

zmluva nadobudla platnosť dňa:
zmluva bola zverejnená dňa:
zmluva nadobudla účinnosť dňa:

Zmluva
o nájme nebytových priestorov č. KE10/7-38/2015/1010001/Nzpk
uzavretá

v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Názov správcu majetku: **SR - Ministerstvo obrany Slovenskej republiky**
Sídlo správcu majetku: **Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava - Nové Mesto**
IČO správcu majetku: **30 845 572**
Bankové spojenie: **xxxx**
Číslo účtu: **IBAN xxxxx**
Zastúpený: **Ing. Júliusom Rapavým, riaditeľom Agentúry správy majetku na základe plnej moci č. SEMaI-3-62/2014 zo dňa 10.12.2014**
Korešpondenčná adresa: **Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava (ďalej len prenajímateľ)**

NÁJOMCA:

Sídlo: **Pal. Van., s.r.o.**
Mlyny 17, Nižný Klátov 1017, 044 12
Zapísané v OROS Košice I. oddiel Sro,
vložka č. 11709/V
IČO: **36199206**
Bankové spojenie: **xxx**
Číslo účtu: **xxxxxx**
Zastúpený: **Ing. František Palkó - konateľ**
(ďalej len nájomca)

Článok II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Sklady Moldava nad Bodvou na pozemku par. č. 1988/34
- zastavané plochy a nádvorá vedené na LV č. 301, k.ú. Moldava nad Bodvou – objekt Sklad Z – budova č. 11 - tunelová strelnica bez súpisného čísla
 - miestnosť č. 01 strelecká a vyhodnocovacia miestnosť o výmere 96,56 m²
 - miestnosť č. 02 – vyhodnocovacia miestnosť – 43,56 m²
 - miestnosť č. 03 – vyhodnocovacia miestnosť – 43,56 m²
 - miestnosť č. 04 – tunel – o výmere 309 m²

spolu: 492,68 m²

2. Účelom nájmu nebytových priestorov je kontrola funkčnosti a skúšobná streľba vybraných vzoriek zo série opravovaných zbraní.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory iba na dohodnutý účel uvedený v čl. II. bod 2 tejto zmluvy.
4. Prenajímané nebytové priestory sú súčasťou objektu – Sklady Moldava n. Bodvou, ktorý je zaradený do zoznamu prebytočného majetku na základe rozhodnutia MOSR č. SEMaI/K-59-3-26/2012-OdSM zo dňa 27.6.2012.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že im je známy stav prenajímaných priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Fyzické odovzdanie predmetu nájmu zabezpečí ASM-SPO Prešov, z ktorého vyhotoví „Protokol z fyzického odovzdania predmetu nájmu“ a jeden výtlačok doručí na ASM MOSR - Detašované pracovisko Východ Košice.
4. nájomca:
 - a) je povinný hradiť náklady spôsobené neprimeraným užívaním priestorov,
 - b) nemôže vykonávať žiadne úpravy v prenajatých nebytových priestoroch
 - c) zodpovedá za všetky povinnosti vyplývajúce z hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia, na vlastné náklady zabezpečí odvoz odpadu z jeho činnosti,
 - d) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, ani zriadiť záložné právo a nemá predkupné právo na odkúpenie prenajatých nebytových priestorov,
 - e) zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody, ktoré vzniknú v prenajatých priestoroch alebo na inom majetku Ozbrojených síl v súvislosti s jeho činnosťou
 - f) vráti prenajímateľovi po ukončení zmluvného vzťahu predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok IV.

Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Sadzby nájomného za užívanie prenajatých nebytových priestorov sú stanovené dohodou v zmysle zák. č. 18/1996 o cenách a zák. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory je dohodnutá na **30 Eur/m2/rok**
čo vzhľadom na dobu nájmu predstavuje spolu: 141,73 Eur
2. **Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné do 15.5.2015 prevodom na účet prenajímateľa, variabilný symbol: 101073815 (bez faktúry prenajímateľa).**

3. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenej lehote, nebude mu prenajíateľom umožnené užívať nebytové priestory špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Predpokladané prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú vyčíslené na **23 Eur**, pričom budú fakturované Strediskom prevádzky objektov Prešov – Agentúra správy majetku na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej medzi nájomcom a SPO – ASM podľa skutočnej spotreby.

Článok V.

Doba trvania nájmu a spôsob jeho ukončenia

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to od :

18.5.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
8.6.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
22.6.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
6.7.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
20.7.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
10.8.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
24.8.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
7.9.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
21.9.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
5.10.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
19.10.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
9.11.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
23.11.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.
7.12.2015 od 8.00 hod. do 14.00 hod.

2. Skončenie nájmu nebytových priestorov nastane:
a/ uplynutím času, na ktorý bol dojednaný, alebo
b/ dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami, alebo
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo odstúpiť okamžite od zmluvy:
a/ ak nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom zmluvy,
b/ ak nájomca závažným spôsobom poruší ostatné podmienky zmluvy,

Článok VI.

Čl. V.

Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva – podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov – nadobúda účinnosť dňa 18. 05. 2015.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Akékoľvek zmeny a ďalšie dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, musia byť uzatvorené písomnou formou dodatku.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich výtlačkoch, z ktorých štyri výtlačky obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, a nie za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Bratislave, dňa:

V Nižnom Klatove dňa:

Prenajímateľ
Ing. Július Rapavý – riaditeľ
Agentúry správy majetku

Nájomca
Ing. František Palkó
konateľ