

N Á J O M N Á Z M L U V A č. 118/2011

o prenájme lesných pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z.z., ust. § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka a usmernenia MP SR SL č. 3983/2005-700

Prenajíateľ: Bývalé urbárske spolumajiteľstvo Milbach, pozemkové spoločenstvo
o.c. Fertex, ul. J. Curie 1
Poprad
058 01
v zastúpení :
predseda PS Ing. Juraj Puhalla
podpredseda PS Miroslav Baďurík
IČO : IČ DPH :
Bankové spojenie : ČSOB Poprad č.účtu :

Nájomca: Štátne lesy Tatranského národného parku
059 60 Tatranská Lomnica
Zastúpené: Ing. Petrom Líškom, riaditeľom
IČO: 31966977 DIČ: IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Č. účtu:

ktorí po vyhlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvorili túto **nájomnú zmluvu**.

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajíateľ prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností – lesného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Starý Smokovec a zapísaného na LV č.849 a č. 969, ďalej lesného majetku v k.ú. Mlynica zapísaného na LV č. 531 a č. 134, podľa identifikácie lesných pozemkov, ktorá je neoddeliteľnou časťou tejto zmluvy, na ploche 142,4859 ha.

Prenajíateľ prenajíma uvedený lesný majetok nájomcovi za účelom odbornej starostlivosti podľa platných lesných hospodárskych plánov a všetkých predpisov, súvisiacich so starostlivosťou o lesné ekosystémy v Tatranskom národnom parku, najmä zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 543/2003 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Majetkové hranice sú vyznačené na porastovej mape.

II.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.1. 2011 do 31.12.2016 (t.j. do konca platnosti LHP 2007 – 2016).

III.

Výška a splatnosť nájmného

Nájomca s prenajíateľom sa dohodli na výške nájmu ročne vo výške 3,32 € za 1 m³ spracovaného dreva v porastoch nad 50 rokov.

Na základe skutočnej vykonanej ťažby bude nájmné poukázané v termíne do 31.03. nasledujúceho roka každoročne.

IV.

Práva a povinnosti prenajíateľov

1. Prenajíateľ má právo kontroly, či nájomca vykonáva starostlivosť o zverený majetok v súlade s platným LHP.

2. Prenajímateľ v prípade predaja svojho nehnuteľného majetku sa zaväzuje uplatniť predkupné právo u nájomcu.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je oprávnený na lesnom majetku vykonávať všetku činnosť v zmysle programov a záväzných ustanovení, usmerňujúcich starostlivosť o lesné ekosystémy v národnom parku.
2. Nájomca je povinný v stanovenej lehote poukázať na účet prenajímateľa nájomné vo výške určenej podľa článku III. tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie prenajatý majetok dať do podnájmu alebo užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe.
4. Nájomca je povinný o zverený majetok sa riadne starať, racionálne ho využívať a chrániť pred poškodením alebo scudzením. Prípadné škody zavinené nájomcom je povinný prenajímateľovi uhradiť v zmysle platných predpisov.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. – uplynutím doby stanovenej v čl. II.
2. – písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán k 1.októbru bežného roka s 1-ročnou výpovednou lehotou.
3. – pri zmene vlastníckych vzťahov k pozemkom – prenajímateľ je povinný zmenu vlastníctva pozemkov oznámiť nájomcovi do 30 dní od zmeny, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky náklady, ktoré nájomcovi vznikli pri obhospodarovaní v dobe od zmeny vlastníctva.

VII.

Ostatné ustanovenia

Prenajímateľ zároveň berie na vedomie, že v prípade predčasného ukončenia nájmu zo strany prenajímateľa platia nasledovné ustanovenia:

1. V prípade, že prenajímateľovi bol vyplatený dohodnutý nájom, predčasným ukončením nájmu nemá nárok na akékoľvek iné finančné vysporiadanie, okrem ceny 3,32 €/1m³, ktorá mu bude vyplatená za skutočne vyťažené drevo ku dňu ukončenia nájomného pomeru. Ukončením nájmu zanikajú všetky záväzky voči prenajímateľovi, vrátane finančných.
2. V prípade nulového plnenia nájomnej zmluvy zo strany nájomcu, vzhľadom na hospodárenie a vek porastu, prináleží nájomcovi čiastka 7,97 €/ha/rok, ako úhrada za výkon odbornéholesného hospodára v zmysle § 47 – 50 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. z 23.06.2005 o lesoch v znení neskorších predpisov.

V prípade budúcej možnosti uplatnenia náhrad, ktoré vyplynú z obmedzenia hospodárenia schválením nového LHP, resp. zonácie TANAPu nájomca upozorňuje prenajímateľa, že tieto nároky si prenajímateľ uplatní sám na MŽP SR t.j. ako samostatný úkon, ktorý nie je predmetom tejto zmluvy.

VIII.

Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny podmienok zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vláda SR. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia dostane prenajímateľ, 3 vyhotovenia dostane nájomca.

Obidve strany tejto zmluvy prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním túto vlastnoručne podpisujú.

prenajímateľ – vlastník :

nájomca – užívateľ :

V Tatranskej Lomnici dňa

Bývalé urbárske spolumajiteľstvo Milbach,
pozemkové spoločenstvo

Štátne lesy Tatranského národného parku
v Tatranskej Lomnici

Ing. Juraj Puhalla
predseda PS

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAPu

Miroslav Baďurík
podpredseda PS