

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o nájme pozemku

uzavretá podľa §50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

ktorú medzi sebou uzavreli

názov : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Levice**
sídlo : Koháryho 2, 934 43 Levice
právna forma : Štátny podnik
štatutárny orgán : Ing. Otto UHRIN, riaditeľ OZ
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK 2020087982
Účet : 1503-152/0200, VÚB, a.s. Levice

Subjekt zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, v oddiele: Pš, vložka č. 155/S

ako „ **budúci prenajímateľ** „

a

názov : **Obec Bajč**
sídlo : 946 54 Bajč č.130
štatutárny orgán : Oto Virág, starosta obce
IČO : 00306363
DIČ : 2021013159
Nie je platcom DPH!

ako „ **budúci nájomca** „

I.

Preambula

Slovenská republika je vlastníkom a budúci prenajímateľ je správcom pozemkových nehnuteľností:

- parcela KN-C parc. č. 4/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 650 m², ktorá bola odčlenená od parcely KN-C č. 4/1, zapísanej na LV č. 72 a to na základe geometrického plánu č. 44538359-74/2015, overeného Okresným úradom Komárno katastrálnym odborom pod č. 296/15 dňa 22.4.2015

II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim nájomcom nájmnú zmluvu, predmetom ktorej bude nájom na pozemok bližšie špecifikovaný v Preambule tejto Zmluvy.
2. Účelom Zmluvy bude prenájom pozemku bližšie špecifikovaného v Preambule tejto Zmluvy za účelom vybudovania multifunkčného ihriska.
3. Budúci prenajímateľ sa zaväzuje do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým budú vyššie uvedené pozemky ošetrené a následne budú môcť byť využívané na iný účel ako na obhospodarovanie lesa na požiadanie budúceho nájomcu uzavrieť s ním nájmnú zmluvu na prenájom nehnuteľnosti bližšie špecifikovaných v Preambule tejto Zmluvy.

III.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu 160 €/rok bez DPH, slovom: stošesťdesiat eur/rok.
2. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
3. Nájomné je splatné polročne, za prvý polrok je nájomné splatné do 31.1.a za druhý polrok do 31.5. príslušného kalendárneho roku s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za rok 2015, v alikvotnej čiastke z ročného nájmu splatné do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: vedeného vo VÚB, a.s. č: **1503152/0200**, príjemca OZ Levice.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

IV.

Doba uzatvorenia Nájomnej zmluvy

1. Právo budúceho nájomcu požadovať uzatvorenie Nájomnej zmluvy vzniká okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým budú pozemky špecifikované v Preambule tejto Zmluvy ošetrené a následne budú môcť byť využívané na iný účel ako na obhospodarovanie lesa.
2. Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy doručí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi v písomnej forme do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti vyššie uvedeného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru. Budúci prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr však do 60 dní po obdržaní tejto žiadosti doručiť budúcemu nájomcovi návrh nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu budúcej nájomnej zmluvy bude na dobu stanovenú v rozhodnutí Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru.
4. Nájomný vzťah budúcej nájomnej zmluvy môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
5. Budúci nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
6. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia budúcej nájomnej zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia odstúpenia. Odstúpenie od zmluvy má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

VI.

Odstúpenie od Zmluvy

Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy len pre prípad, že by sa vo výraznej miere zmenili okolnosti za ktorých účastníci túto Zmluvu podpísali, za čo sa na tento účel považuje:

- zánik jednej zo zmluvných strán
- zánik predmetu tejto zmluvy
- hrubé porušenie ustanovení tejto zmluvy

Platnosť tejto zmluvy je 2 roky odo dňa jej účinnosti. V prípade, že budúci nájomca do tejto doby nepredloží právoplatné rozhodnutie príslušného Okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, ktorým budú pozemky uvedené v preambule tejto Zmluvy ošetrené a budú môcť byť využité na požadovaný účel platnosť tohto budúceho záväzku končí.

**VI.
Ostatné dojednania**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
2. Vzťahy zmluvných strán výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy budúci prenajímateľ
 - 2 rovnopisy budúci nájomca

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Leviciach, dňa.....

Budúci prenajímateľ :

Budúci nájomca:

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
Odštepný závod Levice
zastúpený
Ing. Otto Uhrin
riaditeľ OZ

Obec Bajč
v zastúpení
Oto Virág
starosta