

Zmluva o nájme č. 2-87/2015-CPKE-ON

(ďalej len zmluva) uzavretá podľa § 13a v spojitosti s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ: SR - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
V zastúpení: plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice
na základe plnomocenstva č.p.:KM-OPS-1-091/2014
zo dňa 18. 06. 2014
Adresa doručovania: Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000179866/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0017 9866
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Stredná priemyselná škola dopravná, Hlavná 113, Košice
Sídlo: Hlavná 113, 040 01 Košice
V zastúpení: Ing. Peter Parimucha, PhD., riaditeľ
IČO: 00161730
DIČ: 2020762403
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000188826
IBAN: SK4781800000007000188826
BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu zapísanom na liste vlastníctva č. 11677, v katastrálnom území Južné mesto, obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV na parcele registra C KN č. 2782/2 v celkovej výmere 2458 m².
2. Predmetom nájmu je časť parcely č. 2782/2 zastavané plochy a nádvorí:
 - výkop v dĺžke 115 m a šírke 0,35 m, vo výmere 40,25 m²
 - manipulačný priestor k výkopu: v dĺžke 73 m a šírke 2 m, vo výmere 146 m²
v dĺžke 42 a šírke 1,50 m vo výmere 63 m²t.j. spolu vo výmere 249,25 m².
Umiestnenie je zakreslené v prílohe č. 1 zmluvy na kópii zo situačnej schémy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu do dočasného užívania a zaplatiť zaň nájomné podľa čl. V zmluvy.
4. S užívaním predmetu nájmu nie sú spojené žiadne prevádzkové náklady.

Čl. III

Účel nájmu

1. Zmluva sa uzatvára za účelom zriadenia staveniska podľa § 13a ods. 1, 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre potreby stavby – vybudovanie prípojky nízkeho napätia pre telocvičňu nachádzajúcu sa v katastrálnom území Južné mesto, obec KOŠICE - JUH, okres Košice IV na parcele registra C KN č. 2792/12 zapísanú na liste vlastníctva č. 14607, ktorá je v správe nájomcu (ďalej len telocvičňa“).
2. Prípojka nízkeho napätia bude riešiť napojenie nového odberu z podzemnej distribučnej sústavy spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s., z jestvujúcej rozpojovacej skrine SR6 do skrine telocvične.

Čl. IV

Doba platnosti zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy a končí dokončením stavby špecifikovanej v čl. III zmluvy, najdlhšie na 1 rok.

Čl. V

Cena nájmu, splatnosť, spôsob úhrady

1. Ročné nájomné je stanovené vo výške 7 € za každý aj začatý m², ktoré je obvyklým nájomným, za aké sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu porovnateľné nehnuteľnosti na dohodnutý účel. Spolu nájom za rok predstavuje 1750 €.
2. Nájomca zaplatí prenajímateľovi nájom mesačne vo výške 145,83 €, prípadne alikvotným podielom, a to do 15. dňa nasledujúceho mesiaca bez fakturácie.
3. Platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v lehote splatnosti uvedenej v bode 2 a 3 tohto článku a dostane sa do omeškania s úhradou, zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania stanovený v zmysle § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom zmluvou.
2. Prenajímateľ súhlasí, že okrem nájomcu budú predmet nájmu užívať aj tretie osoby, ktoré sa budú z poverenia nájomcu podieľať na realizácii stavby.
3. Nájomca je oprávnený vykonať na predmete nájmu úpravy nevyhnutné k splneniu účelu nájmu.
4. Pri poškodení predmetu nájmu všetky náklady spojené s prípadnou úpravou terénu znáša nájomca, vrátane prípadnej škody spôsobenej inými osobami, ktorým povolil vstup na predmet nájmu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú prevziať a odovzdať predmet nájmu na základe písomného protokolu.
6. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v takom stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na účel použitia.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, inej fyzickej, resp. právnickej osobe, alebo inak zaťažiť. Ak nájomca

prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, alebo ho inak zaťažil, je takáto zmluva absolútne neplatná.

8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, preverenia spôsobu užívania pozemku.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržať všetky odporúčania Mesta Košice uvedené v oznámení k ohláseniu drobnej stavby pod číslom A/2014/18140-03/IV zo dňa 14. 11. 2014.
10. Po ukončení stavby sa nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, porealizačné zameranie stavby a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah skončí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b) písomným oznámením nájomcu o dokončení stavby,
 - c) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - d) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu,
 - e) okamžitým odstúpením od zmluvy.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých dva sú určené pre nájomcu dva pre prenajímateľa.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády SR na internete.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju vážne, určito, zrozumiteľne, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

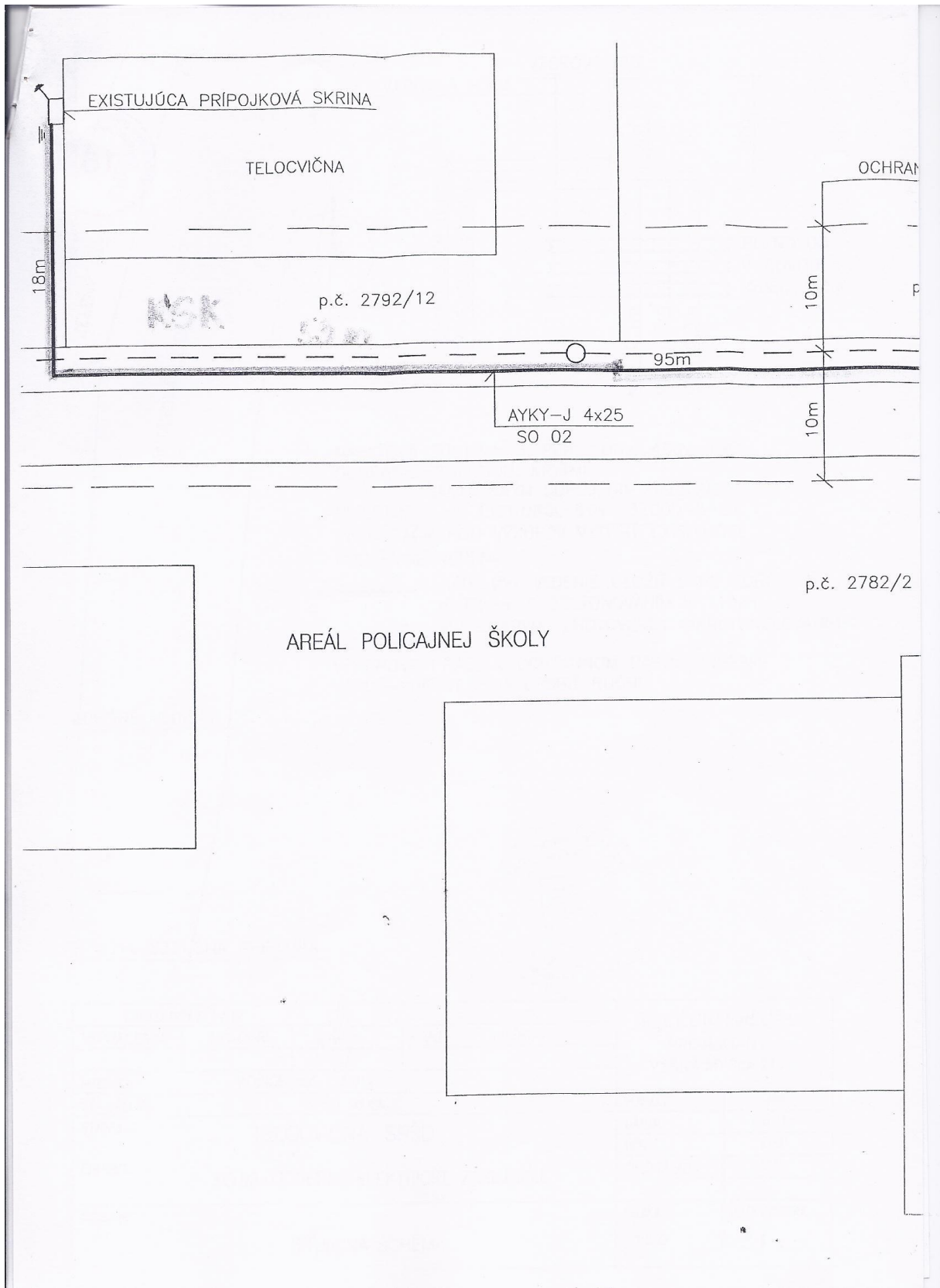
V Košiciach, dňa

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....
Ing. Peter Parimucha, PhD.
riaditeľ

.....
plk. Ing. Lýdia Halasová
riaditeľka



INÉ PÁSMO VN 22kV VZDUŠNÉHO VEDENIA AIFe

č. 2792/64

EXISTUJÚCE VN 22kV VZDUŠNÉ VEDENIE

ZELENÝ PÁS

PRÍSTUPOVÁ CESTA

PLECHOVÝ SKLAD

PARKOVISKO

MIN 0,6m

EXISTUJÚCE VN 22kV

AYKY-J 4x25
SO 02

EXISTUJÚCA

ZELENÁ PLOCHA

61m

EXISTUJÚCA TRAFOSTANICA TS26

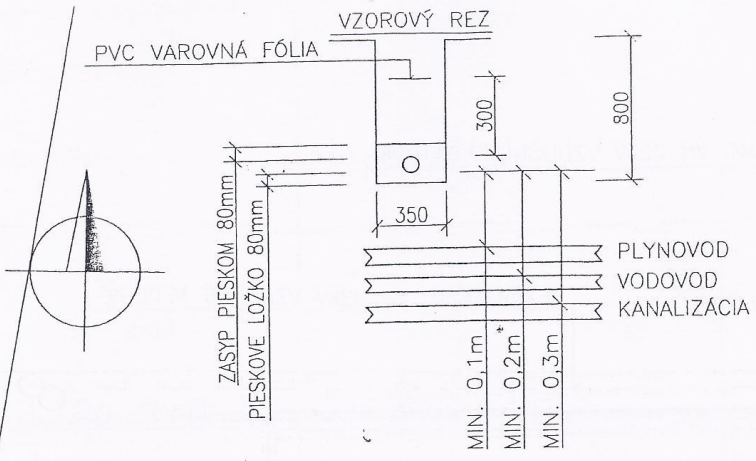
EXISTUJÚCA SR6

12m

NAYY-J 4x25
SO 02

RE-SO 02

ZELENÝ PÁS + CHODNÍK
JANTÁROVÁ ULICA



NAPAŤOVÁ SÚSTAVA: 3, PEN, 50Hz, 400V, TN-C
 OCHRANA: IZOLÁCIU, KRYTMI
 SAMOČINNÝM ODPOJENÍM NAPÁJANIA
 PRIESTORY: VIĎ PROTOKOL STN 332000-5-51
 PRED ZAČIATKOM VÝKOPOV VYTÝČIŤ EXISTUJÚCE
 PODZEMNÉ VEDENIA

----- KÁBELOVÉ VEDENIE ULOŽIŤ V PE RÚRE
 d=63mm S OBETONOVANÍM hr. 10cm
 ALTERNATÍVNE ZHOTOVENEJ MIKROTUNELOVANÍM

VÝKOPOVÉ PRÁCE V OCHRANNOM PÁSME VN 22kV
 VZDUŠNÉHO VEDENIA UROBIŤ RUČNE

ZDUŠNÉ VEDENIE

VN 22kV VZDUŠNÁ PŘÍPOJKA



| | | | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|-------|---------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 220 IKO 1998 EZ PA E2 | | | | Ing. ČURI Ladislav PROJEKTANT VYŠNÁ MYŠĽA 270 | |
| VYPRACOVAL | ING ČURI | KRAJ: | KOŠICKÝ | | |
| MIESTO: | KOŠICE p.č. 2792/12 | | | FORMÁT | 3A4 |
| STAVEBNÍK: | SPŠD KOŠICE | | | DÁTUM | 5/2014 |
| STAVBA: | TELOCVIČNA SPŠD | | | ÚČEL | DRP |
| OBJEKT: | SO 02 - ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE | | | ČÍSLO ZÁKAZKY | 49/14 |
| OBSAH: | SITUAČNÁ SCHÉMA | | | MIERKA | ČÍSLO VÝR. RESU |
| | | | | 1:300 | * 1 . |