

DODATOK č. 1
k zmluve o poskytovaní služieb
spojených s prenájmom nebytového priestoru č. 343/2013/DS/MaS uzatvorenej
podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a čl. IX ods. 1 a 3 Zásad
o hospodárení a nakladaní s majetkom Mesta Michalovce

Zmluvné strany

<u>Vykonávateľ správy:</u>	Služby mesta Michalovce, s. r. o.
Sídlo:	Partizánska 23, 071 01 Michalovce
Zastúpený:	Ing. Marta Mojsejová, konateľka spoločnosti Ing. Zdenko Vasil', konateľ spoločnosti
IČO:	44 389 442
DIČ:	2022680209
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Michalovce
Číslo účtu:	SK14 5600 0000 0042 8492 1001

(ďalej len „správca“)

<u>Nájomca:</u>	Sociálna poisťovňa, pobočka Michalovce
Sídlo:	Námestie osloboditeľov 81 071 01 Michalovce
Zastúpený:	JUDr. Mária Lešňanská riaditeľka Sociálnej poisťovne, pobočka Michalovce
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica SK59 8180 0000 0070 0015 7085
IČO:	30 807 484
DIČ:	2020592332
Číslo telefónu:	0906 176 901
Číslo faxu:	0906 176 907

Zmluvné strany podľa článku VI., bod 5 Zmluvy o poskytovaní služieb spojených s prenájmom nebytového priestoru č. 343/2013/DS/MaS uzatvárajú tento

dodatok č.1,

ktorým sa mení obsah zmluvy takto:

Čl. I
Predmet dodatku

1. V čl. IV. „Úhrada služieb a platobné podmienky“ sa body 3 a 4 nahrádzajú nasledujúcim znením:

3. „Podkladom na rozúčtovanie záloh a skutočne vynaložených nákladov sú faktúry, resp. zálohové faktúry dodávateľov prác a služieb za bežný rok alebo za rok predchádzajúci.“

4. „Vyúčtovanie nákladov zašle správca nájomcovi vo forme faktúry. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia. Súčasťou faktúry budú fotokópie dodávateľských faktúr a spôsob vyúčtovania. V tej istej lehote je správca povinný vrátiť nájomcovi prípadný preplatok zistený predmetným rozúčtovaním.“

2. V čl. IV „Úhrada služieb a platobné podmienky“ sa vkladajú nové body 5 a 6, ktoré znejú:

5. „Skutočné náklady bude správca rozúčtovať takto:

Plocha prenajatá nájomcom 195,42 m²

a) dodávka tepla a teplej úžitkovej vody:

- percentuálnym podielom na celkových nákladoch správcu v objekte. Percentuálny podiel je podielom prenajímanej plochy nájomcom a celkovej nájomnej plochy v objekte pre výpočet skutočných nákladov na T a TUV.

b) dodávka elektrickej energie:

- percentuálnym podielom na celkových nákladoch správcu v objekte po odpočítaní spotreby nameranej podružnými meračmi u nájomcov, ktorí sú vybavení podružnými meračmi v objekte.
- percentuálny podiel je podielom prenajímanej plochy nájomcom a celkovej nájomnej plochy v objekte pre výpočet skutočných nákladov na elektrickú energiu.

c) vodné, stočné a zrážkové vody:

- percentuálnym podielom na celkových nákladoch správcu v objekte po odpočítaní spotreby nameranej podružnými meračmi u nájomcov, ktorí sú vybavení podružnými meračmi v objekte.
- percentuálny podiel je podielom prenajímanej plochy nájomcom a celkovej nájomnej plochy v objekte pre výpočet skutočných nákladov na vodné, stočné a zrážkové vody.

d) služby spojené so správou objektu:

- percentuálnym podielom na celkových nákladoch vykonávateľa správy v objekte. Percentuálny podiel je podielom prenajímanej plochy nájomcom a celkovej nájomnej plochy v objekte pre výpočet nákladov na „služby“.

e) náklady spojené s réžiou a výkonom správy nebytového priestoru:

- pozostávajú zo skutočných prevádzkových a režijných nákladov prepočítaných % podielom prenajatej plochy objektu z celkovej plochy všetkých spravovaných objektov.

6. Nájomca je oprávnený podať písomné námietky voči rozúčtovaniu do 14 dní od doručenia rozúčtovania. V prípade, že v rozúčtovaní nie sú skutočné náklady jednoznačne preukázané, vykonávateľ správy je povinný do 14 dní od požiadania predložiť k nahliadnutiu a overeniu správnosti podrobné postupy rozúčtovania, napr. aké náklady boli vykonávateľom správy účtované, z čoho pozostávajú prevádzkové náklady a služby a či sú oprávneným nákladom vykonávateľa správy v súlade s dohodnutými zmluvnými položkami.

Doterajší bod 4 sa označuje ako bod 7.

Čl. II Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia, resp. 1. júna 2015 podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
2. Tento dodatok podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť zverejniť tento dodatok a svojim podpisom si dávajú navzájom súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca, tri vyhotovenia dostane vykonávateľ správy.
5. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť. Súčasne zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe pravdivých údajov, nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok.

Michalovce dňa _____

Michalovce dňa _____

Za vykonávateľa správy:

Za nájomcu:

Ing. Marta Mojsejová, konateľka spoločnosti
Ing. Zdenko Vasil', konateľ spoločnosti

JUDr. Mária Lešňanská
riaditeľka pobočky Sociálnej poisťovne