

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00326/2015-PNZ -P40124/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

EUROAGRO Bušince s.r.o.

sídlo: Železničná 1, 991 22 Bušince

štatutárny orgán: Bc. Jaroslav Zauška, konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 7969623/5200

číslo účtu IBAN: SK89 5200 0000000007969623

IČO: 36 628 671

IČ DPH: SK2021865208

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
vložka číslo: 9534/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Veľký Krtíš, v týchto katastrálnych územiach: Bušince, Veľké Zlievce, o celkovej výmere 158,5770 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 79,1935 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 79,3835 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1, vrátane uvedenia druhu pozemkov, je uvedená v prílohe č. 1, zostava Z-10 - zoznam parciel C, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. K pozemkom:

- v katastrálnom území Bušince, na listoch vlastníctva č. 1115, 569, 893, 858, 789, 861, 303, 874, 977, 806, 997 a 780 v časti: Iné údaje, na týchto LV je vyznačené: Pásmo ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu "Stavba č. 2, Stavba č. 3 a 3. stavba - Žihľava - Kiarov SO 01 Bušince - Muľa, prepojovacie potrubie" vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia č. 2011/00628 zo dňa 22.7.2011 - P 57/2012 - vz 57/12 (parcely reg. EKN č. 1749/4, 1750, 1755/2, 1758/3, 1771/1, 1784, 1787/1, 1790/1, 1802/9, 1802/11, 1802/13, 1802/212),
- v katastrálnom území Veľké Zlievce, na liste vlastníctva č. 733
v časti C: Ďarchy je vyznačené pod:

Por. č. 1. Vecné bremeno v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike, produktovod v prospech Slovnaft, a.s. na parc. č. KN E 3072, KN E 3077 v rozsahu podľa GP č. 76/06 v zmysle listiny zo dňa 27.9.2006 - Z 1832/2006 - 67/06,

Por. č. 2. Vecné bremeno: povinnosť strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa ropovodu TRANSPETROL, a.s. v rozsahu geometrického plánu č. 48/2010 EKN parc. č. 1530/1, 3072,3077 v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov v zmysle listiny zo dňa 09.09.2010 - Z 2181/2010 - 132/10,

Por. č. 3. Vecné bremeno v zmysle zák. NR SR č. 656/2004 - Povinnosť vlastníkov strieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa prepojovacieho plynovodu SR - MR v rozsahu podľa geom. plánu č. 44461780-149/2010 - Z 1483/2011 zo dňa 26.5.2011 (parc. EKN 3089, 3090/1, 3099) - VZ 66/2011,

v časti Iné údaje je vyznačené:

Pásmo ochrany verejného vodovodu pre vodnú stavbu "Stavba č. 2, Stavba č. 3 a 3. stavba - Žihľava - Kiarov SO 01 Bušince - Muľa, prepojovacie potrubie" vyhlásené Rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia č. 2011/00628 zo dňa 22.7.2011 (parcela EKN č. 3077, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085/2, 3086, 3087) - P 49/2012 - 15/2012.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.

3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2015 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2015, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky, ktoré sú podrobne špecifikované v prílohe č. 3 tejto nájomnej zmluvy odo dňa 01.01.2013 do 31.12.2014, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania týchto pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia je určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2014 je stanovené spolu vo výške 1883,86 Eur, slovom: Jedentisícosemstoosemdesiattri eur a osemdesiatšesť centov.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu, podľa odseku 2 tohto článku nájomnej zmluvy za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2014 uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4463,93 €, slovom Štyritisícštyristošesťdesiattri Eur a deväťdesiattri centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),

- c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
 7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho

územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.

12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpno-predajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámia, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného

- a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - n) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.

3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Bušinciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Bc. Jaroslav Zauška
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1484	72	13	E	0	1	72.00	0.00	1.65	1.65
1485	12	13	E	0	1	12.00	0.00	0.56	0.56
1486	87	13	E	0	1	87.00	0.00	86.58	86.58
1487	60	13	E	0	1	60.00	0.00	60.04	60.04
1488	617	13	E	0	1	617.00	0.00	78.96	78.96
1493	866	13	E	0	1	866.00	87.44	0.00	87.44
1495/1	9 4658	13	E	0	1	1 8579.20	564.90	3191.68	3756.58
1510	277	13	E	0	1	277.00	0.00	177.74	177.74
1515	3135	13	I	0	1	3135.00	0.00	3134.54	3134.54
1516	201	13	I	0	1	201.00	0.00	200.81	200.81
1517	76	5	E	0	1	76.00	0.00	75.76	75.76
1518	634	13	I	0	1	634.00	0.00	575.23	575.23
1802	18 0489	2	E	0	613	18 0489.00	6 3225.49	1 2955.36	7 6180.85
1805	2 3429	2	E	0	1	2 3429.00	1 2509.60	0.00	1 2509.60
1807	2 9457	2	E	0	613	2 9457.00	0.00	2475.19	2475.19
1808	1625	7	E	0	1	1625.00	0.00	169.55	169.55
1809	15 2962	7	E	0	613	15 2962.00	0.43	9652.36	9652.79
1810	1 8415	11	E	0	1	1 8415.00	0.00	6176.67	6176.67
1813	10 1291	7	E	0	613	10 1290.99	9063.22	1 1506.43	2 0569.65
1817	9 2373	2	E	0	613	9 2373.00	1955.34	8260.16	1 0215.50
1821	2801	11	E	0	527	1421.00	180.41	0.00	180.41
1823	49 5285	2	E	0	613	49 5285.00	2 3061.73	4 3949.04	6 7010.77
1828	1189	13	E	0	1	1189.00	78.60	199.95	278.55
1829	2 8401	7	E	0	613	2 8401.00	1284.31	2884.51	4168.82
1832/1	62	14	E	789	527	62.00	62.00	0.00	62.00
1832/2	4129	14	E	0	527	4129.00	47.53	611.12	658.65

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1835	8988	14	E	0	592	752.03	29.44	60.87	90.31
1842/1	3 1071	2	E	0	613	884.00	847.63	15.19	862.82
1842/2	1 6004	2	E	0	613	19.98	1.37	0.00	1.37
1844	1573	14	E	0	1	1573.00	223.15	993.84	1216.99
1845	6361	14	E	0	1	6361.00	0.00	3029.76	3029.76
1846/1	17 9003	2	E	0	613	15 7285.00	3 6326.89	1 5926.09	5 2252.98
1848	2 2412	2	E	0	613	2 2412.00	1.18	0.00	1.18
1849	4 9743	7	E	0	613	4 9743.00	80.12	52.70	132.82
1850	2262	13	E	0	613	2262.00	58.09	235.60	293.69
1851	7034	11	E	0	613	7034.00	0.00	537.83	537.83
1852	19 4659	2	E	0	613	19 4659.00	8775.02	1 9829.64	2 8604.66
1854	6 7460	2	E	0	613	6 7460.00	0.39	369.37	369.76
1855	6863	13	E	0	613	6863.00	609.43	1820.98	2430.41
1856	2360	7	E	0	613	2360.00	898.10	450.90	1349.00
1858	7498	13	E	0	613	7498.00	689.90	1811.48	2501.38
1859	33 4243	2	E	0	613	33 4243.00	1 6655.32	6 5315.22	8 1970.54
1860	1 8895	2	E	0	613	1 8895.00	0.00	5692.90	5692.90
1862	3609	13	E	0	613	3609.00	333.81	877.54	1211.35
1866	4 1514	2	E	0	613	4 1514.00	0.00	1 1499.95	1 1499.95
1889/1	4 1932	7	E	0	1	4 1932.00	1 4145.62	0.00	1 4145.62
1891	751	2	E	0	613	751.00	0.00	150.23	150.23
1896	763	2	E	0	613	763.00	0.00	762.94	762.94
1897	763	2	E	0	613	763.00	0.00	687.79	687.79
1899	8465	2	E	0	613	8465.00	0.00	3335.49	3335.49
1954	22 7163	2	E	0	0	22 7163.00	7 6165.82	2 6862.99	10 3028.81
1964	2828	7	E	0	613	2828.00	673.66	0.00	673.66

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1971/1	4 2403	7	E	0	613	4 2403.00	1 4761.41	0.00	1 4761.41
1971/2	2 4379	7	E	0	613	2 4379.00	7520.52	0.00	7520.52
1976	1 2218	14	E	0	1	47.00	0.00	46.87	46.87
2018	3148	14	E	0	613	3148.00	65.61	727.73	793.34
2019	507	7	E	0	613	507.00	362.05	0.00	362.05
2020	1704	14	E	0	1	1704.00	0.00	212.99	212.99
2021	2 5802	7	E	0	613	2 5802.00	1 6458.24	65.91	1 6524.15
2022	897	13	E	0	613	897.00	490.05	10.65	500.70
2023	3 6634	2	E	0	613	3 6634.00	2 6167.33	0.00	2 6167.33
2024	3773	13	E	0	592	2047.29	1462.32	0.00	1462.32
2025	2546	14	E	0	1	2546.00	0.00	264.02	264.02
2026	4 7616	7	E	0	613	3 9906.00	3 5892.72	0.00	3 5892.72
2027	1190	4	E	0	2	1190.00	1189.87	0.00	1189.87
2029	7023	7	E	0	613	5495.64	3925.50	0.00	3925.50
2030	1247	4	E	661	4	1247.00	890.71	0.00	890.71
2031	1 5901	7	E	0	613	1 5901.00	1 1357.68	0.00	1 1357.68
2032/1	11 1231	7	E	0	613	1 0010.85	7150.38	0.00	7150.38
2073/1	1825	13	E	0	1	1086.72	944.49	0.00	944.49
2087	2095	13	E	0	1	2095.00	1496.08	0.00	1496.08
2088	8 7928	7	E	0	613	8 7928.00	7 4205.39	0.00	7 4205.39
2089	2 9710	2	E	0	613	2 9710.00	2 9710.26	0.00	2 9710.26
2090	2737	13	E	0	1	2737.00	2053.11	0.00	2053.11
2091	14 9587	7	E	0	613	14 9587.00	5 6407.44	5844.66	6 2252.10
2093	2212	14	E	0	1	2212.00	0.00	159.00	159.00
2094	1975	14	E	0	1	1975.00	1480.96	0.00	1480.96
2095	4601	7	E	0	613	4601.00	3450.83	0.00	3450.83

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2129	1979	7	E	0	613	1979.00	1484.07	0.00	1484.07
2130	876	7	E	0	613	876.00	656.98	0.00	656.98
2133	3730	7	E	0	613	3730.00	2797.19	0.00	2797.19
2134	1921	5	E	0	2	1921.00	1921.06	0.00	1921.06
2137	1541	7	E	0	1	1541.00	1156.39	0.00	1156.39
2139	498	7	E	0	613	498.00	497.46	0.00	497.46
2144/1	9986	11	E	0	527	0.00	0.23	0.00	0.23
2168	3746	7	E	0	613	3641.31	0.00	1019.58	1019.58
2169	1625	11	E	0	613	1625.00	0.00	404.32	404.32
2171	7 2398	7	E	0	613	7 2398.00	0.00	7628.85	7628.85
2172	2880	7	E	0	613	2880.00	102.24	306.71	408.95
2173	3243	13	E	0	1	3243.00	16.40	49.21	65.61
2175	6309	2	E	0	613	6309.00	265.82	776.81	1042.63
2176	8 4801	7	E	0	613	8 4801.00	7561.59	7893.35	1 5454.94
2177	2 5782	2	E	0	613	2 5782.00	1924.69	3719.83	5644.52
2185	8 5532	2	E	0	613	8 5532.00	6689.06	8607.70	1 5296.76
2210	5354	7	E	0	613	5354.00	794.51	1372.65	2167.16
2219	7116	7	E	0	613	7116.00	134.98	1402.51	1537.49
2249	8 1659	7	E	0	613	8 1659.00	1347.92	1 1954.29	1 3302.21
2253	1708	13	E	0	1	0.00	0.00	0.00	0.00
2254	3 3564	7	E	0	613	3 3564.00	5700.30	1244.42	6944.72
2255	13 1378	2	E	0	613	13 1378.00	3192.70	9788.86	1 2981.56
2266	8431	14	E	0	613	8431.00	245.45	751.17	996.62
2267	1 6945	2	E	0	613	1 6945.00	2820.35	1927.33	4747.68
2269	537	13	E	0	613	537.00	128.98	68.36	197.34
2270/1	6 0775	7	E	0	0	3 6732.39	6560.82	1058.09	7618.91

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Zoznam parciel C

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2272	63	13	E	0	613	63.00	0.00	25.96	25.96
2273	966	7	E	0	613	368.25	0.00	35.96	35.96
2276	7 4464	7	E	0	613	7 4464.00	3314.38	7371.81	1 0686.19
2281	3 3312	7	E	0	613	3 3312.00	0.85	4432.97	4433.82
2284	1206	7	E	0	613	1206.00	0.00	1206.00	1206.00
2285	1404	7	E	0	613	1404.00	0.01	9.23	9.24
2287	605	7	E	0	613	605.00	0.00	178.61	178.61
2288	995	2	E	0	613	995.00	128.15	256.30	384.45
2291	652	2	E	0	613	652.00	0.00	651.80	651.80
2292	1461	2	E	0	613	1461.00	0.00	730.33	730.33
2301	1672	2	E	0	613	1672.00	0.00	1671.57	1671.57
2302	9814	7	E	0	613	9814.00	7.61	20.00	27.61
2303	970	13	E	0	613	970.00	89.51	235.34	324.85
2304	9159	7	E	0	613	9159.00	48.08	3822.33	3870.41
2305	1346	7	E	0	613	1346.00	0.00	1345.53	1345.53
2306	4 7823	7	E	0	613	4 7823.00	2544.44	5601.83	8146.27
2316	2 9406	2	E	0	613	2 9406.00	231.00	119.85	350.85
2321	8717	7	E	0	613	8717.00	0.28	1072.72	1073.00
2322	631	7	E	316	613	631.00	0.00	52.59	52.59
2323	636	7	E	316	613	636.00	0.00	53.00	53.00
2324	159	7	E	0	613	159.00	0.00	156.17	156.17
2327	1637	7	E	746	613	1637.00	0.00	1227.75	1227.75
2328	1 5918	7	E	0	613	1 5918.00	0.16	1742.60	1742.76
2343	751	7	E	0	613	751.00	0.00	749.49	749.49
2345	650	7	E	0	613	650.00	0.16	0.00	0.16
2350	7096	7	E	0	613	7096.00	12.93	704.84	717.77

Obec: Bušince

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Bušince

Zoznam parciel C

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2361	1196	7	E	0	613	1196.00	597.85	0.00	597.85
2362	1340	7	E	0	613	1340.00	1240.46	0.00	1240.46
2366	2943	7	E	0	613	2943.00	0.00	289.55	289.55
2369	3588	7	E	0	613	3588.00	0.00	707.05	707.05
2380	7908	7	E	0	613	7127.00	5878.67	0.29	5878.96
2381	1065	7	E	0	613	1065.00	5.31	0.00	5.31
2384	727	7	E	0	613	727.00	0.00	727.18	727.18
2387	1107	7	E	0	613	1107.00	0.00	331.64	331.64
2389	452	13	E	0	613	452.00	41.76	109.80	151.56

Obec: Veľké Zlievce

Okres: Veľký Krtíš

Kat. územie: Veľké Zlievce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve 00326/2015-PNZ -P40124/15

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
720/1	9 7479	2	E	0	0	9 7479.00	1440.56	4 7179.80	4 8620.36
2725/1	16 7229	2	E	0	440	16 7229.00	0.00	12 3658.25	12 3658.25
3013/1	1 0618	7	E	0	440	4852.36	4652.44	0.00	4652.44
3039/8	8890	2	E	0	440	8890.00	672.77	2303.00	2975.77
3039/42	20 6831	2	E	0	440	20 6830.98	1 1995.30	6 3625.95	7 5621.25
3039/62	13 6418	2	E	0	440	13 6418.00	1 4374.28	1 8229.10	3 2603.38
3039/76	9 6506	2	E	0	440	9 6506.00	4 1651.65	4492.25	4 6143.90
3039/83	1970	4	E	0	52	1970.00	1917.14	0.00	1917.14
3039/87	5215	13	E	0	1	5215.00	4962.21	0.00	4962.21
3039/105	4 5055	2	E	0	440	4 5055.00	0.00	3320.24	3320.24
3039/107	21 3131	2	E	0	440	21 3131.02	4312.08	1 3866.08	1 8178.16
3039/135	5332	13	E	1531	1	5332.00	0.00	2401.35	2401.35
3039/143	3 7860	2	E	0	440	3 7860.00	0.00	4421.57	4421.57
3041/1	35 4485	2	E	0	1	35 4485.00	10.44	1 8083.16	1 8093.60
3042/14	7035	13	E	1532	1	126.02	0.00	56.76	56.76
3045/4	6435	13	E	0	1	6435.00	5375.83	226.91	5602.74
3045/75	68 4988	2	E	0	440	68 4988.00	7 1941.36	10 9006.22	18 0947.58
3045/76	6 0971	2	E	0	440	6487.64	1628.28	4022.44	5650.72
3045/77	6015	2	E	0	302	767.79	245.31	522.70	768.01
3045/79	1009	2	E	0	440	1009.00	0.00	862.42	862.42
3045/80	1029	2	E	0	302	1029.00	0.00	656.12	656.12
3045/81	692	2	E	0	302	692.00	0.00	491.03	491.03
3045/83	3518	2	E	0	440	3518.00	0.00	699.13	699.13
3045/84	2058	2	E	0	302	2058.00	0.00	410.99	410.99
3045/119	1 1265	2	E	0	440	1 1265.00	0.00	5609.36	5609.36
3045/131	5333	2	E	0	440	5333.00	498.06	0.04	498.10
3064/1	2 0737	14	E	0	1	38.16	37.82	0.00	37.82

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bušince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	233 0675	31	31 0655	24 6338	55 6993
vinica	2437	2	2081		2081
záhrada	1997	2	1921	76	1997
trvalý trávny porast	149 5205	60	30 0083	9 6347	39 6430
vodná plocha	3 9861	5	181	7119	7300
zastavaná plocha a nádvorie	14 0340	27	9145	1 2953	2 2098
ostatná plocha	5 3347	12	2154	6857	9011
Spolu: 7	406 3862	139	62 6220	36 9690	99 5910

Katastrálne územie: Veľké Zlievce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	214 0762	20	14 8770	42 1460	57 0230
vinica	1970	1	1917		1917
trvalý trávny porast	1 0618	1	4652		4652
zastavaná plocha a nádvorie	2 4017	4	1 0338	2685	1 3023
ostatná plocha	2 0737	1	38		38
Spolu: 5	219 8104	27	16 5715	42 4145	58 9860

Celkom za nájomnú zmluvu č. 00326/2015-PNZ -P40124/15.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	447 1437	51	45 9425	66 7798	112 7223
vinica	4407	3	3998		3998
záhrada	1997	2	1921	76	1997
trvalý trávny porast	150 5823	61	30 4735	9 6347	40 1082
vodná plocha	3 9861	5	181	7119	7300
zastavaná plocha a nádvorie	16 4357	31	1 9483	1 5638	3 5121
ostatná plocha	7 4084	13	2192	6857	9049
Spolu: 7	626 1966	166	79 1935	79 3835	158 5770

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2015

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bušince	a	op	1548.7751	31.4657	24.6414	48733.29	38163.99	2.200	1911.7400
Bušince	a	tpp	903.0804	30.2418	11.0323	27310.78	9963.05	2.200	820.0242
Veľké Zlievce	a	op	1239.1854	15.0687	42.146	18672.91	52226.71	2.200	1559.7916
Veľké Zlievce	a	tpp	736.6892	0.469	0	345.51	0.00	2.200	7.6012
spolu				77.2452	77.8197	95062.49	100353.75		4299.1570

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bušince	a	zp	1386.1747	0.9145	1.2953	1267.66	1795.51	3.667	112.3264
Veľké Zlievce	a	zp	1098.1943	1.0338	0.2685	1135.31	294.87	3.667	52.4447
spolu				1.9483	1.5638	2402.97	2090.38		164.7711

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	155.0649	195416.24	4299.1570
zastavaná plocha	3.5121	4493.35	164.7711
spolu	158.5770	199909.59	4463.93

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet záväzku z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov nájomcom bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2014

Katastrálne územie : Bušince a Veľké Zlievce

Celková výmera užívaných pozemkov od 01.01.2013 do 31.12.2014	:	37,3939 ha
z toho: poľnohospodárska pôda	:	35,4828 ha
nepoľnohospodárska pôda	:	1,9111 ha

Výpočet bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy:

Výška nájomného dohodnutá podľa čl. V, bod 1 písm. a)..... : 2,200 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov

Výška nájomného dohodnutá podľa čl. V, bod 1 písm. b)..... : 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy pre zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie vrátane zastavaných areálov hospodárskych dvorov bez ohľadu na druh pozemku

Priemerná hodnota prenajímanej pôdy v k. ú. Bušince	:	1386,1747 €/ha
z toho : op*	:	1548,7751 €/ha
ttp**	:	903,0804 €/ha
Priemerná hodnota prenajímanej pôdy v k.ú. Veľké Zlievce	:	1098,1943 €/ha
z toho : op*	:	1239,1854 €/ha
ttp**	:	736,6892 €/ha

Výpočet bezdôvodného obohatenia /BO/ za užívanú výmeru pôdy bez nájomnej zmluvy:

/výška BO v € = hodnota prenajatej pôdy v € * ročná sadzba nájmu % /

op* a ttp**:

SR-SPF : výmera: 30,4440 ha: výška BO: 31818,60 € * 2,200 % = 700,0092 €
 NV-SPF: výmera: 5,0388 ha: výška BO: 6583,51 € * 2,200 % = 144,8373 €
 SPOLU: výmera: 35,4828 ha: výška BO: 38402,11 € * 2,200 % = 844,9465 €

zp***:

SR-SPF: výmera: 0,8301 ha: výška BO: 1150,66 € * 3,667 % = 42,1947 €
 NV-SPF: výmera: 1,0810 ha: výška BO: 1496,81 € * 3,667 % = 54,8880 €
 SPOLU: výmera: 1,9111 ha: výška BO: 2647,47 € * 3,667 % = 97,0827 €

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatné plochy a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výška bezdôvodného obohatenia za pozemky v správe a nakladaní SPF:

SPF celkom	:	941,93 €
z toho : SR SPF	:	742,20 €
NV SPF	:	199,73 €

Bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013:	941,93 €
Bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2014 do 31.12.2014:	941,93 €
<u>Spolu bezdôvodné obohatenie za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2014:</u>	<u>1883,86 €</u>