

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 24.11.2003 – reg. č.: 181/2004

uzatvorenej v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika
Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A. Reimana Prešov
 sídlo : Hollého 14, 081 81 Prešov
 IČO : 00 610 577
 DIČ : 202 128 1559
 IČ DPH : SK 202 128 1559
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica,
 číslo účtu:
 Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR,
 zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 - A/XI - 1
Zastúpená: MUDr. Ľubomír Jacko – riaditeľom

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

a

Nájomca: M.V. Medicínske centrum spol. s.r.o.
 sídlo: Brestovská č. 60, Humenné
 IČO: 36481793
 Bankové spojenie: ČSOB Humenné,
 číslo účtu:
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov v odd. Sro.
 vl. č.13723/P
Zastúpený: MUDr. Milan Vahovič – konateľ spoločnosti

(ďalej len „*nájomca*“)

sa ďalej uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú tento **Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme zo dňa 24.11.2003, reg. č. 181/2004, v znení Dodatku č. 1, zo dňa 13.12.2004, Dodatku č. 2 zo dňa 18.05.2005, Dodatku č. 3 zo dňa 01.05.2009** (ďalej len „*Zmluva*“) za nasledujúcich podmienok :

Článok 2 Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v zmysle ust. čl. IV ods. 3 Zmluvy a v súlade so Zmluvou dohodli na týchto zmenách a doplnkoch Zmluvy:

2.1 Pôvodné znenie odseku 2 článku I Zmluvy „Predmet nájmu“ sa mení a nahrádza nasledovným novým znením:

„1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory v tomto rozsahu.

- *Oddelenie fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, ambulancia - spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky FNsP J.A.Reimana v budove neurologického pavilónu o celkovej výmere 24,2 m². Špecifikácia jednotlivých prenajatých miestností je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.“*

2.2. Pôvodné znenie článku II ods. 1 Zmluvy „Nájomné a jeho úhrada“ sa mení a nahrádza nasledovným novým znením:

„1. Prenajímateľ dáva nájomcovi nebytové priestory uvedené v článku I, ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy do nájmu za úhradu (nájomné). Nájomné sa stanovuje na sumu 66,39 Eur (slovom šesťdesiatsešť eur a tridsaťdeväť centov) ročne za 1 m². Za 24,2 m² to predstavuje sumu 1.606,64 Eur ročne. Úhradu nájomného sa nájomca zaväzuje uhrádzať na účet prenajímateľa vopred v štvrtročných splátkach vo výške 401,66 Eur, na základe faktúry vystavenej k 1. dňu učitovaného štvrťroka so splatnosťou 30 dní.“

2.4. Pôvodná príloha č. 1 k Zmluve, sa mení a nahrádza novou prílohou č. 1, ktorá je zároveň prílohou č. 1 k tomuto dodatku.

Článok 3 Osobitné ustanovenia

Nájomca sa na základe skončenia užívania časti predmetu nájmu zaväzuje dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku vypratať nebytové priestory s označením 073 – Magnetoterapeutika o výmere 18,40 m² a 075 – Fyzikálna terapia o výmere 18,40 m², oddelenie fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, ambulancia, spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky FNsP J. A. Reimana v budove neurologického pavilónu o celkovej výmere spolu 36,80 m².

Článok 4 Záverečné ustanovenia

4.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle ods. 4.4 tohto článku a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4.2 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je jeho príloha č.1 pričom táto príloha sa momentom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej nová príloha č.1.

4.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto dodatkom, zostávajú naďalej platné a účinné bez zmeny.

4.4 Na platnosť tohto dodatku sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

4.5 Tento dodatok k Zmluve je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých každý má napísať originálu. Po podpísaní dodatku obdrží každá zo zmluvných strán po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie obdrží Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

4.6 Zmluvné strany prehlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah dodatku sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že dodatok neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Prešove dňa 22.02. 2011

V dňa 2011

prenajímateľ:
FNsP J.A. Reimana Prešov
MUDr. Lubomír Jacko
riaditeľ

nájomca
M.V. Medicínske centrum, spol. s.r.o.
MUDr. Milan Vahovič
konateľ

**ZOZNAM MIESTNOSTÍ ODDELENIA FYZIATRIE, BALNEOLÓGIE
A LIEČEBNEJ REHABILITÁCIE PRI BUDOVE NEUROLOGIE**

Príloha

por. č.	Ozn.	Účel miestnosti	Plocha (m ²)
I	074	Fyzikálna terapia	18,20
II	076	Čistiaca miestnosť	6,10

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ť h l a s i

s Dodatkom č. 4 k Zmluve o nájme – reg. č. 181/2004 z 24. novembra v znení Dodatkov č. 1 až 3, uzatvoreného 24. februára 2011 medzi Slovenskou republikou, správcom Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov, so sídlom: Hollého č. 14, 081 81 Prešov, IČO: 00 610 577 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou M. V. Medicínske centrum spol. s r. o., so sídlom: Brestovská č. 60, Humenné, IČO: 36 481 793, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, Vložka č. 13723/P ako nájomcom, ktorej predmetom je zmena predmetu nájmu a výšky platieb nájomného.

V Bratislave 10.05.2011
K spisu číslo: MF/12479/2011-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho