

**DODATOK č. 2**  
**k zmluve o poskytovaní služieb**  
**spojených s prenájmom nebytového priestoru č. 343/2013/DS/MaS uzatvorenej**  
**podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a čl. IX ods. 1 a 3 Zásad**  
**o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce**

**Zmluvné strany**

**Vykonávateľ správy:**      **Služby mesta Michalovce, s. r. o.**  
 Sídlo:                              Partizánska 23, 071 01 Michalovce  
 Zastúpený:                      Ing. Marta Mojsejová, konateľka spoločnosti  
     Ing. Zdenko Vasil', konateľ spoločnosti  
 IČO:                                 44 389 442  
 DIČ:                                 2022680209  
 Bankové spojenie:              Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Michalovce  
 Číslo účtu:                         SK14 5600 0000 0042 8492 1001

(ďalej len „správca“)

**Nájomca:**                      **Sociálna poisťovňa, pobočka Michalovce**  
 Sídlo:                                 Námestie osloboditeľov 81  
     071 01 Michalovce  
 Zastúpený:                         JUDr. Mária Lešňanská  
     riaditeľka Sociálnej poisťovne, pobočka Michalovce  
 Bankové spojenie:                Štátna pokladnica  
     SK59 8180 0000 0070 0015 7085  
 IČO:                                 30 807 484  
 DIČ:                                 2020592332  
 Číslo telefónu:                    0906 176 901  
 Číslo faxu:                         0906 176 907

Zmluvné strany podľa článku VI., bod 5 Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s prenájmom nebytového priestoru č. 343/2013/DS/MaS v znení dodatku č. 1 zo dňa 11. mája 2015 uzatvárajú tento

**dodatok č. 2,**

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

**Čl. I**  
**Predmet dodatku**

**1. V čl. I „Predmet zmluvy“ sa znenie článku nahrádza nasledujúcim znením:**

„Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie služieb povereným správcom pre nájomcu vrátane distribúcie tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, pitnej vody, resp. plynu a pod., upratovanie archívov a skladov, spoločne užívaných

priestorov, rozúčtovanie nákladov za použité média a služby, ktoré sú spojené s užívaním nebytového priestoru v objekte na Námestí osloboditeľov 82 v Michalovciach o výmere podlahovej plochy 143,20 m<sup>2</sup> (archívy a sklady), vrátane spoločných priestorov objektu o výmere 52,22 m<sup>2</sup>, ktorý pripadá na plochu nebytových priestorov k nájomnej zmluve č. 17751-1/2013-MI uzatvorenej s Mestom Michalovce.“

**2. V čl. III „Vzájomné vzťahy zmluvných strán“ sa bod 1 nahrádza nasledujúcim znením:**

1. „Správca sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi služby a to dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie, vodné (studená voda) a stočné a odvedenie zrážkovej vody, upratovanie archívov, skladov a spoločne užívaných priestorov.“

**3. V čl. IV „Úhrada služieb a platobné podmienky“ sa bod 7 nahrádza nasledujúcim znením:**

Zálohové platby za služby sa nájomca zaväzuje uhrádzať mesačne vždy do 10. dňa v bežnom mesiaci na účet správcu pod variabilným symbolom 30 343 takto:

• dodávka tepla a teplej úžitkovej vody	191,86 EUR
• dodávka elektrickej energie	147,66 EUR
• vodné, stočné a zrážkové vody	39,51 EUR
• služby spojené so správou objektu	82,16 EUR
• náklady spojené s réžiou a výkonom správy nebytového priestoru	63,87 EUR
mesačná záloha bez DPH	525,06 EUR
DPH	105,01 EUR
mesačná záloha s DPH	630,07 EUR

slovom: šesťstotridsať EUR 7/100

Predmetná zmluva slúži ako daňový doklad pre nájomcu. Suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet správcu.

**4. Vkladá sa nový čl. VI Osobitné ustanovenia s nasledujúcim znením:**

1. „Správca predloží nájomcovi zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať upratovanie. Za účelom kontroly kvality vykonávaných upratovacích služieb správca vypracuje zoznam upratovačiek podľa jednotlivých upratovacích priestorov. Tento zoznam správca predloží nájomcovi do troch dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Podľa tohto zoznamu nájomca zabezpečí evidenciu dochádzky upratovačiek, ktorá bude uložená na pulte strážnej služby. V evidencii dochádzky každá upratovačka uvedie čas odchodu a príchodu a vlastnoručný podpis.
2. Správca sa zaväzuje v prípade poškodenia majetku nájomcu uviesť tento majetok do pôvodného stavu a to na svoje náklady v plnom rozsahu. Ak to

nebude možné, zaväzuje sa v plnej výške nahradiť nájomcovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil. Nájomca je povinný výšku spôsobenej škody hodnoverne preukázať.

3. Nájomca je oprávnený kontrolovať vykonávanie upratovacích služieb. Ak nájomca zistí, že správca nevykonáva upratovacie služby v požadovanej kvalite, je oprávnený dožadovať sa toho, aby správca odstránil zistené nedostatky.
4. Nájomca oznámi správcovi zistené nedostatky bez zbytočného dokladu po ich zistení. Oznámenie vykoná elektronickou poštou alebo telefonicky. Správca sa zaväzuje uvedené nedostatky odstrániť do 24 hodín od ich oznámenia.
5. Nájomca zabezpečí vstup upratovačiek do kancelárskych priestorov, archívov a skladov.
6. Mimoriadne upratovacie práce budú prevedené na základe objednávky nájomcu, kde cena za 1 pracovníka za 1 hodinu výkonu upratovacích prác je stanovená vo výške 6,00 EUR bez DPH a bude predmetom samostatnej fakturácie.
7. Podrobný rozpis služieb týkajúcich sa upratovania vrátane spôsobu výpočtu nákladov na upratovanie tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.“

## **5. Doterajší čl. VI sa označuje ako čl. VII.**

### **Čl. II Záverečné ustanovenia**

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia, resp. 1. júna 2015 podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok a svojim podpisom si dávajú navzájom súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca, tri vyhotovenia dostane správca.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Michalovce dňa \_\_\_\_\_

Michalovce dňa \_\_\_\_\_

Za vykonávateľa správy:

Za nájomcu:

\_\_\_\_\_  
Ing. Marta Mojsejová, konateľka spoločnosti  
Ing. Zdenko Vasil', konateľ spoločnosti

\_\_\_\_\_  
JUDr. Mária Lešňanská  
riaditeľka pobočky Sociálnej poisťovne

## **Príloha č. 1**

Príloha č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 2 k zmluve č. 343/2013/DS/MaS o poskytovaní služieb spojených s prenájmom nebytového priestoru v znení dodatku č. 1 a špecifikuje upratovacie práce.

### **Správca zabezpečí upratovacie práce takto:**

#### Mesačné práce

- upratovanie archívov a skladov

#### Ročné práce

- umývanie okien, vrátane žalúzií saponátom, leštenie skiel prípravkom na okná (raz za rok, jar alebo jeseň)

#### Mimoriadne upratovacie práce

- čistenie po maľovaní a natieraní
- upratovanie a čistenie pri a po stavebných prácach akéhokoľvek charakteru (sťahovanie)
- tepovanie kobercov a stoličiek s čalúneným sedadlom, operadlom, kresiel a sedačiek
- upratovanie po haváriách (vytopenie, zatečenie)
- ďalšie umývanie okien

#### Spôsob výpočtu nákladov na upratovanie:

Cena za upratovanie 1 m<sup>2</sup> / mesiac vrátane spotrebného materiálu:

archívy, sklady 0,36 € bez DPH x 143,20 m<sup>2</sup> = 51,55 €  
spolu bez DPH 51,55 €  
spolu s DPH 61,86 €