

Dodatok č. 3 k nájomnej zmluve zo dňa 25.03.2014

Zmluvné strany:

Obchodné meno: Letecké opravovne Trenčín, a.s.
Sídlo: Legionárska 160, 911 04 Trenčín, Slovenská republika
IČO: 36 351 156
IČ DPH: SK2022120694
Register: Obch. register Okr. súdu v Trenčíne, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10410/R
Číslo účtu/IBAN: 2929851452/1100 / SK38 1100 0000 0029 2985 vedený v Tatra banke, a.s.
Konajúci: Ing. Milan Mutala, predseda predstavenstva

(ďalej v texte len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Meno a priezvisko: **Hummingbird, a.s.**
Sídlo: Palúčanská 54, 031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 43 764 282
IČ DPH: SK2022471528
Register: Obch. register Okr. súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka č.: 10611/L
Číslo účtu/IBAN: 2629128510/1100/SK3011000000002629128510 vedený v Tatra banke, a.s.
Konajúci: Dušan Nemešány, predseda predstavenstva, bytom Podtatranského 57/1740, 031 01 Liptovský Mikuláš

(ďalej v texte len ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„Nájomca“ a „Prenajímateľ“ ďalej spolu v texte tiež ako „Zmluvné strany“ alebo samostatne ako „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tohto dodatku č. 3 k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 25.03.2014 v zmysle ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) s nasledujúcimi ustanoveniami a podmienkami:

- **mení sa článok I. ods. 1 Nájomnej zmluvy tak, že nový článok I. ods. 1.1 po dohode zmluvných strán o zmene Predmetu nájmu znie:**

1.1 Predmet nájmu.

Na základe a podľa zmluvných podmienok stanovených v tejto Zmluve, Prenajímateľ týmto prenajíma Nájomcovi a Nájomca si týmto prenajíma od Prenajímateľa tieto nehnuteľnosti:

nehnuteľnosti, vedené na liste vlastníctva č. 6673 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor ako pozemok parcely registra „C“ KN, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš ako:

- parc. č. 1726/2 o výmere 1 968 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 1726/18 o výmere 1 417 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 1726/19 o výmere 836 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parc. č. 1726/115 o výmere 551 m², zastavané plochy a nádvoría
- parc. č. 1726/118 o výmere 5 888 m², zastavané plochy a nádvoría,
(ďalej v texte spolu ako „Pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare),

- stavba súp. č. 3983, administratívna budova postavená na parc. č. 1726/18 o výmere 1 417 m², zastavané plochy a nádvoría, kat. územie Liptovský Mikuláš,
- stavba súp. č. 3984, sklady postavené na parc. č. 1726/2 o výmere 1 968 m², zastavané plochy a nádvoría, kat. územie Liptovský Mikuláš
(ďalej v texte len ako „Budova“ v príslušnom gramatickom tvare).

Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že všetky nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.1 tohto článku Zmluvy (ďalej v texte len ako „Predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare) nepatria do prioritného investičného majetku Prenajímateľa v zmysle zákona č. 541/2005 Z.z. o transformácii niektorých štátnych podnikov na akciové spoločnosti v platnom znení.

- **mení sa článok I. ods. 4 Nájomnej zmluvy tak, že nový článok I. ods. 1. 4 po dohode zmluvných strán o zmene Nájomného znie:**

1.4 Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom počas trvania tejto Zmluvy vo výške 80 100,- EUR (slovom osemdesiatstisíc eur) ročne bez dane z pridanej hodnoty a bude sa platiť v rovnakých mesačných splátkach tak ako je popísané nižšie a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Nájomné je splatné bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na akékoľvek také iné miesto alebo účet, ktoré môžu byť písomne určené Prenajímateľom.

Nájomca je povinný zaplatiť nájomné za každý začatý kalendárny mesiac Doby prenájmu (a Nájomné za neúplný mesiac na začiatku Doby prenájmu, ak Doba prenájmu začne neúplným mesiacom) najneskôr do 20 dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Ak Nájomca nezaplatí svoju prvú mesačnú platbu Nájomného a Prevádzkových nákladov načas, je Prenajímateľ oprávnený túto Zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dorúčením výpovede Nájomcovi na adresu Nájomcu uvedenú v tejto Zmluve. Akákoľvek suma, ktorá má byť podľa tejto Zmluvy zaplatená, sa považuje za zaplatenú vtedy, keď je splatná suma v plnej výške pripísaná na Zmluvou určený bankový účet. Nájomné, Prevádzkové náklady a iné sumy, ktoré majú byť zaplatené podľa tejto Zmluvy za ktorýkoľvek neúplný mesiac, na začiatku a na konci Doby prenájmu, budú vypočítané ako alikvotné sumy.

Pokiaľ (i) v období šiestich (6) po sebe nasledujúcich mesiacov ktorékoľvek dve splátky Nájomného alebo Prevádzkových nákladov (ako je definovaný nižšie) nie sú zaplatené riadne a včas (ii) v momente, keď dôjde k omeškaniu s druhou splátkou, Nájomné a Prevádzkové náklady sa stanú splatnými štvrťročne vopred (dňom splatnosti bude prvý deň prvých mesiacov príslušných štvrťrokov) na základe oznámenia Prenajímateľa, ktoré doručí Prenajímateľ bez zbytočného omeškania Nájomcovi po vyskytnutí sa uvedenej situácie. Ak Nájomca neuhradí ani Nájomné alebo Prevádzkové náklady štvrťročne vopred, je Prenajímateľ oprávnený túto Zmluvu vypovedať. Výpovedná doba je 3 mesiace odo dňa doručenia výpovede Nájomcovi.

Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o výšku inflácie vyhlásenej príslušným štatistickým úradom za predchádzajúci kalendárny rok. Zvýšenie je účinné momentom odoslania oznámenia o zvýšení nájomného podľa tohto odseku Prenajímateľom, a to bez ďalšieho úkonu zo strany Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takto zvýšené nájomné. Zvýšiť nájomné o výšku inflácie podľa tohto odseku je Prenajímateľ oprávnený prvýkrát až v roku 2016.

Ostatné dojednania zmluvy o nájme zo dňa 25.03.2014 ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok prečítali a jeho obsahu porozumeli. Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane dva rovnopisy a Nájomca dva rovnopisy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňa 01.06.2015, ktorému bude predchádzať zverejnenie v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trenčíne, dňa _____

Prenajímateľ
Ing. Milan Mutala
predseda predstavenstva
Letecké opravovne Trenčín, a.s.

Nájomca
Dušan Nemešány
predseda predstavenstva
Hummingbird, a.s.