3554	20 8434	25 1988
trvalý trávny porast	210 8689	48	5 6570	21 1081	26 7651
vodná plocha	1000	1		392	392
zastavaná plocha a nádvorie	7 6071	19	1 7129	6794	2 3923
ostatná plocha	6351	3		1310	1310
Spolu: 5	349 2815	110	11 7253	42 8011	54 5264

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1621 7263	115	28 7611	163 5407	192 3018
záhrada	1 1408	2		1424	1424
trvalý trávny porast	464 9810	124	13 5912	64 9936	78 5848
lesný pozemok	8600	1		4037	4037
vodná plocha	1000	1		392	392
zastavaná plocha a nádvorie	23 7891	46	6 7951	2 4460	9 2411
ostatná plocha	1 5423	6	143	2048	2191
Spolu: 7	2114 1395	295	49 1617	231 7704	280 9321

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k NZ č. 00994/2015-PNZ -P40398/15.00

Výpočet nájomného:

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Pondelok	a	op	1073.8764	17.2906	101.1533	18567.97	108626.14	2.200	2798.2704
Pondelok	a	ttp	680.7575	5.4897	30.9433	3737.15	21064.88	2.200	545.6447
Veľká Suchá	a	op	1138.3224	4.3554	20.8434	4957.85	23726.51	2.200	631.0559
Veľká Suchá	a	ttp	712.9821	5.657	21.2783	4033.34	15171.05	2.200	422.4966
Hrnčiarske Zalužany	a	op	1214.2867	5.4617	31.0878	6632.07	37749.50	2.200	976.3945
Hrnčiarske Zalužany	a	ttp	1000.1195	2.1771	8.8853	2177.36	8886.36	2.200	243.4018
Hrnčiarske Zalužany	a	ttp	1214.2867	0	0.4037	0.00	490.21	2.200	10.7846
Nové Hony	a	op	1131.9657	0.4383	7.0091	496.14	7934.06	2.200	185.4644
Nové Hony	a	ttp	889.5638	0	3.9247	0.00	3491.27	2.200	76.8079
Sušany	a	op	962.0793	1.2151	3.5895	1169.02	3453.38	2.200	101.6928
Sušany	a	ttp	437.2369	0.2817	0.206	123.17	90.07	2.200	4.6912
spolu				42.3666	229.3244	41894.07	230683.43		5996.7048

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Pondelok	a	zp	944.1977	2.7351	1.5518	2582.48	1465.21	3.667	148.4288
Veľká Suchá	a	zp	1069.4317	1.7129	0.6794	1831.83	726.57	3.667	93.8165
Hrnčiarske Zalužany	a	zp	1175.9875	2.3471	0.2148	2760.16	252.60	3.667	110.4780
spolu				6.7951	2.446	7174.47	2444.38		352.7233

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	271.691	272577.50	5996.7048
zastavaná plocha	9.2411	9618.85	352.7233
spolu	280.9321	282196.35	6349.43

* op - zahrnutá orná pôda, vlnice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov