

Kúpna zmluva č. 00265/2015-PKZ-K40054/15.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“) a § 3 Nariadenia vlády SR č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Nariadenie vlády“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

**1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava**

Štatutárny orgán: **Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej
riaditeľky**
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

a

**2. Poľnohospodárske družstvo Hlohovec
Nitrianska 109, 920 12 Hlohovec**

Štatutárny orgán : **Ing. Anton Cebo, predseda PD
Elena Urminská, členka predstavenstva**
IČO : 00 207 781
Bankové spojenie : VÚB
Číslo účtu : 813-212/0200
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Dr, vložka č. 135/T
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov, parcela :
- KN C p.č.452/85, zastavaná plocha o výmere 334m², p.č.525/5, zastavaná plocha o výmere 52m², p.č. 525/9, orná pôda o výmere 57m² p.č. 525/13, orná pôda o výmere 31m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Kľačany, obec Kľačany, okres Hlohovec, ktoré boli

geometrickým plánom č. 35/2013 zo dňa 26.9.2013 overeným príslušnou správou katastra dňa 30.9.2013 pod č. 341/2013 vytvorené z parcely KN E parcela č. 494, orná pôda o výmere 2388m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.1160, vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe predávajúceho v podiele 30/80 .

- KN“E“ p.č 489/1, vinice výmera 1234m², p.č 489/2, orná pôda výmera,1698m², nachádzajúce sa v k.ú. Kľačany , obec Kľačany , okr.Hlohovec , zapísané na liste vlastníctva č.1159 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v podiele 27/36

(ďalej len „predávané pozemky“).

- KN C p.č. 6244 , zastavaná plocha o výmere 936m² , p.č.6245 , zastavaná plocha o výmere 1009m² , p.č. 6247 , zastavaná plocha o výmere 204m² , p.č.6248/1 , zastavaná plocha o výmere 990m² , p.č. 6249/2 zastavaná plocha o výmere 107m² p.č. , 6250, zastavaná plocha o výmere 147m² , p.č. 6251 , zastavaná plocha o výmere 145m² , p.č.6252 , zastavaná plocha o výmere 149m² , p.č. 6253 , zastavaná plocha o výmere 399m² , p.č.6254 , zastavaná plocha o výmere 519m² , p.č. 6256/1 , zastavaná plocha o výmere 1545m² p.č. 6257/2, zastavaná plocha o výmere 165m² , p.č. 6272/9 , zastavaná plocha o výmere 332m² , p.č.6272/17 , zastavaná plocha o výmere 20386m² , ktoré sa nachádzajú sa k.ú. Hlohovec , obec Hlohovec, okres Hlohovec , ktoré boli geometrickým plánom č. 34/2013 zo dňa 3.9.2013 overeným príslušnou správou katastra dňa 12.9.2013 pod č. 294/2013 vytvorené z parcely PK č. 4707, orná pôda o výmere 27136m², ktorá je zapísaná v PK vložke č.92 , vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe predávajúceho v celosti.

(ďalej len „predávané pozemky“).

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 29409,75 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku

1. Predávajúci má v správe predávané pozemky podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. je oprávnený ich previesť do vlastníctva kupujúceho.
2. Vecné bremeno:
a./ na KN „E“ parcele č. 494, orná pôda o výmere 2388m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.1160, v časti C: ťarchy na predmete zmluvy viazne vecné bremeno:
Z 1833/2013 - Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 47029102-340/2013 zriadené na EKN pozemok par.č. 494 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 236 na trase Rz Hlohovec - Nitra 1 - č.z. 46/14;

b./ na KN“E“ p.č 489/2, orná pôda výmera,1698m², ktorá je zapísaná na liste vlastníctvač.1159,v časti C: ťarchy na predmete zmluvy viazne vecné bremeno: Z 1833/2013 - Zriadenie vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s, IČO : 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 47029102-340/2013 zriadené na EKN pozemok par.č. 489/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 236 na trase Rz Hlohovec - Nitra 1 - č.z. 46/14;

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu podľa § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. v spojení s § 3 ods.1 písm. e) Nariadenia vlády a kupujúci predávané pozemky kupuje nasledovne:
p.č.452/85 , zastavaná plocha o výmere 334m² , p.č.525/5 , zastavaná plocha o výmere 52m² , p.č. 525/9, orná pôda o výmere 57m² p.č. 525/13, orná pôda o výmere 31m² do svojho vlastníctva v podiele 30/80 .
- p.č 489/1, vinice výmera 1234m², p.č 489/2, orná pôda výmera,1698m², do svojho vlastníctva v podiele 27/36 .
- p.č. 6244 , zastavaná plocha o výmere 936m² , p.č.6245 , zastavaná plocha o výmere 1009m² , p.č. 6247 , zastavaná plocha o výmere 204m² , p.č.6248/1 , zastavaná plocha o výmere 990m² , p.č. 6249/2 zastavaná plocha o výmere 107m² p.č. , 6250, zastavaná plocha o výmere 147m² , p.č. 6251 , zastavaná plocha o výmere 145m² , p.č.6252 , zastavaná plocha o výmere 149m² , p.č. 6253 , zastavaná plocha o výmere 399m² , p.č.6254 , zastavaná plocha o výmere 519m² , p.č. 6256/1 , zastavaná plocha o výmere 1545m² p.č. 6257/2, zastavaná plocha o výmere 165m² , p.č. 6272/9 , zastavaná plocha o výmere 332m² , p.č.6272/17 , zastavaná plocha o výmere 20386m² v celosti.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu predávané pozemky na účely majetkového usporiadania vlastníctva k pozemkom v zastavaných areáloch poľnohospodárskych podnikov alebo správcov lesného majetku štátu.

Čl. V

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom :
- č.032/2012 zo dňa 30.3.2012 vyhotoveného znalcom - Ing.Miroslava Macháčová vo výške 1,78 € / m², t.j. 2376,75 m² x 1,78 € / m² = 4 230,62 €, slovom štyritisícdvestotridsať EUR 62 Centov , pre pozemky v katastrálnom území Kľačany
- č.031/2012 zo dňa 30.3.2012 vyhotoveného znalcom - Ing.Miroslava Macháčová vo výške 4,23 € / m², t.j. 27033 m² x 4,23 € / m² =114 349,59 €, slovom

stoštrnásťtisícristoštyridsaťdeväť €, 59 Centov pre pozemky v katastrálnom území Hlohovec . Spolu za všetky pozemky je to spolu cena 118 580,21EUR – slovom stoosemnásťtisícpäťstoosemdesiat EUR , 21Centov.

2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 6654,90 EUR, slovom šesťtisícšesťpäťštyri EUR 90Centov (predávaná výmera 2376,75 m², cena za m² je 2,80EUR) pre katastrálne územie Kľačany a vo výške 137327,64EUR, slovom stotridsaťsedemtisícristodvadsaťsedem EUR 64Centov (predávaná výmera 27033 m², cena za m² je 5,08EUR) pre katastrálne územie Hlohovec.
Spolu za všetky pozemky je to spolu cena 143982,54EUR- slovom stoštyridsaťtri tisícdeväťstoosemdesiatdva EUR , 54 Centov
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov vo výške 66EUR znáša kupujúci. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.
(ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov“).

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. zmluvy, spolu vo výške 144053,54EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4054005415 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá predávajúci po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov kupujúcim najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet predávajúceho.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bod 2. a 3. poukázané na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Osobitné dojednania

1. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy predávajúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Hlohovci , dňa

Predávajúci:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

Kupujúci:

.....
Ing. Anton Cebo
predseda PD

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Elena Urminská
členka predstavenstva