

**Zmluva o dlhodobom ubytovaní č. 5518402015
uzatvorená v zmysle § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**I.
Zmluvné strany**

Ubytovateľ:	Technická univerzita v Košiciach, Študentské domovy a jedálne
Sídlo:	Němcovej 1, 040 01 Košice
v zastúpení:	Ing. Marek Dufala, riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy:	Mgr. art. Patrik Bujňák
IČO:	00397610
DIČ:	2020486710
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN	SK64 8180 0000 0070 0007 8037

a

Ubytovaný / objednávateľ:	EURO-BUILDING a.s.
Sídlo:	Podunajská 23, 821 06 Bratislava
v zastúpení:	
IČO:	35683066
DIČ:	SK 20 20 33 92 11
Bankové spojenie:	
Číslo účtu: IBAN	
Dátum narodenia:	
Trvalé bydlisko:	
Číslo OP:	

**II.
Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je zo strany ubytovateľa poskytnúť ubytovanému dlhodobé ubytovanie v ubytovni pre študentov - Študentský domov na ul. Budovateľská 31 v Prešove a povinnosť ubytovaného platiť za ubytovanie a služby s ním spojené.

**III.
Platby**

1. Ubytovateľ a ubytovaný sa dohodli, že ubytovaný bude platiť za ubytovanie a služby s ním spojené mesačný bytný poplatok stanovený podľa platného „Cenníka ubytovania v ŠD TU“ a to stále k 15-tému dňu v mesiaci za príslušný mesiac. Ubytovanie bude poskytované trom hosťom s celkovou mesačnou platbou v hodnote 330,-€. Jeden samostatne ubytovaný hosť s mesačným bytným poplatkom v hodnote 150,-€ a dvaja spoločne ubytovaní s mesačným bytným poplatkom po 90,-€.
2. V prípade omeškania s platbou za ubytovanie je ubytovaný povinný uhradiť pokutu vo výške 0,50 € za každý deň omeškania.

**IV.
Dĺžka ubytovania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dĺžka doby, počas ktorej bude ubytovanému poskytované dlhodobé ubytovanie je na dobu určitú, a to od 1.3.2015 do 31.12.2015
2. Ubytovaný sa zaväzuje, že po skončení doby ubytovania odovzdá pridelené miestnosti v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a odovzdá kľúče.

**V.
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovaný preberá miestnosť na ubytovanie v stave spôsobilom na jej užívanie, ktorú je povinný riadne užívať v zmysle Prevádzkového poriadku TU, s ktorým bol oboznámený.
2. Ubytovaný nie je oprávnený miestnosť na ubytovanie dávať do podnájmu alebo vypožičať tretím osobám.
3. Ubytovaný zabezpečí bežnú údržbu pridelenej miestnosti a jej upratovanie na vlastné náklady.
4. Ubytovateľ nezodpovedá za majetok ubytovaného umiestnený v pridelenej miestnosti na ubytovanie.

5. Ubytovateľ zodpovedá za poškodenie pridelených miestností a inventáru.
6. Ďalšie práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú Prevádzkovým poriadkom TU (napr. nepožívať alkoholické nápoje v priestoroch ŠD, dodržiavanie nočného pokoja, dodržiavanie zákazu fajčenia a pod.).
7. Ubytovateľ je zodpovedný za dodržiavanie bezpečnostných predpisov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj predpisov o požiarnej ochrane v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom.

VI. Spôsoby ukončenia zmluvy

1. Táto zmluva končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením zo strany ubytovateľa pre hrubé porušovanie prevádzkového poriadku ubytovaným, ktoré nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy ubytovanému,
 - d) odstúpením zo strany ubytovaného aj bez uvedenia dôvodu, ktoré nadobudne účinnosť posledným dňom v mesiaci.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre ubytovaného a jedno pre ubytovateľa.
2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Prípady neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach, dňa 01.03.2015

.....
meno vedúceho/vedúcej

.....
ubytovaný