

Výtlačok č.:
Počet listov:
Počet príloh:

KÚPNA ZMLUVA č. 04/2015

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci	Slovenská republika
správca majetku štátu	Okresný úrad Trnava
sídlo	Kollárova 8, PSČ 917 02 Trnava
zastúpený	PaedDr. Marta Gubrická, prednostka
Číselný identifikátor	00151866002
bankové spojenie	Štátna pokladnica
číslo účtu	7000187786/8180, IBAN SK9481800000007000187786

ďalej ako „predávajúci“

a

Kupujúci	AUTOCAMBIO, s.r.o.
sídlo	Oreské 102, 908 63
zastúpený	Henrich Blažo - konateľ
IČO	36 279 951
bankové spojenie	Tatra banka, a.s.
číslo účtu	2626751059/1100
Zapísaný v obchodnom registri	Okresného súdu v Trnave, oddiel: Sro Vložka číslo: 18080/T

ďalej ako „kupujúci“

Článok II. Predmet zmluvy

1. Okresný úrad Trnava je dočasným správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúcich sa v kat. úz. Senica, obec Senica, okres Senica zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7425

Byt č. 33 na 1. poschodí, vchod č. 38 v bytovom dome súp. č. 719 na ul. Štefánikovej na parc.č. 152/17 v celosti zapísaný na LV č. 7425

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 192/10000 – in zapísaný na LV č. 7425

Spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 192/10000 – in na pozemku parc.č. 152/17 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 555 m² zapísaný na LV 7425.

Uvedené nehnuteľnosti nadobudol predávajúci na základe Osvedčenia o dedičstve č. 4D/109/2012, D not 214/2012 vydaného JUDr. Jarmilou Mračnovou,

notárkou v Šaštíne – Strážach, právoplatné 24.01.2013 ako odúmrt' po poručiiteľke Márii Súkopovej, zomrelej 12.10.2012.

2. Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Trnava touto Zmluvou predáva a kupujúci: AUTOCAMBIO, s.r.o. Oreské kupuje nehnuteľnosti uvedené v odseku 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva. Uvedené nehnuteľnosti budú kupujúcemu slúžiť na užívanie v rámci predmetu jeho činnosti.

3. Dôvodom prevodu nehnuteľností zo strany predávajúceho je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

4. Ponukové konanie štátnym rozpočtovým organizáciám podľa § 8 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov bolo neúspešné, preto sa nehnuteľnosti predávajú cez osobitného ponukové konanie podľa §8a zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Článok III. Popis a rozloha bytu

1. Byt č. 33 je súčasťou bytového domu súp. č. 719 situovaného na pozemku C KN parc.č. 152/17 v kat. území Senica. Byt na nachádza v 1. nadzemnom podlaží vo vchode č. 38 na Štefánikovej ul. v k. ú. Senica. Byt č. 33 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvo je kuchyňa, predsieň, WC, kúpeľňa, komora a pivnica č. 33, ktorá sa nachádza v suteréne domu.

2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne bytové prípojky a rozvody okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vybavením kuchyne je plynový sporák s plynovou rúrou, kuchynská linka so smaltovaným drezovým umývadlom a vodovodnou batériou. Vybavením kúpeľne je smaltovaná vaňa a umývadlo, záchod je splachovací s WC misou „combi“, bytové jadro je pôvodné prefabrikované. Ostatným vybavením je odsávač pár, plastové žalúzie, domáci telefón, mreže na oknách v suteréne a rozvod TV signálu.

3. Celková výmera podlahovej plochy (izba, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, komora) vrátane pivnice je 35,15 m². Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu.

Článok IV. Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu,
2. spoločnými časťami domu sú základy domu, obvodové múry, zvislé nosné a vodorovné konštrukcie, izolačné konštrukcie, priečky oddeľujúce jednotlivé byty, priečelia, vchody, schodiská, chodby, strecha a iné časti bytového domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť,
3. spoločnými zariadeniami bytového domu sú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie: spoločné miestnosti, osobné výťahy, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne domové prípojky, rozvody ÚK, TÚV, ktoré sú určené na spoločné užívanie a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Článok V. Technický stav bytu

Technický stav bytu, bytového domu, spoločných častí a spoločných zariadení a príslušenstva zodpovedá ich veku a prevedeným rekonštrukciám. Kupujúci prehlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil so stavom Predmetu prevodu z obhliadky na mieste samom a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú v čase podpísania zmluvy. Uvedené nehnuteľnosti sú popísané v Znaleckom posudku č. 118/2013 znalca Ing. Pavla Patinku, Hviezdoslavova 313, Senica zo dňa 25.10.2013.

Článok VI. Správa domu

1. Kupujúci prehlasuje, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristúpi k Zmluve o výkone správy so správcom bytového domu: SVB DÚHA, Štefánikova 719/38-42, 905 01 Senica. Úkony súvisiace s pristúpením k zmluve o výkone správy vykonajú zmluvné strany v deň odovzdania Predmetu prevodu do užívania nadobúdateľovi.

2. Prílohou tejto Zmluvy je vyhlásenie Správcu, že predávajúci nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv v Bytovom dome.

Článok VII. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu kúpy predstavuje sumu 18 265,51 EUR slovom osemnásťtisícdeväťdesiatpäť EUR päťdesiatjeden centov a je určená znaleckým posudkom č. 118/2013 zo dňa 25.10.2013, ktorý vypracoval znalec Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo - odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev.č. znalca 912 663.

2. Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom predaja a boli predmetom osobitného ponukového konania predstavuje sumu 18 777,00 EUR slovom osemnásťtisícdeväťdesiatpäť EUR.

3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho č. 7000187786/8180 IBAN SK948180000007000187786, VS 132052015 najneskoršie do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t.j. odo dňa schválenia zmluvy MF SR.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

Článok VIII. Povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je správcom nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky špecifikovaných v čl. II. tejto Zmluvy, a že tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 2 tejto Zmluvy je kupujúci povinný uhradiť ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy podáva správca predávajúceho, a to bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, nie však skôr ako po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto Zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky, čím kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Článok IX. Platnosť zmluvy a účinnosť zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov s jej uzatvorením.

2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností SR, kedy dôjde aj k odovzdaniu bytu. Odo dňa povolenia vkladu je kupujúci povinný platiť všetky dane a poplatky spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

Článok X. Ostatné podmienky zmluvy

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy a touto Zmluvou bližšie neupravené, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných obdrží po dve, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR, dve pre katastrálne konanie o povolenie vkladu.

3. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a majú za to, že jej ustanovenia sú určité a zrozumiteľné. Táto Zmluva vyjadruje vôľu zmluvných strán slobodnú a vážnu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa

Predávajúci :

Kupujúci:

PaedDr. Marta Gubrická

Henrich Blažo

prednostka

konateľ