

## Čiastková zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade s Rámcovou dohodou o uskutočňovaní drobných prác súvisiacich s údržbou a opravou objektov č. RD/59/2014/OVO/UK uzavretou medzi Univerzitou Komenského v Bratislave - Rektorát a RECORD TK

### **Objednávateľ: Univerzita Komenského v Bratislave**

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava

Korešpondenčná adresa: Šafárikovo nám. 6, P. O. BOX 440, 814 99 Bratislava 1

Štatutárny zástupca: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor UK

IČO: 00 397 865

DIČ: 2020845332

### Súčasť UK: **Vysokoškolský internát DRUŽBA UK**

Botanická č.25

842 14 Bratislava 4

IČO : 0039786559

IČ DPH : SK 2020845332

Osoby oprávnené konať :

vo veciach zmluvných: Mgr. Ivan Daňo - riaditeľ VI Družba UK

vo veciach realizácie zmluvy: Milan Vrančík

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

### **Zhotoviteľ: RECORD TK, spol. s r. o.**

Sídlo: Bojnícka 16/A, 831 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ivan Klečka, konateľ

Mgr. Róbert Turanský, konateľ

Osoby oprávnené konať vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Ivan Klečka, konateľ

Mgr. Róbert Turanský, konateľ

b) technických: Ing. Ivan Klečka, konateľ

Ing. Ján Baláž

IČO: 31391915

DIČ: 2020334525

IČ DPH: SK2020334525

Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.

IBAN: SK30 1100 0000 0026 2702 3123

Zapísaný v OR Okresného súdu BA I, odd. Sro, vložka č. 8658/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## **Čl. I**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo v priestoroch objektu budovy D1 Vysokoškolského internátu UK, Botanická 25, 842 14 Bratislava
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť rekonštrukciu podhl'adu vo vestibule D1, v zmysle prílohy č. 1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.

## **Čl. II**

### **Podmienky zhotovenia diela**

1. Miestom uskutočňovania predmetu plnenia zmluvy je Vysokoškolský internát UK, Botanická 25, 842 14 Bratislava.
2. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác predložiť písomný protokol o odovzdaní a prevzatí prác spolu so Súpisom vykonaných prác.
3. Za objednávateľa je výkonom technického dozoru poverený: Milan Vrančík. Technický dozor objednávateľa je oprávnený dávať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Toto však nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady, nedostatky a vykonávanie kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu zmluvy v požadovanej kvalite. Technický dozor bude tiež overovať vecnú správnosť zhotoviteľom predkladaného súpisu vykonaných prác a vecného plnenia.
4. Zhotoviteľ zodpovedá a je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov vykonávajúcich dielo na oboznámení sa s informáciami a potrebnými pokynmi užívateľa objektu platnými pre jeho pracovisko podľa zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia okolitých priestorov a na svoje náklady bude odstraňovať odpad, ktorý bude vznikáť pri jeho činnosti na stavbe priebežne a súčasne je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
6. Termín začatia prác apríl 2015 a ukončenie 30.05.2015.

## **Čl. III**

### **Cena diela**

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Za zhotovenie diela podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi cenu diela stanovenú na základe skutočne vykonaných a odovzdaných prác.
3. Na zhotovenie diela objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky.
4. Dohodnutú cenu zaplatí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Záväzok sa považuje za splnený dňom jeho odpísania z účtu objednávateľa.
5. Cena za zhotovenie diela je stanovená na základe cenovej ponuky v sume 40 782,26 Euro s DPH (slovom : štyridsaťtisíc sedemstoosemdesiatdva Euro 26 centov ).

## **Čl. IV**

### **Platobné podmienky**

1. Platba sa bude realizovať formou bezhotovostného platobného styku na základe faktúry.

Podkladom k vyhotoveniu faktúry bude odsúhlasený súpis prác a dodávok vykonaných na základe ponuky zhotoviteľa potvrdený technickým dozorom objednávateľa.

2. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 10 ods.1 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a jej prílohou musí byť súpis vecného plnenia potvrdený zástupcom objednávateľa.

3. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

## **Čl. V**

### **Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. II ods. 1 tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.

2. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania s úhradou každej riadne vystavenej a doručenej faktúry spĺňajúcej náležitosti podľa tejto zmluvy po lehote splatnosti.

3. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípade zásahu vyššej moci. Túto skutočnosť sú povinné oznámiť druhej strane bez zbytočného odkladu a preukázať jej trvanie.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

## **Čl. VI**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy, bude zhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

2. Záručná doba na zhotovené dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pri použití hotových výrobkov tretej strany platí nimi stanovená záručná doba.

3. Plynutie záručnej doby sa prerušuje dňom doručenia oznámenia objednávateľa o uplatnení nároku na odstránenie reklamovanej vady zhotoviteľovi.

4. Objávateľ sa zaväzuje reklamáciu uplatniť bezodkladne po zistení vady. Reklamácia musí obsahovať označenie vady (miesto, dotknutú časť diela) a jej opis.

5. O vade diela zistenej v záruke zmluvné strany do 10 dní vyhotovia protokol o reklamacii s uvedením primeranej lehoty na jej odstránenie.

6. Havarijné stavy je povinný zhotoviteľ odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

7. V protokole o reklamacii sa uvedie: opis vady, dátum zistenia vady, predpokladaný dôvod vzniku vady diela, spôsob odstránenia vady diela a lehota na odstránenie vady diela.

8. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projektovej dokumentácii a od všeobecne záväzných technických noriem a predpisov.

9. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu pre realizáciu stavby.

10. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť reklamované vady v technicky možnom najkratšom termíne.

12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nastali v dôsledku neodborného zásahu alebo nesprávneho užívania zo strany objednávateľa alebo tretej osoby alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa v zmysle § 374 Obchodného zákonníka.

13. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady diela, ktorých zodpovednosť za ich vznik popiera, ale ich odstránenie neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú zhotoviteľovi uhradené na základe vzájomnej dohody.

## **Čl. VII**

### **Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Objednávateľ zodpovedá za to, že priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
2. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi napojiť sa na odber elektrickej energie a vody.
3. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať primeranú čistotu a poriadok, odstraňovať a svoje náklady odpady, stavebnú sutinu a iné nečistoty vzniknuté z vlastnej činnosti. Súčasne zodpovedá i za znečistenie komunikácie, ku ktorej príde v dôsledku dovozu a odvozu materiálu a mechanizmov na stavbu. Prípadné vzniknuté škody z porušenia tejto povinnosti znáša zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené fyzickým osobám a právnickým osobám v súvislosti s realizáciou plnenia predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pracujúce osoby na stavbe sú riadne vyškolené a majú všetky oprávnenia na vykonávanie činností, ktoré sa týkajú vykonania diela.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté jeho činnosťou na nehnuteľnosti objednávateľa a na jej vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny v čase poškodenia.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam a za označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ je pri realizácii predmetu zmluvy povinný dodržiavať BOZP a PO. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
8. Zhotoviteľ určuje svojho zástupcu na stavbe :  
Ing.Ján Baláž , tel.: 0903 262 712

## **Čl. VIII**

### **Prechod vlastníckeho práva**

Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela. V prípade zistenia väd a nedorobkov prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa až dňom ich odstránenia.

## **Čl. IX**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán, neupravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote 7 pracovných dní.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy formou zmieru, prostredníctvom poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
4. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením obsahu zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých RUK a VI Družba obdrží po jednom vyhotovení a Record TK dve vyhotovenia. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ vedenom úradom vlády SR.

V Bratislave dňa ..... 2015

V Bratislave dňa ..... 2015

za objednávateľa :  
prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.  
rektor UK v Bratislave

za zhotoviteľa :  
Ing. Ivan Klečka  
konateľ spoločnosti

Mgr. Ivan Daňo  
riaditeľ VI Družba UK