

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00752/2015-PNZ -P40267/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

H.B - INVEST SLOVAKIA s.r.o.

sídlo: Jasenov 224, 066 01 Jasenov

štatutárny orgán: Miroslav Bodnár, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK71 1100 0000 0026 2255 1463

IČO: 36484245

DIČ: 2020025777

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka číslo 13981/P
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Humenné v katastrálnom území Jasenov, o celkovej výmere 33,3231 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 3,6270ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 29,6961ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, pestovanie poľnohospodárskych plodín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 598,00 €, slovom päťstodevät'desiatosem Eur. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh,

- sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke, a to k 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že

pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
17. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2012 Z.z. O ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
18. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajíateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajíateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajíateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - s) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o

pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného

konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repositória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repositória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Humennom, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Miroslav Bodnár
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00752/2015-PNZ -P40267/15.00

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1003	400	2	E	5437	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1009	1126	2	E	4564	0	1126.00	0.00	1126.00	1126.00
1018	1028	2	E	5360	0	1028.00	0.00	115.00	115.00
1019	606	2	E	5360	0	606.00	0.00	67.79	67.79
1029	741	2	E	4558	0	741.00	0.00	741.00	741.00
1039	426	2	E	4659	0	426.00	0.00	426.00	426.00
1040	1902	2	E	4547	0	1902.00	0.00	1902.00	1902.00
1049	1563	2	E	5056	0	1563.00	0.00	1563.00	1563.00
1062	741	2	E	4507	0	741.00	0.00	741.00	741.00
1074	406	2	E	4659	0	406.00	0.00	406.00	406.00
1088	715	2	E	4776	0	715.00	0.00	715.00	715.00
1117	770	2	E	4659	0	770.00	0.00	770.00	770.00
1119	2578	2	E	5056	0	2578.00	0.00	2578.00	2578.00
1120	1193	2	E	4574	0	1193.00	0.00	1193.00	1193.00
1121	3079	2	E	5354	0	3079.00	0.00	3079.00	3079.00
1123	387	2	E	4937	0	387.00	0.00	387.00	387.00
1151	511	2	E	5415	0	511.00	0.00	511.00	511.00
1152	575	2	E	5421	0	575.00	0.00	575.00	575.00
1176	54	2	E	5010	0	54.00	54.00	0.00	54.00
1177	47	2	E	5010	0	47.00	47.00	0.00	47.00
1178	70	2	E	5010	0	70.00	70.00	0.00	70.00
1180	44	2	E	5010	0	44.00	44.00	0.00	44.00
1185	130	2	E	5010	0	130.00	130.00	0.00	130.00
1240	712	2	E	5386	0	712.00	0.00	123.00	123.00
1280	1022	2	E	4615	0	1022.00	0.00	1022.00	1022.00
1281	682	2	E	4603	0	682.00	0.00	682.00	682.00

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1282	283	2	E	4913	0	283.00	0.00	283.00	283.00
1283	596	2	E	4538	0	596.00	0.00	596.00	596.00
1284	264	2	E	4736	0	264.00	0.00	264.00	264.00
1285	351	2	E	4986	0	351.00	0.00	351.00	351.00
1287	1024	2	E	4489	0	1024.00	0.00	976.74	976.74
1288	455	2	E	4602	0	455.00	0.00	455.00	455.00
1289	292	2	E	5036	0	292.00	0.00	292.00	292.00
1292	42	2	E	5010	0	42.00	42.00	0.00	42.00
1306	74	2	E	5010	0	74.00	74.00	0.00	74.00
1307	76	2	E	5010	0	76.00	76.00	0.00	76.00
1308	103	5	E	5010	0	103.00	103.00	0.00	103.00
1309	85	2	E	5010	0	85.00	85.00	0.00	85.00
1310	67	5	E	5010	0	67.00	67.00	0.00	67.00
1311	33	2	E	5010	0	33.00	33.00	0.00	33.00
1312	17	2	E	5010	0	17.00	17.00	0.00	17.00
1313	50	13	E	5010	0	50.00	50.00	0.00	50.00
1314	34	2	E	5010	0	34.00	34.00	0.00	34.00
1315	17	2	E	5010	0	17.00	17.00	0.00	17.00
1316	48	2	E	5010	0	48.00	48.00	0.00	48.00
1317	37	2	E	5010	0	37.00	37.00	0.00	37.00
1319	46	2	E	5010	0	46.00	46.00	0.00	46.00
1321	24	5	E	5010	0	24.00	24.00	0.00	24.00
1322	20	2	E	5010	0	20.00	20.00	0.00	20.00
1351	401	2	E	4659	0	401.00	0.00	401.00	401.00
1352	400	2	E	4986	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1353	400	2	E	4736	0	400.00	0.00	400.00	400.00

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1354	400	2	E	4533	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1403	2 9202	14	E	5445	0	661.00	6.96	0.00	6.96
1416	690	14	E	4752	0	690.00	0.00	690.00	690.00
1417	1349	14	E	5393	0	1349.00	0.00	1349.00	1349.00
1418	1758	14	E	5111	0	1758.00	0.00	1758.00	1758.00
1419	817	14	E	4825	0	817.00	0.00	817.00	817.00
1420	568	14	E	5248	0	568.00	0.00	568.00	568.00
1424	1029	7	E	4522	0	1029.00	0.00	1029.00	1029.00
1429	656	7	E	4659	0	656.00	0.00	656.00	656.00
1430	1971	7	E	5104	0	1971.00	0.00	1971.00	1971.00
1431	4032	7	E	4986	0	4032.00	0.00	4032.00	4032.00
1443	409	14	E	4585	0	409.00	0.00	409.00	409.00
1449	699	14	E	5323	0	699.00	0.00	699.00	699.00
1460	416	14	E	5190	0	416.00	0.00	416.00	416.00
1461	692	14	E	4937	0	692.00	0.00	692.00	692.00
1476	1399	2	E	5364	0	1399.00	0.00	1399.00	1399.00
1537	1290	2	E	5426	0	1290.00	0.00	220.00	220.00
1540	369	2	E	5010	0	369.00	369.00	0.00	369.00
1607	865	14	E	4989	0	865.00	0.00	865.00	865.00
1608	752	14	E	4744	0	752.00	0.00	752.00	752.00
1609	423	14	E	5277	0	423.00	0.00	423.00	423.00
1610	423	14	E	4957	0	423.00	0.00	423.00	423.00
1617	1239	7	E	4989	0	1239.00	0.00	1239.00	1239.00
1626	1874	7	E	5177	0	1874.00	0.00	1874.00	1874.00
1627	664	7	E	5292	0	664.00	0.00	664.00	664.00
1637	525	14	E	5264	0	525.00	0.00	525.00	525.00

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1638	624	14	E	5204	0	624.00	0.00	624.00	624.00
1639	848	14	E	5266	0	848.00	0.00	848.00	848.00
1664/2	429	7	E	4736	0	429.00	0.00	429.00	429.00
1670	530	14	E	4914	0	530.00	0.00	530.00	530.00
1751	718	7	E	4616	0	718.00	0.00	718.00	718.00
1761	402	7	E	4525	0	402.00	0.00	402.00	402.00
1762	632	7	E	5104	0	632.00	0.00	632.00	632.00
1763	606	7	E	5316	0	606.00	0.00	606.00	606.00
1771	985	7	E	4986	0	985.00	0.00	985.00	985.00
1772	458	7	E	4626	0	458.00	0.00	458.00	458.00
1773	419	7	E	5338	0	419.00	0.00	419.00	419.00
1774	429	7	E	5015	0	429.00	0.00	429.00	429.00
1776	1313	7	E	4736	0	1313.00	0.00	1313.00	1313.00
1803	776	7	E	4579	0	776.00	0.00	776.00	776.00
1822	400	7	E	4752	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1845	927	7	E	5079	0	927.00	0.00	927.00	927.00
1849	882	7	E	5078	0	882.00	0.00	882.00	882.00
1861	645	7	E	5238	0	645.00	0.00	645.00	645.00
1862	475	7	E	5282	0	475.00	0.00	475.00	475.00
1863	302	7	E	5288	0	302.00	0.00	302.00	302.00
1864	400	7	E	4738	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1865	400	7	E	4752	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1866	400	7	E	4664	0	400.00	0.00	400.00	400.00
1867	522	7	E	4674	0	522.00	0.00	522.00	522.00
1897	695	7	E	5284	0	695.00	0.00	695.00	695.00
1928	34 3850	14	E	5452	0	5780.00	60.88	0.00	60.88

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1933	3 0477	7	E	5452	0	4310.00	45.40	0.00	45.40
1940	1556	7	E	5327	0	1556.00	0.00	390.00	390.00
1943	1638	7	E	4490	0	1638.00	0.00	103.00	103.00
1975	446	7	E	5326	0	446.00	0.00	149.00	149.00
2032	455	7	E	4913	0	455.00	0.00	455.00	455.00
2040	854	7	E	5036	0	854.00	0.00	854.00	854.00
2048	499	13	E	5010	0	499.00	499.00	0.00	499.00
2049	1847	14	E	5010	0	1847.00	1847.00	0.00	1847.00
2050	826	14	E	5010	0	826.00	826.00	0.00	826.00
2051	378	14	E	5010	0	378.00	378.00	0.00	378.00
2052	79	14	E	5010	0	79.00	79.00	0.00	79.00
2057	101	5	E	5010	0	101.00	101.00	0.00	101.00
2058	698	5	E	4546	0	698.00	0.00	348.00	348.00
2064	2047	14	E	5010	0	2047.00	2047.00	0.00	2047.00
2095	350	7	E	5277	0	350.00	0.00	350.00	350.00
2099	427	7	E	4957	0	427.00	0.00	427.00	427.00
2140	853	7	E	5368	0	853.00	0.00	513.00	513.00
2206	420	14	E	5155	0	420.00	0.00	420.00	420.00
2207	335	14	E	5126	0	335.00	0.00	335.00	335.00
2208	400	14	E	5209	0	400.00	0.00	400.00	400.00
2216	1164	14	E	4622	0	1164.00	0.00	1164.00	1164.00
2242	1365	7	E	5284	0	1365.00	0.00	1365.00	1365.00
2248	1083	7	E	5089	0	1083.00	0.00	1083.00	1083.00
2249	801	7	E	5247	0	801.00	0.00	801.00	801.00
2251	800	7	E	5291	0	800.00	0.00	800.00	800.00
2253	404	7	E	4986	0	404.00	0.00	404.00	404.00

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2254	585	7	E	4674	0	585.00	0.00	585.00	585.00
2255	2240	7	E	5056	0	2240.00	0.00	2240.00	2240.00
2272/4	332	7	E	5256	0	332.00	0.00	332.00	332.00
2290	939	7	E	5220	0	939.00	0.00	939.00	939.00
2293	1502	7	E	5183	0	1502.00	0.00	1502.00	1502.00
2305	21 3851	14	E	5452	0	3518.00	37.05	0.00	37.05
2315	1259	7	E	5416	0	1259.00	0.00	140.11	140.11
2318	710	7	E	4550	0	710.00	0.00	89.00	89.00
2319	1165	7	E	4491	0	1165.00	0.00	290.00	290.00
2345	415	2	E	4884	0	415.00	0.00	415.00	415.00
2346	375	2	E	4835	0	375.00	0.00	375.00	375.00
2347	374	2	E	5222	0	374.00	0.00	374.00	374.00
2355	616	2	E	5284	0	616.00	0.00	616.00	616.00
2366	532	2	E	5209	0	532.00	0.00	532.00	532.00
2367	600	2	E	4654	0	600.00	0.00	600.00	600.00
2381	92	2	E	4956	0	92.00	0.00	92.00	92.00
2382	617	2	E	5161	0	617.00	0.00	617.00	617.00
2383	556	2	E	5046	0	556.00	0.00	556.00	556.00
2400	637	2	E	4956	0	637.00	0.00	637.00	637.00
2430	400	2	E	4772	0	400.00	0.00	400.00	400.00
2432	5043	7	E	5445	0	5043.00	53.12	0.00	53.12
2439	2516	2	E	5139	0	2516.00	0.00	2516.00	2516.00
2519	429	2	E	5289	0	429.00	0.00	429.00	429.00
2520/1	2571	2	E	4944	0	2571.00	0.00	2571.00	2571.00
2521	2336	2	E	5036	0	2336.00	0.00	2336.00	2336.00
2522	1503	2	E	4987	0	1503.00	0.00	1503.00	1503.00

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2523	1181	2	E	5225	0	1181.00	0.00	1181.00	1181.00
2524	1182	2	E	4962	0	1182.00	0.00	1182.00	1182.00
2525	3732	2	E	5167	0	3732.00	0.00	3732.00	3732.00
2526	3263	2	E	4853	0	3263.00	0.00	3263.00	3263.00
2527	4527	2	E	5090	0	4527.00	0.00	4527.00	4527.00
2528	3477	2	E	5027	0	3477.00	0.00	3477.00	3477.00
2529	4977	2	E	5002	0	4977.00	0.00	4977.00	4977.00
2530	3706	2	E	5238	0	3706.00	0.00	3706.00	3706.00
2531	1198	2	E	4992	0	1198.00	0.00	1198.00	1198.00
2532	1468	2	E	5245	0	1468.00	0.00	1468.00	1468.00
2533	2588	2	E	4738	0	2588.00	0.00	2588.00	2588.00
2535	1037	2	E	5292	0	1037.00	0.00	1037.00	1037.00
2536	1198	2	E	5293	0	1198.00	0.00	1198.00	1198.00
2537	2205	2	E	4989	0	2205.00	0.00	2205.00	2205.00
2538	1767	2	E	5235	0	1767.00	0.00	1767.00	1767.00
2539	1135	2	E	5178	0	1135.00	0.00	1135.00	1135.00
2540	2428	2	E	5148	0	2428.00	0.00	2428.00	2428.00
2541	925	2	E	4732	0	925.00	0.00	925.00	925.00
2556	1572	7	E	5139	0	1572.00	0.00	1572.00	1572.00
2582	7 6328	14	E	5445	0	1 1835.00	124.66	0.00	124.66
2586	695	7	E	5104	0	695.00	0.00	695.00	695.00
2634	692	7	E	5072	0	692.00	0.00	692.00	692.00
2635	608	7	E	5161	0	608.00	0.00	608.00	608.00
2636	484	7	E	4721	0	484.00	0.00	484.00	484.00
2637	484	7	E	4814	0	484.00	0.00	484.00	484.00
2645	3000	14	E	5238	0	404.00	0.00	404.00	404.00

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2650	192	7	E	5454	0	76.00	0.80	0.00	0.80
2651	638	7	E	5454	0	468.00	4.93	0.00	4.93
2654	3 3633	14	E	5454	0	2999.00	31.59	0.00	31.59
2658	218	5	E	4477	0	218.00	0.00	218.00	218.00
2660	288	5	E	4627	0	288.00	0.00	288.00	288.00
2665	3 4365	14	E	4529	0	3 4365.00	0.00	1 7798.00	1 7798.00
2701	1451	7	E	5104	0	1451.00	0.00	1451.00	1451.00
2705	768	7	E	5014	0	768.00	0.00	768.00	768.00
2706	706	7	E	4849	0	706.00	0.00	706.00	706.00
2713/2	441	7	E	4736	0	441.00	0.00	441.00	441.00
2713/3	585	7	E	5431	0	585.00	0.00	585.00	585.00
2713/4	1113	7	E	4944	0	1113.00	0.00	1113.00	1113.00
2729	554	7	E	5171	0	554.00	0.00	554.00	554.00
2730	447	7	E	4808	0	447.00	0.00	447.00	447.00
2731	2454	13	E	5010	0	2454.00	2454.00	0.00	2454.00
2736	431	13	E	5010	0	431.00	431.00	0.00	431.00
2737	12	13	E	5010	0	12.00	12.00	0.00	12.00
2743	3315	7	E	5446	0	3315.00	34.92	0.00	34.92
2748	1 5791	14	E	5447	0	3087.00	32.51	0.00	32.51
2783	1633	7	E	5290	0	1633.00	0.00	1633.00	1633.00
2811	1375	2	E	5290	0	1375.00	0.00	1375.00	1375.00
2868	2496	2	E	5233	0	2496.00	0.00	2496.00	2496.00
2955	3409	2	E	5191	0	3409.00	0.00	3409.00	3409.00
2959	1880	2	E	5458	0	1880.00	0.00	302.00	302.00
2985	1023	2	E	5218	0	1023.00	0.00	1023.00	1023.00
2986	3043	2	E	4731	0	3043.00	0.00	3043.00	3043.00

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2987	651	2	E	5114	0	651.00	0.00	651.00	651.00
2988	592	2	E	5071	0	592.00	0.00	592.00	592.00
2989	785	2	E	4633	0	785.00	0.00	785.00	785.00
3016	4688	2	E	5153	0	4625.00	0.00	4625.00	4625.00
3017	4687	2	E	4822	0	4529.00	0.00	4529.00	4529.00
3018	405	2	E	4815	0	387.00	0.00	387.00	387.00
3021/2	4285	2	E	4973	0	4285.00	0.00	4285.00	4285.00
3022	2428	2	E	4822	0	2379.00	0.00	2379.00	2379.00
3023	2429	2	E	5153	0	2429.00	0.00	2429.00	2429.00
3024	3248	7	E	5098	0	1772.00	0.00	1772.00	1772.00
3025	2911	7	E	5158	0	785.00	0.00	785.00	785.00
3026	607	7	E	5071	0	151.00	0.00	151.00	151.00
3027	1199	7	E	4729	0	413.00	0.00	413.00	413.00
3028	1295	2	E	5255	0	981.00	0.00	981.00	981.00
3029	1295	2	E	5085	0	524.00	0.00	524.00	524.00
3031	1314	2	E	4993	0	345.00	0.00	345.00	345.00
3032	1381	2	E	4903	0	310.00	0.00	310.00	310.00
3033	2395	2	E	4757	0	411.00	0.00	411.00	411.00
3034	2396	2	E	5045	0	270.00	0.00	270.00	270.00
3035	2003	2	E	4817	0	196.00	0.00	196.00	196.00
3036	505	2	E	5170	0	45.00	0.00	45.00	45.00
3037	414	2	E	4724	0	35.00	0.00	35.00	35.00
3038	461	2	E	5208	0	38.00	0.00	38.00	38.00
3039	1502	2	E	5067	0	114.00	0.00	114.00	114.00
3040	1501	2	E	4740	0	98.00	0.00	98.00	98.00
3041	5 0530	2	E	5454	0	1562.00	16.45	0.00	16.45

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3063	485	14	E	5010	0	485.00	485.00	0.00	485.00
3064	3760	14	E	5010	0	3760.00	3760.00	0.00	3760.00
3087	893	2	E	4803	0	893.00	0.00	893.00	893.00
3103	456	2	E	5099	0	456.00	0.00	456.00	456.00
3115	872	2	E	4898	0	872.00	0.00	872.00	872.00
3134	987	2	E	5003	0	987.00	0.00	987.00	987.00
3135	987	2	E	5195	0	987.00	0.00	987.00	987.00
3136	3973	2	E	4986	0	3973.00	0.00	3973.00	3973.00
3148	647	2	E	4835	0	647.00	0.00	647.00	647.00
3149	1808	2	E	5177	0	1808.00	0.00	1808.00	1808.00
3183	1284	2	E	4835	0	1284.00	0.00	1284.00	1284.00
3207	535	2	E	5266	0	535.00	0.00	535.00	535.00
3210	618	5	E	5377	0	618.00	0.00	266.08	266.08
3214	579	2	E	4530	0	579.00	0.00	387.84	387.84
3223	706	5	E	4572	0	706.00	0.00	279.00	279.00
3226	281	5	E	4596	0	281.00	0.00	57.00	57.00
3227	548	5	E	5320	0	548.00	0.00	457.00	457.00
3247	449	2	E	4566	0	449.00	0.00	31.00	31.00
3248	273	2	E	5348	0	273.00	0.00	61.00	61.00
3255	323	2	E	4591	0	323.00	0.00	323.00	323.00
3256	381	2	E	5436	0	381.00	0.00	357.00	357.00
3264	1911	2	E	5104	0	1911.00	0.00	1911.00	1911.00
3274	789	2	E	5220	0	789.00	0.00	789.00	789.00
3276	656	2	E	5140	0	656.00	0.00	656.00	656.00
3277	955	2	E	5222	0	955.00	0.00	955.00	955.00
3278	451	2	E	5204	0	451.00	0.00	451.00	451.00

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3290	358	2	E	4459	0	358.00	0.00	83.00	83.00
3302	560	2	E	4610	0	560.00	0.00	560.00	560.00
3304	485	2	E	5264	0	485.00	0.00	485.00	485.00
3305	438	2	E	5014	0	438.00	0.00	438.00	438.00
3306	400	2	E	4744	0	400.00	0.00	400.00	400.00
3307	478	2	E	5160	0	478.00	0.00	478.00	478.00
3308	835	2	E	4801	0	835.00	0.00	835.00	835.00
3309	455	2	E	4738	0	455.00	0.00	455.00	455.00
3310	400	2	E	4674	0	400.00	0.00	400.00	400.00
3334	476	2	E	5089	0	476.00	0.00	476.00	476.00
3356	1185	2	E	4520	0	1185.00	0.00	367.00	367.00
3411	2468	2	E	5135	0	1812.00	0.00	1812.00	1812.00
3412	7661	14	E	5010	0	2864.00	2864.00	0.00	2864.00
3418	869	2	E	4751	0	869.00	0.00	869.00	869.00
3419	1131	2	E	4749	0	1131.00	0.00	1131.00	1131.00
3440	722	2	E	5275	0	722.00	0.00	722.00	722.00
3446	1108	2	E	4909	0	1108.00	0.00	1108.00	1108.00
3457	652	2	E	4914	0	652.00	0.00	652.00	652.00
3458	481	2	E	5095	0	481.00	0.00	481.00	481.00
3459	2911	2	E	4902	0	2911.00	0.00	2911.00	2911.00
3461	5441	2	E	5290	0	5441.00	0.00	5441.00	5441.00
3468	9643	2	E	5448	0	9643.00	101.57	0.00	101.57
3470	8740	2	E	4736	0	8704.00	0.00	8704.00	8704.00
3471	515	2	E	4983	0	515.00	0.00	515.00	515.00
3472	1668	2	E	4989	0	1668.00	0.00	1668.00	1668.00
3473	525	2	E	5257	0	525.00	0.00	525.00	525.00

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3474	4506	2	E	5104	0	4506.00	0.00	4506.00	4506.00
3475	490	2	E	4830	0	490.00	0.00	490.00	490.00
3476	525	2	E	5083	0	525.00	0.00	525.00	525.00
3477	3406	2	E	5216	0	3406.00	0.00	3406.00	3406.00
3478	1540	2	E	5105	0	1540.00	0.00	1540.00	1540.00
3479	5850	2	E	4875	0	5850.00	0.00	5850.00	5850.00
3480	7311	2	E	5139	0	7311.00	0.00	7311.00	7311.00
3481	4099	2	E	4913	0	4099.00	0.00	4099.00	4099.00
3482	2023	2	E	4801	0	2023.00	0.00	2023.00	2023.00
3510	1512	2	E	5135	0	1512.00	0.00	1512.00	1512.00
3518	8 6693	2	E	5449	0	8 6693.00	913.18	0.00	913.18
3519	2 2921	7	E	5449	0	2 2921.00	241.44	0.00	241.44
3520	8195	14	E	5449	0	8195.00	86.32	0.00	86.32
3562	1891	2	E	5292	0	1891.00	0.00	1891.00	1891.00
3563	755	2	E	5079	0	755.00	0.00	755.00	755.00
3564	755	2	E	4732	0	755.00	0.00	755.00	755.00
3565	419	2	E	4688	0	419.00	0.00	419.00	419.00
3566	737	2	E	4499	0	737.00	0.00	737.00	737.00
3567	537	2	E	4658	0	537.00	0.00	268.50	268.50
3568	724	2	E	5036	0	724.00	0.00	724.00	724.00
3569	588	2	E	4452	0	588.00	0.00	588.00	588.00
3570	451	2	E	4903	0	451.00	0.00	451.00	451.00
3571	753	2	E	4738	0	753.00	0.00	753.00	753.00
3584	4 1642	2	E	5449	0	4 1642.00	438.63	0.00	438.63
3585	1 8446	7	E	5449	0	1 8446.00	194.30	0.00	194.30
3586	820	13	E	5449	0	820.00	8.64	0.00	8.64

Obec: Jasenov

Okres: Humenné

Kat. územie: Jasenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve HB Jasenov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3587	176	13	E	5449	0	176.00	1.85	0.00	1.85
3588	2784	14	E	5449	0	2715.00	28.60	0.00	28.60
3595	980	13	E	5449	0	980.00	10.32	0.00	10.32
3596	18	13	E	5449	0	18.00	0.19	0.00	0.19
3597	14	13	E	5449	0	14.00	0.15	0.00	0.15
3598	656	13	E	5449	0	656.00	6.91	0.00	6.91
3600	3188	2	E	4471	0	3188.00	0.00	88.56	88.56
3601	1295	2	E	5420	0	1295.00	0.00	360.00	360.00
3610	1210	2	E	4524	0	1210.00	0.00	135.00	135.00
3612	1376	2	E	5381	0	1376.00	0.00	172.00	172.00
3614	650	2	E	5351	0	650.00	0.00	162.00	162.00
3616	1393	2	E	5418	0	1393.00	0.00	347.00	347.00
3623	2306	14	E	5449	0	2306.00	24.29	0.00	24.29
3624	3432	14	E	5449	0	3432.00	36.15	0.00	36.15
3625	1 9487	14	E	5449	0	1 9487.00	205.27	0.00	205.27
3626	1418	14	E	5449	0	1331.00	14.02	0.00	14.02
3627	1484	14	E	5449	0	1484.00	15.64	0.00	15.64
3628	3 5393	14	E	5454	0	56.00	0.59	0.00	0.59
3629	7055	14	E	5454	0	2672.00	28.15	0.00	28.15
3630	1 3425	14	E	5454	0	1234.00	13.00	0.00	13.00
3632	2 0236	14	E	5454	0	83.00	0.87	0.00	0.87
3635	5505	14	E	5450	0	3305.00	34.81	0.00	34.81
3636	1 6146	14	E	5010	0	1 6146.00	1 6146.00	0.00	1 6146.00
3637	505	14	E	4605	0	505.00	0.00	344.00	344.00
3656	437	14	E	4469	0	437.00	0.00	124.00	124.00
3765	278	7	E	4913	0	278.00	0.00	278.00	278.00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jasenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	42 6164	187	2713	20 7548	21 0261
záhrada	3652	11	295	1913	2208
trvalý trávny porast	14 5952	77	575	5 4123	5 4698
zastavaná plocha a nádvorie	6110	11	3474		3474
ostatná plocha	91 9618	52	2 9213	3 3377	6 2590
Spolu: 5	150 1496	338	3 6270	29 6961	33 3231

Celkom za nájomnú zmluvu: HB Jasenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	42 6164	187	2713	20 7548	21 0261
záhrada	3652	11	295	1913	2208
trvalý trávny porast	14 5952	77	575	5 4123	5 4698
zastavaná plocha a nádvorie	6110	11	3474		3474
ostatná plocha	91 9618	52	2 9213	3 3377	6 2590
Spolu: 5	150 1496	338	3 6270	29 6961	33 3231

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00752/2015-PNZ -P40267/15.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasenov	a	op	1 093,23	0,3008	20,9461	23 227,75	2,200	511,01
Jasenov	a	ttp	295,12	2,9788	8,7500	3 461,40	2,200	76,15
						0,00		0,00
spolu				3,2796	29,6961	26 689,15		587,16

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Jasenov	a		850,89	0,3474	0,0000	295,60	3,667	10,84
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,3474	0,0000	295,60		10,84

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	32,9757	26 689,15	587,16
zastavaná plocha	0,3474	295,60	10,84
spolu	33,3231	26 984,75	598,00

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov